

Обзор изменений законодательства



Российской Федерации
с 1 апреля по 15 апреля 2017 года

Ассоциация «Совет муниципальных
образований Республики Башкортостан»

Федеральный закон от 03.04.2017 N 62-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Уточнено законодательное регулирование
правового статуса городского округа

Федеральным законом, в том числе:

уточнено, что городской округ - один или
несколько объединенных общей территорией
населенных пунктов, не являющихся
муниципальными образованиями, в которых
местное самоуправление осуществляется
населением непосредственно и/или через
выборные и иные органы местного самоуправления,
которые могут осуществлять отдельные
государственные полномочия, передаваемые
органам местного самоуправления федеральными
законами и законами субъектов РФ;

введено понятие административного центра
городского округа;

установлено, что территорию городского
округа составляют земли населенных пунктов,
прилегающие к ним земли общего пользования,
рекреационные земли, земли для развития
городского округа;

предусмотрено, что законы субъектов РФ,
устанавливающие и изменяющие границы городских
округов, должны содержать перечень населенных
пунктов, входящих в состав территорий этих
городских округов;

установлено, что границы городского округа
устанавливаются с учетом необходимости создания
условий для развития его социальной, транспортной
и иной инфраструктуры, обеспечения органами
местного самоуправления городского округа
единства городского хозяйства, а также для
осуществления на всей территории городского
округа отдельных государственных полномочий,
переданных указанным органам федеральными
законами и законами субъектов РФ.

Кроме того, предусмотрена возможность
объединения всех поселений, входящих в состав
муниципального района, с городским округом.
Объединение осуществляется с согласия населения

поселений, муниципального района и городского
округа, выраженного представительным органом
соответствующего поселения, муниципального
района и городского округа. Муниципальный район,
в котором все поселения, входившие в его состав,
объединились с городским округом, утрачивает
статус муниципального образования.

Федеральный закон от 03.04.2017 N 64-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования государственной политики в области противодействия коррупции"

Уточнен ряд ограничений и запретов,
установленных в целях противодействия коррупции

Федеральным законом, в частности,
обязанность по проверке полноты и достоверности
сведений о доходах, имуществе и обязательствах
имущественного характера, представляемых
лицами, замещающими муниципальные должности
и отдельные должности муниципальной службы,
возлагается на высшее должностное лицо субъекта
РФ (руководителя высшего исполнительного органа
государственной власти субъекта РФ). В случае
выявления фактов несоблюдения ограничений,
запретов, неисполнения обязанностей, которые
установлены антикоррупционным
законодательством РФ, указанное лицо обращается
с заявлением о досрочном прекращении
полномочий правонарушителя, или применении к
нему иной меры дисциплинарной ответственности в
орган местного самоуправления, уполномоченный
принимать соответствующее решение, или в суд.

Кроме того, Федеральным законом:

вводится перечень лиц, обязанных принимать
меры по предотвращению и урегулированию
конфликта интересов;

конкретизируется перечень лиц, обязанных
представлять сведения о доходах, об имуществе и
обязательствах имущественного характера (своих,
супруга (супруги) и несовершеннолетних детей);

корректируются обязанности членов
избирательных комиссий в области противодействия
коррупции;

уточняется запрет на участие в управлении некоммерческими организациями лиц, замещающих государственные должности РФ, для которых федеральными конституционными законами или федеральными законами не установлено иное, и лиц, замещающих государственные должности субъектов РФ, муниципальные должности, а также государственных и муниципальных служащих.

Указ Президента РФ от 13.04.2017 N 164

"О внесении изменений в Положение о Министерстве юстиции Российской Федерации, утвержденное Указом Президента Российской Федерации от 13 октября 2004 г. N 1313"

Уточнены полномочия Минюста России и Министра юстиции России в области регистрации уставов муниципальных образований

Определено, что Минюст России утверждает форму специального штампа о государственной регистрации устава муниципального образования и муниципального правового акта о внесении изменений в такой устав.

Министр юстиции России уполномочен:

- отменять противоречащие законодательству решения территориального органа об отказе в государственной регистрации устава муниципального образования и муниципального правового акта о внесении изменений в такой устав, если иной порядок отмены таких решений не установлен федеральным законом;

- обязывать территориальный орган в случае отмены противоречащих законодательству решений территориального органа об отказе в государственной регистрации устава муниципального образования и муниципального правового акта о внесении изменений в такой устав повторно рассмотреть представленные для государственной регистрации документы, если иной порядок не установлен законодательством.

Письмо Минэкономразвития России от 14.03.2017 N ОГ-Д23-2633

"О порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество"

Минэкономразвития России разъяснены некоторые вопросы, касающиеся государственной регистрации прав на недвижимое имущество

В частности, сообщается следующее:

- для приобретения одним из супругов по договору в собственность земельного участка, на

котором расположено здание, находящееся в собственности у приобретателя участка, получать нотариально удостоверенное согласие другого супруга не требуется;

- в случае, когда государственная регистрация права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, возникающего на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, осуществляется на основании заявления соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления, такой орган, представляя заявление о государственной регистрации, например, права собственности физического лица, действует как наделенный соответствующими полномочиями законом представитель лица, в интересах которого совершается соответствующее юридически значимое действие (государственная регистрация), то есть соответствующего плательщика государственной пошлины. Соответственно, по правовому смыслу отношений по представительству платежные документы на уплату налога (сбора) должны исходить от налогоплательщика (плательщика сбора) и быть подписаны им самим и уплата соответствующих сумм должна производиться за счет средств налогоплательщика (плательщика сбора), находящихся в его свободном распоряжении, то есть за счет его собственных средств. Таким образом, обязанность по уплате государственной пошлины возлагается на лицо, в отношении которого совершается юридически значимое действие.

Проект Федерального закона "О внесении изменений в статью 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статью 1 Федерального закона "О противодействии коррупции" (в части усиления ответственности за коррупцию)

Минюстом России уточняются положения законодательства о совершении коррупционных правонарушений посредством получения преимуществ нематериального характера

Проектом, в частности, предлагается установить, что состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 КоАП РФ "Незаконное вознаграждение от имени

юридического лица" может составлять, в том числе, предоставление имущественных либо неимущественных прав, иных неправомерных преимуществ.

Кроме того, уточняется понятие коррупции, содержащееся в Федеральном законе от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции". Согласно проекту, под коррупцией понимается, в том числе, получение должностным лицом услуг имущественного либо неимущественного характера, либо предоставление коррупционеру имущественных либо неимущественных прав, иных неправомерных преимуществ.

Проект Постановления Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственном земельном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 2 января 2015 г. N 1"

Минэкономразвития России предложено применять риск-ориентированный подход при осуществлении государственного земельного надзора

В целях осуществления государственного земельного надзора с применением риск-ориентированного подхода предусматривается разделение земельных участков, используемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, на категории риска. Отнесение участка к категории риска осуществляется на основании Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17 августа 2016 г. N 806 "О применении риск-ориентированного подхода при

организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Проведение Росреестром плановых проверок использования юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска будет осуществляться со следующей периодичностью:

для категории среднего риска - не чаще чем один раз в 5 лет;

для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 10 лет.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые проверки проводиться не будут.

На территориальные органы Росреестра предлагается возложить полномочия по ведению перечней участков, которым присвоены категории риска. При отсутствии решения о присвоении категории риска земельный участок относится к категории низкого риска. Информация о присвоенной земельному участку категории предоставляется территориальным органом Росреестра по запросу его правообладателя. При этом информация о кадастровом номере, категории риска и дате отнесения земельного участка к категории риска в отношении участков, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, подлежит размещению на сайтах территориальных органов Росреестра в сети "Интернет".

Обзор подготовлен АСМО с использованием материалов государственной системы правовой информации, СПС «Консультант Плюс», ИПО «Гарант».

По всем возникающим вопросам обращаться к Ишбердиной Гульфии Вилевне, тел.: 8(347)280-85-83.

Для получения рассылки по обзору, просим направить свой электронный адрес на Ishberdina.Gv@bashkortostan.ru.