

Обзор изменений законодательства



Российской Федерации
с 1 мая по 15 мая 2017 года

**Ассоциация «Совет муниципальных
образований Республики Башкортостан»**

**Постановление Правительства РФ от
04.05.2017 N 525**

**"О внесении изменений в постановление
Правительства Российской Федерации от 24
октября 2011 г. N 861"**

Расширен перечень разделов федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)"

В ФГИС "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" включен новый раздел, представляющий собой реестр иных услуг в соответствии с перечнем иных услуг, сведения о которых размещаются в федеральном реестре государственных и муниципальных услуг (функций), утвержденным Правительством РФ. Данный раздел содержит справочную информацию о федеральных органах исполнительной власти, органах государственных внебюджетных фондов, Банке России, а также об организациях, предоставляющих иные услуги.

Утвержден перечень сведений об услуге, включенной в перечень иных услуг, сведения о которых размещаются в федеральном реестре государственных и муниципальных услуг (функций). Он включает, в том числе, наименование услуги, уникальный реестровый номер услуги и дату размещения в ФГИС "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)", наименование федерального органа исполнительной власти, органа государственного внебюджетного фонда, Банка России, организации, предоставляющих услугу, способы предоставления услуги, описание результата предоставления услуги и другие сведения.

Правила ведения ФГИС "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" дополнены новым разделом, предусматривающим порядок размещения в федеральном реестре сведений об иных услугах.

Предусмотрено, что ФГИС "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" обеспечивает также предоставление указанных иных услуг. Публикация сведений из раздела

федерального реестра, содержащего сведения о таких услугах на едином портале, осуществляется в течение 1 календарного дня со дня подписания их электронной подписью ответственного лица уполномоченного органа по ведению информационного ресурса федерального реестра.

**Постановление Правительства РФ от
26.04.2017 N 494**

**"О внесении изменений в постановление
Правительства Российской Федерации от 22 июня
2015 г. N 614"**

Обновлены правила создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)

Правила создания ТОР на территориях моногородов были утверждены Постановлением Правительства РФ от 22 июня 2015 года N 614.

Настоящим Постановлением в указанные правила внесены изменения.

В частности: установлены критерии создания ТОР на территориях моногородов, в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения, и моногородов со стабильной социально-экономической ситуацией; внесены соответствующие изменения в требования к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами ТОР, создаваемых на территориях моногородов; уточнены дополнительные требования к резидентам таких ТОР; внесены изменения в порядок ведения реестра резидентов и выдачи документов.

**Постановление Правительства РФ от
05.05.2017 N 531**

**"О внесении изменений в постановление
Правительства Российской Федерации от 16 июля
2009 г. N 582"**

Изменен порядок определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Постановлением, в частности:

- корректируется порядок расчета размера арендной платы за находящиеся в федеральной собственности земельные участки, на которых расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства (ежегодный размер арендной платы за такие земельные участки будет определяться на основе рыночной стоимости права аренды);

- в отношении таких земельных участков устанавливается пятилетний срок, в течение которого не допускается изменение размера арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды;

- устанавливаются льготные ставки арендной платы за федеральные земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства, за находящиеся в федеральной собственности земельные участки, предоставленные собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством;

- вводится принцип учета наличия предусмотренных законодательством РФ ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, в соответствии с которым размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях земельных участков, для которых такие ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

Постановление вступает в силу по истечении 3 месяцев со дня его официального опубликования.

Постановление Правительства РФ от 04.05.2017 N 523

"Об утверждении Положения об осуществлении федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки"

Установлен порядок осуществления Росреестром федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки

Надзор осуществляется в отношении деятельности исполнительного органа государственной власти субъекта РФ и созданного субъектом РФ бюджетного учреждения,

наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости.

В целях определения порядка, сроков и последовательности процедур (административных действий) Росреестром разрабатывается административный регламент осуществления федерального государственного надзора в порядке, установленном Правительством РФ.

Росреестром ежегодно разрабатывается и утверждается план проведения проверок.

При проведении плановой и внеплановой проверок соблюдения порядка проведения государственной кадастровой оценки в части утвержденных Минэкономразвития России методических указаний о государственной кадастровой оценке применяются следующие критерии, в частности:

- соответствие перечня мероприятий по определению кадастровой стоимости требованиям методических указаний;

- наличие информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена;

- наличие информации об изменении содержащихся в ЕГРН сведений об объектах недвижимости и др.

В случае выявления нарушений, связанных с несоблюдением порядка проведения государственной кадастровой оценки, в том числе методических указаний, выдается предписание по форме, утвержденной Минэкономразвития России.

"ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов"

(утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 N 2004-ст)

С 1 июля 2017 года вводится в действие национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.97-2016 "Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация.



Требования к оформлению документов"

Настоящий стандарт вводится взамен ГОСТ Р 6.30-2003.

ГОСТ Р 7.0.97-2016 распространяется на организационно-распорядительные документы: уставы, положения, правила, инструкции, регламенты, постановления, распоряжения, приказы, решения, протоколы, договоры, акты, письма, справки и др. Стандарт определяет состав реквизитов документа, правила их оформления, в том числе с применением информационных технологий; виды бланков, состав реквизитов бланков, схемы расположения реквизитов на документе; образцы бланков; правила создания документов. Положения настоящего Стандарта распространяются на документы на бумажном и электронном носителях.

Согласно статье 26 Федерального закона "О стандартизации в Российской Федерации" документы национальной системы стандартизации применяются на добровольной основе одинаковым образом и в равной мере независимо от страны и (или) места происхождения продукции (товаров, работ, услуг), если иное не установлено законодательством РФ. Применение национального стандарта является обязательным для изготовителя и (или) исполнителя в случае публичного заявления о соответствии продукции национальному стандарту, в том числе в случае применения обозначения национального стандарта в маркировке, в эксплуатационной или иной документации, и (или) маркировки продукции знаком национальной системы стандартизации.

Письмо Минэкономразвития России от 20.04.2017 N Д23и-2207 "О направлении информации"

Разъяснен порядок государственной регистрации в ЕГРН прав в отношении ранее учтенных земельных участков на основании заявлений органов государственной власти и местного самоуправления

Минэкономразвития России напоминает, что

согласно Федеральному закону от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (объекты недвижимости, являющиеся ранее учтенными), признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в ЕГРН, которая проводится по желанию их правообладателей. При этом Федеральным законом от 30.06.2006 N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" органы государственной власти и органы местного самоуправления, обладающие полномочиями по предоставлению земельных участков в границах соответствующих муниципальных образований, наделены правом на подачу в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации прав на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Государственная пошлина, подлежащая уплате при осуществлении государственной регистрации, в рассматриваемом случае может быть уплачена как непосредственно лицом, в отношении которого совершается юридически значимое действие, так и представителем данного лица, в том числе органом государственной власти или органом местного самоуправления, выступающим в качестве представителя в силу полномочий, предоставленных ему законом.

Памятка для служащих Генпрокуратуры России

"Контроль за соответствием расходов государственных и муниципальных служащих их доходам"

Генпрокуратурой России разработана памятка о порядке осуществления контроля за соответствием расходов госслужащих их доходам

Институт контроля за расходами чиновников введен в действие с 1 января 2013 года Федеральным законом от 03.12.2012 N 230-ФЗ.

В случае, если чиновник или члены его семьи (супруг/супруга, несовершеннолетние дети) в течение отчетного года расходуют на совершение



сделок по приобретению недвижимости, транспортных средств, ценных бумаг сумму, превышающую общий доход данного лица, его супруги (супруга) за три последних года, то в отношении его принимается решение об осуществлении контроля за расходами.

Обязанность по представлению сведений о расходах по контролируемым сделкам возникает в отношении сделок, совершенных с 1 января 2012 года.

В памятке, в частности, приведен круг лиц, чьи расходы подлежат контролю, раскрыты процедура осуществления контроля за расходами и порядок принятия решения об осуществлении контроля за расходами, приведена схема привлечения к ответственности за непредставление сведений о расходах и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка, содержатся примеры прокурорско-судебной практики.

Памятка Генпрокуратуры России "Что нужно знать о коррупции"

Генпрокуратурой России разработана наглядная памятка для работодателя о коррупции

Памятка содержит, в частности:

определение понятия "коррупция";

описание норм УК РФ об ответственности за получение взятки, дачу взятки, за мелкое взяточничество, а также за посредничество во взяточничестве;

напоминание о необходимости при заключении трудового или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг) стоимостью более ста тысяч рублей с гражданином, замещавшим должности государственной или муниципальной службы, в течение двух лет после его увольнения с государственной или муниципальной службы сообщать о заключении такого договора представителю нанимателя (работодателю) государственного или муниципального служащего по последнему месту его службы, а также об административной ответственности за невыполнение данного требования.

Памятка для служащих Генпрокуратуры России

"Конфликт интересов на государственной и муниципальной службе"

Генпрокуратура России в наглядной форме напомнила госслужащим о недопустимости

конфликта интересов на государственной и муниципальной службе

Памятка включает в себя, в числе прочего:

определение таких понятий, как "конфликт интересов" и "личная заинтересованность";

перечень мер дисциплинарной ответственности за непринятие мер по предотвращению и урегулированию конфликта интересов;

анализ выявленных органами прокуратуры фактов конфликта интересов на государственной и муниципальной службе с конкретными примерами.

НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ

Проект Федерального закона N 1177587-6

"О внесении изменений в Федеральный закон "О пожарной безопасности" и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"

К третьему чтению подготовлен законопроект, усиливающий административную ответственность за нарушение правил пожарной безопасности

Законопроектом, в частности, вводится административная ответственность:

за нарушение экспертом в области оценки пожарного риска порядка оценки соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, установленным законодательными и иными правовыми актами, при проведении независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности) либо подписание им заведомо ложного заключения о независимой оценке пожарного риска (аудите пожарной безопасности);

в виде административного приостановления деятельности до 90 суток для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридических лиц за повторное невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего федеральный государственный пожарный надзор, в том числе на объектах защиты, на которых осуществляется деятельность в сфере здравоохранения, образования и социального обслуживания.

Кроме того, предусматривается, в числе прочего:

введение независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности);

осуществление федерального государственного пожарного надзора на объектах обороны и на иных объектах специального назначения, на которых осуществляют деятельность федеральные органы исполнительной власти в сфере обороны, войск национальной гвардии РФ, внутренних дел, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, указанными федеральными органами исполнительной власти;

осуществление проверки объектов защиты и/или территорий (земельных участков) с применением риск-ориентированного подхода, в том числе с учетом результатов независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности), если оценка пожарного риска (аудит пожарной безопасности) проводилась.

Обзор подготовлен АСМО с использованием материалов государственной системы правовой информации, СПС «Консультант Плюс», ИПО «Гарант».

По всем возникающим вопросам обращаться к Ишбердиной Гульфии Вилевне, тел.: 8(347)280-85-83.

Для получения рассылки по обзору, просим направить свой электронный адрес на Ishberdina.Gv@bashkortostan.ru.