Приложение

к решению Совета городского округа

город Салават Республики Башкортостан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа город Салават Республики Башкортостан на 2017 год**

Раздел 1.

Основные направления политики в сфере приватизации

муниципального имущества

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа город Салават Республики Башкортостан на 2017 год разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 26.04.2006г. № 1-7/108 «Об утверждении нормативно-правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества городского округа город Салават Республики Башкортостан».

Приватизация муниципального имущества в 2017 году будет проведена в соответствии со следующими приоритетами:

- оптимизацией структуры муниципальной собственности;

- приватизацией муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий городского округа город Салават Республики Башкортостан;

- стимулированием привлечения инвестиций в реальный сектор экономики городского округа город Салават Республики Башкортостан;

- формированием доходов бюджета городского округа город Салават Республики Башкортостан.

Реализация указанных приоритетов будет достигнута за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и начальной цене приватизации муниципального имущества на основании анализа конъюнктуры рынка недвижимости и проведения независимой рыночной оценки имущества, предлагаемого к приватизации.

В 2017 году предлагаются к приватизации 16 объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Салават Республики Башкортостан, из них: 11 объектов нежилого фонда, 3 имущественных комплекса, 1 объект незавершенного строительства, 1 предприятие. Их реализация будет осуществлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», по процедуре, предусмотренной Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585.

Раздел 2.

Муниципальное имущество городского округа город Салават Республики Башкортостан, приватизация которого планируется в 2017 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование нежилого помещения** | **Адрес** |
| 1 | Имущественный комплекс,  в том числе:  - нежилое здание общей площадью 2912,5 кв.м (литера А, А1);  - гараж-лаборатория общей площадью 409,3 кв.м (литера Б);  - здание склада общей площадью 55,5 кв.м (литера В);  -забор металлический решетчатый протяженностью 342,41 м (литера 1);  - ворота металлические решетчатые общей протяженностью 36,57 м (литеры 2-10);  - замощение асфальтовое общей площадью 2999 кв.м (литера 1);  - земельный участок площадью 12133 кв.м с кадастровым номером 02:59:070111:25. | г. Салават, ул. Горького, д. 3 |
| 2 | Отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание склада общей площадью 16,9 кв.м (литера Б) с земельным участком. | г. Салават, пр. Нефтяников,  д. 15 |
| 3 | Отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание склада общей площадью 33,00 кв.м (литера В) с земельным участком. | г. Салават, пр.Нефтяников,  д. 15 |
| 4 | Часть первого, второй этаж и часть подвала отдельно стоящего двухэтажного нежилого здания общей площадью 486,9 кв.м с земельным участком. | г. Салават, ул. Гагарина, д. 12 |
| 5 | Объект незавершенного строительства, общей площадью 7369,20 кв.м  (литера П) с земельным участком. | г. Салават, ул. Нуриманова,  д. 16/64 |
| 6 | Отдельно стоящее двухэтажное здание с подвалом общественно-бытового корпуса общей площадью 2 305,8 кв.м (литера А) с земельным участком. | г. Салават, ул. Губкина, д. 16 |
| 7 | Отдельно стоящее четырехэтажное нежилое здание с подвалом общей площадью 3406,1 кв.м (литера А, А1) с земельным участком.  Подвальное нежилое помещение отдельно стоящего четырехэтажного нежилого здания площадью 248,7 кв.м (литера А1).  Подвальное нежилое помещение отдельно стоящего четырехэтажного нежилого здания площадью 143,7 кв.м (литера А1). | г. Салават, ул. Калинина,  д. 79 |
| 8 | Имущественный комплекс,  в том числе:  - отдельно стоящее двухэтажное нежилое здание детского сада площадью 1053,9 кв.м  (литера А) с земельном участком.  - ограждение протяженностью 231,2 м;  - ворота протяженностью 4,4 м;  - беседка, площадью по наружному обмеру 51,0 кв.м;  - беседка, площадью по наружному обмеру 27,1 кв.м;  - беседка, площадью по наружному обмеру 27,1 кв.м;  - беседка, площадью по наружному обмеру 27,1 кв.м. | г. Салават, ул. Пушкина, д. 24 |
| 9 | Имущественный комплекс,  в том числе:  - отдельно стоящее одноэтажное здание стоянки площадью 1106,4 кв.м;  - отдельно стоящее одноэтажное здание складов 169,0 кв.м;  - отдельно стоящее одноэтажное здание гаража 22,1 кв.м,  с земельным участком. | г. Салават, ул. Строителей,  д. 49 |
| 10 | Отдельно стоящее двухэтажное нежилое здание общей площадью 936,9 кв.м (литера А) с земельным участком | г. Салават, ул. Гафури, д. 7 |
| 11 | Отдельно стоящее 2-этажное нежилое здание (литера В) площадью 1134,1 кв.м с земельным участком | г. Салават, ул. Губкина, д. 16 |
| 12 | Отдельно стоящее двухэтажное нежилое здание общей площадью 613,3 кв.м (литера А, А1) с земельным участком | г. Салават, ул. Горького, д. 51б |
| 13 | Нежилое помещение подвального этажа пятиэтажного жилого здания, площадью 56,8 кв.м | г. Салават, ул. Ленина, д. 22 |
| 14 | Отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание общей площадью 71,1 кв.м с земельным участком | г. Салават, ул. Горького, 52а |
| 15 | Встроенное помещение на первом этаже пятиэтажного жилого дома, общей площадью 17,1 кв.м | г. Салават, ул. Ленина, д. 38 |
| 16 | Муниципальное унитарное предприятие ГОК «Урал» городского округа город Салават Республики Башкортостан | г. Салават, ул. Первомайская, 1/8 |