Приложение № 1 к решению Совета городского

округа город Салават

Республики Башкортостан

**Положение «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе город Салават Республики Башкортостан»**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий нормативный правовой акт (решение) Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан (далее - нормативный правовой акт) в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации определяет порядок осуществления органами местного самоуправления городского округа город Салават Республики Башкортостан полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан.

1.2. Нормативное правовое регулирование отношений, возникающих в связи с предоставлением муниципальных услуг по вопросам, указанным в пункте 1.1 настоящего нормативно правового акта осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Башкортостан, настоящим нормативным правовым актом, нормативными правовыми актами Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан, регламентами, положениями, и иными нормативными правовыми актами.

1.3. Информирование физических лиц (граждан) и юридических лиц по вопросам, связанным с управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, а также публикация извещений (сообщений) о проведении торгов (конкурсов, аукционов) путем размещения извещения (сообщения) о проведении торгов (конкурсов, аукционов) осуществляется Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Салавату в средствах массовой информации, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан и правовых актов Администрации городского округа город Салават, в периодическом печатном издании, и на официальном сайте Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [http://www.salavat.ru](http://ivo.garant.ru/document?id=26607340&sub=26)**.**

1.4. Договоры аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются физическим лицам (гражданам), юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее - заявитель (заявители).

Заявители, заинтересованные в заключении договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельных участков подают соответствующие заявления, согласно требованиям, установленным соответствующими нормативными правовыми актами, а именно заявление с просьбой о предоставлении земельного участка в соответствующее структурное подразделение Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан.

1.5. Услуги по заключению договоров аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются без взимания государственной пошлины или иной платы.

2. **Компетенция органов местного самоуправления городского округа город Салават в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена**

2.1. К компетенции Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, относятся:

1) принятие нормативных правовых актов, устанавливающих порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе город Салават Республики Башкортостан;

2) установление в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=10800200&sub=20031)Российской Федерации и[уставом](http://ivo.garant.ru/document?id=26611504&sub=1000)городского округа город Салават Республики Башкортостан ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога;

3) установление в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Салават Республики Башкортостан;

4) установление в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Башкортостан базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

5) установление льгот по уплате арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, в части, поступающей в бюджет городского округа город Салават Республики Башкортостан по согласованию с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

6) установление льгот по уплате земельного налога и порядка их применения на территории городского округа город Салават;

7)  установление порядка определения размера арендной платы, порядка и условий внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа город Салават, или государственная собственность на которые не разграничена;

 8) утверждение проектов соглашений о взаимодействии, а также дополнений к ним с организациями, их структурными подразделениями, органами и иными службами, к компетенции которых относится управление и распоряжение земельными участками;

 9) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан и [Уставом](http://ivo.garant.ru/document?id=26611504&sub=1000) городского округа город Салават Республики Башкортостан.

2.2. К компетенции Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, относятся:

1) разработка и реализация муниципальных программ использования и охраны земель, находящихся в границах городского округа город Салават Республики Башкортостан;

2) планирование использования земель, находящихся в собственности городского округа город Салават Республики Башкортостан;

3) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Салават Республики Башкортостан;

4) управление и распоряжение в пределах полномочий, установленных федеральным законодательством, законодательством Республики Башкортостан и [Уставом](http://ivo.garant.ru/document?id=26611504&sub=1000) городского округа город Салават Республики Башкортостан, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

5) резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд городского округа город Салават Республики Башкортостан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

6) установление сервитутов на земельных участках в интересах городского округа город Салават Республики Башкортостан и его населения;

7) учет плательщиков земельного налога и арендной платы за использование земельных участков, доходы от которых поступают в соответствии с [бюджетным законодательством](http://ivo.garant.ru/document?id=12012604&sub=20009) в бюджет городского округа город Салават Республики Башкортостан;

8) учет и хранение договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного срочного пользования земельных участков с соответствующими приложениями и необходимыми документами для заключения данных договоров;

9) выявление и учет неплательщиков по договорам аренды земельных участков, и осуществление мероприятий по возврату неуплаченных денежных средств по договорам аренды земельных участков, в соответствии с законодательством;

10) направление в суд заявления о прекращении права на земельный участок, находящийся в собственности городского округа город Салават Республики Башкортостан, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, лиц, не являющихся его собственником, для принудительного прекращения такого права ввиду ненадлежащего использования земельного участка, либо ввиду ненадлежащего исполнения обязательств по договору аренды земельного участка;

11) принятие до утверждения документов территориального планирования решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков, на которые не распространяются градостроительные регламенты, с учетом результатов публичных слушаний. Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном нормативным правовым актом Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан;

12) разработка и утверждение административных регламентов предоставления муниципальных услуг (административных регламентов исполнения муниципальных функций) в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, принятие иных муниципальных правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена;

13) направление в суд заявления о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке невостребованными;

14) осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа, в том числе досудебное рассмотрение земельного спора;

15) организация и учет земель в границах городского округа;

16) утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

17) осуществление иных полномочий, отнесенных к ведению органов местного самоуправления городских округов законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3. **Орган, уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена**

3.1. Органом, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, является Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Салавату (далее - уполномоченный орган), на основании Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Салавату и Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом. Функции и полномочия уполномоченного органа по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются уполномоченным органом (соответствующим структурным подразделением) в лице его руководителя, иных должностных лиц, отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений уполномоченного органа по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена.

3.2. Предоставление физическим лицам (гражданам) и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании правового акта (постановления) Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан.

3.3. Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе город Салават Республики Башкортостан осуществляется уполномоченным органом.

 **4. Заключительные положения**

 4.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента официального опубликования.

4.2. Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникшим после введения его в действие.

4.3. Если правоотношения возникли до введения в действие настоящего Положения, то он применяется к тем правам и обязанностям, которые возникнут после ведения его в действие.