

Обзор изменений законодательства



Российской Федерации
с 15 октября по 31 октября 2017 года

Ассоциация «Совет муниципальных
образований Республики Башкортостан»

Постановление Правительства РФ от 23.10.2017 N 1288

"О внесении изменения в пункт 2 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг"

МФЦ смогут получать часть платы за выдачу документов и сведений, содержащихся в государственных реестрах и регистрах.

Многофункциональные центры в случаях, установленных нормативными правовыми актами РФ, вправе получать часть от установленной за предоставление федеральными бюджетными учреждениями, подведомственными федеральным органам исполнительной власти и осуществляющими его отдельные полномочия, сведений и документов, содержащихся в государственных реестрах и регистрах, платы за выдачу указанных документов и сведений.

Распоряжение Правительства РФ от 03.10.2017 N 2147-р

О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 15.08.2012 N 1471-р

С 1 февраля 2018 года будет расширен перечень документов, обмен которыми осуществляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия

В число таких документов будут включены, в частности:

- выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

- идентификационный номер налогоплательщика - физического лица (на основании данных о фамилии, имени, отчестве, паспортных данных и даты рождения);

- сведения из справки о доходах физического лица по форме 2-НДФЛ, а также из налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц по форме 3-НДФЛ;

- сведения из электронного паспорта транспортного средства;

- сведения о наличии счетов организаций (индивидуальных предпринимателей) в банках;

- сведения о наличии решения о приостановлении операций по счетам налогоплательщика;

- учредительные документы в электронной форме (в случае если они были представлены в электронной форме в ФНС России);

- сведения из налоговых декларации по налогу на прибыль организаций, НДС, УСН;

- данные годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности юридических лиц;

- сведения о наличии (отсутствии) юридического лица в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

- общедоступная информация из банка данных, содержащего сведения, необходимые для осуществления задач по принудительному исполнению судебных актов, актов других органов и должностных лиц.

Приказ ФНС России от 19.10.2017 N ММВ-7-2/809@

"О порядке формирования и ведения справочника нарушений, ответственность за совершение которых предусмотрена Налоговым кодексом Российской Федерации и справочника нарушений, ответственность за совершение которых предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, по которым составление протоколов об административных правонарушениях возложено на налоговые органы"

Определены состав, структура, а также порядок передачи и поддержания в актуальном состоянии справочников нарушений, предусмотренных НК РФ и КоАП РФ

Ведомственные ФНС России справочники нарушений разработаны в целях автоматизации процедуры производства по делу о налоговом

правонарушении (по делам об административных правонарушениях).

Справочники представляют собой перечень объектов классификации и их кодов. Каждая строка таблицы соответствующего справочника состоит из кода правонарушения, полного его наименования, а также пункта и статьи НК РФ (статьи КоАП РФ).

Приказ Министра России от 27.07.2017 N 1033/пр

"Об утверждении СП 68.13330.2017 "СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения"

С 28 января 2018 года начнет действовать новый "СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения" (СП 68.13330.2017)

Действующий в настоящее время СП 68.13330.2011 будет признан утратившим силу.

Новый свод правил устанавливает порядок приемки в эксплуатацию законченных и реконструированных объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения. Свод не распространяется на объекты, строительство которых может осуществляться без разрешения на строительство, а также на объекты индивидуального жилищного строительства.

"Информационный бюллетень о порядке использования воздушного пространства Российской Федерации беспилотными воздушными судами"

Для запуска беспилотника необходимо получить разрешение на использование воздушного пространства

Минтранс России напоминает, что для полетов беспилотников в РФ установлен разрешительный порядок использования воздушного пространства, независимо от класса воздушного пространства, в котором выполняется полет.

Разрешительный порядок предусматривает, в том числе, направление в оперативные органы (центры) Единой системы организации воздушного движения РФ (ЕС ОрВД) плана полета беспилотника.

При необходимости использования воздушного пространства над населенным пунктом владельцу беспилотника необходимо получить разрешение соответствующего органа местного самоуправления.

При необходимости использования воздушного пространства запретных зон и зон ограничения полетов владельцы беспилотников обязаны получить разрешение лиц, в интересах которых установлены такие зоны.

Кроме того, отмечается, что проведение фото- и киносъемки и других способов дистанционного зондирования земли с борта беспилотника относится к авиационным работам. Физические (юридические) лица, их выполняющие, должны соответствовать установленным сертификационным требованиям.

Сообщается также, что в период проведения в России чемпионата мира по футболу 2018 года будут установлены усиленные меры безопасности, требующие получения дополнительного разрешения.

Нарушение правил использования воздушного пространства влечет наложение административного штрафа на граждан, должностных или юридических лиц в размере от двух до пятисот тысяч рублей.

"Методические рекомендации по ведению воинского учета в организациях"

(утв. Минобороны России 11.07.2017)

Обновлены рекомендации по организации и ведению воинского учета граждан РФ в организациях

Рекомендации направлены на оказание методической помощи руководителям, другим должностным лицам органов государственной власти, органов исполнительной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления и организаций, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в ведении воинского учета.

С введением настоящих Методических рекомендаций утрачивают силу Методические рекомендации по ведению воинского учета в организациях, изданные Генеральным штабом Вооруженных Сил Российской Федерации в 2008 году.

Письмо Министра России от 05.10.2017 N 35851-ЕС/04

Об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Министром России даны разъяснения по некоторым вопросам, касающимся проведения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома

Сообщается, в частности:

имеет ли право собственник нескольких помещений в одном многоквартирном доме голосовать по-разному ("за", "против", "воздержался") от разных помещений, находящихся в его собственности, либо голосовать только по отдельным своим помещениям, а по другим - не принимать участия в голосовании;

по каким признакам нежилое помещение в многоквартирном доме может быть признано не являющимся частью этого дома, а собственник такого помещения - не имеющим права участвовать в общем собрании собственников помещений такого дома;

допустимо ли вручение уведомления о проведении собрания, а также бланков решений собственников по вопросам повестки дня лицу, не являющемуся собственником помещения в таком доме;

является ли обязательным при проведении общего собрания указание в решении собственника даты заполнения решения и собственноручной подписи собственника;

допустимо ли в решении собственника помещения указывать фамилию и инициалы, не расшифровывая полностью имя и отчество.

Определение Верховного Суда РФ от 11.10.2017 N 308-КГ17-6729 по делу N А53-5001/2016

Налоговая льгота применяется к земельным участкам, предоставленным для обеспечения обороны и безопасности, находящимся в государственной или муниципальной собственности

Общество не согласилось с решением налогового органа о доначислении сумм земельного налога в отношении спорного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, используемого для обеспечения обороны и безопасности.

Верховный Суд РФ указал, что действующим законодательством установлена совокупность необходимых условий для исключения земельных участков из объектов налогообложения земельным налогом на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 389 НК РФ (в редакции, действующей в спорный период): во-первых, нахождение земельных участков в статусе ограниченных в обороте; во-вторых, предоставление данных земельных участков для обеспечения деятельности в области обороны и безопасности.

На основании положений ст. 27, 93 Земельного кодекса РФ таким требованиям соответствуют только земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ

Проект Федерального закона "Об основах разрешительной деятельности в Российской Федерации"

Минэкономразвития России предложен обновленный вариант проекта федерального закона, направленного на закрепление основ разрешительной деятельности

И в настоящем проекте, и в проекте, подготовленном к рассмотрению в июле 2017 года, его авторами декларируется цель определить место разрешительной деятельности в системе других государственных и муниципальных услуг и функций.

Проектом, в числе прочего:

- закрепляется относящийся к разрешительной деятельности терминологический аппарат, в частности, дается нормативное закрепление понятий "разрешительная деятельность", "разрешительная запись", "разрешительный документ", "разрешительный контроль", устанавливаются принципы разрешительной деятельности, разрешительные режимы и механизмы;

- устанавливаются основные формы разрешительной деятельности, в числе которых лицензирование, аккредитация, аттестация, государственная сертификация, государственная регистрация, саморегулирование с обязательным членством субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемых организациях, иные формы разрешительной деятельности, введенные Федеральными законами, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ. При этом предусматривается, что введение формы разрешительной деятельности, установление новых объектов разрешительной деятельности допускается только при условии проведения оценки социально-экономических последствий для граждан и организаций проектов федеральных законов, направленных на введение формы разрешительной деятельности, установление нового объекта разрешительной деятельности;

- закрепляется перечень запретов для разрешительных органов, их должностных лиц при осуществлении разрешительной деятельности.

В частности, при осуществлении разрешительной деятельности разрешительные органы, их должностные лица не вправе:

оценивать соблюдение соискателем разрешения или обладателем разрешения разрешительных требований, если их оценка не отнесена к компетенции соответствующего разрешительного органа;

оценивать соблюдение разрешительных требований, не опубликованных в установленном законодательством РФ порядке и не размещенных в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

требовать от соискателя разрешения или обладателя разрешения представления документов, информации, проб (образцов) продукции, материалов, веществ, если это не предусмотрено законодательством РФ;

отбирать при оценке соответствия начальным разрешительным требованиям пробы (образцы) продукции, материалов, веществ для проведения их исследований (испытаний), измерений без оформления протоколов об отборе указанных проб (образцов) по установленной форме и в количестве, превышающем нормы, установленные разрешительными требованиями;

распространять информацию, полученную в процессе разрешительной деятельности и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законодательством РФ тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

взимать в рамках разрешительной процедуры плату, не предусмотренную законодательством РФ;

- устанавливаются гарантии для соискателей и обладателей разрешения, закрепляются права соискателя разрешения, обладателя разрешения при технических ошибках в оформлении ими документов, при изменении разрешительных требований, изменении требований к содержанию и форме разрешения, на досудебное (внесудебное) обжалование действий либо решений должностных лиц разрешительных органов, коллегиальность принятия решения о предоставлении разрешения, отказа в предоставлении разрешения и иные.

При этом отмечается, что все неустраняемые противоречия и неясности нормативных правовых актов, регулирующих разрешительную деятельность, толкуются в пользу соискателя разрешения, обладателя разрешения (за исключением случаев предоставления или продления разрешений на деятельность или действие, непосредственно связанные с угрозой жизни и здоровью граждан,

безопасности государства, в случаях, установленных Федеральными законами, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ);

- регламентируются требования к порядку предоставления разрешений, к содержанию разрешений, уведомлению соискателя разрешения, обладателя разрешения, выдаче дубликата разрешений, оценке соответствия деятельности и действий обладателей разрешений функциональным разрешительным требованиям, приостановлению и прекращению разрешений.

Проект включает также положения о деятельности, осуществляемой в уведомительном порядке, имея в виду, что получение разрешения на осуществление этой деятельности не требуется, но наличие уведомления позволяет уполномоченным органам осуществлять контроль за соблюдением при осуществлении этой деятельности обязательных требований, приостанавливать и прекращать ее в случае несоответствия им.

Вступление проекта в силу предполагается с 1 января 2020 года, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу, при этом предусматривается, что предоставленные до этого срока разрешения на объекты разрешительной деятельности продолжают действовать и после вступления его в силу.

Проект Федерального закона N 301924-7 "О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации (в части уточнения положений о самовольных постройках)"

В Государственную Думу внесен законопроект, направленный на защиту прав владельцев легально возведенных самовольных построек

Законопроектом, в частности:

корректируется понятие самовольной постройки. К ним предлагается относить здание, сооружение или другое строение, возведенное, созданное на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых согласований, разрешений и (или) с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, исключительно в случае, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату

начала создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки:

предлагается не относить к самовольным постройкам здание, сооружение или другое строение, возведенное, созданное с нарушением установленных ограничений по использованию земельного участка, если данные здание, сооружение, строение возведены, созданы на основании необходимых для этого согласований и (или) разрешений и в соответствии с ними, и (или) собственник данного объекта не знали и не мог и не обязан был знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка;

предлагается механизм приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями, которое будет осуществляться в порядке, установленном для

реконструкции объектов капитального строительства;

существенно сокращается перечень случаев принятия органами местного самоуправления решений о сносе самовольных построек, предусматривается запрет на принятие таких решений в отношении объектов недвижимого имущества, право собственности на которое зарегистрировано в ЕГРН или признано судом, либо в отношении которых ранее судом было принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки;

устанавливается возможность сноса объекта ИЖС или возведенного на садовом земельном участке жилого дома, садового дома или принятия решения о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями только на основании решения суда.

Обзор подготовлен АСМО с использованием материалов государственной системы правовой информации, СПС «Консультант Плюс», ИПО «Гарант».

По всем возникающим вопросам обращаться к Ишбердиной Гульфии Вилевне, тел.: 8(347)280-85-83.

Для получения рассылки по обзору, просим направить свой электронный адрес на Ishberdina.Gv@bashkortostan.ru.