

Обзор изменений законодательства



Российской Федерации
с 15 марта по 31 марта 2018 года

Ассоциация «Совет муниципальных образований Республики Башкортостан»

Письмо ФНС России от 20.03.2018 N БС-4-21/5157@

"О рекомендациях по отдельным вопросам налогообложения земельных участков и администрирования земельного налога"

ФНС России разъяснены отдельные вопросы взимания земельного налога

В ряде ситуаций сведения о правах на земельные участки не содержатся у органов Росреестра и могут подтверждаться документами о праве, полученными из органов местного самоуправления.

Сообщается, что органы местного самоуправления могут подавать от имени граждан (в качестве уполномоченных лиц) заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и иные документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав (в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства).

В дальнейшем сведения о зарегистрированных в ЕГРН правах на ранее учтенные участки передаются в налоговые органы в соответствии с общим порядком.

Также разъяснено, что налоговые органы вправе применять повышенную налоговую ставку в отношении земельного участка из состава земель сельхозназначения, не используемого для сельхозпроизводства, при отсутствии устранения выявленного нарушения земельного законодательства, даже в случае смены собственника земельного участка.

В отношении земельных участков, приобретенных на условиях осуществления на них жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства и с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего этот срок.

Отмечено, что в настоящее время прорабатывается вопрос о внесении изменений в

налоговую декларацию по земельному налогу, предусматривающих возможность применять два разных коэффициента в течение одного налогового периода.

Письмо Минфина России от 12.03.2018 N 23-01-06/14936

Об администрировании местными органами самоуправления денежных взысканий (штрафов) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд

Штрафы за нарушение законодательства о контрактной системе в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд могут администрироваться местными органами самоуправления

Административные штрафы, являющиеся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы РФ, подлежат зачислению в соответствующий бюджет по агрегированному коду бюджетной классификации 000 1 16 33000 00 0000 140.

На основании Постановления Правительства РФ от 29.12.2007 N 995 главным администратором доходов от перечисления денежных взысканий (штрафов) за нарушение законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения, в частности, муниципальных нужд является Федеральная антимонопольная служба.

При этом обращено внимание на то, что коды бюджетной классификации 000 1 16 33000 00 0000 140 в Указаниях о порядке применения бюджетной классификации применяются со сноской, в соответствии с которой администрирование данных поступлений осуществляется, в том числе, и органами местного самоуправления.

Информационное сообщение ФСТЭК России от 28.02.2018 N 240/11/880

"О разработанных ФСТЭК России примерных программах профессиональной переподготовки и повышения квалификации специалистов в области

противодействия иностранным техническим разведкам и технической защиты информации"

ФСТЭК России разработаны и утверждены примерные программы профессиональной переподготовки и повышения квалификации в области противодействия иностранным техническим разведкам и технической защиты информации

Согласно правилам организации повышения квалификации специалистов по защите информации в органах власти, организациях с государственным участием и организациях оборонно-промышленного комплекса (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2016 N 399), форма и продолжительность повышения квалификации указанных специалистов, а также тематика программ повышения квалификации, подлежащих освоению, определяются работодателем в соответствии с утвержденными ФСТЭК России примерными программами повышения квалификации в части, касающейся обеспечения безопасности значимых объектов критической информационной инфраструктуры, противодействия иностранным техническим разведкам и технической защиты информации.

Сообщается, что выписка из перечня примерных программ размещена на сайте www.fstec.ru в разделе "Техническая защита информации", подраздел "Обучение специалистов".

Обеспечение полным перечнем примерных программ и примерными программами производится на основании обращений с соответствующим обоснованием:

- федеральных органов исполнительной власти в центральный аппарат ФСТЭК России;
- органов исполнительной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, организаций с государственным участием, организаций оборонно-промышленного комплекса и организаций, осуществляющих образовательную деятельность, в управления ФСТЭК России по федеральным округам.

Проект Постановления Правительства РФ "Об утверждении порядка и условий определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не определен или не реализован способ управления, не определена управляющая организация"

Минстроем России предложен порядок временного управления многоквартирным домом

Согласно проекту временное управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не определен или не реализован способ управления, не определена управляющая организация.

Перечень организаций формируется органом местного самоуправления, органом исполнительной власти городов федерального значения - Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя - в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории соответствующего муниципального образования, и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Временное управление осуществляется на основании распоряжения органа местного самоуправления, органа исполнительной власти городов федерального значения - Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя.

Организация, осуществляющая временное управление, в течение трех рабочих дней с даты издания распоряжения:

направляет собственникам помещений в многоквартирном доме, в отношении которого назначено временное управление, подписанный проект договора управления многоквартирным домом и представляет информацию об этом в орган местного самоуправления, орган исполнительной власти городов федерального значения - Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, издавший упомянутое распоряжение, с приложением копии направленного собственникам помещений в многоквартирном доме проекта договора управления многоквартирным домом;

размещает сведения о заключении договора управления многоквартирным домом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направляет их в орган государственного жилищного надзора.

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказываемых и выполняемых при временном управлении, не может превышать минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,

утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.

Размер платы за содержание жилого помещения при временном управлении определяется с учетом установленного перечня обязательных работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и не может превышать размер платы, установленный органом местного самоуправления, органом исполнительной власти городов федерального значения - Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, определенный в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

Проектом предусматривается, что отсутствие письменного договора между организацией, осуществляющей временное управление, и собственником помещения в многоквартирном доме не является основанием для освобождения собственника от установленной законом обязанности по несению расходов на содержание принадлежащего ему помещения, а также по участию в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество и не является препятствием для реализации права на получение соответствующих платежей организацией, осуществляющей временное управление в данном многоквартирном доме.

Временное управление прекращается с даты внесения соответствующих изменений в реестр лицензий субъекта РФ в случаях:

истечения срока, установленного распоряжением о назначении организации, осуществляющей временное управление;

принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализация данного способа;

заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ

Проект Федерального закона N 428404-7

"О внесении изменений в статьи 7.1 и 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"

В Госдуму внесен депутатский законопроект о введении для граждан альтернативного вида

административного наказания в виде предупреждения за отдельные правонарушения в сфере земельного законодательства

Согласно законопроекту, предупреждение или наложение административного штрафа предусматривается за следующие правонарушения:

самовольное занятие земельного участка;

использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель или разрешенным использованием;

неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Проект Федерального закона "Об основах государственного регулирования цен (тарифов)"

ФАС России предложены правовые, экономические и организационные основы государственного регулирования цен (тарифов)

Проектом регламентируются:

- способы и методы государственного регулирования цен (тарифов);

- требования к структуре необходимой валовой выручки регулируемых субъектов;

- полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере государственного регулирования цен (тарифов);

- порядок установления цен (тарифов);

- порядок информирования о деятельности органа регулирования тарифов, органов исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования цен (тарифов);

- государственный контроль (надзор) в сфере государственного регулирования цен (тарифов).

Проектом также закрепляется статус советов потребителей.

Предусматривается, что советы потребителей будут вправе:

участвовать в разработке обязательных требований к товарам (работам, услугам), а также проектов нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области государственного регулирования цен (тарифов);

проводить независимую экспертизу качества, безопасности товаров (работ, услуг), а также соответствия потребительских свойств товаров (работ, услуг) заявленной регулирующими субъектами информации о них;

осуществлять общественный контроль за соблюдением прав потребителей и направлять в регулирующие органы информацию о фактах нарушений прав потребителей для проведения проверки этих фактов и принятия в случае их подтверждения мер по пресечению нарушений прав потребителей в пределах полномочий указанных органов, участвовать в проведении экспертиз по фактам нарушений прав потребителей в связи с обращениями потребителей;

участвовать в процессе утверждения инвестиционных программ регулируемых субъектов;

распространять информацию о правах потребителей и о необходимых действиях по защите этих прав, о результатах сравнительных исследований качества товаров (работ, услуг), а

также иную информацию, которая будет способствовать реализации прав и законных интересов потребителей;

вносить в регулирующие органы и организации предложения о принятии мер по повышению качества товаров (работ, услуг), по приостановлению производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг);

вносить в регулирующие органы и органы прокуратуры материалы о привлечении к ответственности лиц, осуществляющих производство и реализацию товаров (выполнение работ, оказание услуг), не соответствующих предъявляемым к ним обязательным требованиям, а также нарушающих права потребителей, установленные законами и иными нормативными правовыми актами РФ;

обращаться в суды с заявлениями в защиту прав потребителей и законных интересов отдельных потребителей (группы потребителей, неопределенного круга потребителей).

Обзор подготовлен АСМО с использованием материалов государственной системы правовой информации, СПС «Консультант Плюс», ИПО «Гарант».

По всем возникающим вопросам обращаться к Ишбердиной Гульфии Вилевне, тел.: 8(347)280-85-83.

Для получения рассылки по обзору, просим направить свой электронный адрес на Ishberdina.Gv@bashkortostan.ru.