

Приложение №1
к постановлению Администрации
городского округа город Салават
Республики Башкортостан
от «___» _____ 2018 г. № _____

Пояснительная записка к
проектной документации по планировке территории (проект
планировки и проект межевания) в северо-восточной части
кадастрового квартала с кадастровым номером 02:59:010101
в северо-западной части квартала 101 городского округа
город Салават Республики Башкортостан по объекту:
«Реконструкция объекта – подъездные железнодорожные
пути ООО «Битум» на земельном участке с кадастровым
номером 02:59:010101:117

Содержание

Введение.

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Информация о необходимости осуществлении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Введение

Настоящая документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в северо-восточной части кадастрового квартала с кадастровым номером 02:59:010101 в северо-восточной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан по объекту: «Реконструкция объекта – подъездные железнодорожные пути ООО «Битум» на земельном участке с кадастровым номером 02:59:010101:117» разработана на основании:

- договора № П.17.87 от 13.10.2017 г.;
- технического задания от 21.11.2017 г.;
- топографической съемки, выполненной МУП «АПБ» г.Салавата в 2017 г. в масштабе М 1:500.

Настоящим проектом планировки предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ и разработки проекта межевания.

На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков в проекте межевания для целей их кадастрового учета в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Проектная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в северо-восточной части кадастрового квартала с кадастровым номером №02:59:010101 в северо-западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан по объекту: «Реконструкция объекта – подъездные железнодорожные пути ООО «Битум» на земельном участке с кадастровым номером 02:59:010101:117	Договор № П.17.87 от 13.10.2017 г.
2	Категория линейного объекта	III
3	Проектная мощность	Маневровые работы с вагонами-цистернами, обгон локомотива
4	Пропускная способность	8 вагонов
5	Грузонапряженность	До 3 млн. т бр./г.

		(по заданию на проектирование-1,400 тыс. т в год)
6	Интенсивность движения	Не менее 10 км/ч
7	Назначение планируемого для размещения линейного объекта	Подъездной железнодорожный путь соединительный, обгонный

Технико-экономические показатели линейного объекта

Общая площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта (железнодорожного пути необщего пользования) – 10593,83 кв.м.

Общая протяженность линейного объекта - 460 м.

Ширина полосы отвода – 22 м.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта находятся в северо-восточной части кадастрового квартала с кадастровым номером 02:59:010101 в северо-западной части 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан.

Реконструируемый подъездной железнодорожный путь ООО «Битум» расположен в промышленной зоне г. Салават Республики Башкортостан, на территории ООО «Битум».

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория Перечень <u>земельных</u> <u>участков,</u> <u>попадаю-</u> <u>щих в</u> <u>границы зон</u> <u>планируемо</u> <u>го</u> <u>размещения</u> <u>линейного</u> <u>объекта</u> земель	Существующее использование	Форма собственности	Изъятие для гос. и муниц. нужд
1	02:59:010101:117	Земли населен- ных	Для промышлен- ных объектов	302-04-15/017/2008-485 от 15.07.2008 (Собственность)	-

		пунктов		№ 02-04/115-04/315/001/2016-5314/1 от 19.05.2006 (Ипотека) № 02-04/115-04/315/001/2016-5315/1 от 20.05.2016 (Ипотека)	
2	02:59:000000:953	Земли населенных пунктов	Для иных объектов промышленности	№ 02-04-15/025/2013-429 от 18.09.2013 (Аренда)	-
3	02:59:000000:4357	Земли населенных пунктов	Сооружение	№ 02-04/115-04/215/001/2016-1102/1 от 01.04.2016 (Собственность)	-
4	02:59:010101:54	Земли населенных пунктов	Для промышленных объектов	Данные отсутствуют	-
5	02:59:010101:120	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	№ 02-04-15/041/2010-535 от 12.01.2011 (Аренда)	

Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ 1		
1	513890.0746	1356267.0448
2	513907.1584	1356280.9160
3	513900.5587	1356289.0186
4	513881.8050	1356316.3611
5	513860.5761	1356345.2765
6	513805.4121	1356411.7662
7	513776.3880	1356446.9787
8	513758.2664	1356470.9545
9	513746.2973	1356491.3025
10	513738.3160	1356508.6381
11	513732.5367	1356524.1772
12	513727.9803	1356540.1184
13	513721.6488	1356568.1506
14	513717.9187	1356588.9199
15	513717.6214	1356590.7925
16	513716.2311	1356599.2427
17	513713.7383	1356613.4791
18	513708.9336	1356635.9429

19	513702.6600	1356662.5197
20	513700.8073	1356673.0947
21	513699.7042	1356683.4959
22	513698.9341	1356694.8302
23	513697.5496	1356694.7405
24	513693.0139	1356694.4468
25	513689.2982	1356694.2061
26	513689.1089	1356694.1939
27	513682.0734	1356693.7382
28	513677.0333	1356693.4118
29	513677.7187	1356682.6957
30	513679.0115	1356670.9502
31	513681.0581	1356658.3529
32	513687.3160	1356631.8425
33	513692.1140	1356609.4236
34	513694.6424	1356594.9925
35	513696.5868	1356583.3675
36	513697.3325	1356578.9507
37	513698.1424	1356574.5045
38	513699.8570	1356565.0921
39	513706.7026	1356534.5274
40	513711.2633	1356518.5873
41	513717.7332	1356500.8536
42	513726.6342	1356481.4385
43	513739.4356	1356459.5793
44	513748.9542	1356446.1097
45	513759.3926	1356433.0012
46	513788.4229	1356397.7883
47	513843.5590	1356331.3230
48	513864.8165	1356302.3831
49	513882.3337	1356276.6936

11

Перечень координат углов поворота
образуемых земельных участков, попадающих в
границы зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ1(1)		
3	513900.5587	1356289.0186
4	513881.8050	1356316.3611
5	513860.5761	1356345.2765
6	513805.4121	1356411.7662
7	513776.3880	1356446.9787

8	513758.2664	1356470.9545
9	513746.2973	1356491.3025
10	513738.3160	1356508.6381
11	513732.5367	1356524.1772
12	513727.9803	1356540.1184
13	513721.6488	1356568.1506
14	513717.9187	1356588.9199
19/1	513713.5600	1356584.0200
18/2	513707.8960	1356580.9579
21/3	513711.18	1356555.32
20/4	513717.67	1356529.17
19/5	513723.16	1356511.88
18/6	513728.79	1356497.32
17/7	513746.59	1356465.55
16/8	513755.63	1356451.56
15/9	513763.38	1356441.92
14/10	513894.78	1356285.25
:3Y1(2)		
16	513716.2311	1356599.2427
17	513713.7383	1356613.4791
18	513708.9336	1356635.9429
19	513702.6600	1356662.5197
20	513700.8073	1356673.0947
21	513699.7042	1356683.4959
22	513698.9341	1356694.8302
23	513697.5496	1356694.7405
14/4	513707.7690	1356589.7701
:3Y1(3)		
5/1	513699.3400	1356584.8000
24/2	513688.50	1356669.54
25	513689.2982	1356694.2061
26	513689.1089	1356694.1939
32	513687.3160	1356631.8425
33	513692.1140	1356609.4236
34	513694.6424	1356594.9925
35	513696.5868	1356583.3675
:3Y1(4)		
27	513682.0734	1356693.7382
28	513677.0333	1356693.4118
29	513677.7187	1356682.6957
30	513679.0115	1356670.9502
31	513681.0581	1356658.3529
:3Y1(5)		

32/1	513888.15	1356280.78
31/2	513757.56	1356436.43
30/3	513749.02	1356447.04
29/4	513739.64	1356461.57
28/5	513721.35	1356494.36
27/6	513715.57	1356509.37
26/7	513709.84	1356527.54
25/8	513703.28	1356554.05
37/1	513700.3116	1356576.6805
37	513698.1424	1356574.5045
38	513699.8570	156565.0921
39	513706.7026	1356534.5274
40	513711.2633	1356518.5873
41	513717.7332	1356500.8536
42	513726.6342	1356481.4385
43	513739.4356	1356459.5793
44	513748.9542	1356446.1097
45	513759.3926	1356433.0012

Виды разрешенного использования образуемых участков установлены в прямой зависимости с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

Перечень и сведения вновь образуемых земельных участков,
способы их образования и виды разрешенного использования

№	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ	Проектируемая площадь ЗУ, га	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ1(1)	7.1 Железнодорожный транспорт	Северо-восточной части кадастрового квартала с кадастровым номером №02:59:010101 в северо-западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,4371	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии с пп.1, п.1, ст.11.3 Земельного кодекса РФ путем образования.
2	:ЗУ1(2)	7.1 Железнодорожный транспорт	Северо-восточной части кадастрового квартала с кадастровым номером №02:59:010101 в северо-западной части квартала	0,0470	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии с пп.1, п.1, ст.11.3 Земельного

			101 городского округа город Салават Республики Башкортостан		кодекса РФ путем образования.
3	:ЗУ1(3)	7.1 Железнодорожный транспорт	Северо-восточной части кадастрового квартала с кадастровым номером №02:59:010101 в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0320	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии с пп.1, п.1, ст.11.3 Земельного кодекса РФ путем образования.
4	:ЗУ1(4)	7.1 Железнодорожный транспорт	Северо-восточной части кадастрового квартала с кадастровым номером №02:59:010101 в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0102	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии с пп.1, п.1, ст.11.3 Земельного кодекса РФ путем образования.
5	:ЗУ1(5)	7.1 Железнодорожный транспорт	Северо-восточной части кадастрового квартала с кадастровым номером №02:59:010101 в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0586	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии с пп.1, п.1, ст.11.3 Земельного кодекса РФ путем образования.

Установление публичных сервитутов регулируется ст. 23 Земельного кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1) прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Ведомость координат публичных сервитутов земельных участков

№ точки	Координата X	Координата Y
02:59:000000:953(2)		
14	513717.9182	1356588.9223
19/1	513713.5116	1356583.8405
14/1	513708.8320	1356581.3105
14/2	513707.8579	1356580.7839
14/3	513706.8367	1356588.7262

14/4	513707.7690	1356589.7701
15/2	513707.2593	1356585.4432
15	513717.2301	1356593.1728
16	513716.2307	1356599.2450
02:59:010101:120		
13.1	513711.1378	1356555.1447
14,1	513708.6040	1356581.1881
14.2	513707.8527	1356580.7818
14.3	513706.8367	1356588.7262
14.4	513707.7690	1356589.7701
15.1	513708.1402	1356585.9552
15.2	513707.2593	1356585.4432
22	513698.9341	1356694.8302
23	513697.5496	1356694.7405
24	513693.0139	1356694.4468
02:59:000000:956(3)		
35	513696.5868	1356583.3675
35.1	513699.2916	1356584.6205
36	513697.3325	1356578.9507
36.1	513699.8667	1356580.1958
37	513698.1424	1356574.5045
37.1	513700.3116	1356576.6805
02:59:010101:54		
26	513689.1089	1356694.1939
27	513682.0734	1356693.7382
31	513681.0581	1356658.3529
32	513687.3160	1356631.8425

Согласно ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» для реконструкции подъездных железнодорожных путей созданы границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

В границы зоны планируемого размещения линейного объекта вошли земельные участки, ранее сформированные и поставленные на государственный кадастровый учет со следующими кадастровыми номерами: 02:59:010101:117, 02:59:010101:120, 02:59:010101:54, 02:59:000000:953(2), 02:59:000000:953(3). Проектом межевания на данные участки установлен публичный сервитут, площадью 0,4744 га.

Так же в границах зоны планируемого размещения линейного объекта образуются участки с условными номерами: :ЗУ1(1), :ЗУ1(2), :ЗУ1(3), :ЗУ1(4), :ЗУ1(5), площадью 0,5849 га.

Таким образом, общий размер объединенного участка составит 1,0593 га.

Технико-экономические показатели проекта межевания

№ П/П	Наименование показателей	Значение	Современное использование на 2017г.	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории, всего	1,0593		
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:			
	-границы зон планируемого размещения линейного объекта:	1,0593		
	-земельный участок с кадастровым номером 02:59:010101:117	0,3968		
	-земельный участок с кадастровым номером 02:59:000000:953(2)	0,0109		
	-земельный участок с кадастровым номером 02:59:010101:120	0,0301		
	-земельный участок с кадастровым номером 02:59:000000:953(3)	0,0023		
	-земельный участок с кадастровым номером 02:59:010101:54	0,0343		
	-земли муниципальной собственности	0,5849		
3	Протяженность линейного объекта, м	460		
4	Ширина полосы границы зоны планируемого размещения линейного объекта, м	22		

Формируемым земельным участкам из земель муниципальной собственности установить вид разрешенного использования – «7.1 «Железнодорожный транспорт».

Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом не предусмотрено.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Ст. 81.3 «Градостроительные регламенты производственных зон в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан:

№ №	Наименование параметров	Территориальные зоны	
		П-1	П-2
1	Максимальные и минимальные параметры земельного участка	Определяется проектом планировки, проектом межевания согласно техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
2	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	30	30
3	Минимальная длина (глубина) участка (м)	30	30
4	Коэффициент застройки земельных участков, не более (%)	70	
5	Коэффициент озеленения земельных участков:		
	- общественных объектов	Не менее 20%	
	- производственных объектов	Не более 15%	
6	Отступы от красной линии для объектов капитального строительства существующей застройки	В соответствии со сложившейся линией застройки	
7	Расстояние от красной линии улиц до зданий	В соответствии с проектом планировки, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
8	Предельное количество	Не регламентируется	

	этажей, (этаж):	
9	Высота здания	Определяется проектом планировки, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и требованиями охраны историко-культурного наследия населенного пункта
10	Высота ограждения земельного участка по уличному фронту (м)	2,0 2,0

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан линейный объект (реконструкция объекта – подъездные железнодорожные пути), находится в кадастровом квартале с кадастровым номером 02:59:010101, в зоне П-2/1. Территориальная зона П-2 – производственная зона для производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, для формирования крупных промышленных зон.

П-2 -зона для производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование	Код	Наименование	Код
Коммунальное обслуживание	3.1	Общественное управление	3.8
Деловое управление	4.1	Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5		
Общественное питание	4.6		
Обслуживание автотранспорта	4.9		
Объекты придорожного сервиса	4.9.1		
Недропользование	6.1		
Тяжелая промышленность	6.2		
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1		
Легкая промышленность	6.3		
Фармацевтическая промышленность	6.3.1		

Пищевая промышленность	6.4		
Нефтехимическая промышленность	6.5		
Строительная промышленность	6.6		
Энергетика	6.7		
Связь	6.8		
Склады	6.9		
Железнодорожный транспорт	7.1		
Трубопроводный транспорт	7.5		
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Гидротехническое сооружение	11.3		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Ранее утвержденной документации по планировке территории с размещением объектов капитального строительства, планируемых к строительству разработано не было.

На момент подготовки проекта планировки в границах зоны планируемого размещения линейного объекта реконструируемые железнодорожные пути пересекают:

- сооружение – эстакада расположено надземно на высоте 4,8 метра, что создает безопасное передвижение транспорта и не требует мероприятий по его защите;

- две линии подземной теплотрассы для защиты необходимо поместить в футляр.

Существующая тепловая сеть, расположенная с северной стороны реконструируемого железнодорожного пути, размещена на расстоянии от 6,75 м – 13,2 м до линейного объекта. Согласно СП 42.13330.2016, табл. 12.5 «Расстояние от тепловой сети до оси крайнего пути железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки необходимо – 4,0 м». Следовательно, данная тепловая сеть дополнительных мероприятий по защите не требует.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно приложению № 4 «Карты градостроительного зонирования в части границ зон охраны объектов культурного наследия и границ зон особого регулирования градостроительной деятельности» Правил землепользования и застройки, линейный объект (строительство железнодорожного пути № 5 необщего пользования) не входит в зону особого регулирования градостроительной деятельности. Памятников истории, памятников монументального искусства и объектов культурного наследия в данных границах не выявлено. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно разделу 7 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации СКВ 007/13-0 – ООС, разработанной ООО «СК Вектор» в 2013 г. приводится перечень мероприятий по предотвращению или снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации объекта капитального строительства. Мероприятия включают в себя:

- мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих атмосферный воздух;
- мероприятия по защите от шума;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- охрана недр;
- охрана животного мира;
- мероприятия по охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом водных объектов;
- водопотребление и водоотведение в период строительства и период эксплуатации объекта;
- мероприятия по складированию отходов промышленного производства.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих атмосферный воздух

В связи с тем, что выбросы от объекта незначительны и не оказывают отрицательного влияния на атмосферный воздух, мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в проекте не разрабатывались.

Мероприятия по защите от шума

Основным источником шума является маневровый тепловоз, осуществляющий перемещение вагонов по территории ООО «Битум». Уровень шума, создаваемый маневровым тепловозом в расчетных точках соответствует санитарно-гигиеническим нормативам. Разработка мероприятий по снижению шума не требуется.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях снижения негативных результатов антропогенного воздействия на почву при строительстве предусматриваются следующие мероприятия:

- рациональное использование земель;
- выполнение планировочных работ со снятием верхнего слоя почвы с площадки строительства и трасс коммуникаций, складированием в бурты для использования при засыпке и насыпных работах;
- размещение резервного грунта в местах, исключающих его размыв и выветривание;
- недопущение загрязнения земель, примыкающих к площадке строительства, производственными и другими отходами;
- вывоз строительного и другого мусора только на свалку, отведенную местными органами;
- недопущение вырубки непредусмотренной проектной документацией древесно - кустарниковой растительности;
- проведение благоустройства территории, включающее устройство проездов с твердым покрытием.

Таким образом, в результате проведения этих мероприятий отрицательного воздействия на почвы не произойдет.

Охрана недр

Разведка месторождений полезных ископаемых дополнительно не производилась.

Охрана животного мира

Площадка строительства расположена в северо-западной части г. Салават в промзоне, на территории ООО «Битум». Вопрос охраны обитания животных, путей миграции птиц в данном проекте дополнительно не рассматривался.

Мероприятия по охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом водных объектах

Земельный участок реконструируемого объекта расположен вне водоохраных зон близлежащих водоемов.

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, проведенным в границах реконструируемого участка, подземные воды отмечались на глубине 7 метров.

Разработка специальных мероприятий по защите подземных вод не требуется.

Водопотребление и водоотведение в период строительства и период эксплуатации объекта

Хозяйственно-питьевое водоснабжение и водоотведение в период строительства осуществляется через существующие коммуникации в бытовых помещениях ООО «Битум» по договору.

Водоотведение хозяйственных сточных вод при строительстве предусмотрено в существующие канализационные сети.

На технологические нужды в период эксплуатации забор воды из водопровода не предусмотрен.

Мероприятия по складированию отходов промышленного производства

Предельный объем временного накопления отходов на предприятии определяется требованиями экологической безопасности, наличием свободных площадок для их временного хранения с соблюдением условий беспрепятственного подъезда транспорта для их погрузки и вывоза на объекты размещения, периодичностью вывоза отходов.

Периодичность вывоза отходов определяется классами опасности отходов, физико-химическими свойствами отходов, емкостью контейнеров для временного хранения отходов, нормами предельного накопления отходов, техникой безопасности, взрывопожаробезопасностью отходов и грузоподъемностью транспортных средств, осуществляющих вывоз отходов.

ООО «Битум» не имеет собственных полигонов и хранилищ отходов.

Хозяйственно-бытовые помещения принадлежат ООО «Битум».

Строительные отходы, отходы изолированных проводов, электрические лампы накаливания и мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) вывозится по договору на полигон ТБО.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Согласно разделу 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации СКВ-001/13-0 – ПБ, разработанной ООО «СК Вектор» в 2013 г. в случае возникновения пожара в маневровом составе маневровая бригада ООО «Битум» обязана действовать в соответствии с

требованиями ГОСТ 12.1.004-85 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».

Маневровый локомотив является собственностью ООО «Битум» и находится под юрисдикцией администрации ООО «Битум» и в системе пожарной безопасности ООО «Битум». Вагоны-цистерны, предназначенные для отстоя на подъездном железнодорожном пути № 1 ООО «Битум», находятся в собственности ОАО «РЖД» или грузоперевозчиков и находятся под юрисдикцией ОАО «РЖД» и в системе пожарной безопасности ОАО «РЖД».

При возникновении аварийных ситуаций с вагонами-цистернами, загруженными нефтепродуктами и пожарниками, находящимися на подъездном железнодорожном пути № 1 ООО «Битум» предусматривается привлечение специализированных подразделений железной дороги – пожарного или восстановительного поезда со станции Аллагуват Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» согласно плану ликвидации аварии (ПЛА).

Маневровый локомотив ООО «Битум» должен быть оборудован средствами пожаротушения в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности на железнодорожном транспорте Российской Федерации.

Необходимо:

- содержание локомотива в процессе эксплуатации в постоянной чистоте;
- запрещается курить в кабине машиниста;
- обтирочные материалы чистые и промасленные хранить отдельно в металлических ящиках с крышками;
- защитные устройства электроустановок содержать в исправности. Места электрических соединений должны иметь надежный контакт, а отсоединенные провода должны быть изолированы и закреплены.

На территории ООО «Битум» предусмотрено расположение подземных противопожарных резервуаров общим объемом 200,0 куб.м и пожарного водопровода с пожарными гидрантами, на расстоянии 50,0 м от подъездного железнодорожного пути № 1 ООО «Битум».

Предусмотрены автомобильные проезды к местам возможного возникновения пожаров.

Зданий и сооружений, влияющих на пожарную безопасность участка реконструируемого железнодорожного пути №1 от места примыкания до границы территории ООО «Битум» не имеется.

Управляющий делами Администрации

С.А. Евграфов