

# Обзор изменений законодательства



## Республики Башкортостан

с 1 сентября по 15 сентября 2018 года

Ассоциация «Совет муниципальных образований Республики Башкортостан»

### Постановление Правительства РБ от 29.08.2018 N 414

**"О развитии малых производственных площадок для субъектов малого и среднего предпринимательства"**

Утвержден порядок проведения конкурса по отбору управляющих компаний, представивших лучшую концепцию создания и развития малой производственной площадки для субъектов малого и среднего предпринимательства. Предусмотрены цели и условия проведения конкурса для получения государственной поддержки, направленной на стимулирование создания и развития высокотехнологичных производств субъектами малого и среднего предпринимательства.

Определены цели, условия и порядок предоставления субсидий управляющим компаниям в целях развития малых производственных площадок для субъектов малого и среднего предпринимательства за счет средств республиканского бюджета.

Субсидии предоставляются управляющим компаниям в целях возмещения недополученных ими доходов, связанных с предоставлением резидентам в аренду площадей малых производственных площадок на двадцать пять процентов ниже рыночной стоимости арендной платы. Управляющие компании вправе претендовать на получение субсидии в течение 5 календарных лет с момента первого получения субсидии.

Предусмотрены следующие формы документов:

заявка на участие в конкурсном отборе;

заявление на получение субсидии;

справка управляющей компании о сумме уплаченных арендных платежей резидентами по договорам аренды помещений малой производственной площадки;

расчет размера субсидии управляющим компаниям в целях развития малых производственных площадок для субъектов малого и среднего предпринимательства.

### Постановление Правительства РБ от 15.08.2018 N 386

**"О внесении изменений в Порядок предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Башкортостан бюджетам муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды"**

На муниципальные образования - получателей субсидий возложено обязательство по разработке и утверждению порядка предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального района республики бюджетам городских и сельских поселений, на территории которых расположены населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, исходя из критериев, установленных муниципальным районом Республики Башкортостан.

### Постановление Правительства РБ от 03.08.2018 N 371

**"Об утверждении Порядка рассмотрения обосновывающих инвестиционный проект документов, определения соответствия инициатора инвестиционного проекта требованиям, установленным частью 2.1 статьи 12.1 Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"**

Порядок применяется при предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в государственной или в муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов.

Рассмотрены порядок составления, подачи, рассмотрения ходатайства о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, а также формирования списка граждан, которым подлежат передаче в собственность жилые

помещения в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта.

**Постановление Правительства РБ от 15.08.2018 N 390**

**"О внесении изменений в Порядок установления, изменения и отмены межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории Республики Башкортостан"**

Разработан порядок согласования установления или изменения маршрута, имеющего два и более общих остановочных пункта с ранее установленным муниципальным маршрутом регулярных перевозок.

Установление или изменение маршрута осуществляется по согласованию между Госкомитетом по транспорту и дорожному хозяйству и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которого отнесено установление муниципального маршрута регулярных перевозок.

**Постановление Правительства РБ от 07.09.2018 N 431**

**"О признании утратившим силу Постановления Правительства Республики Башкортостан от 29 сентября 2017 года N 441 "Об утверждении способа осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Республики Башкортостан в 2018 году"**

Ранее установленный способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода с 1 октября 2018 года в некоторых муниципальных образованиях республики признан утратившим силу.

**Постановление Правительства РБ от 31.08.2018 N 417**

**"О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 31 марта 2015 года N 99 "Об утверждении Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2015 - 2018 годы"**

Новый срок реализации Республиканской адресной программы - с 2015 по 2019 годы, состоящий из трех этапов. Первый этап реализовался до 31 декабря 2017 года; второй реализуется до 31 декабря 2018 года; третий - до 31 декабря 2019 года.

Общий объем финансирования программы составляет 2446129468,00 рубля.

Целью программы является организационное и финансовое обеспечение выполнения обязательств органов государственной власти и органов местного самоуправления по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений и граждан, выселяемых из занимаемых по договору социального найма жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домах, путем переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

В рамках реализации программы будут решаться следующие задачи:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

поэтапное переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;

поэтапная ликвидация многоквартирных домов, подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Средства республиканского бюджета, предусмотренные на финансирование переселения граждан из жилых помещений, находящихся в признанных аварийными многоквартирных домах, используются Министерством жилищно-коммунального хозяйства республики и администрациями муниципальных образований на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

**Постановление Правительства РБ от 05.09.2018 N 427**

**"О внесении изменений в Порядок заключения договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан в Республике Башкортостан"**

Установлено, что гражданину, нуждающемуся в древесине для собственных нужд, древесина предоставляется лесничеством в порядке очередности исходя из даты и времени получения заявления и вида очереди.

Правом на внеочередное рассмотрение заявлений и заключение договора купли-продажи лесных насаждений обладают граждане, у которых в результате стихийных бедствий и пожаров утрачено/повреждено имущество (жилой дом и (или) другие строения).

Для граждан, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в республике, утративших свое имущество (жилой дом и (или) другие строения) в результате пожаров, плата по договору определяется по льготной ставке, устанавливаемой Правительством республики.

Договор купли-продажи лесных насаждений заключается в течение 60 дней после принятия лесничеством решения о заключении договора.

#### **Постановление Правительства РБ от 03.09.2018 N 422**

**"О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 3 февраля 2015 года N 21 "О взаимодействии исполнительных органов государственной власти Республики Башкортостан при реализации Закона Республики Башкортостан "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" в части преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Башкортостан и перевода земель или земельных участков из одной категории в другую"**

Администрация муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок, наряду с исполнительными органами государственной власти республики также регулирует деятельность при реализации Республикой Башкортостан преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Такие земельные участки приобретаются для сельскохозяйственного производства; для строительства объектов, предназначенных для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции,

животноводческих, птицеводческих комплексов; для включения земельных участков в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством; для изменения категории земель сельскохозяйственного назначения на другую категорию земель; для реализации инвестиционных проектов; для развития территорий населенных пунктов, в том числе городских округов.

Установлено, что внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

#### **Приказ Госстроя РБ от 09.08.2018 N 231**

**"О показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в городских округах, городских поселениях и муниципальных районах Республики Башкортостан на III квартал 2018 года"**

Утверждены показатели средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях) в городских округах, городских поселениях, муниципальных районах республики на III квартал 2018 года для расчета размера субсидий, выделяемых для категорий граждан, постоянно проживающих и зарегистрированных в Республике Башкортостан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, которым указанные субсидии предоставляются за счет средств федерального и республиканского бюджетов на участие в строительстве (приобретении) жилья.

*Обзор подготовлен АСМО с использованием материалов государственной системы правовой информации, СПС «Консультант Плюс», ИПО «Гарант».*

*По всем возникающим вопросам обращаться к Ишбердиной Гульфии Вилевне, тел.: 8(347)280-85-83.*

*Для получения рассылки по обзору, просим направить свой электронный адрес на [Ishberdina.Gv@bashkortostan.ru](mailto:Ishberdina.Gv@bashkortostan.ru).*