

**Пояснительная записка к
проектной документации по планировке территории в
центральной части кадастрового квартала с кадастровым
номером 02:59:010102 в северо-восточной части квартала 101
городского округа город Салават Республики Башкортостан
по объекту: «Строительство соединительного
железнодорожного пути №13с – станция Заводская –
площадка «В»**

Содержание

Введение.

Перечень исходно-разрешительной документации.

Перечень используемой нормативной документации.

1. Общая часть.

2. Основные задачи.

3. Расположение линейного объекта в границах города.

4. Природные условия:

4.1 климатические условия.

4.2 инженерно-геологические условия.

5. Характеристика земельного участка для размещения линейного объекта.

6. Технико – экономическое обоснование размещения элемента планировочной структуры.

7. Современное использование территории.

8. Красные линии.

9. Границы зон с особыми условиями.

10. Межевание территории.

11. Иные вопросы планировки территории.

Введение

Федеральным законом от 20.03.2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется.

Согласно требованиям законодательства разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии со статьями 42 «Проект планировки территории», 43 «Проект межевания» Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, решений и требований действующего законодательства.

Перечень исходно-разрешительной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации от 24.04.2017 г.
2. Постановление Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан от 31.03.2017 г № 1019-п «О разработке проектной документации по планировке территории в центральной части кадастрового квартала с кадастровым номером 02:59:010102 в северо-восточной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан по объекту: «Строительство соединительного железнодорожного пути № 13с – станция Заводская – площадка «В»».
3. Топографическая съемка, разработанная ООО «Башжелдоринвестпроект» г. Уфа в 2016 г в масштабе М 1:500 в системе координат МСК-02.
4. Акт от 09.09.2015 г. об определении места примыкания нового железнодорожного пути необщего пользования ООО «Предприятие промышленного железнодорожного транспорта» к существующему железнодорожному пути необщего пользования ОАО «Газпром нефтехим Салават».

5. Протокол работы комиссии от 17.12.2015 г. по выбору места примыкания нового железнодорожного пути необщего пользования ООО «Предприятие промышленного железнодорожного транспорта» к существующим железнодорожным путям необщего пользования № 11, 13 ст. Заводская ОАО «Газпром нефтехим Салават».

6. Акт от 17.12.2015 г. об определении места примыкания нового железнодорожного пути необщего пользования ООО «Предприятие промышленного железнодорожного транспорта» к существующему железнодорожному пути необщего пользования №11 станции Аллагуват Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

7. Протокол работы комиссии от 17.12.2015 г. по выбору места примыкания нового железнодорожного пути необщего пользования ООО «Предприятие промышленного железнодорожного транспорта» к существующему железнодорожному пути необщего пользования № 11 ст. Аллагуват Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» на ПК 5+26.

8. Схема примыкания нового железнодорожного пути необщего пользования ООО «Предприятие промышленного железнодорожного транспорта» к существующему железнодорожному пути необщего пользования №11 станции Аллагуват Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

9. Кадастровый план территории кадастрового квартала № 02:59:010102 от 07.02.2017 г № 02/17/1-98489.

Перечень используемой нормативной документации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 05.02.2016 г. №3-54/638;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.1102-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

- Приказ Минтранса России от 06 августа 2008г. № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- отраслевые и строительные нормы ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог».

1. Общая часть

Данная проектная документация по планировке территории в центральной части кадастрового квартала с кадастровым номером 02:59:010102 в северо-восточной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан по объекту: «Строительство соединительного железнодорожного пути №13с – станция Заводская – площадка «В» разработана на основании:

- договора от 24.03.17 г. № 136/2017-146 о разработке проектной документации по планировке территории в центральной части кадастрового квартала с кадастровым номером 02:59:010102 в северо-восточной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан по объекту: «Строительство соединительного железнодорожного пути №13с – станция Заводская – площадка «В»;

- акта от 09.09.2015 г. об определении места примыкания нового железнодорожного пути необщего пользования ООО «Предприятие промышленного железнодорожного транспорта» к существующему железнодорожному пути необщего пользования ОАО «Газпром нефтехим Салават»;

- протокола работы комиссии от 09.09.2015 г. по выбору мест примыкания нового железнодорожного пути необщего пользования ООО «Предприятие промышленного железнодорожного транспорта» к существующим железнодорожным путям необщего пользования № 11; 13 ст. Заводская ОАО «Газпром нефтехим Салават»;

- акта от 17.12.2015 г. об определении места примыкания нового железнодорожного пути необщего пользования ООО «Предприятие промышленного железнодорожного транспорта» к существующему железнодорожному пути необщего пользования № 11 станции Аллагуват Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»;

- протокола работы комиссии от 17.12.2015 г. по выбору места примыкания нового железнодорожного пути необщего пользования ООО «Предприятие промышленного железнодорожного транспорта» к существующему железнодорожному пути необщего пользования № 11 ст. Аллагуват Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» на ПК 5+26;

- постановления Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан от 31.03.2017 г. № 1019-п «О разработке проектной документации по планировке территории в центральной части кадастрового квартала с кадастровым номером 02:59:010102 в северо-восточной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан по

объекту: «Строительство соединительного железнодорожного пути № 13с – станция Заводская – площадка «В»;

- технического задания на разработку проектной документации по планировке территории в центральной части кадастрового квартала с кадастровым номером 02:59:010102 в северо-восточной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан по объекту: «Строительство соединительного железнодорожного пути № 13с – станция Заводская – площадка «В».

Проектная документация разработана с целью определения границ земельного участка для его формирования и предоставления для строительства соединительного железнодорожного пути № 13с – станция Заводская – площадка «В».

2. Основные задачи

В соответствии со статьей 42 «Проект планировки территории», статьей 43 «Проект межевания» Градостроительного кодекса Российской Федерации разрабатывается следующая документация: проект планировки территории и проект межевания территории:

Основными задачами являются:

- выделение границ зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры – железнодорожной линии;
- установление красных линий - линий границ земельных участков, на которых расположена железнодорожная линия;
- определение границ образуемых и изменяемых земельных участков для строительства железнодорожной линии.

3. Расположение линейного объекта в границах города

Линейный объект (строительство соединительного железнодорожного пути №13с – станция Заводская – площадка «В») размещается в центральной части квартала с кадастровым номером 02:59:010102 в северо-восточной части 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан.

4. Природные условия

4.1. Климатические условия

Земельный участок для строительства линейного объекта в соответствии с районированием территории находится в районе - IV.

Климат района континентальный, умеренных широт с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Средняя температура января – 15,5° С; минимальная – 45° С, максимальная + 41° С. Среднегодовая температура воздуха + 2,8° С. Годовое количество осадков в год составляет 449 мм. За ноябрь - март выпадает 151 мм, за апрель - октябрь 298 мм.

Средняя скорость ветра за холодный период составляет 3,4 м/с. В холодный период года преобладает южное направление ветра, в теплый – северное.

Нормативная глубина промерзания грунтов (на открытой, оголенной от снега поверхности) для глинистых грунтов составляет 169 см.

4.2. Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении участок приурочен ко второй левобережной надпойменной террасе (НПТ) долины реки Белая. Абсолютные отметки дневной поверхности изменяются от 167.02 до 168.57 м.

В геологическом строении территории принимают участие современные техногенные (t IV) грунты и верхнеоплейстоценовые аллювиальные (a^2III_{1+2}) отложения Микулинского и Ханмейского горизонта. В результате выполненных изысканий в инженерно-геологическом строении и по физико-механическим свойствам грунтов в районе работ выделено два инженерно-геологических элемента:

- ИГЭ №1 – суглинок полутвердый техногенный (t IV);
- ИГЭ №2 – суглинок полутвердый аллювиальный (a^2III_{1+2}).

Коррозийная активность грунтов, выделенных ИГЭ, по отношению к углеродистой стали, определенная методом УЭС, высокая. По результатам химического анализа грунты выделенных ИГЭ являются неагрессивными по отношению к бетону на портландцементе по ГОСТ 10178 марки W-4 и выше.

Коррозийная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля оценивается как средняя по водородному показателю ($Ph=7.78-8.65$) и высокая по содержанию нитрат-иона ($NO_3=0.0038-0.0046\%$). Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля оценивается как средняя по водородному показателю ($=7.78-8.65$) и содержанию хлор-иона ($Cl=0.0025-0.0044\%$) и низкая по содержанию иона железа ($Fe<0.0004\%$). Подземные воды в период изысканий не вскрыты.

В водообильные периоды года (весеннего снеготаяния и обильных осадков) возможно кратковременное появление подземных вод типа «верховодка» на глубине 5,0 м.

Абсолютные отметки максимального прогнозируемого уровня грунтовых вод составляют 160.0-161.0 м.

Коэффициенты фильтрации грунтов следующие:

- суглинки и глины – 0,1-0,2 м (слабоводопроницаемые).

По степени подтопляемости площадка относится к категории III-A-2-, является неподтопляемой, подтопление отсутствует и не прогнозируется до начала освоения территории.

К геологическим и инженерно-геологическим процессам, развитым на территории изысканий, относятся морозное пучение. Других опасных процессов (карст, суффозия, эрозия, склоновые и т.д.), способных отрицательно повлиять на строительство и эксплуатацию проектируемого сооружения распространения не имеют.

Деформация морозного пучения фиксируется при сезонном промерзании и оттаивании грунтов. В зону сезонно-морозного слоя попадают грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-2 (суглинок полутвердый), обладающие слабопучинистыми свойствами.

Участок изысканий согласно существующей классификации карста Башкирии расположен в пределах территории, неопасной относительно карстовых провалов, без поверхностных карстовых проявлений.

Грунты участка по сейсмическим свойствам относятся ко II категории пород.

Инженерно-геологические условия участка относятся к I категории сложности (простые).

5. Характеристика земельного участка для размещения линейного объекта

Общая площадь земельного участка составляет – 19858,89 кв. м.

В границах планируемого размещения линейного объекта проходят инженерные коммуникации, эстакады и трубопроводы.

Данный земельный участок свободен от зданий и зеленых насаждений.

Рельеф участка требует дополнительной планировки. Фактические отметки земли колеблются от 164.85 до 168.03. Уклон местности 0,005 %.

6. Техничко-экономическое обоснование размещения элемента планировочной структуры

Размещение объекта транспортной инфраструктуры – железнодорожной линии выполнено в соответствии с актом определения места примыкания нового железнодорожного пути необщего пользования ООО «Предприятие промышленного железнодорожного транспорта» к существующему железнодорожному пути необщего пользования ОАО «Газпром нефтехим Салават» от 09.09.2015 г.

«Заключение: определить примыкание нового железнодорожного пути необщего пользования ООО «Предприятие промышленного железнодорожного транспорта» к существующим железнодорожным путям необщего пользования №11, №13 ст. Заводская ОАО «Газпром нефтехим Салават» в следующих ординатах:

- ж.д. путь № 11 – методом врезки стрелочного перевода на ПК 3+48,85;
- ж.д. путь № 13 – методом врезки стрелочного перевода на ПК 4+00.

Станция Заводская примыкает к станции Аллагуват Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

В соответствии с требованиями ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ширина полосы отвода и размеры земельного участка, отводимого для размещения планируемого объекта на период строительства, были установлены в зависимости от категории железной дороги, высоты насыпи, поперечного уклона местности:

- техническая категория железной дороги принята – IV;

- высота насыпи h_{ср.} – 3 метра;
- уклон местности – до 1:25 %;
- ширина полосы отвода для железной дороги колеи 1520 мм - 26 метров (по 13 метров в каждую сторону).

Технико-экономические показатели линейного объекта

Общая площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта (железнодорожных сетей необщего пользования) – 19858,59 кв.м.

Ширина полосы отвода – 26-30,92 м.

Протяженность железнодорожных путей необщего пользования – 1364,66 м, в том числе:

- строительство соединительного ж.д. пути №13с – 338,95 м;
- демонтаж ж.д. пути №11 – 48,85 м;
- строительство вытяжного ж.д. пути №11а -388,72 м;
- строительство предохранительного тупика №11б – 100 м;
- капитальный ремонт участка существующего ж.д. пути №11с – 488,14 м.

7. Современное использование территории

Данный линейный объект проходит в кадастровом квартале с кадастровым номером № 02:59:010102.

В настоящее время на земельном участке, планируемом для размещения данного железнодорожного пути, расположены:

- существующая линия железнодорожной полосы колеи 1520 мм;
- две линии подземного продуктопровода в стальной трубе, диаметр трубы – 200 мм;
- подземный азотопровод в стальной трубе, диаметр трубы – 168 мм;
- трубопровод ПХВ ДУ-250;
- трубопровод ПХВ ДУ-150;
- подземный кабель связи;
- подземный кабель связи;
- подземный продуктопровод в стальной трубе, диаметр -150 мм;
- эстакада подземная;
- линия электропередач ВЛ-110 кв, 3пр+тросс «ППК-ГПП-3»;
- кабель связи подземный;
- кабель высокого напряжения;
- кабель связи подземный;
- подземный трубопровод;
- сеть магистрального трубопроводного транспорта;
- подземный нефтепровод Уфа-Ишимбай в стальной трубе, диаметр трубы - 500 мм;
- подземный нефтепровод Калтасы – Языково – Салават в стальной трубе, диаметр трубы - 700 мм;
- два кабеля связи подземных;

- подземный водопровод РВ в стальной трубе, диаметр трубы – 400 мм;
- подземный трубопровод бензина в стальной трубе, диаметр трубы – 250 мм;
- подземная канализация бытовая;
- подземный трубопровод растворимой органики;
- подземный трубопровод соледержащий канализации;
- кабель высокого напряжения;
- кабель связи подземный;
- две бетонных трубы водоснабжения, диаметр трубы – 1000 мм.

Границами участка являются: с севера – земельный участок с кадастровым номером 02:59:010102:98 для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта; с востока – границы земельного участка с кадастровым номером 02:59:010102:65 для обслуживания внеплощадочных эстакад; зона с особыми условиями использования территории с кадастровым номером 02.59.2.558; с юга – границы земельного участка ОАО «Газпром нефтехим Салават» с кадастровым номером 02:59:010102:95; с запада – границы земельного участка с кадастровым номером 02:59:010102:175 для строительства и последующей эксплуатации стрелочной улицы и вытяжного пути на станции «Аллагуват».

8. Красные линии

С учетом технических характеристик железнодорожной линии проектом планировки определены красные линии объекта – границы земельного участка, на котором расположен объект.

Координаты характерных точек красных линий линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y
1	513943.83	1357387.86
2	513928.13	1357408.59
3	513907.41	1357392.06
4	513881.70	1357376.06
5	513856.96	1357362.70
6	513807.41	1357345.86
7	513758.70	1357340.42
8	513721.13	1357343.03
9	513663.45	1357356.25
10	513630.74	1357360.61
11	513600.35	1357363.00
12	513581.42	1357363.65
13	513531.11	1357365.00

14	513500.91	1357365.80
15	513271.73	1357371.83
16	513271.73	1357340.91
17	513391.34	1357337.77
18	513406.76	1357337.35
19	513456.87	1357336.00
20	513460.38	1357335.90
21	513505.57	1357334.68
22	513557.09	1357333.30
23	513606.68	1357331.94
24	513629.95	1357329.86
25	513660.36	1357325.45
26	513318.68	1357317.15
27	513759.59	1357314.43
28	513769.07	1357314.71
29	513815.00	1357320.99
30	513865.75	1357338.25
31	513868.45	1357339.37
32	513894.50	1357353.44
33	513920.21	1357369.43

9. Границы зон с особыми условиями

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории выделением элементов планировочной структуры – территории общего пользования и земельного участка для линейного объекта. В границах зоны строительства соединительного железнодорожного пути находятся:

- земельный участок зоны с особыми условиями для использования территории с кадастровым номером 02.59.2.558;

- сеть магистрального трубопроводного транспорта с кадастровым номером 02:59:010102:4642;

- земельные участки с кадастровыми номерами 02:59:000000:4646; 02:59:000000:4643; 02:59:000000:4647; 02:59:000000:4648 для подводящего нефтепродуктопровода.

Согласно ст. 67 «Виды территориальных зон», ст. 81 «Градостроительные регламенты производственных зон» Правил землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан, линейный объект (строительство соединительного железнодорожного пути №13с – станция Заводская – площадка «В») расположен в территориальной зоне П-2.

Территориальная зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, для формирования крупных промышленных зон.

В соответствии со ст. 69 «Виды зон с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим требованиям» и приложением № 2 «Карты градостроительного зонирования в части границ территориальных зон» Правил землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан, линейный объект (строительство соединительного железнодорожного пути №13с – станция Заводская – площадка «В») расположен в зоне стационарных техногенных источников – зоне СЗ-П; в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства; в зоне ограничений от техногенных динамических источников - зоне ЖД; в зоне предприятий формирующих границы санитарно-защитных зон - № 1; 13; 81.

Предприятия формирующие границы санитарно-защитных зон:

- № 1 – ОАО «Газпром нефтехим Салават», класс опасности – 1, ориентировочный размер СЗЗ – 3000 метров;
- № 13 – станция перекачки, класс опасности – 2, ориентировочный размер СЗЗ – 500 метров;
- № 81 – ж/д станция «Южная», класс опасности – 2, ориентировочный размер – 500 метров.

Согласно ст. 72 «Виды зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим требованиям» и приложению № 3 «Карты градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан линейный объект (строительство соединительного железнодорожного пути №13с – станция Заводская – площадка «В») не входит в зону естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса – зону ЛП.

Согласно приложению № 4 «Карты градостроительного зонирования в части границ зон охраны объектов культурного наследия и границ зон особого регулирования градостроительной деятельности» Правил землепользования и застройки линейный объект (строительство соединительного железнодорожного пути №13с – станция Заводская – площадка «В») не входит в зону особого регулирования градостроительной деятельности. Памятников истории, памятников монументального искусства и объектов культурного наследия в данных границах не выявлено.

10. Межевание территории

На основании проекта планировки территории выполнен проект межевания территории в границах красных линий, предназначенной для размещения линейного объекта – железнодорожной линии необщего пользования.

Данный линейный объект проходит в кадастровом квартале с кадастровым номером № 02:59:010102, по землям ОАО «РЖД».

Общая площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта (железнодорожных путей необщего пользования) – 19858,59 кв.м, в том числе:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 02:59:010102:98 – 19195,57 кв.м;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 02:59:010102:107 – 1,78 кв.м;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 02:59:010102:175 – 235,72 кв.м;

- на территории муниципальных земель городского округа город Салават Республики Башкортостан – 425,52 кв.м.

Ширина территории в границах планируемого земельного участка под размещение железнодорожных путей необщего пользования – от 26 м до 30,92 м.

Общая протяженность железнодорожных путей необщего пользования – 1345,7 м.

В зону планируемого размещения линейного объекта входят:

- земельный участок с кадастровым номером 02.59.2.558 площадью - 1561,15 кв.м;

- земельные участки с кадастровыми номерами 02:59:000000:4642; 02:59:000000:4643; 02:59:000000:4646; 02:59:000000:4647; 02:59:000000:4648 площадью - 176,84 кв.м.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Согласно Генеральному плану городского округа город Салават Республики Башкортостан, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 16.02.2001 г № 145-р с изменениями, утвержденными решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 28.06.2013 г №3-21/267, категория земель формируемого земельного участка под строительство соединительного железнодорожного пути №13с – станция Заводская – площадка «В» устанавливается как «Земли населенных пунктов».

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 (ред. от 30.09.2015 г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 г. № 33995) вид разрешенного использования формируемого земельного участка устанавливается как 7.1 «Железнодорожный транспорт».

11. Иные вопросы планировки территории

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования не требуются.

Подъездная дорога на период строительства предусмотрена с восточной стороны от железной дороги (см. дог. 2016-ИЗ/ПР-155-243 «Строительство соединительного железнодорожного пути №13с – станция Заводская –

площадка «В» ОАО «Газпром нефтехим Салават», раздел ПОС, разработанный ООО «Башжелдоринвестпроект»).

Мероприятия по изъятию земельных участков не требуются.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Управляющий делами Администрации

С.А. Евграфов