Приложение № 3

к решению

Совета городского округа город Салават

Республики Башкортостан

**Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков для юридических лиц, переоформивших право постоянного бессрочного пользования земельными участками на право аренды земельных участков**

| № | Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам г.Салавата \* | Ставки арендной платы | Коэффициентов, учитывающих категорию арендаторов и вид использования земельных участков |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Постоянное проживание** |  |
| 1.1 | Усадебные жилые дома с приквартирными участками для ведения развитого личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества (до 3-х этажей) | 0.27 | 2.00 |
| 1.2 | Одно-, двухквартирные жилые дома с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества (до 3-х этажей) | 0.27 | 2.00 |
| 1.3 | Многоквартирные блокированные жилые дома с приквартирными участками для, садоводства, цветоводства (до 3-х этажей) | 0.27 | 2.00 |
| 1.4 | Многоквартирные жилые дома (от 2-х до 4 этажей) | 0.03 | 2.00 |
| 1.5 | Многоквартирные жилые дома средней этажности (до 6-ти этажей) | 0.03 | 2.00 |
| 1.6 | Многоквартирные жилые дома (от 5-ти этажей и выше) | 0.03 | 2.00 |
| 2 | **Временное проживание** |  |
| 2.1 | Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих | 0.48 | 1.26 |
| 2.2 | Общежития | 0.48 | 1.26 |
| 3 | **Специальные здания при учреждениях социальной защиты** |  |
| 3.1 | Детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки) | 0.56 | 1.24 |
| 3.2 | Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) | 0.63 | 1.26 |
| 3.3 | Психоневрологические интернаты | 0.63 | 1.26 |
| 4 | **Жилая застройка иных видов** |  |
| 4.1 | Жилые дома для обслуживающего персонала | 0.03 | 2.00 |
| 4.2 | Садовые и дачные товарищества | 1.50 | 1.22 |
| 5 | **Учреждения образования** |  |
| 5.1 | Детские дошкольные учреждения | 0.56 | 1.24 |
| 5.2 | Школы общеобразовательные, специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи | 0.56 | 1.24 |
| 5.3 | Школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии) | 0.56 | 1.24 |
| 5.4 | Школы-интернаты, в том числе | 0.56 | 1.24 |
|   | для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии) | 0.56 | 1.24 |
| 5.5 | Многопрофильные учреждения дополнительного образования: |  |  |
|   | – детская школа искусств; | 0.56 | 1.24 |
|   | – музыкальная школа; | 0.56 | 1.24 |
|   | – художественная школа; | 0.56 | 1.24 |
|   | – хореографическая школа | 0.56 | 1.24 |
| 5.6 | Станция юных техников (натуралистов, туристов) | 0.56 | 1.24 |
| 5.7 | Учреждения среднего специального и профессионального образования | 1.95 | 2.00 |
| 5.8 | Высшие учебные заведения | 1.95 | 2.00 |
| 6 | **Учреждения здравоохранения** |  |
| 6.1 | Стационары: |  |  |
|   | – круглосуточные стационары (кроме стационаров специального назначения); | 0.63 | 1.26 |
|   | – дневные стационары; | 0.63 | 1.26 |
|   | – дома сестринского ухода; | 0.63 | 1.26 |
|   | – диспансеры со стационаром; | 0.63 | 1.26 |
|   | – родильные дома | 0.63 | 1.26 |
| 6.2 | Стационары специального назначения: |  |  |
|   | – туберкулезные; | 0.63 | 1.26 |
|   | – инфекционные; | 0.63 | 1.26 |
|   | – психиатрические; | 0.63 | 1.26 |
|   | – онкологические | 0.63 | 1.26 |
| 6.3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения: |  |  |
|   | – поликлиники; | 0.63 | 1.26 |
|   | – специализированные поликлиники; | 0.63 | 1.26 |
|   | – диагностические центры без стационара; | 0.63 | 1.26 |
|   | – диспансеры; | 0.63 | 1.26 |
|   | – фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты; | 0.63 | 1.26 |
|   | – стоматологические кабинеты; | 0.96 | 1.92 |
|   | – травмпункты | 0.63 | 1.26 |
| 6.4 | Станции и подстанции скорой медицинской помощи | 0.63 | 1.26 |
| 6.5 | Аптеки | 0.96 | 1.92 |
| 6.6 | Пункты оказания первой медицинской помощи | 0.63 | 1.26 |
| 7 | **Учреждения социальной защиты** |  |
| 7.1 | Центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям | 0.63 | 1.26 |
| 7.2 | Специальные учреждения социальной защиты: |  |  |
|   | – центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства; | 0.63 | 1.26 |
|   | – ночлежные дома для бездомных; | 0.63 | 1.26 |
|   | центры социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы; | 0.63 | 1.26 |
|   | – социально-реабилитационные центры для подростков | 0.63 | 1.26 |
| 8 | **Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения** |  |
| 8.1 | Спортивно-зрелищные сооружения: | 0.25 | 1.25 |
|   | – стадионы открытого типа без стационарных трибун; | 0.25 | 1.25 |
|   | – универсальные спортивно-зрелищные сооружения; | 0.25 | 1.25 |
|   | – ледовые дворцы; | 0.25 | 1.25 |
|   | – многофункциональные дворцы спорта; | 0.25 | 1.25 |
|   | – крытые стадионы; | 0.25 | 1.25 |
|   | – аквапарки | 0.25 | 1.25 |
| 8.2 | Физкультурно-оздоровительные сооружения: |  |  |
|   | – спортивно-оздоровительные комплексы; | 0.25 | 1.25 |
|   | – детские и юношеские спортивные школы; | 0.25 | 1.25 |
|   | – фитнес-центры; | 2.00 | 1.25 |
|   | – спортивные и тренажерные залы; | 2.00 | 1.25 |
|   | – плавательные бассейны; | 0.25 | 1.25 |
|   | – спортивные площадки; | 0.25 | 1.25 |
|   | – катки; | 0.25 | 1.25 |
|   | – хоккейные площадки; | 0.25 | 1.25 |
|   | – теннисные корты; | 0.25 | 1.25 |
|   | – роллердромы | 0.25 | 1.25 |
| 8.3 | Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий: |  |  |
|   | – спортивные и тренажерные залы; | 0.25 | 1.25 |
|   | – бассейны закрытого типа | 0.25 | 1.25 |
| 8.4 | Спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах: |  |  |
|   | – лодочные станции; | 0.25 | 1.25 |
|   | – гольф-клубы; | 0.48 | 1.26 |
|   | – яхт-клубы; | 0.48 | 1.26 |
|   | – эллинги; | 0.48 | 1.26 |
|   | – лыжные спортивные базы; | 0.48 | 1.26 |
|   | – водноспортивные базы | 0.25 | 1.25 |
| 8.5 | Специальные спортивно-развлекательные сооружения: |  |  |
|   | – автодромы; | 0.25 | 1.25 |
|   | – мотодромы; | 0.25 | 1.25 |
|   | – велотреки; | 0.25 | 1.25 |
|   | – картингдромы; | 0.25 | 1.25 |
|   | – трассы сноуборда; | 0.25 | 1.25 |
|   | – скалодромы | 0.25 | 1.25 |
| 8.6 | Ипподромы, конноспортивные школы | 0.25 | 1.25 |
| 9 | **Учреждения науки, культуры и искусства** |  |
| 9.1 | Учреждения административного назначения: |  |  |
|   | – научно-исследовательские организации; | 0.46 | 1.24 |
|   | – проектные и конструкторские организации; | 0.46 | 1.24 |
|   | – конторы (офисы) | 2.00 | 1.26 |
| 9.2 | Культурно-просветительские и зрелищные учреждения: |  |  |
|   | – кинотеатры; | 0.30 | 1.25 |
|   | – филармонии; | 0.30 | 1.25 |
|   | – концертные залы; | 0.30 | 1.25 |
|   | – театры (драматические, оперы и балета, музыкальные); | 0.30 | 1.25 |
|   | – цирки; | 0.30 | 1.25 |
|   | – планетарии; | 0.30 | 1.25 |
|   | – дома творческих союзов; | 0.30 | 1.25 |
|   | – музеи; | 0.30 | 1.25 |
|   | – галереи; | 0.30 | 1.25 |
|   | – выставочные залы; | 0.30 | 1.25 |
|   | – библиотеки; | 0.30 | 1.25 |
|   | – лектории; | 0.30 | 1.25 |
|   | – читальные залы; | 0.30 | 1.25 |
|   | – архивы; | 0.30 | 1.25 |
|   | – информационные центры | 0.30 | 1.25 |
| 9.3 | Клубные и досугово-развлекательные учреждения: |  |  |
|   | – дворцы бракосочетания; | 0.30 | 1.25 |
|   | – многофункциональные развлекательные комплексы; | 1.07 | 1.26 |
|   | – цирки-шапито; | 0.30 | 1.25 |
|   | – летние театры; | 0.30 | 1.25 |
|   | – эстрады; | 0.30 | 1.25 |
|   | – танцевальные залы; | 1.07 | 1.26 |
|   | – дискотеки; | 1.07 | 1.26 |
|   | – аттракционы; | 1.07 | 1.26 |
|   | – видеосалоны; | 1.07 | 1.26 |
|   | – залы аттракционов и игровых автоматов | 1.07 | 1.26 |
| 10 | **Конфессиональные объекты** |  |
| 10.1 | Культовые сооружения, здания религиозных объединений | - | - |
| 11 | **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |  |
| 11.1 | Магазины: |  |  |
|   | – магазины промышленных товаров; | 1.11 | 2.00 |
|   | – магазины продовольственных товаров; | 1.11 | 2.00 |
|   | – магазины товаров первой необходимости | 1.11 | 2.00 |
| 11.2 | Рынки: |  |  |
|   | – рынки продовольственные крытые; | 0.99 | 2.00 |
|   | – рынки продовольственные открытые; | 0.99 | 2.00 |
|   | – рынки промышленных товаров | 0.99 | 2.00 |
| 11.3 | Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы в капитальных зданиях | 1.04 | 1.17 |
| 11.4 | Крупные торговые комплексы: |  |  |
|   | – универмаги; | 1.48 | 2.00 |
|   | – универсамы | 1.48 | 2.00 |
| 11.5 | Торгово-выставочные комплексы | 1.48 | 2.00 |
| 11.6 | Временные объекты мелкорозничной торговли: |  |  |
|   | – торговые павильоны; | 1.48 | 2.00 |
|   | – торговые киоски | 1.48 | 2.00 |
| 11.7 | Временные объекты для обслуживания фестивалей, праздников, сезонные обслуживающие объекты, объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны | 1.48 | 2.00 |
| 11.8 | Предприятия общественного питания: |  |  |
|   | – рестораны; | 0.26 | 1.18 |
|   | – столовые; | 0.26 | 1.18 |
|   | – кафе; | 0.26 | 1.18 |
|   | – закусочные; | 0.26 | 1.18 |
|   | – бары и т. д.; | 0.26 | 1.18 |
|   | – некапитальные строения предприятий общественного питания | 0.26 | 1.18 |
| 11.9 | Объекты бытового обслуживания: |  |  |
|   | – комбинаты бытового обслуживания; | 0.20 | 1.18 |
|   | – бани; | 0.05 | 1.25 |
|   | – банно-оздоровительные комплексы; | 0.05 | 1.25 |
|   | – приемные пункты прачечных и химчисток; | 0.50 | 1.16 |
|   | – ателье; | 0.05 | 1.25 |
|   | – мастерские и салоны бытовых услуг; | 0.05 | 1.25 |
|   | – косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты; | 0.50 | 1.16 |
|   | – предприятия по ремонту бытовой техники | 0.05 | 1.25 |
| 12 | **Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи** |  |
| 12.1 | Отделения банков | 2.00 | 2.00 |
| 12.2 | Центральные предприятия связи: |  |  |
|   | – центральный телеграф; | 0.88 | 1.26 |
|   | – центральный переговорный пункт | 0.88 | 1.26 |
| 12.3 | Предприятия связи: |  |  |
|   | – почтамты; | 0.88 | 1.26 |
|   | – отделения связи; | 0.88 | 1.26 |
|   | – переговорные пункты | 0.88 | 1.26 |
| 12.4 | Учреждения управления: |  |  |
|   | – административные учреждения различных предприятий; | 0.88 | 1.26 |
|   | – суды; | 0.88 | 1.26 |
|   | – юридические консультации; | 0.92 | 1.26 |
|   | – нотариальные конторы | 0.92 | 1.26 |
| 13 | **Объекты служб обеспечения безопасности и правопорядка** |  |
| 13.1 | Военные комиссариаты республиканские, городские, районные | 0.88 | 1.26 |
| 13.2 | Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, отделения и участковые пункты милиции | 0.88 | 1.26 |
| 13.3 | Пожарные части, пожарные депо | 0.88 | 1.26 |
| 13.4 | Отделения и участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары) | 0.88 | 1.26 |
| 14 | **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** |  |
| 14.1 | Фабрики-прачечные, фабрики-химчистки | 0.61 | 1.42 |
| 14.2 | Прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания | 0.61 | 1.42 |
| 14.3 | ЖЭУ | 0.14 | 1.40 |
| 14.4 | Дома траурных обрядов | 0.32 | 1.39 |
| 14.5 | Бюро похоронного обслуживания | 0.32 | 1.39 |
| 14.6 | Ветлечебницы без содержания животных | 2.00 | 1.41 |
| 14.7 | Элементы благоустройства, малые архитектурные формы | 2.00 | 1.41 |
| 14.8 | Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории | 0.61 | 1.42 |
| 15 | **Промышленные, производственные и коммунально-складские объекты** |  |
| 15.1 | Промышленные предприятия и коммунально-складские организации I–III классов опасности | 2.00 | 1.41 |
| 15.2 | Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV–V классов опасности | 2.00 | 1.41 |
| 15.3 | Объекты складского назначения II–III классов опасности | 2.00 | 1.41 |
| 15.4 | Объекты складского назначения IV–V классов опасности, оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы | 1.62 | 1.41 |
| 16 | **Объекты транспортной инфраструктуры** |  |
| 16.1 | Объекты железнодорожного транспорта: |  |  |
|   | – железнодорожные вокзалы; | 1.24 | 1.41 |
|   | – пересадочные платформы; | 1.24 | 1.41 |
|   | – железные дороги; | 1.24 | 1.41 |
|   | – железнодорожные станции; | 1.24 | 1.41 |
|   | – депо | 1.24 | 1.41 |
| 16.2 | Объекты автомобильного транспорта |  |  |
| 16.2.1 | Линейные объекты и сооружения: |  |  |
|   | – автодороги; | - | - |
|   | – улицы; | - | - |
|   | – площади; | - | - |
|   | – эстакады; | - | - |
|   | – мосты; | - | - |
|   | – путепроводы; | - | - |
|   | – транспортные развязки в разных уровнях; | - | - |
|   | – пешеходные переходы в разных уровнях | 0.68 | 1.42 |
| 16.3 | Сооружения для хранения транспортных средств | 0.68 | 1.42 |
| 16.3.1 | Объекты автотранспортных предприятий: |  |  |
|   | – гаражи грузовых автомобилей; | 0.68 | 1.42 |
|   | – гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения; | 0.68 | 1.42 |
|   | – гаражи легковых автомобилей такси и проката, грузовых автомобилей; | 0.68 | 1.42 |
|   | – автобусные парки; | 0.68 | 1.42 |
|   | – автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей | 0.68 | 1.42 |
| 16.3.2 | Предприятия для хранения электротранспорта: |  |  |
|   | – троллейбусные парки; | - | - |
|   | – трамвайные депо | 0.14 | 1.40 |
| 16.3.3 | Гаражи и автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей: |  |  |
|   | – подземные; | 0.04 | 1.54 |
|   | – полуподземные; | 0.04 | 1.54 |
|   | – многоэтажные; | 0.04 | 1.54 |
|   | – встроенные или встроенно-пристроенные | 0.04 | 1.54 |
| 16.3.4 | Автостоянки и открытые стоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей | 1.02 | 2.00 |
| 16.3.5 | Авторемонтные и автосервисные предприятия | 0.76 | 1.41 |
| 16.3.6 | Предприятия автосервиса: |  |  |
|   | – АЗС; | 2.00 | 2.00 |
|   | – мойки | 2.00 | 2.00 |
| 17 | **Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации** |  |
| 17.1 | Объекты электро-теплоснабжения |  |  |
| 17.1.1 | Тепловые электроцентрали (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ) | 2.00 | 2.00 |
| 17.1.2 | – котельные; | 2.00 | 2.00 |
|   | – бойлерные; | 2.00 | 2.00 |
|   | – центральные распределительные подстанции (ЦРП); | 2.00 | 2.00 |
|   | – распределительные подстанции (РП); | 2.00 | 2.00 |
|   | – трансформаторные подстанции (ТП); | 2.00 | 2.00 |
|   | – линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.) | 0.99 | 2.00 |
| 17.2 | Объекты водоснабжения, водоотведения: |  |  |
|   | – резервуары для хранения воды; | 2.00 | 2.00 |
|   | – насосные станции водоснабжения; | 2.00 | 2.00 |
|   | – канализационные насосные станции; | 2.00 | 2.00 |
|   | – локальные очистные сооружения; | 2.00 | 2.00 |
|   | – линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения) | 0.99 | 1.41 |
| 17.3 | Объекты газообеспечения: |  |  |
|   | – газораспределительные станции (ГРС); | 2.00 | 2.00 |
|   | – газораспределительные пункты (ГРП); | 2.00 | 2.00 |
|   | – линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения) | 0.99 | 2.00 |
| 17.4 | Объекты телефонизации и предприятия связи: |  |  |
|   | – автоматические телефонные станции; | 0.99 | 1.41 |
|   | – антенны и мачты сотовой радиорелейной и спутниковой связи | 0.99 | 1.41 |
| 18 | **Объекты сельскохозяйственного назначения** |  |
| 18.1 | Пашни, сенокосы, пастбища, | 0.10 | 1.25 |
|   | сельскохозяйственные здания и сооружения, | 0.10 | 1.25 |
|   | сельскохозяйственные объекты | 0.10 | 1.25 |
| 18.2 | Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), | 0.43 | 1.23 |
|   | постройки для содержания мелких животных | 0.10 | 1.25 |
| 19 | **Объекты рекреационного назначения** |  |
| 19.1 | Территории зеленых насаждений общего пользования: |  |  |
|   | – парки; | 0.001 | 1.00 |
|   | – скверы, сады, бульвары; | 0.001 | 1.00 |
|   | – городские лесопарки; | 0.001 | 1.00 |
|   | – некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха; | 1.33 | 2.00 |
|   | – базы проката спортивно-рекреационного инвентаря; | 1.33 | 1.40 |
|   | – водоемы; | 0.001 | 1.00 |
|   | – пляжи; | 1.33 | 2.00 |
|   | – водные спасательные станции | 0.001 | 1.00 |
| 19.2 | Территории зеленых насаждений ограниченного пользования: |  |  |
|   | – оранжереи; | 0.001 | 1.00 |
|   | – питомники | 0.001 | 1.00 |
| 19.3 | Территории зеленых насаждений ограниченного пользования: |  |  |
|   | – ботанические сады; | 0.001 | 1.00 |
|   | – зоопарки; | 0.001 | 1.00 |
|   | – садово-парковые комплексы; | 0.001 | 1.00 |
|   | – зимние сады; | 0.001 | 1.00 |
|   | – тематические парки | 0.001 | 1.00 |
| 19.4 | Территории зеленых насаждений специального назначения (санитарно-защитные зоны) | 2.00 | 1.40 |
| 19.5 | Объекты благоустройства внутримикрорайонного пользования: |  |  |
|   | – детские площадки; | - | - |
|   | – площадки для отдыха; | - | - |
|   | – площадки для выгула собак; | - | - |
|   | – некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха | 1.33 | 1.40 |
| 19.6 | Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма: |  |  |
|   | – санатории (без туберкулезных); | 0.70 | 1.40 |
|   | – санатории-профилактории; | 0.70 | 1.40 |
|   | – дома отдыха; | 2.00 | 1.40 |
|   | – пансионаты; | 2.00 | 1.40 |
|   | – базы отдыха предприятий, организаций; | 2.00 | 1.40 |
|   | – туристические базы | 2.00 | 1.40 |
| 20 | **Иные объекты** |  |
| 20.1 | Режимные объекты: |  |  |
|   | – тюрьмы; | 2.00 | 1.41 |
|   | – военные объекты | 2.00 | 1.41 |
| 20.2 | Крематории | 0.14 | 1.40 |
| 20.3 | Кладбища, колумбарии | 0.14 | 1.40 |
| 20.4 | Мусоросжигательные заводы | 0.14 | 1.40 |
| 20.5 | Свалки ТБО | 0.14 | 1.40 |
| 20.6 | Скотомогильники | 0.14 | 1.40 |