

Обзор изменений законодательства



Российской Федерации
с 15 августа по 31 августа 2015 года

Ассоциация «Совет муниципальных
образований Республики Башкортостан»

Приказ Минстроя России от 30.07.2015 N 536/пр

"Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными"

Сформулированы Методические рекомендации по порядку ведения реестров аварийных домов

В реестр включаются данные о многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, жилых домах и о специализированном жилищном фонде.

Формирование реестров аварийных домов осуществляется уполномоченными органами государственной власти субъектов РФ путем внесения данных в экранные формы автоматизированной информационной системы "Реформа ЖКХ" государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ по формам, которые приведены в приложениях к приказу.

До 01.09.2015 уполномоченные органы должны ввести в систему сведения о домах, признанных аварийными с 01.01.2012 по 01.09.2015, до 31.12.2015 - о домах, признанных аварийными до 01.01.2012. Сведения о признаваемых аварийными домами после 01.09.2015 включаются в соответствующий реестр в течение 14 дней со дня получения соответствующего решения. Сведения подлежат исключению из реестра только в случае проведения реконструкции или сноса дома.

Приказ Минэкономразвития России от 22.06.2015 N 383

"О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 25 августа 2014 г. N 504"

Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2015 N 38451.

Информацию о договоре или акте о предоставлении участка с целью строительства

наемного дома социального или коммерческого использования необходимо указывать в графе "Особые отметки" кадастрового паспорта или кадастровой выписки

В случае принятия акта органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка для строительства наемного дома указываются вид, дата и номер акта и наименование органа, издавшего акт.

В случае заключения договора о предоставлении земельного участка для строительства наемного дома необходимо указать дату и номер договора и наименование сторон договора.

Письмо МЧС России от 19.01.2015 N 19-3-1-123

О проведении внеплановых проверок

МЧС России напоминает, что возбуждение производства по делам об административных правонарушениях на основании исключительно поступившей от заявителя информации не допускается

Разъяснены некоторые вопросы, возникающие при проведении внеплановых проверок по контролю за исполнением предписаний МЧС России в области пожарной безопасности.

В частности, сообщается, что при проведении внеплановой проверки с целью контроля выполнения предписания об устранении нарушений сроки устранения нарушений могут сохраняться либо устанавливаться новые сроки. При проведении внеплановых проверок по контролю исполнения предписаний должны быть исключены случаи отступления от основания проведения проверки. В случаях возникновения угроз жизни и здоровью людей необходимо проводить соответствующие внеплановые проверки с обязательным уведомлением органов прокуратуры.

**Письмо Минэкономразвития России от 15.07.2015 N Д28и-2162
О рассмотрении обращения**

При осуществлении закупки отдельных видов товаров, работ, услуг путем проведения электронного аукциона устанавливаются дополнительные требования

В соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" Правительство РФ вправе устанавливать к участникам закупок отдельных видов товаров, работ, услуг, закупки которых осуществляются путем проведения аукционов, дополнительные требования, в том числе к наличию опыта работы, связанного с предметом контракта.

Такие дополнительные требования к участникам, закупки которых осуществляются путем проведения, в том числе, аукционов, установлены постановлением Правительства РФ от 04.02.2015 N 99 "Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологического или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям".

Письмо Минфина России от 05.08.2015 N 02-10-10/45251

О представлении бюджетной отчетности с нарушением сроков

Минфин России напомнил о необходимости неукоснительного соблюдения сроков представления бюджетной отчетности

Бюджетным кодексом РФ, а также принятыми нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные отношения, определены процедуры и сроки представления бюджетной отчетности вышестоящему распорядителю бюджетных средств.

Так, в частности, определен срок, до истечения которого субъекты бюджетной отчетности, ответственные за формирование сводной и (или) консолидированной бюджетной отчетности (главный администратор бюджетных средств, отдельные федеральные государственные учреждения, осуществляющие полномочия главного

распорядителя средств федерального бюджета), обеспечивают проведение камеральной проверки отчетности, представляемой им подведомственными учреждениями, и ее корректировку.

До срока представления отчетности в Федеральное казначейство должна быть обеспечена выверка взаимосвязанных показателей отчетности, подлежащих консолидации.

В этой связи обращено внимание на необходимость неукоснительного соблюдения главными администраторами бюджетных средств, получателями бюджетных средств установленных сроков по представлению бюджетной отчетности, сводной квартальной и годовой бухгалтерской отчетности федеральных бюджетных и автономных учреждений.

Минфин России напомнил также об административной ответственности за нарушение порядка представления бюджетной отчетности, предусматривающей наложение штрафа на должностных лиц в размере от 10 до 30 тыс. рублей.

**Проект федерального закона
"Об основах государственного и
муниципального контроля (надзора) в Российской
Федерации"**

На общественном обсуждении находится проект нового федерального закона о государственном и муниципальном контроле (надзоре)

Проект федерального закона разрабатывается Минэкономразвития России и имеет целью повышение эффективности деятельности органов контроля и надзора, снижение давления на бизнес.

В проекте закрепляются в том числе:

определения понятий федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного и муниципального контроля (надзора), определение результативности государственного и муниципального контроля (надзора);

полномочия органов государственной власти РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления;

порядок оценки результативности и эффективности государственного и муниципального контроля (надзора);

организация национальной системы управления рисками при осуществлении государственного, муниципального контроля и надзора;

периодичность плановых мероприятий;

формы государственного, муниципального контроля и надзора (проверка, рейдовый осмотр, наблюдение, мониторинг и контрольная закупка);

мероприятия государственного, муниципального контроля и надзора (осмотр, досмотр, опрос, инвентаризация и др.);

перечень ограничений при проведении мероприятий контроля (надзора);

порядок организации и проведения проверок, сроки их проведения.

Предлагается признать утратившим силу Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (в том числе с 1 января 2019 года отдельные заключительные положения этого Закона) и целый ряд других законодательных актов.

Вступление в силу федерального закона запланировано с 1 января 2017 года, за исключением отдельных положений.

В настоящее время проект федерального закона находится на специальной площадке для обсуждения - <http://контроль-надзор.рф>.

Обзор подготовлен АСМО с использованием материалов государственной системы правовой информации, СПС «Консультант Плюс», ИПО «Гарант».

Для получения рассылки по обзору, просим направить свой электронный адрес на Ishberdina.Gv@bashkortostan.ru.