Приложение № 1

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

**Расчет**

**цены выкупа земельного участка**

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Салавату произвел расчет цены выкупа земельного участка (кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Площадь земельного участка, кв.м** | **Кадастровая стоимость земельного участка** | **Ставка в процентах от**  **кадастровой стоимости** | **Цена выкупа земельного**  **участка, руб.** |
|  |  |  |  |

Цена выкупа земельного участка составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Цена выкупа земельного участка определена на основании Закона РБ «О регулировании земельных отношений в РБ» № 59-З от 05.01.2004г., Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», решения Совета городского округа города Салават Республики Башкортостан 2-го созыва № 2-49/573 от 10.11.2011г. «О внесении изменений и дополнений в решение Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 23 ноября 2006г. № 1-13/190 «Об установлении земельного налога».

Председатель Комитета по управлению С расчетом цены выкупа

собственностью Министерства земельного участка

земельных и имущественных согласен

отношений Республики Башкортостан

по городу Салавату

…………………………… ………………………..

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

**АКТ**

приема-передачи земельного участка по договору купли-продажи

земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Салават «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Салавату действующего от имени Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, представляющий интересы собственника городского округа город Салават Республики Башкортостан, с одной стороны, и

(наименование организации),зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, принимает земельный участок с:

кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

из земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее–Участок),

используемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Стоимость Участка** в соответствии с Договором купли-продажи земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ).

Оплата «Покупателем» произведена в полном объеме.

Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у «Покупателя», касающихся состояния и качества передаваемого Участка.

Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_, составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:**  Председатель КУС Минземимущества РБ по г. Салавату  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  *(подпись) (расшифровка подписи)*  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.  *(дата подписания)* |  | **ПРИНЯЛ:**  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  *(подпись) (расшифровка подписи)*  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.  *(дата подписания)* |