Приложение № 1

к постановлению Администрации

городского округа город Салават

Республика Башкортостан

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2018г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

Пояснительная записка

к проекту межевания территории кадастрового квартала 02:59:070306 для комплексных кадастровых работ городского округа город Салават Республики Башкортостан

1. Общая часть

Проект межевания территории кадастрового квартала 02:59:070306 для комплексных кадастровых работ городского округа город Салават Республики Башкортостан разработан в соответствии с муниципальным контрактом.

Проект межевания разработан в целях установления границ земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные жилые дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, установления границ земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, а также установления координат углов объектов капитального строительства.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-02 зона 1.

1. Анализ существующего землепользования

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 02:59:070306. С северной стороны ограничена б-р. Космонавтов, с южной - ул. Калинина, с западной - ул. Островского, с восточной - ул. 30 лет Победы.

Территория кадастрового квартала составляет 30,39га.

На территории располагаются зоны для застройки многоквартирными домами, зоны для объектов социального обеспечения, зона многофункциональной общественно-деловой застройки городского значения.

Информация по существующим землепользователям представлена в Таблице 2.1.

Зоны с особыми условиями использования

В границах территории проходят зоны санитарного разрыва от инженерных коммуникаций, зона особого регулирования градостроительной деятельности.

Зоны санитарного разрыва от инженерных коммуникаций

В зонах санитарного разрыва от инженерных коммуникаций вводятся ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Зона особого регулирования градостроительной деятельности

При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства зонах особого регулирования градостроительной деятельности, устанавливаются дополнительные требования к качеству архитектурно-строительного проектирования на конкурсной основе, а также на стадии реализации проекта. К ним относятся требования, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

Объектов культурного наследия на территории кадастрового квартала не выявлено.

Таблица 2.1 – Информация по существующим землепользователям

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Но-мер n/n | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования | Кадастровая стоимость (руб) | Право | Ограничение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 02:59:070306:4 | 63 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания остановочного павильона с торговым киоском | 499998.24 |  | № 02-04-15/024/2010-134  от 26.06.2010  (Аренда) |
| 2 | 02:59:070306:6 | 71 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания остановочного павильона с торговым киоском | 552551.11 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 3 | 02:59:070306:8 | 3411 | Земли населённых пунктов | Детские дошкольные учреждения | 2805547.5 | № 02-04/115-04/215/007/2015-323/1 от 30.03.2015 (Постоянное (бессрочное) пользование); № 02-04/115-02/999/001/2016-11530/1 от 07.10.2016 (Собственность) |  |
| 4 | 02:59:070306:9 | 5615 | Земли населённых пунктов | Детские дошкольные учреждения | 4618337.5 | № 02-04/115-02/999/001/2016-11532/1 от 07.10.2016 (Собственность); № 02-04/115-04/215/008/2015-1902/1 от 14.07.2015 (Постоянное (бессрочное) пользование) |  |
| 5 | 02:59:070306:10 | 27 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания компьютерного салона | 203831.1 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 6 | 02:59:070306:11 | 4 | Земли населённых пунктов | Под киоск | 26989.24 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 7 | 02:59:070306:12 | 4 | Земли населённых пунктов | Под киоск | 31586.68 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 8 | 02:59:070306:13 | 15 | Земли населённых пунктов | Под киоск | 93789.75 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 9 | 02:59:070306:14 | 13 | Земли населённых пунктов | Под киоск | 81364.4 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 10 | 02:59:070306:15 | 1553 | Земли населённых пунктов | Под жилую застройку Многоэтажную | 8404603.05 |  | № 02-04-15/031/2014-573  от 17.12.2014  (Сервитут) |
| 11 | 02:59:070306:16 | 24965 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания школы | 20533712.5 | № 02-04-15/023/2008-386  от 25.08.2008  (Собственность);  № 02-01/18-6/2004-411 от Проект межевания  08.04.2004 (Постоянное (бессрочное) пользование) |  |
| 12 | 02:59:070306:17 | 10945 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания детского сада N° 44 | 9002262.5 | № 02-04-15/012/2008-347  от 03.04.2008  (Собственность); № 02-04-15/033/2009-291 от 14.12.2009 (Постоянное (бессрочное) пользование) |  |
| 13 | 02:59:070306:18 | 9656 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания детского сада N° 40 | 7942060 | № 02-04-15/012/2008-535  от 16.04.2008  (Собственность); № 02-04-15/033/2009-295 от 14.12.2009 (Постоянное (бессрочное) пользование) |  |
| 14 | 02:59:070306:20 | 1271 | Земли населённых пунктов | Под общественную застройку | 9636302.57 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 15 | 02:59:070306:21 | 4173 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания общежития | 23468284.32 | № 02-04-01/087/2006-451  от 20.05.2006  (Собственность); № 02-01/18-3/2003-3 от 05.01.2003 (Постоянное (бессрочное) пользование) |  |
| 16 | 02:59:070306:22 | 5312 | Земли населённых пунктов | Под жилую застройку Многоэтажную | 29783427.84 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 17 | 02:59:070306:24 | 53 | Земли населённых пунктов | Под ТП 48-А,Б | 34367.85 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 18 | 02:59:070306:25 | 33 +1-2 | Земли населённых пунктов | Под ТП 48 Д | 21398.85 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 19 | 02:59:070306:26 | 57 | Земли населённых пунктов | Под ТП 48-3 | 36961.65 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 20 | 02:59:070306:27 | 31 | Земли населённых пунктов | Под ТП -48 Ж | 20101.95 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 21 | 02:59:070306:28 | 54 | Земли населённых пунктов | Под ТП - 48 Г | 35016.3 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 22 | 02:59:070306:29 | 184 | Земли населённых пунктов | Под ТП -48 В | 119314.8 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 23 | 02:59:070306:30 | 4 | Земли населённых пунктов | Под киоск | 24960.8 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 24 | 02:59:070306:31 | 14 | Земли населённых пунктов | Под киоск | 95116.42 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 25 | 02:59:070306:33 | 1600 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания общежития N° 8 | 8966064 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 26 | 02:59:070306:36 | 34 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания остановочного павильона с торговым киоском | 242599.18 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 27 | 02:59:070306:38 | 746 | Земли населённых пунктов | Занимаемый 5-ти этажным жилым домом | 4089833.1 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 28 | 02:59:070306:39 | 28 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания офиса | 185730.16 | № 02-01/18-25/2004-452  от 29.09.2004  (Собственность) | № 02-01/18-25/2004-453  от 29.09.2004  (Аренда) |
| 29 | 02:59:070306:41 | 36 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания тамбура и крыльца | 249461.28 | № 02-01/18-30/2004-434  от 11.11.2004  (Собственность) | № 02-01/18-30/2004-435  от 11.11.2004  (Аренда) |
| 30 | 02:59:070306:42 | 1286 | Земли населённых пунктов | Занимаемый 5-ти этажным жилым домом | 7114460.64 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 31 | 02:59:070306:44 | 1306 | Земли населённых пунктов | Занимаемый 5-ти этажным жилым домом | 7142944.98 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 32 | 02:59:070306:45 | 27 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина Обувь-Сити" | 191267.19 |  | № 02-04-15/009/2007-145  от 27.03.2007  (Аренда) |
| 33 | 02:59:070306:47 | 22 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания офиса | 142916.84 | № 02-04-18/011/2005-433  от 26.04.2005  (Собственность) |  |
| 34 | 02:59:070306:49 | 33 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания тамбура и крыльца магазина "Салита" | 230224.5 | № 02-04-15/008/2006-136  от 31.03.2006  (Собственность) | № 02-04-15/015/2008-191  от 15.05.2008  (Ипотека); № 02-04-15/008/2006-137 от 31.03.2006 (Аренда) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 35 | 02:59:070306:51 | 103 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания крыльца | 698488.32 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 36 | 02:59:070306:53 | 6 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания парикмахерской "Пчелка" | 40602.66 |  | № 02-04-15/024/2007-319  от 22.10.2007  (Аренда) |
| 37 | 02:59:070306:54 | 26 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания парикмахерской "Пчелка" | 175980.22 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 38 | 02:59:070306:56 | 1405 +/-13 | Земли населённых пунктов | Занимаемый 5-ти этажным жилым домом | 7976873.45 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 39 | 02:59:070306:57 | 28 +1-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания крыльца | 217004.76 | № 02-04-15/031/2006-700  от 05.12.2006  (Собственность) | № 02-04-15/031/2006-701  от 05.12.2006  (Аренда) |
| 40 | 02:59:070306:58 | 1747 | Земли населённых пунктов | Занимаемый 5-ти этажным жилым домом | 9838544.96 |  | № 02-04-15/031/2014-138  от 04.12.2014  (Сервитут) |
| 41 | 02:59:070306:59 | 27 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания аптек | 22207.5 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 42 | 02:59:070306:61 | 950 | Земли населённых пунктов | Занимаемый 5-ти этажным жилым домом | 5113280 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 43 | 02:59:070306:62 | 19 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания аптеки "Фармленд" | 15627.5 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 44 | 02:59:070306:64 | 54 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина | 374664.96 |  | № 02-04-15/021/2008-450  от 29.08.2008  (Аренда) |
| 45 | 02:59:070306:66 | 6 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания сто матол о ги ческо го кабинета | 4935 |  | № 02-04-15/025/2007-185  от 26.09.2007  (Аренда) |
| 46 | 02:59:070306:68 | 10 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина | 66838.4 |  | № 02-04-15/006/2009-656  от 14.05.2009  (Аренда) |
| 47 | 02:59:070306:70 | 1441 +/-13 | Земли населённых пунктов | Занимаемый 5-ти этажным жилым домом | 7800680.58 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 48 | 02:59:070306:71 | 14+/-1 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания салона красоты "Канти" | 93168.88 |  | № 02-04-15/026/2008-445  от 15.10.2008  (Аренда) |

Таблица 1-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 49 | 02:59:070306:72 | 43 +1-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания нежилого помещения | 386675.35 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 50 | 02:59:070306:77 | 27 +1-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина | 181443.78 |  | № 02-04-15/023/2007-076  от 16.08.2007  (Аренда) |
| 51 | 02:59:070306:79 | 24 +1-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания офиса | 196910.4 |  | № 02-04-15/005/2007-704  от 10.07.2007  (Аренда) |
| 52 | 02:59:070306:81 | 38 +1-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания офиса по риэлторской деятельности | 324847.18 |  | № 02-04-15/022/2007-356  от 04.09.2007  (Аренда) |
| 53 | 02:59:070306:83 | 296 +/- 6 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина | 2201132.96 |  | № 02-04-15/028/2014-073  от 24.10.2014  (Сервитут) |
| 54 | 02:59:070306:84 | 389 +1-7 | Земли населённых пунктов | Занимаемый 9-ти этажным жилым домом | 2204003.98 |  | № 02-04-15/031/2014-165  от 09.12.2014  (Сервитут) |
| 55 | 02:59:070306:86 | 1390 +/-13 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина | 10633124.7 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 56 | 02:59:070306:87 | 64 +/-3 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания офиса | 401585.92 |  | № 02-04-15/005/2008-226  от 05.02.2008  (Аренда) |
| 57 | 02:59:070306:88 | 599 +/-9 | Земли населённых пунктов | Занимаемый 9-ти этажным жилым домом | 3339293.22 |  | № 02-04-15/031/2014-168  от 09.12.2014  (Сервитут) |
| 58 | 02:59:070306:89 | 17+/-1 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина | 116507.46 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 59 | 02:59:070306:90 | 71 +/-3 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина | 487338.32 |  | № 02-04-15/005/2008-222  от 04.02.2008  (Аренда) |
| 60 | 02:59:070306:91 | 82 +/-3 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина | 564014.04 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 61 | 02:59:070306:93 | 1415 +/-13 | Земли населённых пунктов | Занимаемый 5-ти этажным жилым домом | 7550836.2 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 62 | 02:59:070306:94 | 40 +1-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина | 253744 |  | № 02-04-15/008/2008-294  от 14.03.2008  (Аренда) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 63 | 02:59:070306:100 | 289 +/- 6 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина "1000 мелочей". | 2042102.9 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 64 | 02:59:070306:102 | 29 +1-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания нотариальной конторы | 194724.85 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 65 | 02:59:070306:103 | 6+/-1 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания салона сотовой связи | 40385.88 |  | № 02-04-15/037/2008-026  от 12.01.2009  (Аренда) |
| 66 | 02:59:070306:108 | 200 +А5 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина "Авто Аудио Студия" | 1562320 |  | № 02-04-15/015/2010-426  от 04.05.2010  (Аренда) |
| 67 | 02:59:070306:109 | 44 +1-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина | 297538.12 |  | № 02-04-15/014/2010-320  от 01.04.2010  (Аренда) |
| 68 | 02:59:070306:110 | 34 +1-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания офиса | 258683.9 |  | № 02-04-15/025/2009-385  от 05.11.2009  (Аренда) |
| 69 | 02:59:070306:111 | 45 +1-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина | 314190.9 |  | № 02-04-15/030/2009-244  от 20.11.2009  (Аренда) |
| 70 | 02:59:070306:112 | 24 +1-2 | Земли населённых пунктов | Временные объекты мелкорозничной торговли: торговые киоски | 155827.92 |  | № 02-04-15/024/2011-626  от 26.07.2011  (Аренда) |
| 71 | 02:59:070306:113 | 710+/-9 | Земли населённых пунктов | для обслуживания продовольственного магазина "Вита" | 4785165.7 | № 02-04-15/018/2013-033  от 06.05.2013  (Собственность) |  |
| 72 | 02:59:070306:114 | 2561 +/-18 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина"Тисса" | 19330376.78 |  | № 02-04-15/028/2014-077  от 22.10.2014  (Сервитут) |
| 73 | 02:59:070306:118 | 2237 +/-17 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 12015530.99 |  | № 02-04-15/031/2014-144  от 05.12.2014  (Сервитут) |
| 74 | 02:59:070306:119 | 23 +1-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания офиса | 120048.5 |  | № 02-04-15/025/2010-449  от 04.08.2010  (Аренда) |
| 75 | 02:59:070306:120 | 261 +/- 6 | Земли населённых пунктов | Магазины | 600000 |  | № 02:59:070306:120-02/115/2017-6  от 01.12.2017  (Аренда) |
| 76 | 02:59:070306:122 | 2164 +/-16 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 12347719.08 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 77 | 02:59:070306:123 | 4707 +/-24 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 26508788.46 |  | № 02-04-15/031/2014-163  от 09.12.2014  (Сервитут) |
| 78 | 02:59:070306:124 | 4690 +/-24 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 26195150.8 |  | № 02-04-15/031/2014-164  от 09.12.2014  (Сервитут) |
| 79 | 02:59:070306:125 | 6914+/-29 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 38949535.02 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 80 | 02:59:070306:126 | 4003 +/-22 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуа-тации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 22349989.93 |  | № 02-04-15/031/2014-139  от 04.12.2014  (Сервитут) |
| 81 | 02:59:070306:127 | 4961 +/-25 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 27442466.04 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 82 | 02:59:070306:128 | 9395 +/-24 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 51792662.05 |  | № 02-04-15/031/2014-167  от 09.12.2014  (Сервитут) |
| 83 | 02:59:070306:129 | 3103 +/-19 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 17245760.31 |  | № 02-04-15/031/2014-218  от 08.12.2014  (Сервитут) |
| 84 | 02:59:070306:130 | 4798 +/-24 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 26551844.12 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 85 | 02:59:070306:131 | 3367 +/-20 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 18524560.6 |  | № 02-04-15/031/2014-345  от 08.12.2014  (Сервитут) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 86 | 02:59:070306:132 | 6161 +/-27 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 33481091.96 |  | № 02-04-15/031/2014-146  от 05.12.2014  (Сервитут) |
| 87 | 02:59:070306:133 | 4724 +/-24 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 25733139.68 |  | № 02-04-15/031/2014-140  от 04.12.2014  (Сервитут) |
| 88 | 02:59:070306:134 | 5820 +/-27 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 31449766.8 |  | № 02-04-15/031/2014-142  от 05.12.2014  (Сервитут) |
| 89 | 02:59:070306:135 | 6333 +/-28 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 34154375.64 |  | № 02-04-15/031/2014-150  от 05.12.2014  (Сервитут) |
| 90 | 02:59:070306:136 | 6331 +/-28 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 33913520.94 |  | № 02-04-15/031/2014-143  от 05.12.2014  (Сервитут) |
| 91 | 02:59:070306:137 | 25 +1-2 | Земли населённых пунктов | Для временного размещения металлического гаража | 70480.25 |  | № 02-04-15/045/2010-328  от 24.12.2010 (Аренда) |
| 92 | 02:59:070306:138 | 3409 +/-20 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 18571584.29 |  | № 02-04-15/031/2014-145  от 05.12.2014  (Сервитут) |
| 93 | 02:59:070306:139 | 1913 +/-15 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 10602611.2 |  | № 02-04-15/031/2014-148  от 05.12.2014  (Сервитут) |
| 94 | 02:59:070306:140 | 2167 +/-16 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 11933322.28 |  | № 02-04-15/031/2014-149  от 05.12.2014  (Сервитут) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 95 | 02:59:070306:141 | 3495 +/-21 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 19483716.3 |  | № 02-04-15/031/2014-147  от 05.12.2014  (Сервитут) |
| 96 | 02:59:070306:437 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 36) | 36 +1-2 | Земли населённых пунктов | под объекты газоснабжения | 23344.2 |  | № 02:59:070306:437-02/115/2018-2  от 13.09.2018  (Аренда) |
| 97 | 02:59:070306:567 | 1 +/-1 | Категория не установлена | - | — | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 98 | 02:59:070306:570 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | 2+/-1 | Земли населённых пунктов | под объекты газоснабжения | 1296.9 |  | № 02:59:070306:570-02/115/2018-2  от 13.09.2018  (Аренда) |
| 99 | 02:59:070306:584 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | 2+/-1 | Земли населённых пунктов | Объекты газообеспечения:-газораспределительные станции (ГРС); -газораспределительные пункты (ГРП); -линейные объекты | 1296.9 |  | № 02-04-15/031/2013-753  от 07.02.2014  (Аренда) |
| 100 | 02:59:070306:614 | 1 +/-1 | Земли населённых пунктов | Объекты газообеспечения:-газораспределительные станции (ГРС); -газораспределительные пункты (ГРП); -линейные объекты | 648.45 |  | № 02-04-15/031/2013-753  от 07.02.2014  (Аренда) |
| 101 | 02:59:070306:658 | 3168 +/-20 | Земли населённых пунктов | для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 17236612.8 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 102 | 02:59:070306:684 | 86 +/-3 | Категория не установлена | - | — | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 103 | 02:59:070306:3163 | 2103 +/-16 | Категория не установлена | - | — | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 104 | 02:59:070306:3273 | 415 +1-7 | Земли населённых пунктов | Многофункциональные развлекательные комплексы | 1059000 |  | № 02-04/115-04/215/007/2015-947/2  от 09.06.2015  (Аренда) |
| 105 | 02:59:070306:3330 | 239 +А5 | Земли населённых пунктов | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 196577.5 | № 02-04/115-04/315/001/2016-9700/1  от 17.08.2016  (Собственность) |  |
| 106 | 02:59:070306:3383 | 115+/-4 | Земли населённых пунктов | Коммунальное обслуживание | 160549.2 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |

1. Проект межевания

## Расчет размера земельного участка для общественных учреждений

Расчет земельных участков учреждений и предприятий обслуживания ведется в соответствии с нормативными показателями, представленными в Приложении Д «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 3.1 Расчет земельных участков учреждений и предприятий обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.  п | Учреждение | Мощность | Нормативный показатель на  1 ед. | Кадастровый  номер | Существующая площадь земельного участка, м2 | Расчетная площадь земельного участка, м2 | Проектная площадь земельного участка, м2 |
| 1 | МБОУ  «СОШ  №17» | 568 чел. | 55 | 02:59:070306:16 | 24 965 | 31240 | 26272,54 |
| 2 | Центр  развития ребенка-детский сад №44 | 206 мест | 38 | 02:59:070306:17 | 10 945 | 7828 | 11456,26 |
| 3 | Детский сад №40 (Калинина, 67) | 198 коек | 38 | 02:59:070306:8  02:59:070306:9 | 3 411  5 615 | 7524 | 9942,37 |
| 4 | Детский сад №40  (Калинина, 69) | 199  коек | 38 | 02:59:070306:18 | 9 656 | 7562 | 9407,31 |

* 1. Методика расчета размера земельного участка по нормативным параметрам благоустройства территории

Методика расчета основывается на нормативных параметрах благоустройства территории согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», действующими региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан, действующими нормативам градостроительного проектирования городского округа города Салават Республики Башкортостан.

Расчет основывается на показателях минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения площадок общего пользования различного назначения, машино-мест, озеленения, площадок для выгула собак, площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, физкультурно-спортивных площадок и сооружений, хозяйственных площадок.

**Данные для расчета:**

S квартала – 303900 м2.

S участков под объекты не жилого назначения – 73543 м2.

S участков под объекты жилого назначения без учета застройки – 69243,5 м2.

S жилой застройки - 41212,5 м2.

Нормативные показатели на 1 человека:

Озеленение - 6 м2

Площадки для игр детей - 0,7 м2

Площадки для отдыха взрослого населения - 0,1 м2

Физкультурно-спортивные площадки - 1 м2

Хозяйственные площадки - 0,06 м2

Площадки для выгула собак - 0,1 м2

На каждую квартиру принимается 1 машино-место площадью 25 м2 с учетом проездов.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования:

1. Обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории

2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Таблица 3.2 Расчет размера земельного участка по нормативным показателям благоустройства территории

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Тип объекта | Кол- во квар-тир | Кол-во прожива- ющих в доме | Площадь застройки | Пло-щадь авто-стоянок | Озеле-нение | Пло-щадка для игр детей | Физкультурно-спортивная площад-ка | Площад-ки для отдыха взросло-го населе-ния | Хозяй-ствен-ные площад-ки (контей-нерные) | Пло-щад-ки для выгу-ла собак | Общая площадь |
|
|
|
| бульвар Космонавтов 34/Островского 24 | Жилой дом | 48 | 96 | 1051,11 | 1200 | 576 | 67,2 | 96 | 9,6 | 5,76 | 9,6 | 3015,27 |
| бульвар Космонавтов 36 | Жилой дом | 50 | 95 | 1003,47 | 1250 | 570 | 66,5 | 95 | 9,5 | 5,7 | 9,5 | 3009,67 |
| бульвар Космонавтов 38 | Жилой дом | 118 | 272 | 1527,04 | 2950 | 1632 | 190,4 | 272 | 27,2 | 16,32 | 27,2 | 6642,16 |
| бульвар Космонавтов 40 | Жилой дом | 50 | 85 | 1041,42 | 1250 | 510 | 59,5 | 85 | 8,5 | 5,1 | 8,5 | 2968,02 |
| бульвар Космонавтов 44 | Жилой дом | 80 | 177 | 1009,65 | 2000 | 1062 | 123,9 | 177 | 17,7 | 10,62 | 17,7 | 4418,57 |
| бульвар Космонавтов 46/8 | Жилой дом | 80 | 190 | 1010,28 | 2000 | 1140 | 133 | 190 | 19 | 11,4 | 19 | 4522,68 |
| ул. 30 лет Победы 10 | Жилой дом | 120 | 279 | 1498,81 | 3000 | 1674 | 195,3 | 279 | 27,9 | 16,74 | 27,9 | 6719,65 |
| ул. 30 лет Победы 12 | Жилой дом | 70 | 124 | 790,27 | 1750 | 744 | 86,8 | 124 | 12,4 | 7,44 | 12,4 | 3527,31 |
| ул. 30 лет Победы 14 | Жилой дом | 70 | 122 | 785,19 | 1750 | 732 | 85,4 | 122 | 12,2 | 7,32 | 12,2 | 3506,31 |
| ул. 30 лет Победы 14а | Жилой дом | 80 | 173 | 1336,04 | 2000 | 1038 | 121,1 | 173 | 17,3 | 10,38 | 17,3 | 4713,12 |
| ул. 30 лет Победы 18 | Жилой дом | 80 | 198 | 1037,56 | 2000 | 1188 | 138,6 | 198 | 19,8 | 11,88 | 19,8 | 4613,64 |
| ул. 30 лет Победы 18а | Жилой дом | 120 | 152 | 1039,35 | 3000 | 912 | 106,4 | 152 | 15,2 | 9,12 | 15,2 | 5249,27 |
| ул. 30 лет Победы 20 | Жилой дом | 120 | 248 | 1397,93 | 3000 | 1488 | 173,6 | 248 | 24,8 | 14,88 | 24,8 | 6372,01 |
| ул. 30 лет Победы 22/77 | Жилой дом | 120 | 262 | 1412,68 | 3000 | 1572 | 183,4 | 262 | 26,2 | 15,72 | 26,2 | 6498,2 |
| ул. 30 лет Победы 24 | Жилой дом | 66 | 145 | 1008,43 | 1650 | 870 | 101,5 | 145 | 14,5 | 8,7 | 14,5 | 3812,63 |
| Островского 26 | Жилой дом | 120 | 264 | 1507,72 | 3000 | 1584 | 184,8 | 264 | 26,4 | 15,84 | 26,4 | 6609,16 |
| Островского 28 | Жилой дом | 128 | 241 | 2085,69 | 3200 | 1446 | 168,7 | 241 | 24,1 | 14,46 | 24,1 | 7204,05 |
| Островского 34 | Жилой дом | 85 | 192 | 1361,46 | 2125 | 1152 | 134,4 | 192 | 19,2 | 11,52 | 19,2 | 5014,78 |
| Островского 38 | Жилой дом | 70 | 162 | 965,84 | 1750 | 972 | 113,4 | 162 | 16,2 | 9,72 | 16,2 | 4005,36 |
| Островского 38а | Жилой дом | 57 | 102 | 925,21 | 1425 | 612 | 71,4 | 102 | 10,2 | 6,12 | 10,2 | 3162,13 |
| Островского 40 | Жилой дом | 160 | 390 | 2000,22 | 4000 | 2340 | 273 | 390 | 39 | 23,4 | 39 | 9104,62 |
| Островского 40а | Жилой дом | 72 | 163 | 688,95 | 1800 | 978 | 114,1 | 163 | 16,3 | 9,78 | 16,3 | 3786,43 |
| Островского 42 | Жилой дом | 80 | 189 | 1019,88 | 2000 | 1134 | 132,3 | 189 | 18,9 | 11,34 | 18,9 | 4524,32 |
| Островского 44 | Жилой дом | 120 | 219 | 1611,55 | 3000 | 1314 | 153,3 | 219 | 21,9 | 13,14 | 21,9 | 6354,79 |
| Островского 46/57 | Жилой дом | 120 | 237 | 1563,42 | 3000 | 1422 | 165,9 | 237 | 23,7 | 14,22 | 23,7 | 6449,94 |
| Калинина 59 | Жилой дом | 120 | 251 | 1653,18 | 3000 | 1506 | 175,7 | 251 | 25,1 | 15,06 | 25,1 | 6651,14 |
| Калинина 61 | Жилой дом | 80 | 205 | 913,57 | 2000 | 1230 | 143,5 | 205 | 20,5 | 12,3 | 20,5 | 4545,37 |
| Калинина 63 | Жилой дом | 120 | 254 | 1377,63 | 3000 | 1524 | 177,8 | 254 | 25,4 | 15,24 | 25,4 | 6399,47 |
| Калинина 63а | Жилой дом | 120 | 192 | 1008,6 | 3000 | 1152 | 134,4 | 192 | 19,2 | 11,52 | 19,2 | 5536,92 |
| Калинина 65 | Жилой дом | 66 | 106 | 808,39 | 1650 | 636 | 74,2 | 106 | 10,6 | 6,36 | 10,6 | 3302,15 |
| Калинина 65а | Жилой дом | 105 | 158 | 1043,4 | 2625 | 948 | 110,6 | 158 | 15,8 | 9,48 | 15,8 | 4926,08 |
| Калинина 71 | Жилой дом | 70 | 122 | 787,42 | 1750 | 732 | 85,4 | 122 | 12,2 | 7,32 | 12,2 | 3508,54 |
| Калинина 73 | Жилой дом | 120 | 231 | 1374,86 | 3000 | 1386 | 161,7 | 231 | 23,1 | 13,86 | 23,1 | 6213,62 |
| Калинина 75 | Жилой дом | 120 | 295 | 1566,28 | 3000 | 1770 | 206,5 | 295 | 29,5 | 17,7 | 29,5 | 6914,48 |

* 1. Методика расчета размера земельного участка в кондоминиуме

Методика расчета разработана на основании Приказа Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»

В основу Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения величины удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Разработка проекта границ земельного участка в кондоминиуме осуществляется с учетом градостроительной документации конкретного квартала (микрорайона).

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м2 общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1):

Формула 1

\\win-1rqgimmcs17\отдел территориального планирования\303 - Салават ПМТ\04_Рабочие материалы\материалы\x002.gif

Sнорм.к. - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м2;

Sк - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м2

Уз.д. - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности

Таблица 3.3. Расчет нормативного размера земельного участка в кондоминиуме

| Наименование управляющих организаций (включая ТСЖ) / адрес | Адрес МКД | год построй-ки | кол-во этажей в доме | кол-во подъез-дов | кол-во квар-тир | кол-во прожи-вающих в доме | общая площадь дома | общая площадь жилых помещ-ений | общая пло-щадь нежи-лых поме-щений | общая площадь помеще-ний, входя-щих в состав общего имущес-тва | Удельный показатель земельной доли | Норма-тивный размер земель-ного участка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |  |
| ООО "Жилуправление №8" | 30 лет Победы д.11 | 1976 | 9 | 6 | 216 | 533 | 12095,13 | 10790,7 | 416,1 | 888,33 | 0,98 | 10574,88 |
| ООО "Жилуправление №8" | 30 лет Победы д.13 А | 1993 | 5 | 5 | 65 | 151 | 5056,02 | 4560,6 |  | 495,42 | 1,32 | 6019,99 |
| ООО "Жилуправление №8" | 30 лет Победы д.15 | 1993 | 5 | 5 | 78 | 199 | 4754,5 | 4186,8 | 116 | 451,7 | 1,32 | 5526,58 |
| ООО "Жилуправление №8" | 30 лет Победы д.15 А | 1991 | 5 | 3 | 35 | 92 | 2107,23 | 1871,2 |  | 236,03 | 1,32 | 2469,98 |
| ЖСК "Салават" | 30 лет Победы д.17 | 1983 | 5 | 6 | 80 | 204 | 4893,4 | 2552,8 |  | 2340,6 | 1,36 | 3471,81 |
| ООО "Жилуправление №8" | 30 лет Победы д.19 | 1972 | 5 | 6 | 120 | 285 | 6306,8 | 5867,8 |  | 439 | 1,52 | 8919,06 |
| ООО "Жилуправление №8" | 30 лет Победы д.21 | 1972 | 5 | 8 | 160 | 335 | 8419,8 | 7825,8 |  | 594 | 1,52 | 1895,22 |
| ООО "Жилуправление N98" | 30 лет Победы д.23 | 1974 | 5 | 4 | 56 | 119 | 3749,4 | 2696,2 | 775,2 | 278 | 1,52 | 4098,22 |
| ООО "Жилуправление №8" | 30 лет Победы д.23 А | 1987 | 5 | 2 | 30 | 80 | 1624,8 | 1471,4 |  | 153,4 | 1,32 | 1942,25 |
| ООО "Жилуправление №8" | 30 лет Победы д.9 | 1979 | 5 | 8 | 100 | 217 | 5798,3 | 5102,7 | 105,8 | 589,8 | 1,36 | 6939,67 |
| ООО "Жилуправление №8" | Губкина д.10 | 1983 | 9 | 3 | 122 | 291 | 7596,5 | 6270,1 | 49,3 | 1277,1 | 0,98 | 6144,7 |
| ООО "Жилуправление №8" | Губкина д.12 | 1975 | 5 | 6 | 90 | 250 | 4825,7 | 4380,2 |  | 445,5 | 1,36 | 5957,07 |
| ООО "Жилуправление №8" | Губкина д.6 | 1983 | 9 | 3 | 123 | 277 | 7544,39 | 6218,5 | 71 | 1254,89 | 0,98 | 6094,13 |
| ООО "Жилуправление №8" | Губкина д.6 А | 1998 | 5 | 4 | 40 | 109 | 3074,6 | 2678,8 |  | 395,8 | 0,92 | 2464,5 |
| ООО "Жилуправление №8" | Губкина д.8 | 1985 | 9 | 3 | 124 | 236 | 7556,7 | 6268,1 |  | 1288,6 | 0,85 | 5327,89 |
| ООО "Жилуправление №8" | Губкина д.8 А | 1985 | 9 | 3 | 123 | 275 | 7541,1 | 6279 | 73,3 | 1188,8 | 0,85 | 5337,15 |
| ООО "Жилуправление №8" | Калинина д.81 | 1973 | 5 | 8 | 159 | 358 | 7856,6 | 7240,6 |  | 616 | 1,52 | 11005,7 |
| ООО "Жилуправление №8" | Калинина д.83 | 1973 | 5 | 7 | 139 | 284 | 7397,4 | 6651,5 | 206,9 | 539 | 1,52 | 10110,28 |
| ООО "Жилуправление №8" | Калинина д.85 | 1974 | 9 | 6 | 324 | 732 | 18538,2 | 16103,9 |  | 2434,3 | 1,04 | 16748,06 |
| ООО "Жилуправление №8" | Космонавтов д.48 | 1982 | 9 | 6 | 230 | 552 | 15068,95 | 12642,8 | 109,9 | 2316,25 | 0,98 | 12389,94 |
| ООО "Жилуправление №8" | Космонавтов д.50 | 1982 | 9 | 5 | 201 | 456 | 12750,06 | 10520,6 | 130,2 | 2099,26 | 0,98 | 10310,19 |

## Образуемые, изменяемые и ликвидируемые земельные участки

Проектом межевания перераспределяются существующие земельные участки и образуются новые земельные участки. Информация по образуемым, сохраняемым и изменяемым земельным участкам представлена в Таблице 3.4.

Таблица 3.4 Сведения об образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участках

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный № земельного участка | Объект | Планируемый вид разрешенного использования | Тип земельного участка | Площадь проектная, м2 |
| 1 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка 2,6 (9КЖ) | изменяемый | 2457,96 |
| 2 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка 2,6 (9КЖ) | изменяемый | 3430,76 |
| 3 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка 2,6 (9КЖ) | изменяемый | 4445,04 |
| 4 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка   (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 4857,39 |
| 5 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка   (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 4863,63 |
| 6 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 3391,63 |
| 7 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка   (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 7124,01 |
| 8 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 8909,2 |
| 9 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка   (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 6442,13 |
| 10 | Многофункциональный развлекательный комплекс | Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов | изменяемый | 530,55 |
| 11 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка   (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 8506,31 |
| 12 | ТП | Коммунальное обслуживание 3,1 | изменяемый | 411,08 |
| 13 | Общежитие | Для многоэтажной застройки | изменяемый | 4313,68 |
| 14 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка   (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (4КЖ) | изменяемый | 5873,73 |
| 15 | Центр развития ребенка-детский сад №44 | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 11456,26 |
| 16 | ТП | Коммунальное обслуживание 3,1 | изменяемый | 105,76 |
| 17 | Средняя общеобразовательная  школа №17 | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 26272,54 |
| 18 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка   (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 4027,37 |
| 19 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка   (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 6561,63 |
| 20 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка   (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 5210,64 |
| 21 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка 2,6 (9КЖ) | изменяемый | 3834,08 |
| 22 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 3578,79 |
| 23 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка   (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 5326,34 |
| 24 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка   (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 11556,19 |
| 25 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 4969,1 |
| 26 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка   (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 7159,89 |
| 27 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка   (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 4240 |
| 28 | ТП | Коммунальное обслуживание 3,1 | изменяемый | 86,43 |
| 29 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка   (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 5929,92 |
| 30 | Детский сад №40 | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 9942,37 |
| 31 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 4271,37 |
| 32 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка   (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 4873,58 |
| 33 | ТП | Коммунальное обслуживание 3,1 | изменяемый | 86,53 |
| 34 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 6654,42 |
| 35 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка   (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 6355,41 |
| 36 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка   (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 4754,9 |
| 37 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка   (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 6021,73 |
| 38 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 9407,31 |
| 39 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка   (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 6179,78 |
| 40 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка   (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 4664,32 |
| 41 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 5947,08 |
| 42 | ТП | Коммунальное обслуживание 3,1 | изменяемый | 134,45 |
| 43 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 5781,58 |
| 44 | Магазин | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 1088,12 |
| 45 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 3300,93 |
| 46 | ТП | Коммунальное обслуживание 3,1 | изменяемый | 57,07 |
| 47 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка) 2,5 (5КЖ) | изменяемый | 6004,41 |
| 48 | Магазин | Для размещения объектов торговли | изменяемый | 304,87 |
| 49 | Условно-дорожная сеть | Земельные участки (территории) общего пользования 12,0 | изменяемый | 13904,15 |
| 50 | Условно-дорожная сеть | Земельные участки (территории) общего пользования 12,0 | изменяемый | 10080,8 |
| 51 | Условно-дорожная сеть | Земельные участки (территории) общего пользования 12,0 | изменяемый | 6294,48 |
| 52 | Условно-дорожная сеть | Земельные участки (территории) общего пользования 12,0 | изменяемый | 16217,56 |
| 53 | Остановочный павильон | Автомобильный транспорт 7,2 | сохраняемый | 62,87 |
| 54 | Остановочный павильон | Автомобильный транспорт 7,2 | сохраняемый | 70,95 |
| 55 | Остановочный павильон | Автомобильный транспорт 7,2 | сохраняемый | 34,35 |
| 56 | Магазин | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 2114,71 |
| 57 | Магазин | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 1618,10 |
| 58 | Магазин | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 1617,53 |
| 59 | 02:59:070306:584 | Для размещения газопроводов | сохраняемый | 2 |
| 60 | 02:59:070306:570 | Для размещения газопроводов | сохраняемый | 2 |
| 61 | 02:59:070306:437 | Для размещения газопроводов | сохраняемый | 36 |

## Установление красных линий

Красные линии устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 и 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и действующими Нормативами градостроительного проектирования городского округа город Салават Республики Башкортостан.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

По красной линии магистральных улиц допускается размещение жилых домов со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенными на первых этажах, кроме учреждений образования, с учетом расчетных показателей по факторам, ограничивающим вредное воздействие на жилую застройку согласно экологическим регламентам, а также решения вопросов транспортного обслуживания объектов в пределах территории квартала или микрорайона.

* 1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

| Условный № образуемого земельного участка | Планируемый вид разрешенного использования | Площадь в границах квартала, м² |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ранее сформированные земельные участки | 208,17 |
| 2 | Изменяемые земельные участки | 303665,49 |
|  | Всего | 303873,66 |

Управляющий делами Администрации С.А. Евграфов