

Обзор изменений законодательства



Российской Федерации
с 1 августа по 15 августа 2016 года

**Ассоциация «Совет муниципальных
образований Республики Башкортостан»**

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 6 июня 2016 г. N 400/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка"

Градостроительный план земельного участка: новая форма.

Утверждена новая форма градостроительного плана земельного участка.

По-прежнему отражаются чертеж плана, информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, информация о расположенных в границах участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия, информация о разделении участка.

Дополнительно отражается информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Приказ об утверждении прежней формы признан не подлежащим применению.

Зарегистрировано в Минюсте РФ 21 июля 2016 г. Регистрационный N 42935.

Приказ Минфина России от 31 марта 2016 г. N 37н "Об утверждении Порядка ведения государственного адресного реестра"

Установлены правила ведения государственного адресного реестра.

Этим занимается ФНС России. Она же размещает реестр на портале федеральной информационной адресной системы.

Сведения в реестр вносятся Службой, а также органами местного самоуправления, органами городов федерального значения или органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований Москвы и Санкт-Петербурга, уполномоченными законами указанных субъектов Федерации на присвоение объектам адресации адресов.

Реестр ведется в электронной форме в федеральной информационной адресной системе путем формирования или изменения реестровых записей адресообразующих элементов и реестровых записей адресов объектов адресации.

Определен состав реестровых записей, а также структура уникального номера, присваиваемого записи.

В частности, в реестр включается информация о виде объекта недвижимости, являющегося объектом адресации, его кадастровый номер, дата внесения сведений в госкадастр недвижимости и дата их исключения, сведения об отказе в постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, о снятии с такого учета, об аннулировании и исключении из госкадастра недвижимости сведений об объекте (при наличии).

Приказ вступает в силу в установленном порядке, за исключением отдельных положений, которые применяются с 1 января 2017 г.

Зарегистрировано в Минюсте РФ 21 июля 2016 г. Регистрационный N 42943.

Приказ Министра России от 27.06.2016 N 454/пр

"Об утверждении методических рекомендаций по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт"

При определении минимального размера взноса на капитальный ремонт необходимо учитывать потребность в средствах на финансирование капитального ремонта, а также доступность такого взноса для граждан - собственников

Согласно разработанным методическим рекомендациям общую потребность в средствах на финансирование капитального ремонта в многоквартирных домах в рамках региональной программы капитального ремонта рекомендуется определять исходя из оценочной стоимости капитального ремонта и перечня минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту жилого дома по муниципальным образованиям, входящим в соответствующий

субъект РФ. Минимальный размер взноса при этом рекомендуется определять в размере, который обеспечит финансирование установленного субъектом РФ перечня минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома без привлечения финансовой бюджетной поддержки с учетом оценки доступности необходимого размера взноса на капитальный ремонт для граждан - собственников помещений в многоквартирном доме.

Оценку доступности для граждан рекомендуется проводить по муниципальным образованиям. В качестве критерия доступности рекомендуется использовать критерий "Доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах)".

Также приводятся рекомендации по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт на первый год реализации региональной программы.

Субъектам Российской Федерации рекомендовано устанавливать минимальный размер взноса на каждый очередной год реализации региональной программы капитального ремонта. При этом необходимо учитывать изменение уровня платежеспособности населения, стоимости услуг и работ, входящих в перечень минимально необходимых работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов в рамках региональной программы.

Переоценку значений необходимого размера взноса на капитальный ремонт рекомендуется производить через каждые три года.

"Методические рекомендации по удостоверению доверенностей"

(утв. решением Правления ФНП от 18.07.2016, протокол N 07/16)

Методическими рекомендациями определены основные правила совершения нотариальных действий при удостоверении доверенности

Так, указывается, что при удостоверении доверенности нотариус должен установить личность обратившегося за совершением нотариального действия, проверить дееспособность гражданина (правоспособность юридического лица, иных лиц, подписывающих доверенность, полномочия представителя лица).

Кроме того, разъясняются:

- сущность представительства;

- требования к субъектам доверенности;
- требования к содержанию доверенности;
- порядок удостоверения доверенности;
- форма и реквизиты доверенности;
- срок действия доверенности;
- количество экземпляров доверенности;
- прекращение доверенности;
- порядок удостоверения безотзывной доверенности;
- тариф, взимаемый за удостоверение доверенности.

В приложении к Методическим рекомендациям приводится информация о возрасте совершеннолетия в разных странах мира.

Проект Федерального закона "О государственном (муниципальном) заказе на оказание государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Минфином России предлагается проект законодательного акта об оказании государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере на конкурентной основе

Согласно Проекту предметом соответствующего федерального закона являются отношения, связанные с формированием и исполнением государственного (муниципального) заказа на оказание от имени публично-правового образования государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере, порядок отбора исполнителей государственных (муниципальных) услуг в социальной сфере на конкурентной основе, порядок осуществления контроля за соблюдением требований, установленных этим федеральным законом.

Под государственными (муниципальными) услугами в социальной сфере понимаются услуги, оказываемые физическим лицам в целях осуществления полномочий органов государственной власти, органов местного самоуправления в сферах образования, здравоохранения, социальной защиты и занятости населения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, кинематографии, архивного дела, туризма, а также государственные (муниципальные) услуги, оказываемые в иных отраслях социальной сферы, включенные в ведомственные перечни государственных и муниципальных услуг (работ), сформированные в соответствии с бюджетным законодательством.

Предусматриваются, в том числе:

- порядок формирования и исполнения государственного (муниципального) заказа;
- способы отбора исполнителей услуг (в том числе, путем проведения конкурса на заключение соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или концессионного соглашения и др.);
- порядок заключения и исполнения договоров (соглашений), заключаемых по результатам отбора исполнителей услуг;

положения о контроле за соблюдением уполномоченными органами, участниками отбора исполнителей услуг требований федерального закона и об ответственности за соблюдение законодательства об оказании государственных (муниципальных) услуг.

Вступление в силу федерального закона предусматривается с 1 января 2018 года.

Обзор подготовлен АСМО с использованием материалов государственной системы правовой информации, СПС «Консультант Плюс», ИПО «Гарант».

По всем возникающим вопросам обращаться к Ишбердиной Гульфии Вилевне,
тел.: 8(347)280-85-83.

Для получения рассылки по обзору, просим направить свой электронный адрес на
Ishberdina.Gv@bashkortostan.ru.