

Обзор изменений законодательства



Российской Федерации
с 15 августа по 31 августа 2017 года

Ассоциация «Совет муниципальных
образований Республики Башкортостан»

Постановление Правительства РФ от 25.08.2017 N 998

"О внесении изменений в Положение об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон"

Подготовка документации по проектированию границ лесопарковой или зеленой зоны будет осуществляться по инициативе заинтересованного лица, а при ее заказе органом власти субъекта РФ - через контрактную систему в сфере госзакупок

Ранее решение о подготовке документации по проектированию границ лесопарковой зоны или зеленой зоны принималось региональным органом власти самостоятельно либо по предложениям заинтересованных органов местного самоуправления.

Определено также, что срок согласования проектной документации муниципальным органом власти не должен превышать 15 календарных дней со дня ее поступления на согласование.

Установлено, что проектная документация подлежит согласованию с Рослесхозом в случае, если установление границ зоны приводит к изменению границ иных категорий защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов. При этом срок согласования не должен превышать 15 календарных дней со дня ее поступления.

Постановление Правительства РФ от 07.08.2017 N 943

"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования государственного земельного надзора"

Росреестр будет проводить проверки соблюдения требований земельного законодательства с применением риск-ориентированного подхода

Предусмотрено, что в целях применения риск-ориентированного подхода используемые юрлицами или ИП земельные участки, правообладателями которых они являются,

подлежат отнесению к одной из категорий риска в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.08.2016 N 806 (средняя, умеренная и низкая категории рисков).

Установлены критерии и процедура отнесения участков к определенной категории риска, порядок изменения присвоенной категории. В частности, к категории среднего риска относятся участки, предназначенные для захоронения и размещения ТБО, размещения кладбищ, для гаражного или жилищного строительства.

Плановые проверки проводятся в отношении участков, отнесенных к категории среднего риска, - не чаще чем один раз в 3 года, для участков, отнесенных к категории умеренного риска, - не чаще чем один раз в 5 лет (в отношении участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся).

Срок проведения плановых проверок использования участков, отнесенных к категории умеренного риска, не должен превышать 17 рабочих дней.

Минэкономразвития России поручено утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении Росреестром государственного земельного надзора, которые используются для определения необходимости проведения внеплановых проверок.

Постановление Правительства РФ от 09.08.2017 N 953

"Об утверждении Правил согласования органами местного самоуправления закрытого административно-территориального образования проектов стратегии социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования, генерального плана закрытого административно-территориального образования, проектов планировки территории, подготовленных на основе генерального плана закрытого административно-территориального образования,

резервирования земель в границах закрытого административно-территориального образования для муниципальных нужд"

Определен порядок согласования муниципальными органами ЗАТО генерального плана ЗАТО, проектов планировки его территории, проектов стратегии социально-экономического развития

Установлено, что органы местного самоуправления направляют проекты указанных муниципальных правовых актов в согласующие органы для рассмотрения на предмет соответствия:

- особому режиму безопасного функционирования организаций и (или) объектов в закрытых административно-территориальных образованиях;

- направлениям развития отраслей экономики, связанных с деятельностью организаций и (или) объектов, в том числе программам (планам) развития организаций и (или) объектов.

Проект рассматривается согласующим органом в течение 30 рабочих дней со дня его поступления и возвращается в орган местного самоуправления согласованным либо с замечаниями.

При наличии замечаний орган местного самоуправления в срок не более 30 рабочих дней дорабатывает проект и повторно направляет его в согласующий орган.

Определены также процедуры согласования проекта, в случае если разногласия между согласующим органом и органом местного самоуправления не урегулированы.

Приказ Росстата от 11.08.2017 N 531**"Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за состоянием экономики и социальной сферы муниципального образования"**

Утверждена новая годовая статистическая форма N 1-администрация "Сведения о муниципальных образованиях", действующая с отчета за 2017 год

Форму представляют региональные органы исполнительной власти в территориальной органу Росстата в субъекте РФ. Срок предоставления - 5 апреля.

С введением новой формы признается утратившим силу Приказ Росстата от 24.07.2015 N 343 "Об утверждении статистического

инструментария для организации федерального статистического наблюдения за состоянием экономики и социальной сферы муниципального образования", которым была утверждена ранее действовавшая форма N 1-администрация.

Приказ Роскомнадзора от 30.05.2017 N 94**"Об утверждении методических рекомендаций по уведомлению уполномоченного органа о начале обработки персональных данных и о внесении изменений в ранее представленные сведения"**

Разъяснен порядок направления операторами, осуществляющими обработку персональных данных, уведомлений об обработке персональных данных в Роскомнадзор

Операторами являются федеральные, региональные и муниципальные органы власти, юридическое или физическое лицо, организующее или осуществляющее обработку персональных данных, а также определяющее цели и содержание такой обработки.

Оператор направляет уведомление об обработке персональных данных в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного уполномоченным лицом. Электронная форма уведомления и порядок ее заполнения размещены на портале персональных данных Роскомнадзора.

Определен состав сведений, включаемых в уведомление об обработке персональных данных, об изменении ранее предоставленных сведений персональных данных, о прекращении обработки персональных данных, а также утверждены формы таких уведомлений.

Признаны утратившими силу:

- Временные рекомендации по заполнению формы уведомления об обработке (о намерении осуществлять обработку) персональных данных (утв. 30.12.2014);

- Рекомендации по заполнению формы уведомления об обработке (о намерении осуществлять обработку) персональных данных (утв. 29.01.2016).

Письмо Минстроя России от 14.06.2017 N 26118-ОГ/08**О подготовке акта технического осмотра капитального строительства**

Минстрой России информирует о порядке составления акта технического осмотра здания

Сообщается, что акт технического осмотра здания, как правило, составляется службой эксплуатации, комиссией или инженерами специализированной организации, обязательность наличия допуска саморегулируемых организаций для которых не предусмотрена действующим законодательством.

Представительный орган поселения, городского округа устанавливает порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации в случае поступления заявлений о нарушении требований законодательства к их эксплуатации, о возникновении аварийных ситуаций, угрозы разрушения.

Если при обследовании будут обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций (колонн, балок, ферм, арок, плит покрытий и перекрытий и др.), то в акте технического осмотра здания будет рекомендовано выполнение детального (инструментального) обследования для выявления причин появления данных дефектов и повреждений.

Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений проводится главным образом в соответствии с Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

На сегодняшний день отсутствует установленная форма и порядок подписания акта технического осмотра.

Кроме того, сообщается о перечне рекомендованных к применению нормативных документов при определении степени износа конструкций и инженерных систем зданий.

Письмо Министра России от 03.07.2017 N 29521-ОГ/04

По вопросу разграничения понятий "капитальный ремонт", "текущий ремонт"

Министром России разъяснены содержащиеся в нормативных документах понятия "капитальный ремонт" и "текущий ремонт"

Сообщается, что капитальный ремонт объектов капитального строительства - это замена или восстановление строительных конструкций

объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена или восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы или восстановление указанных элементов (часть 14.2 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ).

Определение текущего ремонта общего имущества жилого дома приводится в Методическом пособии по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004. Это ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома, частичного восстановления его ресурса с заменой или восстановлением его составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией.

Проект Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)"

Минэкономразвития России предлагает расширить возможности использования государственной собственности для оказания поддержки субъектам МСП

Подготовленным проектом предусматривается, в частности:

введение бессрочного права выкупа субъектами МСП арендуемого ими государственного или муниципального имущества (сейчас такое право предоставляется только до 1 июля 2018 года);

предоставление субъектам МСП преимущественного права выкупа недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности (по аналогии с имеющимся правом выкупа имущества, находящегося в собственности субъектов РФ и муниципальной собственности);

установление возможности проведения специализированных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в перечни, только среди субъектов МСП;

закрепление оснований передачи субъектам МСП без проведения торгов земельных участков,

включенных в перечни имущества, предназначенного для сдачи в аренду субъектам МСП (далее - Перечни), в рамках государственных или муниципальных преференций, предоставляемых в соответствии с государственными программами (подпрограммами) РФ, государственными программами (подпрограммами) субъектов РФ и муниципальными программами (подпрограммами);

запрет передачи в субаренду земельных участков, включенных в перечни и предоставленных в аренду субъектам МСП;

установление предельного срока, на который заключаются договоры аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - от пяти до десяти лет;

введение требования о включении сведений о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в Перечни, в состав сведений, подлежащих указанию в извещении о проведении аукциона;

предоставление субъектам РФ права по установлению максимальных размеров площадей земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для цели включения в перечни и передачи в аренду субъектам МСП.

Проект Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Минэкономразвития России предложены меры по совершенствованию правового регулирования вопросов установления видов разрешенного использования земельных участков

Проектом, в частности:

уточняются особенности использования земельных участков по вспомогательным видам разрешенного использования;

предусмотрен перечень случаев, когда допускается использование земельного участка вне зависимости от установленных видов его разрешенного использования;

устанавливается возможность подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в бумажном виде для целей перераспределения гражданами своих земельных участков с землями и земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

вводятся положения, направленные на исключение необоснованного затягивания продажи земельных участков или предоставления земельных участков в аренду со стороны органов государственной власти или органов местного самоуправления (в частности, установить 5-месячный срок для проведения аукциона по продаже (сдаче в аренду) участка);

устанавливается принцип однократности реализации гражданами права на предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, расположенных в границах определенных субъектом РФ муниципальных образований, либо лицам, осуществляющим трудовую деятельность по определенной профессии с возможностью дальнейшего их бесплатного приобретения в собственность;

вводится требование к решению о предоставлении участка для ведения садоводства об указании в таком решении на утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

гражданам, заключившим договор аренды земельного участка для ИЖС или ведения личного подсобного хозяйства до 1 марта 2015 года предусматривается предоставить право внести изменения в ранее заключенный договор аренды в части его срока путем приведения в соответствие с предельным сроком (20 лет), установленным с 1 марта 2015 года ЗК РФ.

Обзор подготовлен АСМО с использованием материалов государственной системы правовой информации, СПС «Консультант Плюс», ИПО «Гарант».

По всем возникающим вопросам обращаться к Ишбердиной Гульфии Вилевне, тел.: 8(347)280-85-83.

Для получения рассылки по обзору, просим направить свой электронный адрес на Ishberdina.Gv@bashkortostan.ru.