

Обзор изменений законодательства



Республики Башкортостан

с 15 по 28 февраля 2015 года

Ассоциация «Совет муниципальных образований Республики Башкортостан»

Постановление Правительства РБ от 09.02.2015 N 23 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан"

Действие данного документа распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт рассчитан за 1 кв. м общей площади помещения в месяц (в рублях) для собственников помещений в многоквартирных домах до 6 этажей (включительно) и для собственников помещений в многоквартирных домах свыше 6 этажей.

Постановление Правительства РБ от 29.01.2015 N 10 "О переходе на поквартирные системы отопления и установке блочных котельных в муниципальных районах и городских округах Республики Башкортостан в 2015 - 2020 годах"

(Официальный Интернет-портал правовой информации Республики Башкортостан <http://www.npa.bashkortostan.ru>, 02.02.2015)

Документом утвержден порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов республики на реализацию мероприятий по переходу на поквартирные системы отопления и установке блочных котельных в муниципальных районах и городских округах республики. Целью предоставления и расходования субсидий является софинансирование расходов муниципальных районов и городских округов на выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции наружной системы газоснабжения и проведение внутридомовых работ по переходу на поквартирные системы отопления. Предоставление субсидий из республиканского бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов осуществляется на основании заявлений

администраций муниципальных районов и городских округов республики. Установлено, что субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели. Предусмотрены условия предоставления субсидий, документы для предоставления субсидий, порядок возврата не использованного в текущем финансовом году остатка субсидий в республиканский бюджет.

Также документом утвержден порядок долевого финансирования собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме работ по переходу на поквартирные системы отопления в муниципальных районах и городских округах республики. Долевое финансирование осуществляется на проведение внутридомовых работ по переходу на поквартирные системы отопления, в состав которых входят: замена, ремонт внутридомовых систем теплоснабжения; замена, ремонт внутридомовых систем газоснабжения с установкой газовых котлов; монтаж систем дымоудаления; монтаж газопровода по фасаду дома. Условием предоставления субсидий на указанные мероприятия является доленое финансирование собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 10% от стоимости внутридомовых работ по переходу на поквартирные системы отопления. Таким образом, стоимость долевого финансирования собственниками помещений из расчета на одно помещение (квартиру) определяется как отношение 10% от стоимости внутридомовых работ, определенной проектной документацией, к количеству помещений (квартир) в многоквартирном доме. Предусмотрено, что оплата собственниками помещений в многоквартирном доме мероприятий по переходу на поквартирные системы отопления производится одновременно.



Приказ Минземимущества РБ от 18.12.2014 N 1733 "О стоимости одного квадратного метра нежилых помещений"

На 2015 год утверждены размеры стоимости нового строительства (одного квадратного метра общей площади нежилых помещений), предложенные Филиалом по Республике Башкортостан Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов, по зонам республики.

Постановление Правительства РБ от 03.02.2015 N 21 "О взаимодействии исполнительных органов государственной власти Республики Башкортостан при реализации Республикой Башкортостан преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Башкортостан"

(Официальный Интернет-портал правовой информации Республики Башкортостан <http://www.npa.bashkortostan.ru>, 04.02.2015)

Документ регулирует деятельность исполнительных органов государственной власти

республики при реализации республикой преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Продажа собственниками земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется посредством извещения. Указанное извещение о намерении продать земельный участок направляется в Правительство республики собственниками земельных участков в письменной форме.

Документом предусмотрено создание Межведомственной комиссии для рассмотрения предложений о покупке республикой земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Установлены компетенция, структура, регламент деятельности комиссии и порядок принятия решений, а также утвержден состав комиссии.

Признано утратившим силу Постановление Правительства Республики Башкортостан от 10 апреля 2007 года N 87 "Об утверждении Порядка реализации Республикой Башкортостан преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и иных полномочий в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения" с внесенными в него изменениями.

Обзор подготовлен АСМО с использованием материалов государственной системы правовой информации, СПС «Консультант Плюс», ИПО «Гарант».

Для получения рассылки по обзору, просим направить свой электронный адрес на Ishberdina.Gv@bashkortostan.ru.