Приложение № 4

к постановлению Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. №\_\_\_\_\_\_

**Положение**

**о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории микрорайона «Южный» (II очередь) городского округа город Салават Республики Башкортостан**

**Введение**

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала № 02:37:020501 микрорайона «Южный» (II очередь) городского округа город Салават Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы) разработан по заказу отдела строительства, транспорта и связи Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан.

### Основание для проектирования — республиканская адресная инвестиционная программа на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденная распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 24 декабря 2015 года № 1450-р с последующими изменениями согласно распоряжению Правительства Республики Башкортостан от 25 апреля 2016 года № 418-р.

### Проект выполнен в соответствии с муниципальным контрактом от 05.09.2016 г. № 23-09/16/20591 и техническим заданием на разработку проектной документации по планировке территории. На первом этапе разработки проекта исполнителем выполнены инженерно-геологические, геодезические и инженерно-экологические изыскания.

### Площадь проектирования уточняется проектом.

### Цели и задачи данного проекта:

### - выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки;

- уточнение транспортных связей между микрорайонами, кварталами;

- разработка поперечных профилей улиц проектируемой территории;

- определение плана красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению объектов различного назначения;

- становление параметров элементов планировочной структуры на данной территории;

- определение границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры;

- определение границ зон планируемого размещения объектов социально -культурного и коммунально-бытового назначения;

- определение территорий общего пользования;

- уточнение границ территориальных зон градостроительного регламента;

- определение объемов работ по инженерной подготовке территории;

- определение земельных участков и площадей в целях резервирования для государственных и муниципальных нужд.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

### Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

### Проект рассчитан на реализацию в один этап:

### - расчетный срок – 2026 год.

### В проекте использованы данные, предоставленные Администрацией городского округа город Салават Республики Башкортостан, данные отраслевых министерств и ведомств, Госкомстата РБ, ранее выполненных проектных работ.

Утвержденная градостроительная документация:

1. Генеральный план г. Салават, утвержденный Распоряжением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 16.02.2001 г. № 145-р;

2. внесение изменений в генеральный план городского округа город Салават Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 28.06.2013 г. № 3-21/267;

3. Правила землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 05.02.2016 г. № 3-54/638;

4. Проект планировки и проект межевания микрорайона «Южный» (I очередь), утвержденные решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан в 2014 году.

**Глава I. Положение проектируемого района в плане города. Современное использование территории**

**1.1. Размещение проектируемого района в плане города**

Земельный участок расположен в кадастровом квартале 02:37:020501, на левом берегу р. Белой в южной части городского округа город Салават Республики Башкортостан, кадастрового номера земельный участок не имеет.

С запада и юга территория проектирования ограничена сельскохозяйственными землями муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, с востока - магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения - пр. Валиди, с севера - проектируемой улицей местного значения.

Проектируемый район находится в пределах действующей городской черты.

**1.2. Зоны с особыми условиями использования территории**

Планировочными ограничениями на территории жилого района в настоящее время являются:

- технические коридоры инженерных коммуникаций;

- экзогенные геологические процессы, которые представлены процессом подтопления грунтов, развиты по всей проектируемой территории.

**Глава II. Проектные решения**

**2.1 Архитектурно-планировочные решения**

Архитектурно-планировочное решение продиктовано следующими факторами:

- действующим генеральным планом городского округа город Салават;

- существующим функциональным зонированием;

- природными условиями;

- планировочными ограничениями.

Основные архитектурно-планировочные решения связаны с приведением территории в соответствии с положениями генерального плана.

Проектируемые улицы и дороги обеспечивают связь проектируемого района со всеми частями города.

Сетка улиц увязана с ранее запроектированными микрорайонами района «Южный» (I очередь); микрорайоны № 6 и № 8 Восточного жилого района городского округа город Салават Республики Башкортостан, пр. З. Валиди получили продолжение на проектируемой территории. Членение на более мелкие планировочные элементы произведено с целью организации завершенных комплексов и выделения территорий общего пользования с учетом рельефа местности и коридоров сетей.

Проектом планировки запроектированы следующие функциональные зоны:

- зона жилой застройки;

- зона общественной застройки;

- коммунальная зона;

- зона зеленых насаждений общего пользования;

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектируемая жилая застройка многоквартирная секционного типа. Этажность – 6, 5, 3. Понижение этажности в южном направлении.

В районе выделен земельный участок под строительство мечети, а также под строительство кафе с автомойкой. Предприятия повседневного спроса запроектированы во встроенно-пристроенных помещениях и обособленных зданиях на территории выделенных планировочных элементов.

Школьные и детские дошкольные учреждения запроектированы в 9 и 10 кварталах.

Объекты коммунального назначения выделены в отдельный квартал (№ 11) в соответствии с решениями проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа город Салават Республики Башкортостан».

Зеленые насаждения общего пользования представлены озеленением жилых кварталов, территорий объектов культурно-бытового обслуживания, коммунального квартала, улиц.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена территориями улиц в красных линиях.

**2.2. Жилищное строительство**

Всего на расчётный срок предлагается построить  42565,5 м² общей площади (1613 квартир).

Средняя жилищная обеспеченность на расчётный срок принята 27,6 кв.м/чел.

**2.3. Учреждения и предприятия обслуживания**

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания произведен в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», утвержденными Приказом Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре  от 10 августа 2015 года № 219  на расчетную численность населения 3,3 тыс. человек с учётом нормативных радиусов обслуживания.

**Перечень учреждений и предприятий обслуживания**

Таблица № 2.1

| № квартала | Наименование | Единица измерения | Количество | Примечание  № по ГП |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Квартал №9 | Встроенные объекты:  продовольственный магазин | м² торг. площ. | 90 | 1/ |
| Встроенные объекты:  - универсам  - кафе  - магазин «Кулинария» | м² торг. площ.  Посад.место  м² торг. площ. | 150  30  20 | 8/ |
| Детский сад | 165 | мест | 11 |
| Встроенные объекты:  -почта,  -отделение банка | Объект  Опер.место | 1  1 | 12/ |
| Квартал №10 | Общеобразовательная школа | учащихся | 307 | 26 |
| Встроенные объекты:  Поликлиника  Раздаточный пункт молочной кухни  аптека | Посещ./см.  м² объект | 116  50  1 | 19/ |
| Квартал №11 | - помещения для досуга и любительской деятельности;  -библиотека | м²  тыс. томов | 165  14,85 | 27 |
| -Прачечная самообслуживания  -Химчистка самообслуживания  -ЖЭУ  -предприятия бытового обслуживания  -пункт охраны порядка  - общественные уборные  - стоянки индивидуального транспорта  -баня  - пункт приема вторсырья  помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | кг белья/ см  кг вещей/см  объект  раб. местного м2  очко  машино-мест  мест  объект  м² площади пола | 33  12  1  7  33  4  150  17  1  231 | 28 |
| магазин  крытые стоянки индивидуального транспорта | м² торг. площ  машино-мест | 400  20,  45 | 30,29,49 |
| Квартал №12 | магазин | м² торг. площ | 90 | 35 |
| Кафе  автомойка | Посад. мест  постов | 20  2 | 36 |
| Квартал №13 | Мечеть | объект | 1 | 37 |

**2.4. Памятники археологии, истории и культуры**

В соответствии с материалами генерального плана памятники истории, культуры, археологии на рассматриваемой территории отсутствуют.

Отдел по охране культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан рекомендует провести сплошное натурное обследование территории.

В случае выявления дополнительных объектов историко-культурного наследия по ним должны быть подготовлены проекты охранных зон.

**2.5 Формирование среды жизнедеятельности инвалидов**

Общее количество мест специальных групп квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, а также для инвалидов на креслах-колясках и их семей в проектируемом районе составляет 24 места на расчетный срок.

При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях необходимо руководствоваться положениями СП 59.13330.20122 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».

**2.6. Благоустройство и озеленение территории**

К работам по благоустройству территории жилого района относятся:

- строительство улиц и дорог по нормативным параметрам, соответствующим данной категории, а именно: соблюдение продольных уклонов проезжих частей улиц, возведение твердых покрытий тротуаров соответствующей ширины;

- возведение подпорных стен, пандусов, лестниц с поручнями в местах перепада рельефа;

- строительство открытых автостоянок;

- благоустройство внутридворовых пространств и объектов обслуживания в соответствии с требованиями СНиП.

В систему озеленения входят: озеленение улиц, скверы, бульвары; озеленение жилых кварталов, территорий школ детских садов, территорий общественных и коммунально-складских предприятий, санитарно-защитная зелень.

**2.7. Улично-дорожная сеть и транспорт**

Решение транспортного обеспечения проектируемой территории основано на положениях проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Салават Республики Башкортостан».

Проектом предусмотрена единая система транспорта в увязке с планировочной структурой города, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами.

Классификация улиц приведена в ведомости улично-дорожной сети. Здесь же приведены параметры элементов улиц в поперечном профиле.

**Ведомость улично-дорожной сети**

Таблица № 2.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Улицы и проспекты | Длина, м | Ширина в красных линиях | Ширина проезжей части, м (с дублером) | Ширина тротуара | Велодорожка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения** | | | | | |
|  | Пр. З. Валиди | 1052,8 | 80 | 22; 6 | 3 | - |
|  | **Итого** | **1052,8** |  |  |  | - |
| **2** | **Магистральная улица районного значения** | | | | | |
|  | ул№1 | 405,7 | 50 | 14; 6 | 2,25 | - |
|  | **Итого** | **405,7** |  |  |  |  |
| **3** | **Жилые улицы** | | | | | |
|  | Ул.№2 | 294,6 | 25 | 7 | 1,5 | 1,5 |
|  | Ул.№3 | 262,3 | 25 | 7 | 1,5 | 1,5 |
|  | Ул.№4 | 1080,8 | 27 | 7 | 1,5 | 1,5 |
|  | Ул.№5 | 752,6 | 25 | 8 | 1,5 | - |
|  | Ул.№6 | 331,8 | 18 | 7 | 1,5 | - |
|  | Ул.№7 | 72,5 | 18 | 7 | 1,5 | - |
|  | **Итого** | **2794,6** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Всего** | **4253,1** |  |  |  |  |

Движение общественного транспорта в пределах расчетного срока осуществляется по магистральным улицам  З.Валиди, ул. № 1 с перспективой выхода на ул. Островского. В пределах расчетного срока, до строительства продолжения магистральной улицы № 1, общественный транспорт пройдет по ул. № 5. Для этого проезжую часть ул. № 5 расширяем до 8 м.

Протяженность линий автобусного маршрута в пределах границ проектирования 2,2 км.

Суммарное количество автостоянок, предназначенных для хранения автомобилей, размещенных в пределах границ проектирования, составит 1132 х 0,9=1019 машино-мест, а с учетом объектов обслуживания- 1019 + 86 = 1105. Открытые стоянки для временного хранения автомобилей  организуются на жилых улицах, дублерах магистральных улиц, внутриквартальных проездах. Крупные автостоянки организованы на территории  коммунального квартала - открытые на -187 мест, закрытые - на 265 мест. Временные стоянки легковых автомобилей у общественных центров рассчитаны по СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений РБ». Суммарное количество автостоянок, размещенных в границах проектирования составит 1258 машино-мест.

**2.8. Пожарная безопасность**

При разработке документов территориального планирования городского округа город Салават Республики Башкортостан должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в Федеральном законе Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, «Технических регламентах о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с проектом «Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Салават Республики Башкортостан» пожарное депо на 27 автомобилей размещено в коммунальной зоне, примыкающей к границе проекта планировки микрорайона «Южный» - I очередь с западной стороны в соответствии с нормативным временем прибытия по техническому регламенту (10 минут для городов).

**Глава III. Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан**

Территориальные зоны соответствуют проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан».

**Глава IV. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды**

Предложения по охране окружающей среды городского округа город Салават Республики Башкортостан направлены на улучшение микроклимата города — защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижение уровня городских шумов, освоение непригодных для застройки территорий.

Архитектурно - планировочное решение проектируемого района основано на комплексной оценке существующего состояния городской среды.

Планировочные решения:

- параметры улиц запроектированы в соответствии с их классификацией;

- строительство жилых зданий запроектировано вне санитарно-защитных и охранных  зон проектируемых объектов;

- создана единая система озеленения, включающая озелененные улицы, скверы, бульвары, озеленение территорий жилых кварталов, коммунальных зон, территорий общественных учреждений;

- инженерная подготовка и вертикальная планировка организовывает отвод поверхностных вод, защищает территорию от подтопления;

- защита от шума достигается за счет озеленения улиц, установления линии застройки, использования шумозащитных конструкций.

Инженерно-технические мероприятия:

- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных технологий на всех предприятиях городского округа;

- обеспечение  технической надежности и максимальной эффективности водозаборных и водопроводных сооружений, исключающих потери воды в сетях, своевременный ремонт сетей;

- внедрение водосберегающих технологий и оборудования;

- установление всем предприятиям лимита водопотребления и водоотведения с соответствующей платой для оперативного контроля за качеством потребляемой и отводимой воды.

Организационные меры:

- контроль за работой автотранспорта;

- мониторинг состояния окружающей среды;

- соблюдение мероприятий Программы управления отходами.

**4.2. Санитарная очистка и мусороудаление**

В настоящем проекте накопления твердых бытовых отходов расчет произведен по укрупненным показателям в соответствии с республиканскими нормативами.

Общее количество твердых коммунальных отходов по проектируемому району с учетом общественных зданий при норме накопления 280 кг на 1 человека в год составит 940,5 тыс. кг/год

Общее количество крупногабаритных отходов составит:

3,3 тыс.чел.х 50 кг/год = 165 тыс.кг/год.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации.

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусороперевозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня. Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию.

**Глава V. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории**

Ориентировочные объемы работ по инженерной подготовке территории:

- подсыпка грунта — 210 тыс.м3;

- нагорная канава - 2010 м.

**Глава VI. Инженерное обеспечение**

**6.1. Теплоснабжение**

Проект выполнен на основании «Схемы теплоснабжения городского округа город Салават Республики Башкортостан до 2028 года».

Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение составит 44,2 тыс. Гкал/год

Учитывая наличие значительного резерва тепловой мощности на источниках (основными источниками теплоснабжения города Салават сохраняются Салаватская ТЭЦ, Ново-Салаватская ТЭЦ, КЦ-10, КЦ-15), наиболее целесообразный вариант покрытия тепловых нагрузок в паре и горячей воде за счет наиболее полного использования оборудования на источниках теплоснабжения.

**6.2. Газоснабжение**

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

1-ю категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды.

При расчете газа принято в дома секционной застройки до 10 этажей включительно устанавливаются ПГ4, свыше 10 этажей – электроплиты (СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»).

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально -бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Расход газа составит 6631,5 тыс.м3/год.

**6.3.** **Водоснабжение**

Водоснабжение территории в границах проекта планировки предусматривается согласно ранее выполненному генеральному плану городского округа город Салават Республики Башкортостан и справки о технической возможности подключения жилого квартала к централизованным системам водоснабжения, выданной МУП «Салаватводоканал» от 23.12.2016 г. № 36-3736.

Расчетный расход воды составляет 948,31 м3/сут; 72,45 м3/час; 54 л/с.

**6.4. Водоотведение**

Водоотведение территории в границах проекта планировки предусматривается согласно ранее выполненному генеральному плану городского округа город Салават Республики Башкортостан: бытовые стоки от проектируемого микрорайона отводятся в существующий канализационный коллектор Д=500 мм по ул. Ленинградской.

Расход стоков составляет 948,31 м3/сут; 63,55 л/с.

**Ливневая канализация**

Водоотвод ливневого стока территории в границах проектируемой застройки предусматривается согласно ранее выполненному генеральному плану городского округа город Салават Республики Башкортостан.

Кроме закрытой дождевой сети в районе действует  открытый водосток. Он имеет трапецеидальное сечение с шириной по дну 0,4-0,5м и глубиной 0,3-0,5м. Откосы заложением 1:1 укреплены железобетонными плитами.

**6.5. Электроснабжение**

Электроснабжение микрорайона «Южный» 2-я очередь будет осуществляться от существующей РП-10 кВ «Юг» от ВЛ-10кВ кабельными линиями. Электропотребление (без учета промышленных предприятий) составит 1930,3 кВт.

**6.6. Телефонизация**

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по ВОЛС, проложенным в телефонной канализации от существующего телефонного колодца.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.п. Общее количество номеров составит 2175 единиц.

**Теле,- радиофикация**

Нагрузка теле,- радиотрансляционной сети складывается из теле,- радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле,- радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Количество новых теле,- радиоточек будет составлять:

- на расчетный срок - 2175 шт.

**Глава VII. Основные технико-экономические показатели**

Таблица №7.1

| №  п/п | Наименование  показателей | Ед. измер. | Расч. срок. 2025г. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 6 |
| **1** | **Территория** |  |  |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории - всего | Га | 34,25 |
|  | В том числе территории: |  |  |
|  | - жилых зон | Га | 19,65 |
|  | Из них многоэтажная застройка | га | 15,55 |
|  | - объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения) | га | 0,4 |
|  | - зон инженерной и транспортной инфраструктур | га | 12,62 |
|  | - производственных зон | га | 1,98 |
| 1.2 | Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта | га | 1,26 |
| 1.3 | Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего | га | 13,12 |
|  | Из них: |  |  |
|  | - зеленые насаждения общего пользования | га | 0,5 |
|  | - улицы, дороги, проезды, площади | га | 12,62 |
| 1.4 | Коэффициент плотности застройки:  - жилой застройки | % | 0,6 |
| 1.5 | Из общей территории:  - земли муниципальной собственности  - земли частной собственности | га  га | 15,69  18,48 |
|  |  |  |  |
| **2** | **Население** |  |  |
| 2.1 | Численность населения | Тыс.чел | 3,3 |
| 2.2 | Плотность населения | Чел./га | 173,8 |
|  |  |  |  |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |
| 3.1. | Общая площадь жилых домов | Тыс.м² общ. площ. квартир | 91,0992/1813 |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 4,8 |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | Тыс. м² общ. площ. квартир | - |
| 3.4 | Новое жилищное строительство - всего | --׀׀-- | 91,0992/1813 |
|  | В том числе многоэтажное | --׀׀-- | 91,0992/1813 |
|  |  |  |  |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения — всего/1000 чел. | Мест | 165/50 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы — всего/1000 чел. | мест | 307/93 |
| 4.3 | Поликлиники — всего/ 1000 чел. | Посещ./см | 165/50 |
| 4.4 | Аптеки | объектов | 1 |
| 4.5 | Раздаточные пункты детской молочной кухни | м² | 50 |
| 4.6 | Предприятия розничной торговли — всего/1000 чел. | м² торг.площ. | 330/100 |
| 4.7 | Предприятия общественного питания — всего/1000 чел. | Пос.мест | 50/15,2 |
| 4.8 | Предприятия бытового обслуживания населения — всего/1000 чел. | Раб.мест | 7/2,1 |
| 4.9 | Учреждения культуры и искусства — всего/1000 чел. | м² | 165/50 |
| 4.10 | Физкультурно-спортивные сооружения — всего/1000 чел. | м² площ.пола | 231/70 |
| 4.11 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:  - баня  - ЖЭУ  - пункт приема вторсырья  - прачечная самообслуживания  - химчистка самообслуживания | Мест  объект  объект  кг белья/см  кг вещей/см | 17  1  1  33  12 |
| 4.12 | Кредитно-финансовые учреждения:  - отделение банка | Объект | 1 |
| 4.13 | Предприятия связи | Объект | 1 |
|  |  |  |  |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | км | 4,25 |
|  | В том числе магистральные улицы | км | 1,45 |
|  | Из них:  - общегородского значения регулируемого движения | км | 1,05 |
|  | - районного значения | км | 0,4 |
|  | Улицы и проезды местного значения | км | 2,79 |
| 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | км | 2,53 |
|  | В том числе: |  |  |
|  | - трамвай  - автобус | км  км | -  2,53 |
| 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | Маш.-мест | 1258 |
|  |  |  |  |
| 6 | **Инженерное оборудование и благоустройство территории** |  |  |
| 6.1 | Водопотребление - всего | Тыс.м³ /сут. | 0,95 |
| 6.2 | Водоотведение - всего | Тыс.м³ /сут. | 0,95 |
| 6.3 | Электропотребление (без учета промышленных предприятий) | Нагрузка, кВт | 1930,3 |
| 6.4 | Расход газа | Тыс. м³/год | 6631,5 |
| 6.5 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Тыс. Гкал/год | 44,2 |
| 6.6 | Инженерная подготовка территории:  - подсыпка грунта  - строительство нагорной канавы | Тыс.м3  м | 210  2010 |
| 6,7 | телефонизация | номеров | 2175 |
| **7** | **Охрана окружающей среды** |  |  |
| 7.1 | Количество твердых коммунальных отходов | Тыс.м³/сут. | 1105,5 |
|  | В том числе утилизируемых | Тыс.м³/сут. | 757,45 |
| 7.2 | Озеленение санитарно-защитных зон | га | 0,4 |
|  |  |  |  |
| 8 | **Ориентировочная стоимость строительства** |  |  |
| 8.1 | Всего | Млн руб. | 6050,22 |
|  | В том числе:  - жилищное строительство  - культурно-бытовое строительство  - инженерное обеспечение и улично-дорожная сеть  - экологические мероприятия | Млн руб.  Млн руб.  Млн руб.  Млн руб. | 3188,5  1594,3  717,4  550,02 |

Управляющий делами Администрации С.А. Евграфов