Приложение

к решению Совета городского округа

город Салават

Республики Башкортостан

**Информация о ходе выполнения городской программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе город Салават РБ» за 2012 год и 9 месяцев 2013 года**

Цели и задачи Программы. Основные цели Программы: увеличение объемов вводимого жилья в городском округе город Салават Республики Башкортостан; формирование рынка доступного жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности; выполнение обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Основными задачами Программы являются: создание условий для развития массового строительства жилья.

Объемы и источники финансирования Программы. Общий объем финансирования Программы в 2012-2015 годах составит: 4200,0 млн. рублей, в том числе по годам реализации Программы:

2012 год –893 млн. рублей;

2013 год –997 млн. рублей.

Для реализации Программы планировалось привлекать средства федерального бюджета, объем которых будет определен в соответствии с реальными потребностями, результатами отборов на предоставление субсидий за счет средств федерального бюджета.

Объем средств республиканского и городского бюджета для финансирования Программы подлежит ежегодной корректировке.

Реализация программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе город Салават РБ» за 2012 год. (См. таблицу № 1).

Реализация программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе город Салават РБ» за 9 месяцев 2013 года. (См. таблицу №2)

В соответствии с принятой городской программой "Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе город Салават Республики Башкортостан » в 2012 году выполнены следующие работы

Жилой район «Юлдашево» - инженерные сети

Выполнены и оплачены из средств бюджета городского округа город Салават Республика Башкортостан проектно-изыскательские работы по водоснабжению и газоснабжению посёлка на общую сумму 1 760 598 руб.:

Выполнены работы по газификации, стоимость работ по заключённому контракту 2 100 т. руб.

Выполнены работы по водоснабжению на сумму 560 т. руб.

Строительство многоквартирных и индивидуальных жилых домов в т.ч. социальных.

Подготовлена исходно-разрешительная документация для проведения торгов на право аренды 10 земельных участков под строительство жилых домов, на 7-и участках проведены аукционы (№ 7, 10 в МР-2; 24, 24-а, 25 по ул. Речная в 62 квартале, № 36 по ул. Первомайская, №15 в по ул. Губкина) и велось строительство в течение 2012 года.

Так же велось строительство 5-ти этажного 115-ти квартирного жилого дома № 23 в МР 4, 5-ти этажного 75-ти квартирного жилого дома №2 в МР2.

Ведены в эксплуатацию два социальных 3-х этажных жилых домов по ул. Строителей № 24,26 (18 и 30 квартирные дома).

Выполнена работа по сбору исходно-разрешительной документации на три социальных жилых дома по ул. Строителей № 20,32,42.

Введено в эксплуатацию жилья за 2012 год: 20 473,3 кв. м. в том числе индивидуальное жилищное строительство 17562,8 кв. м.

МР-7 инженерные сети

Получено положительное заключение государственной экспертизы - достоверность определения сметной стоимости проекта «Электроснабжение МР-7». Контракт заключён с победителем торгов - МУП Электросети г. Салават РБ. Сметная стоимость работ 5 378 тыс. руб. Работы выполнены за счёт средств Республиканского бюджета.

За 9 месяцев 2013 года проделана следующая работа в рамках городской программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе город Салават РБ»

Улицы и уличные инженерные сети в МР-2,4 Восточного жилого района городского округа город Салават РБ

Подготовлена исходно разрешительная документация для проектирования и строительства уличной магистральной сети «Распределительный газопровод по. ул. Бекетова и бул. С. Юлаева по адресу: г. Салават, МР-2», проведены торги. 11.03.2013 году заключён муниципальный контракт на выполнение проектных работ с ООО «Прометей» на сумму 447 238,2 руб. Проект выполнен и находится на проверке в ГАУ «Управление государственной экспертизы РБ»

29 мая 2013 года заключён муниципальный контракт с ГУП ПИ «Башжилкоммунпроект» на выполнение проектных работ объекта капитального строительства: «Автодорога от т.165 до т.166 по улице Бекетова городского округа город Салават Республики Башкортостан» в МР-2 на сумму 792 714,56 руб. Проект выполнен и находится на проверке в ГАУ «Управление государственной экспертизы РБ».

ГУП ПИ «Башжилкоммунпроект» в соответствии с договором разработал проект «Расчётные схемы водоотведения и водоснабжения МР-2 г. Салават РБ » стоимость проекта 69 679 руб. на основании расчётной схемы подготовлена исходно разрешительная документация и выполнены изыскательские работы для проектирования и строительства уличной сети водоснабжения МР-2. Стоимость инженерно-геологических работ, в соответствии с договором заключённым с ЗАО «ЗапУралТисиз» составила 99 344,2 руб. МУП АПБ городского округа город Салават РБ выполнил инженерно-геодезические работы стоимостью 174 420 руб.

Подготовлена исходно разрешительная документация и выполнены инженерно-геодезические работы для проектирования и строительства уличной магистральной сети объекта капитального строительства: «Магистральная трасса канализации с канализационной станцией (КНС) в МР-2,6 Восточного жилого района городского округа г. Салават Республики Башкортостан». Инженерно-геодезические работы в соответствии с проведёнными торгами выполнил МУП АПБ городского округа город Салават РБ. Стоимость работ составила 150 000 руб. В соответствии с проведёнными торгами, заключён муниципальный контракт с победителем торгов на выполнение проектных работ с ООО «Коммунстройпроект» на сумму 791 799,55 руб.

Подготовлена конкурсная документация и выставлены на торги для разработки проектной документации следующие объекты капитального строительства:

1. Ливневая канализация с КНС в МР-4 Восточного жилого района городского округа г. Салават Республики Башкортостан на сумму 1 314 002,07 руб. и инженерно – экологические изыскания на сумму 194 639 руб.
2. Внутриквартальный водопровод от ул. Б.С. Юлаева до ул. Ленинградской на сумму 629 295 руб.
3. Распределительный газопровод по ул. Бекетова и б. С. Юлаева в МР-2 городского округа г. Салават РБ - инженерно-экологические изыскания на сумму 208 883,06 руб.
4. Автодорога от т.165 до т.166 по улице Бекетова городского округа город Салават Республики Башкортостан - инженерно-экологические изыскания на сумму 238 184 руб.

Жилой район «Юлдашево» - инженерные сети

Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостанподписало соглашение с Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, в котором сказано, что в соответствии с бюджетным кодексом Российской Федерации «Государственный комитет» направляет субсидию в размере 3 336 000,00 рублей на выполнение работ по строительству распределительных газовых сетей в жилом районе «Юлдашево» городского округа город Салават Республики Башкортостан. Проведены торги на определение подрядчика на выполнение работ по строительству распределительных газовых сетей. Заключён муниципальный контракт с ООО «Струб» на сумму 3 187 183,8 руб.

В соответствии с выполненными проектно-изыскательскими работами, которые прошли процедуру государственной экспертизы, и заключённым контрактом между ГУП ФЖС РБ и ООО «Виктория» выполнены работы по водоснабжению жилого района на сумму 1 937 158 руб.

В соответствии с выполненными проектно-изыскательскими работами, которые прошли процедуру государственной экспертизы, и заключённым контрактом между ГУП ФЖС РБ и МУП Электросети городского округа г. Салават РБ выполнены работы по электроснабжению жилого района «Юлдашево» на сумму 2 903 168 руб.

Подготовлена исходно **-** разрешительная документация и выполнен проект для строительства последней очереди уличной магистральной сети водоснабжения жилого района «Юлдашево» работу выполнил МУП АПБ городского округа город Салават РБ.Данный проект выполнен не полностью, требуется доработка в соответствии с требованиями нормативного акта Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Для похождения процедуры Государственной экспертизы вышеуказанного проекта, подготовлена конкурсная документация и выставлены на торги "Корректировка проекта водоснабжения микрорайона СПУТНИК-ЮЛДАШЕВО, III" очередь на сумму 686 458,29 руб.

Строительство многоквартирных и индивидуальных жилых домов в т.ч. социальных

Подготовлена документация для проведения торгов на право аренды 14 земельных участков под строительство жилых домов общей площадью 26 967 м2 , а именно в 62 квартале №№ 17а,17б,15,16. В 61 квартале №№ 4,6,7, 12,13,14, в 16 квартале №№ 3,5, в МР-4 Восточного жилого района №№ 12,20. На 5-ти участках по 61,62 кварталам проведены аукционы (№№ 17а,17б, 4,6,7).

Выдано разрешение и ведётся строительство 10-ти многоквартирных жилых домов общей площадью 27 741,4 кв. м. в том числе:

1. 5-этажный 115-квартирный жилой дом №23, МР №4 6263,5 м2

2. 5-этажный 55-квартирный жилой дом №10, МР№2 2922,1 м2

3. 3-х этажный 24-квартирный жилой дом №24, квартал 62 1816,0 м2

4. 3-этажный 18 квартирный жилой дом, ул. Строителей, д.42 838,9 м2

5. 3-этажный 18 квартирный жилой дом, ул. Строителей, д.32 838,9 м2

6. 3-этажный 18 квартирный жилой дом, ул. Строителей, д.20 838,9 м2

7. 5-этажный 45 квартирный жилой дом, ул. Губкина, д. 15В 2903,1 м2

8. 5-этажный 83 квартирный жилой дом №4, МР №4 5685,6 м2

9. 3-х этажный 45-ти квартирный жилой дом № 17А кв. № 62 2817,2 м2

10.3-х этажный 45-ти квартирный жилой дом №17В кв. № 62 2817,2 м2

Ввод жилья за январь-сентябрь 2013 года составил 22609 кв. м в т. ч. 12770,5 кв. м индивидуальными застройщиками, рост по сравнению с тем же периодом 2012 года 156%.

Таблица №1

Реализация программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе город Салават Республики Башкортостан» за 12 месяцев 2012 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия программы, запланированные на 2012 году | Стадия реализации (выполнено)реализуется/приостановлено/исключено | Объем финансирования программных мероприятий в 2012 году, млн.рублей | | | | | | | | | | | | | | | Социально-экономический эффект от реализации программных мероприятий |
| Всего | | | В том числе: | | | | | | | | | | | |
| Бюджет РФ | | | Бюджет РБ | | | Местный бюджет | | | Собственные средства предприятий | | |  |
|  |  |  | План (годовой) | Факт | Выполнение, % | План | Факт | Выполнение, % | План | Факт | Выполнение, % | План | Факт | Выполнение, % | План | Факт | Выполнение, % |  |
| 1 | 2 | 3 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  | Реализация программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе город Салават Республики Башкортостан » | Реали-зуется | 893,0 | 696,9 | 78,0 | 0 | 0 | 0 | 93,6 | 61,2 | 65,4 | 31,2 | 5,7 | 18,3 | 768,2 | 630,0 | 82 | Ведено в эксплуатацию 20473,3 м2  жилья. Строитель-ство социаль-ного жилья осуществля-лось ГУП «ФЖС»РБ. |
|  | Итого по разделу |  | 893,0 | 696,0 | 78,0 | 0 | 0 | 0 | 93,6 | 61,2 | 65,4 | 31,2 | 5,7 | 18,3 | 768,2 | 630,0 | 82 |  |

Таблица №2

Реализация программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе город Салават Республики Башкортостан» за 9 месяцев 2013 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия программы, запланированные в 2013 году | Стадия реализации (выполнено)реализуется/приостановлено/исключено | Объем финансирования программных мероприятий за 9 месяцев 2013 года | | | | | | | | | | | | | | | | Социально-экономический эффект от реализации программных мероприятий |
| Всего | | | В том числе: | | | | | | | | | | | | |
| Бюджет РФ | | | Бюджет РБ | | | Местный бюджет | | | Собственные средства предприятий | | | |
|  |  |  | План (годовой) | Факт | Выполнение, % | План | Факт | Выполнение, % | План | Факт | Выполнение, % | План | Факт | Выполнение, % | План | | Факт | Выполнение, % |  |
| 1 | 2 | 3 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | 16 | 17 | 18 |
| 1 | Реализация программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе город Салават Республики Башкортостан» | Реализуется | 997,0 | 727,1 | 73 | 0 | 0 | 0 | 103,0 | 1,5 | 1,4 | 34,5 | 2,1 | 6 | 859,5 | | 723,5 | 84 | Ведено в эксплуатацию 22609м2 жилья. Ведётся строительство жилых домов № 4,23 в МР-4, №№ 17а, 17в,4,6,7 в 61-62 квартале, №№ 10,2 в МР-2. Ведётся строительство газопровода в ж/р «Юлдашево». Ведётся строительство 3-х социальных домов №№20,32,42. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  | Итого |  | 997,0 | 727,1 | 73 | 0 | 0 | 0 | 103,0 | 1,5 | 1,4 | 34,5 | 2,1 | 6 | | 859,5 | 723,5 | 84 |  |