

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Салават  
Республики Башкортостан  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_

Пояснительная записка к  
проектной документации по планировке территории в южной  
части кадастрового квартала 02:59:040101 на земельном  
участке с кадастровым номером 02:59:040101:96 по объекту:  
«Газификация комплекса гостевых домов на территории  
базы отдыха «Агидель», находящихся по адресу:  
Республика Башкортостан, Мелеузовский район,  
северо-восточнее д. Сабашево»

## Содержание

Перечень используемой нормативной документации

Введение

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Информация о необходимости осуществлении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

## **Перечень используемой нормативной документации**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 05.02.2016 г. №3-54/638;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.1102-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СНиП 30-02-97 «Инструкция о межевании земель»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

## Введение

Настоящая документация по планировке территории в южной части кадастрового квартала с кадастровым номером 02:59:040101 на земельном участке с кадастровым номером 02:59:040101:96 по объекту: «Газификация комплекса гостевых домов на территории базы отдыха «Агидель», находящихся по адресу: Республика Башкортостан, Мелеузовский район, северо-восточнее д. Сабашево» разработана на основании:

- договора от 07.12.2017 г. № П.425-0712-СО «О разработке документации по планировке территории в южной части кадастрового квартала 02:59:040101 на земельном участке с кадастровым номером 02:59:040101:96 по объекту: «Газификация комплекса гостевых домов на территории базы отдыха «Агидель», находящихся по адресу: Республика Башкортостан, Мелеузовский район, северо-восточнее д. Сабашево»;

- технического задания на разработку проектной документации по планировке территории;

- постановления Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан от 19.01.2018 г № 106-п «О разработке документации по планировке территории в южной части кадастрового квартала 02:59:040101 на земельном участке с кадастровым номером 02:59:040101:96 по объекту: «Газификация комплекса гостевых домов на территории базы отдыха «Агидель», находящихся по адресу: Республика Башкортостан, Мелеузовский район, северо-восточнее д. Сабашево»;

- топографической съемки, выполненной в 2017 г., в масштабе М 1:500;

- технических условий от 16.08.2016 г. № 2641;

- рабочей документации «Газификация комплекса гостевых домиков на территории базы отдыха «Агидель» (12 шт.), находящихся по адресу: РБ, Мелеузовский район, северо-восточнее д. Сабашево», разработанной филиалом ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Салавате.

Настоящим проектом планировки предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ и разработки проекта межевания.

На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков в проекте межевания для целей их кадастрового учета в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Проектная документация по планировке территории в южной части кадастрового	Договор № П.425-0712-СО от 07.12.2017г.

	квартала 02:59:040101 по объекту: «Газификация комплекса гостевых домов на территории базы отдыха «Агидель», находящихся по адресу: Республика Башкортостан, Мелеузовский район, северо-восточнее д. Сабашево» на земельном участке с кадастровым номером 02:59:040101:96»	
2	Классификация линейного объекта	Газопровод от точки подключения до ГРПШ - высокого давления, от ГРПШ и далее – низкого давления
3	Объем газопотребления	96,24 тыс.куб. м/год
4	Максимальный часовой расход газа	53,22 куб.м/час
5	Давление газа в точке подключения	Расчетное $P < 0.6$ МПа
6	Диаметр газопровода в точке подключения	57 мм
7	Источник газоснабжения	ГРС Зирган
8	Координаты газопровода в точке подключения	Газопровод к котельной ООО «Газпром нефтехим Салават» северо-восточнее д. Сабашево Мелеузовского района
9	Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения	Сталь, лакокрасочное покрытие
10	Газопровод в точке подключения	Надземный
11	Назначение использования газа	Отопление, ГВС, пищеприготовление

Технико-экономические показатели линейного объекта

№	Наименование показателей	Единица измерения, га	Современное использование на 2018г.	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории – всего	0,4853		
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	0,4853		
	- границы зон планируемого размещения линейного объекта:	0,4853		
3	Протяженность линейного объекта (с учетом опуска и подъема), в том числе, м:	1072		

	- низкого давления, в том числе:	1037,6		
	- надземная часть:	224,6		
	- подземная часть:	813,0		
	- высокого давления:	34,4		
4	Ширина полосы границы зоны планируемого размещения линейного объекта, м	4-5		
5	Площадь границы зон публичного сервитута	0,4853		

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта находятся в южной части кадастрового квартала 02:59:040101.

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Существующее использование	Форма собственности	Изъятие для гос. и муниц. нужд
1	02:59:040101:104	Земли населенных пунктов	Для обслуживания базы отдыха «Агидель»	№02:59:040101:104-02/115/2017-1 от 13.02.2017г. (Собственность)	-
2	02:59:040101:103	Земли населенных пунктов	Для обслуживания базы отдыха «Агидель»	№02:59:040101:103-02/115/2017-1 от 13.02.2017г. (Собственность)	-
3	02:59:040101:102	Земли населенных пунктов	Для обслуживания базы отдыха «Агидель»	№02:59:040101:102-02/115/2017-1 от 13.02.2017г. (Собственность)	-
4	02:59:040101:101	Земли населенных пунктов	Для обслуживания базы отдыха «Агидель»	№02:59:040101:101-02/115/2017-1 от 13.02.2017г. (Собственность)	-
5	02:59:040101:99	Земли населенных пунктов	Для обслуживания базы отдыха «Агидель»	№02:59:040101:99-02/115/2017-1 от 13.02.2017г. (Собственность)	-

6	02:59:040101:100	Земли населенных пунктов	Для обслуживания базы отдыха «Агидель»	№02:59:040101:100-02/115/2017-1 от 13.02.2017г. (Собственность)	-
7	02:59:040101:105	Земли населенных пунктов	Для обслуживания базы отдыха «Агидель»	№02:59:040101:105-02/115/2017-1 от 13.02.2017г. (Собственность)	-
8	02:59:040101:106	Земли населенных пунктов	Для обслуживания базы отдыха «Агидель»	№02:59:040101:106-02/115/2017-1 от 13.02.2017г. (Собственность)	-
9	02:59:040101:98	Земли населенных пунктов	Для обслуживания базы отдыха «Агидель»	№02:59:040101:98-02/115/2017-1 от 13.02.2017г. (Собственность)	-
10	02:59:040101:95	Земли населенных пунктов	Для обслуживания базы отдыха «Агидель»	№02:59:040101:95-02/115/2017-1 от 13.02.2017г. (Собственность)	-
11	02:59:040101:97	Земли населенных пунктов	Для обслуживания базы отдыха «Агидель»	№02:59:040101:97-02/115/2017-1 от 13.02.2017г. (Собственность)	-
12	02:59:040101:107	Земли населенных пунктов	Для обслуживания базы отдыха «Агидель»	№02:59:040101:107-02/115/2017-1 от 13.02.2017г. (Собственность)	-
13	02:59:040101:96	Земли населенных пунктов	Для обслуживания базы отдыха «Агидель»	№02:59:040101:96-02/115/2017-1 от 13.02.2017г. (Собственность)	-
14	02:59:040101:31	Земли населенных пунктов	Для обслуживания базы отдыха «Агидель»	№02:59:040101:31-02/115/2017-1 от 13.02.2017г. (Собственность)	-

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ 1		
1	496007.7879	1364010.7868
2	496033.8798	1364019.3490

3	496027.1300	1364044.4300
4	496046.2100	1364049.2600
5	496046.7069	1364047.4003
6	496049.6763	1364048.1585
7	496039.6766	1364077.7069
8	496050.8971	1364085.4506
9	496063.4376	1364096.5657
10	496070.3953	1364109.3538
11	496073.4201	1364116.1328
12	496080.3508	1364120.8159
13	496111.3479	1364127.2974
14	496124.1349	1364134.6031
15	496146.7943	1364162.0929
16	496160.6761	1364166.2592
17	496146.6943	1364207.6209
18	496144.0930	1364216.6106
19	496135.3130	1364242.6535
20	496133.6503	1364247.0645
21	496175.6367	1364268.3802
22	496202.9543	1364282.5796
23	496192.0299	1364298.6995
24	496189.1600	1364296.2700
25	496189.8600	1364295.4500
26	496189.5669	1364295.1925
27	496196.5391	1364284.9044
28	496176.7993	1364274.6005
29	496170.7669	1364285.4060
30	496165.0794	1364282.3258
31	496165.9200	1364280.8400
32	496164.1216	1364279.8186
33	496165.1937	1364277.8390
34	496169.2033	1364280.0104
35	496173.2443	1364272.7719
36	496131.9179	1364251.7613
37	496130.0112	1364257.1389
38	496126.6568	1364262.1991
39	496122.8304	1364266.3072
40	496092.1887	1364296.0679
41	496099.1699	1364303.6419
42	496195.0735	1364351.3385
43	496205.4017	1364363.0650
44	496192.9166	1364376.9204
45	496189.6222	1364373.8334

46	496189.7100	1364373.7400
47	496188.8100	1364372.8600
48	496191.5083	1364370.1617
49	496192.6179	1364371.2017
50	496199.3284	1364363.7260
51	496191.9951	1364355.4001
52	496153.1492	1364336.0742
53	496150.3609	1364341.5951
54	496151.6067	1364342.2314
55	496149.8416	1364345.8255
56	496144.9944	1364343.3503
57	496149.5713	1364334.2879
58	496139.2261	1364329.1051
59	496131.8777	1364343.4486
60	496125.4887	1364340.2614
61	496126.9100	1364337.4700
62	496127.9500	1364338.0200
63	496128.3504	1364337.2222
64	496130.1217	1364338.1058
65	496135.6474	1364327.3201
66	496100.1173	1364309.6871
67	496097.3291	1364310.8811
68	496095.9983	1364313.5731
69	496095.4400	1364313.2900
70	496093.2000	1364317.8500
71	496092.0500	1364317.2900
72	496091.9332	1364317.5077
73	496090.0631	1364316.5705
74	496095.0196	1364306.5126
75	496088.6310	1364299.5843
76	496066.7843	1364321.1105
77	496055.8237	1364323.8194
78	495958.8506	1364280.9666
79	495964.5177	1364268.6853
80	495966.1600	1364269.4400
81	495965.3701	1364271.0981
82	495967.3700	1364272.0506
83	495964.5638	1364278.0896
84	495998.8207	1364293.2205
85	496004.6783	1364280.5264
86	496006.6000	1364281.5700
87	496005.9582	1364283.1243
88	496007.5274	1364283.9069

89	496002.4845	1364294.8272
90	496036.3357	1364309.5514
91	496041.4306	1364298.5101
92	496043.4200	1364299.4900
93	496042.6395	1364301.0821
94	496044.2822	1364301.8929
95	496039.9895	1364311.1725
96	496056.3366	1364318.6049
97	496066.1450	1364316.1142
98	496120.0717	1364263.4152
99	496099.1081	1364252.6437
100	496094.5298	1364261.0921
101	496095.6628	1364261.6627
102	496093.8082	1364265.2073
103	496089.0587	1364262.8002
104	496095.5357	1364250.8482
105	496073.8872	1364240.1909
106	496069.5445	1364248.5423
107	496070.1336	1364248.8390
108	496068.2791	1364252.3837
109	496064.1256	1364250.2920
110	496070.2938	1364238.4232
111	496049.0377	1364227.9794
112	496042.0962	1364239.7663
113	496041.1600	1364239.2500
114	496041.0151	1364239.5203
115	496038.4068	1364238.1488
116	496047.9896	1364221.8970
117	496123.5817	1364259.6157
118	496126.4688	1364255.2811
119	496131.6320	1364241.0881
120	496140.2655	1364215.4516
121	496142.8659	1364206.4619
122	496155.2401	1364169.8491
123	496143.7756	1364166.1756
124	496120.5089	1364138.2841
125	496109.5589	1364132.0280
126	496078.1179	1364125.4556
127	496069.6678	1364119.5745
128	496065.9697	1364111.6806
129	496059.7353	1364099.9631
130	496047.6426	1364089.2464
131	496033.7406	1364079.6218

132	496043.5587	1364050.6559
133	496024.6661	1364045.8641
134	496029.1783	1364029.3203
135	496027.9668	1364029.0162
136	496029.5672	1364023.1951
137	496013.1052	1364017.7930
138	496013.5200	1364016.2400
139	496008.4400	1364014.8800
140	496008.0752	1364016.1108
141	496006.5795	1364015.7104

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Территория линейного объекта (газопровод) находится в южной части кадастрового квартала с кадастровым номером 02:59:040101 на земельном участке с кадастровым номером 02:59:040101:96.

Земельный участок образован из земли, находящейся в собственности ООО «Газпром нефтехим Салават».

Перечень координат углов поворота образуемого земельного участка

№ точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ1(1)		
1	496007.7879	1364010.7868
2	496033.8798	1364019.3490
3	496027.1300	1364044.4300
4	496046.2100	1364049.2600
5	496046.7069	1364047.4003
6	496049.6763	1364048.1585
7	496039.6766	1364077.7069
8	496050.8971	1364085.4506
9	496063.4376	1364096.5657
10	496070.3953	1364109.3538
11	496073.4201	1364116.1328
12	496080.3508	1364120.8159
13	496111.3479	1364127.2974
14	496124.1349	1364134.6031
15	496146.7943	1364162.0929
16	496160.6761	1364166.2592
17	496146.6943	1364207.6209
18	496144.0930	1364216.6106
19	496135.3130	1364242.6535

20	496133.6503	1364242.0645
21	496175.6367	1364268.3802
22	496202.9543	1364282.5796
23	496192.0299	1364298.6995
24	496189.1600	1364296.2700
25	496189.8600	1364295.4500
26	496189.5669	1364295.1925
27	496196.5391	1364284.9044
28	496176.7993	1364274.6005
29	496170.7669	1364285.4060
30	496165.0794	1364282.3258
31	496165.9200	1364280.8400
32	496164.1216	1364279.8185
33	496165.1937	1364277.8390
34	496169.2033	1364280.0104
35	496173.2443	1364272.7719
36	496131.9179	1364251.7613
37	496130.0112	1364257.1389
38	496126.6568	1364262.1991
39	496122.8304	1364266.3072
40	496092.1887	1364296.0679
41	496099.1699	1364303.6419
42	496195.0735	1364351.3385
43	496205.4017	1364363.0650
44	496192.9166	1364376.9204
45	496189.6222	1364373.8334
46	496189.7100	1364373.7400
47	496188.8100	1364372.8600
48	496191.5083	1364370.1617
49	496192.6179	1364371.2017
50	496199.3284	1364363.7260
51	496191.9951	1364355.4001
52	496153.1492	1364336.0742
53	496150.3609	1364341.5951
54	496151.6067	1364342.2314
55	496149.8416	1364345.8255
56	496144.9944	1364343.3503
57	496149.5713	1364334.2879
58	496139.2261	1364329.1051
59	496131.8777	1364343.4486
60	496125.4887	1364340.2614
61	496126.9100	1364337.4700
62	496127.9500	1364338.0200

63	496128.3504	1364337.2222
64	496130.1217	1364338.1058
65	496135.6474	1364327.3201
66	496100.1173	1364309.6871
67	496097.3291	1364310.8811
68	496095.9983	1364313.5731
69	496095.4400	1364313.2900
70	496093.2000	1364317.8500
71	496092.0500	1364317.2900
72	496091.9332	1364317.5077
73	496090.0631	1364316.5705
74	496095.0196	1364306.5126
75	496088.6310	1364299.5843
76	496066.7843	1364321.1105
77	496055.8237	1364323.8194
78	495958.8506	1364280.9666
79	495964.5177	1364268.6853
80	495966.1600	1364269.4400
81	495965.3701	1364271.0981
82	495967.3700	1364272.0506
83	495964.5638	1364278.0896
84	495998.8207	1364293.2205
85	496004.6783	1364280.5264
86	496006.6000	1364281.5700
87	496005.9582	1364283.1243
88	496007.5274	1364283.9069
89	496002.4845	1364294.8272
90	496036.3357	1364309.5514
91	496041.4306	1364298.5101
92	496043.4200	1364299.4900
93	496042.6395	1364301.0821
94	496044.2822	1364301.8929
95	496039.9895	1364311.1725
96	496056.3366	1364318.6049
97	496066.1450	1364316.1142
98	496120.0717	1364263.4152
99	496099.1081	1364252.6437
100	496094.5298	1364261.0921
101	496095.6628	1364261.6627
102	496093.8082	1364265.2073
103	496089.0587	1364262.8002
104	496095.5357	1364250.8482
105	496073.8872	1364240.1909

106	496069.5445	1364248.5423
107	496070.1336	1364248.8390
108	496068.2791	1364252.3837
109	496064.1256	1364250.2920
110	496070.2938	1364238.4232
111	496049.0377	1364227.9794
112	496042.0962	1364239.7663
113	496041.1600	1364239.2500
114	496041.0151	1364239.5203
115	496038.4068	1364238.1488
116	496047.9896	1364221.8970
117	496123.5817	1364259.6157
118	496126.4688	1364255.2811
119	496131.6320	1364241.0881
120	496140.2655	1364215.4516
121	496142.8659	1364206.4619
122	496155.2401	1364169.8491
123	496143.7756	1364165.1756
124	496120.5089	1364138.2841
125	496109.5589	1364132.0280
126	496078.1179	1364125.4556
127	496069.6678	1364119.5745
128	496065.9697	1364111.6806
129	496059.7353	1364099.9631
130	496047.6426	1364089.2464
131	496033.7406	1364079.6218
132	496043.5587	1364050.6559
133	496024.6661	1364045.8641
134	496029.1783	1364029.3203
135	496027.9668	1364029.0162
136	496029.5672	1364023.1951
137	496013.1052	1364017.7930
138	496013.5200	1364016.2400
139	496008.4400	1364014.8800
140	496008.0752	1364016.1108
141	496006.5795	1364015.7104

Установление публичных сервитутов регулируется ст. 23 Земельного кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1) прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Ведомость координат границ зон публичных сервитутов земельного участка

№ точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ1(1)		
1	496007.7879	1364010.7868
2	496033.8798	1364019.3490
3	496027.1300	1364044.4300
4	496046.2100	1364049.2600
5	496046.7069	1364047.4003
6	496049.6763	1364048.1585
7	496039.6766	1364077.7069
8	496050.8971	1364085.4506
9	496063.4376	1364096.5657
10	496070.3953	1364109.3538
11	496073.4201	1364116.1328
12	496080.3508	1364120.8159
13	496111.3479	1364127.2974
14	496124.1349	1364134.6031
15	496146.7943	1364162.0929
16	496160.6761	1364166.2592
16/1	496156.3776	1364178.6902
17	496146.6943	1364207.6209
18	496144.0930	1364216.6106
19	496135.3130	1364242.6535
20	496133.6503	1364242.0645
21	496175.6367	1364268.3802
22	496202.9543	1364282.5796
22/1	496195.5216	1364293.6694
23	496192.0299	1364298.6995
24	496189.1600	1364296.2700
25	496189.8600	1364295.4500
26	496189.5669	1364295.1925
26/1	496192.4445	1364291.0686
27	496196.5391	1364284.9044
28	496176.7993	1364274.6005
28/1	496174.6996	1364278.5187
29	496170.7669	1364285.4060
30	496165.0794	1364282.3258
31	496165.9200	1364280.8400
32	496164.1216	1364279.8185

33	496165.1937	1364277.8390
34	496169.2033	1364280.0104
34/1	496171.2787	1364276.4499
35	496173.2443	1364272.7719
36	496131.9179	1364251.7613
37	496130.0112	1364257.1389
38	496126.6568	1364262.1991
39	496122.8304	1364266.3072
40	496092.1887	1364296.0679
40/1	496098.3100	1364302.8700
41	496099.1699	1364303.6419
41/1	496117.9735	1364313.2456
41/2	496146.8556	1364327.5813
41/3	496174.7689	1364341.3682
42	496195.0735	1364351.3385
43	496205.4017	1364363.0650
43/1	496204.2054	1364364.2059
44	496192.9166	1364376.9204
45	496189.6222	1364373.8334
46	496189.7100	1364373.7400
47	496188.8100	1364372.8600
48	496191.5083	1364370.1617
49	496192.6179	1364371.2017
50	496199.3284	1364363.7260
50/1	496196.5425	1364360.6151
51	496191.9951	1364355.4001
51/1	496172.6632	1364345.8525
52	496153.1492	1364336.0742
52/1	496151.0086	1364340.0912
53	496150.3609	1364341.5951
54	496151.6067	1364342.2314
55	496149.8416	1364345.8255
56	496144.9944	1364343.3503
56/1	496147.3761	1364338.4801
57	496149.5713	1364334.2879
57/1	496144.6955	1364331.8916
58	496139.2261	1364329.1051
58/1	496136.7897	1364333.7363
59	496131.8777	1364343.4486
60	496125.4887	1364340.2614
61	496126.9100	1364337.4700
62	496127.9500	1364338.0200
63	496128.3504	1364337.2222

64	496130.1217	1364338.1058
64/1	496133.1301	1364332.1093
65	496135.6474	1364327.3201
65/1	496115.6402	1364315.0307
66	496100.1173	1364309.6871
67	496097.3291	1364310.8811
68	496095.9983	1364313.5731
69	496095.4400	1364313.2900
69/1	496094.6753	1364315.0307
70	496093.2000	1364317.8500
71	496092.0500	1364317.2900
72	496091.9332	1364317.5077
73	496090.0631	1364316.5705
73/1	496091.4366	1364313.6160
74	496095.0196	1364306.5126
74/1	496094.1867	1364305.6123
75	496088.6310	1364299.5843
76	496066.7843	1364321.1105
76/1	496063.5348	1364321.8915
77	496055.8237	1364323.8194
77/1	496024.2662	1364309.9869
77/2	496985.0792	1364292.6952
78	495958.8506	1364280.9666
78/1	495962.4140	1364273.4268
79	495964.5177	1364268.6853
80	495966.1600	1364269.4400
81	495965.3701	1364271.0981
82	495967.3700	1364272.0506
82/1	495966.0509	1364275.0918
83	495964.5638	1364278.0896
83/1	495987.1896	1364288.1546
84	495998.8207	1364293.2205
84/1	496002.9328	1364284.5147
85	496004.6783	1364280.5264
86	496006.6000	1364281.5700
87	496005.9582	1364283.1243
88	496007.5274	1364283.9069
88/1	496007.1765	1364284.8573
89	496002.4845	1364294.8272
89/1	496026.3665	1364305.4336
90	496036.3357	1364309.5514
91	496041.4306	1364298.5101
92	496043.4200	1364299.4900

93	496042.6395	1364301.0821
94	496044.2822	1364301.8929
95	496039.9895	1364311.1725
96	496056.3366	1364318.6049
97	496066.1450	1364316.1142
97/1	496067.1675	1364318.0597
97/2	496077.9249	1364307.5752
97/3	496075.8013	1364306.6229
97/4	496091.3300	1364294.5100
97/5	496089.2840	1364293.4553
97/6	496091.8861	1364290.9140
97/7	496093.8100	1364291.9100
97/8	496120.6689	1364265.7865
97/9	496118.6530	1364264.7729
98	496120.0717	1364263.4152
99	496099.1081	1364252.6437
99/1	496098.2539	1364254.3756
100	496094.5298	1364261.0921
101	496095.6628	1364261.6627
102	496093.8082	1364265.2073
103	496089.0587	1364262.8002
103/1	496094.6907	1364252.5705
104	496095.5357	1364250.8482
105	496073.8872	1364240.1909
105/1	496073.2235	1364241.6388
106	496069.5445	1364248.5423
107	496070.1336	1364248.8390
108	496068.2791	1364252.3837
109	496064.1256	1364250.2920
110	496070.2938	1364238.4232
111	496049.0377	1364227.9794
111/1	496048.3701	1364228.9846
112	496042.0962	1364239.7663
113	496041.1600	1364239.2500
114	496041.0151	1364239.5203
115	496038.4068	1364238.1488
115/1	496044.7927	1364227.1638
116	496047.9896	1364221.8970
117	496123.5817	1364259.6157
118	496126.4688	1364255.2811
119	496131.6320	1364241.0881
120	496140.2655	1364215.4516
121	496142.8659	1364206.4619

121/1	496152.7060	1364177.0638
122	496155.2401	1364169.8491
123	496143.7756	1364165.1756
124	496120.5089	1364138.2841
125	496109.5589	1364132.0280
126	496078.1179	1364125.4556
127	496069.6678	1364119.5745
128	496065.9697	1364111.6806
129	496059.7353	1364099.9631
130	496047.6426	1364089.2464
131	496033.7406	1364079.6218
132	496043.5587	1364050.6559
133	496024.6661	1364045.8641
134	496029.1783	1364029.3203
135	496027.9668	1364029.0162
136	496029.5672	1364023.1951
137	496013.1052	1364017.7930
138	496013.5200	1364016.2400
139	496008.4400	1364014.8800
140	496008.0752	1364016.1108
141	496006.5795	1364015.7104

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан линейный объект (газопровод), находится в кадастровом квартале 02:59:040101, в зоне Р-3/2. Территориальная зона Р-3 – рекреационная зона.

Зона Р-3 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земель для размещения объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

**Р-3 -зона для размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения**

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование	Код	Наименование	Код
Здравоохранение	3.4	Социальное обслуживание	3.2
Гостиничное обслуживание	4.7		
Спорт	5.1		

Туристическое обслуживание	5.2.1		
Санаторная деятельность	9.2.1		
Водные объекты	11.0		
Общее пользование водными объектами	11.1		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		

Вид разрешенного использования образуемого участка установлен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 1.09.2014 г. №540.

Перечень и сведения вновь образуемых земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования

№	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ	Проектируемая площадь ЗУ, га	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ1	3.1 Коммунальное обслуживание	В южной части кадастрового квартала с кадастровым номером 02:59:040101 на земельном участке с кадастровым номером 02:59:040101:96	0,4853	Образуется из земель, находящихся в собственности ООО «Газпром нефтехим Салават»

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, проектом не предусмотрено.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Ст. 83.3 «Градостроительные регламенты рекреационных зон в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан:

№	Наименование параметров	Территориальные зоны
		Р-3
1	Коэффициент застройки земельных участков, не более (%)	20
2	Коэффициент озеленения земельных участков, не менее (%)	50
3	Высота ограждения земельного участка по уличному фронту, не более (м)	1,6

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Ранее утвержденной документации по планировке территории с размещением объектов капитального строительства, планируемых к строительству, разработано не было.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно приложению № 4 «Карты градостроительного зонирования в части границ зон охраны объектов культурного наследия и границ зон особого регулирования градостроительной деятельности» Правил землепользования и застройки линейный объект (газификация комплекса гостевых домов) не входит в зону особого регулирования градостроительной деятельности. Памятников истории, памятников монументального искусства и объектов культурного наследия в данных границах не выявлено. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В целях рационального использования земель и недопущения загрязнения атмосферного воздуха проектом предусматривается проведение следующего мероприятия:

- рациональный выбор трассы газопровода.

С целью понижения вероятности аварийных ситуаций в проекте предусмотрено:

- контроль сварных стыков;

- испытание газопроводов на герметичность.

В период производства строительных работ по газификации будут наблюдаться кратковременные явления загрязнения атмосферы, не нарушающие общий баланс окружающей среды.

Для снижения воздействия ремонтных работ на окружающую среду в период производства работ необходимо:

- содержать строительный транспорт и технику в исправном состоянии;
- осуществлять все виды работ с точным соблюдением технологии строительных работ;
- осуществлять временное складирование строительных материалов и отходов в специально оборудованных местах и ёмкостях;
- по окончании строительных работ необходимо провести рекультивацию всех временно занимаемых земель, вывезти мусор.

При эксплуатации объекта предусмотрен ряд мероприятий, направленных на сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу:

- контроль качества сварных стыков проводить физическими методами и испытание газопровода на герметичность в полном соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002;
- защита металла труб и арматуры от атмосферной коррозии;
- в случае аварийной ситуации (появление запаха газа) необходимо вызвать представителей эксплуатационной или аварийной службы.

При нормальной эксплуатации газопровода выбросы в атмосферу отсутствуют.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности не предоставлена.

Управляющий делами Администрации

С.А. Евграфов