

# Обзор изменений законодательства



Российской Федерации  
с 1 марта по 15 марта 2017 года

Ассоциация «Совет муниципальных  
образований Республики Башкортостан»

## **Федеральный закон от 07.03.2017 N 29-ФЗ**

**"О внесении изменений в статью 52.1  
Федерального закона "Об объектах культурного  
наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации"**

Находящиеся в федеральной собственности объекты культурного наследия могут предоставляться в безвозмездное пользование государственным и муниципальным образовательным организациям и научным организациям, являющимся учреждениями

Статья 52.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" дополнена положением, согласно которому объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и находящиеся в государственной собственности, могут предоставляться в безвозмездное пользование, в том числе, государственным или муниципальным образовательным организациям и научным организациям, являющимся учреждениями.

## **Федеральный закон от 07.03.2017 N 27-ФЗ**

**"О внесении изменений в Федеральный закон "О прокуратуре Российской Федерации"**

Законодательно регламентирован порядок предоставления прокурору при исполнении его обязанностей информации, документов

В частности:

установлены сроки предоставления по требованию прокурора статистической и иной информации, справок, документов (в том числе электронных документов, подписанных электронной подписью) и их копий, необходимых при осуществлении возложенных на органы прокуратуры функций;

предусмотрен перечень информации, документов, материалов или их копий, которые прокурор не вправе требовать у органа (организации).

Кроме того, установлено, что проверка исполнения законов проводится на основании поступившей в органы прокуратуры информации о фактах нарушения законов, требующих принятия мер прокурором, в случае, если эти сведения нельзя подтвердить или опровергнуть без проведения указанной проверки;

определены порядок принятия решения о проведении проверки, решения о расширении предмета проверки, срок проверки, основания и порядок его продления, порядок приостановления и возобновления проведения проверки, порядок проведения повторной проверки в связи с теми же фактами, которым по итогам ранее проведенной проверки уже была дана или должна была быть дана правовая оценка;

установлены порядок и срок составления акта по результатам проверки, если в ходе проверки нарушений закона не выявлено.

## **Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 N 269**

**"Об утверждении перечня случаев, при  
которых для строительства, реконструкции  
линейного объекта не требуется подготовка  
документации по планировке территории"**

Установлен дополнительный перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется

Пунктом 5 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса, вступающим в силу с 1 июля 2017 года, установлено, что подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, в том числе если планируются строительство, реконструкция линейного объекта. При этом если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов, подготовка документации по планировке территории не требуется. Также указано, что Правительством РФ могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

Постановлением к таким случаям отнесены, в частности:

строительство, реконструкция линейных объектов, обеспечивающих подключение объектов капитального строительства к существующим электрическим сетям, сетям инженерно-технического обеспечения, при условии, что такое подключение не требует строительства или реконструкции существующих электросетей, сетей инженерно-технического обеспечения и линейные объекты удовлетворяют требованиям, указанным в Постановлении;

строительство, реконструкция объекта, входящего в состав существующего линейного объекта, при условии, что такое строительство, реконструкция осуществляются в полосе отвода существующего линейного объекта и не изменяют границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением существующего линейного объекта, и что общая площадь указанного объекта не превышает 500 кв. м, высота не превышает 12 метров, количество этажей не превышает двух;

строительство, реконструкция электросетей, сетей связи, сетей инженерно-технического обеспечения, размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона.

Постановление вступает в силу с 1 июля 2017 года.

#### **Письмо ФНС России от 17.02.2017 N АС-4-5/3049**

##### **О разъяснении порядка списания начисленных сумм неустоек**

Минфином России разъяснены вопросы списания начисленных сумм неустоек (штрафов, пеней) по государственному (муниципальному) контракту

Основания предоставления заказчиком отсрочки уплаты неустоек (штрафов, пеней) и порядок их списания установлены постановлением Правительства РФ от 29.06.2015 N 190.

Сообщается, что в соответствии с указанным Постановлением к списанию принимается исключительно неуплаченная поставщиком (подрядчиком, исполнителем) задолженность.

Если в контракт включено условие о перечислении заказчиком сумм начисленных неустоек в бюджет (для государственных (муниципальных) заказчиков) или о зачете неустойки при оплате контракта (для бюджетных, автономных учреждений, государственных унитарных предприятий), то указанная задолженность рассматривается как добровольно уплачиваемая и, соответственно, списанию не подлежит.

#### **Письмо Минстроя России от 11.01.2017 N 241-АТ/04**

##### **О прекращении договора управления многоквартирным домом**

Минстроем России разъяснен порядок внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ при заключении или расторжении договора управления многоквартирным домом и для исключения сведений из указанного реестра

Сообщается, что исключение сведений из реестра применяется только к лицензиатам, которые имеют административные наказания, вынесенные судом два и более раза, что существенно отличает случаи, когда вносятся изменения в реестр лицензий субъекта РФ на основании заключения, прекращения, расторжения договора управления многоквартирным домом лицензиата.

Порядок прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ не совпадает с порядком прекращения деятельности в силу прекращения договора управления многоквартирным домом. Порядок прекращения деятельности управляющей организации в силу прекращения договора управления многоквартирным домом устанавливается самим договором управления, а в случае отсутствия в договоре порядка нормами глав 26 и 29 ГК РФ. В случае прекращения договора управления многоквартирным домом в связи с истечением срока сторона, не желающая пролонгировать договор, обязана уведомить другую сторону об этом, в том числе направить данную информацию в орган государственного жилищного надзора и орган местного самоуправления.

Договор управления многоквартирным домом считается прекращенным с даты, указанной в договоре, следовательно, управляющая организация прекращает управление многоквартирным домом с даты, указанной в договоре.

#### **Проект Федерального закона**

**"О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Минэкономразвития России предлагается введение бессрочного преимущественного права на выкуп арендуемого государственного имущества субъектами МСП

В настоящее время субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие государственное или муниципальное имущество, могут воспользоваться в срок до 1 июля 2018 года преимущественным правом его выкупа. При этом условия выкупа привязаны к сроку нахождения имущества в аренде.

Согласно проекту, право выкупа возникает, если арендуемое имущество по состоянию на день подачи субъектом МСП заявления (в настоящее время - по состоянию на 1 июля 2015 года) находится в его временном владении или временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Кроме того, отменяется ограничение по сроку использования права выкупа - до 1 июля 2018 года.

**Проект Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"**

Минстроем России предложены основания для легитимизации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Согласно проекту общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится для согласования:

изменения размера общего имущества многоквартирного дома при проведении перепланировки;

перевода жилого помещения в нежилое и определения его функционального назначения;

изменения функционального назначения помещения, в отношении которого был осуществлен перевод.

При этом для общего собрания, проводимого по указанным вопросам, предлагается установить специальные правила, в частности:

- собрание будет считаться правомочным (иметь кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов, и все собственники помещений, расположенных в подъезде многоквартирного дома, в котором расположены помещение, перепланировка и (или) переустройство которого влекут изменение размера общего имущества в многоквартирном доме, переводимое помещение, помещение, в отношении которого был осуществлен перевод; если в нем приняли участие все собственники помещений в таком доме или их представители (100% голосов), при наличии в таком доме не более одного подъезда;

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будет считаться принятым, если за него будет получено большинство не менее 50% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, при согласии всех собственников помещений, расположенных в подъезде многоквартирного дома, в котором расположены помещение, перепланировка и (или) переустройство которого влекут изменение размера общего имущества в многоквартирном доме, переводимое помещение, помещение, в отношении которого был осуществлен перевод, и помещений, примыкающих к помещению, перепланировка и (или) переустройство которого влекут изменение размера общего имущества в многоквартирном доме, переводимому помещению, помещению, в отношении которого был осуществлен перевод, при наличии в данном доме более одного подъезда.

**Проект Федерального закона  
"О внесении изменений в Градостроительный  
кодекс Российской Федерации и отдельные  
законодательные акты Российской Федерации"**

Минстрой России предлагает усовершенствовать правовое регулирование градостроительной деятельности

Проектом предусматривается внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ, КоАП РФ, Федеральные законы "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

В частности:

предусматриваются условия, при которых проектная документация в порядке, установленном Правительством РФ, может быть признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования (в том числе, при условии ее соответствия установленным Правительством РФ критериям экономической эффективности, подтвержденного положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, наличия у РФ, субъекта РФ или муниципального образования исключительного права на проектную документацию и др.);

уточняются требования к карте градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки, порядку организации и проведения аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, а также перечню разделов, включаемых в состав проектной документации объектов капитального строительства при архитектурно-строительном проектировании;

предусматривается создание государственной информационной системы автоматизированной информационно-аналитической поддержки в области градостроительной деятельности;

устанавливается административная ответственность за нарушение сроков направления сведений и документов для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

регулируются особенности осуществления закупок в целях создания произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства и/или разработки на его основе проектной документации объектов капитального строительства.

*Обзор подготовлен АСМО с использованием материалов государственной системы правовой информации, СПС «Консультант Плюс», ИПО «Гарант».*

*По всем возникающим вопросам обращаться к Ишбердиной Гульфии Вилевне,  
тел.: 8(347)280-85-83.*

*Для получения рассылки по обзору, просим направить свой электронный адрес на  
[Ishberdina.Gv@bashkortostan.ru](mailto:Ishberdina.Gv@bashkortostan.ru).*