Приложение № 1

к постановлению Администрации

городского округа город Салават

Республика Башкортостан

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2018г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

Пояснительная записка

к проекту межевания территории кадастрового квартала 02:59:070305 для комплексных кадастровых работ городского округа город Салават Республики Башкортостан

1. Общая часть

Проект межевания территории кадастрового квартала 02:59:070305 для комплексных кадастровых работ городского округа город Салават Республики Башкортостан разработан в соответствии с муниципальным контрактом.

Проект межевания разработан в целях установления границ земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные жилые дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, установления границ земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, а также установления координат углов объектов капитального строительства.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-02 зона 1.

1. Анализ существующего землепользования

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 02:59:070305. С северной стороны ограничена б-ром. Космонавтов, с южной - ул. Калинина, с западной - ул. Ленина, с восточной - ул. Островского.

Территория кадастрового квартала составляет 38,93га.

На территории располагаются зоны для застройки многоквартирными домами, зоны для объектов социального обеспечения, зона многофункциональной общественно-деловой застройки городского значения.

Информация по существующим землепользователям представлена в Таблице 2.1.

Зоны с особыми условиями использования

В границах территории проходят зоны санитарного разрыва от инженерных коммуникаций, зона особого регулирования градостроительной деятельности.

Зоны санитарного разрыва от инженерных коммуникаций

В зонах санитарного разрыва от инженерных коммуникаций вводятся ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Зона особого регулирования градостроительной деятельности

При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства зонах особого регулирования градостроительной деятельности, устанавливаются дополнительные требования к качеству архитектурно-строительного проектирования на конкурсной основе, а также на стадии реализации проекта. К ним относятся требования, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

На территории кадастрового квартала имеются выявленные объекты культурного наследия:

1. Монументально-декоративное произведение искусства, расположенное на фасаде жилого дома – «Мужество» (адрес: бульвар Космонавтов, 16;
2. Монументально-декоративное произведение искусства, расположенное на фасаде жилого дома – «Искусство» (адрес: ул. Ленина, 52.

Таблица 2.1 – Информация по существующим землепользователям

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Веды разрешенного использования | Кадастровая стоимость (руб) | Право | Ограничение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 02:59:070305:1 | 23 | Земли населённых пунктов | Под подкачивающую насосную станцию | 14914.35 | № 02-04-15/026/2007-047  от 03.10.2007  (Собственность) | № 02-01/18-22/2004-448  от 19.10.2004  (Аренда) |
| 2 | 02:59:070305:2 | 110 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания ГРП №3 | 121573.1 |  | № 02:59:070305:2-02/115/2018-6  от 27.02.2018  (Аренда) |
| 3 | 02:59:070305:3 | 100 | Земли населённых пунктов | Под коммунальноскладские объекты | 109433 | № 02:01:66:18/12.2001:57.1  от 13.08.2001  (Постоянное (бессрочное) пользование) |  |
| 4 | 02:59:070305:4 | 3514 | Земли населённых пунктов | Для временного размещения мобильного торгового центра | 7056000 |  | № 02:01:66:18/1.2002:244.3  от 06.02.2002  (Аренда) |
| 5 | 02:59:070305:6 | 2123 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания общежития | 11812372 | № 02-04-01/087/2006-439  от 20.05.2006  (Собственность) |  |
| 6 | 02:59:070305:7 | 68 | Земли населённых пунктов | Под общественную застройку | 488486.84 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 7 | 02:59:070305:8 | 627 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина | 4342188.18 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 8 | 02:59:070305:9 | 665 | Земли населённых пунктов | Магазины промышленных товаров | 4786211.15 |  | № 02-04/115-04/315/001/2016-2502/2  от 29.03.2016  (Аренда) |
| 9 | 02:59:070305:11 | 9025 | Земли населённых пунктов | Под детский сад | 7423062.5 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 10 | 02:59:070305:12 | 32 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания торгового павильона | 221431.36 |  | № 02-04-15/011/2009-794  от 23.11.2009  (Аренда) |
| 11 | 02:59:070305:13 | 10608 | Земли населённых пунктов | Под детский сад | 8725080 | № 02-04-15/021/2008-440  от 22.07.2008  (Собственность);  № 02-04-15/027/2009-768 от 26.11.2009 (Постоянное (бессрочное) пользование) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 12 | 02:59:070305:14 | 1415 | Земли населённых пунктов | Общественное питание | 9971986.1 |  | № 02-04/115-04/315/002/2016-380/2  от 01.09.2016  (Аренда) |
| 13 | 02:59:070305:15 | 14649 | Земли населённых пунктов | Под школу | 12048802.5 | № 02-04-15/012/2008-343  от 03.04.2008  (Собственность);  № 02-04-15/037/2012-520 от 26.10.2012 (Постоянное (бессрочное) пользование) |  |
| 14 | 02:59:070305:16 | 13890 | Земли населённых пунктов | Обслуживание здания школы №15 | 11424525 | № 02-04-15/037/2012-519  от 26.10.2012  (Постоянное (бессрочное) пользование);  № 02-04-15/012/2008-331 от 03.04.2008 (Собственность) |  |
| 15 | 02:59:070305:17 | 10568 | Земли населённых пунктов | Под детский сад | 8692180 | № 02-04-15/038/2009-237  от 18.01.2010  (Постоянное (бессрочное) пользование);  № 02-04-15/012/2008-500 от 15.04.2008 (Собственность) |  |
| 16 | 02:59:070305:18 | 21 | Земли населённых пунктов | Под киоск | 149683.38 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 17 | 02:59:070305:19 | 7 | Земли населённых пунктов | Под киоск | 50319.99 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 18 | 02:59:070305:20 | 15 | Земли населённых пунктов | Под киоск | 117309.75 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 19 | 02:59:070305:21 | 12 | Земли населённых пунктов | Под киоск | 82846.08 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 20 | 02:59:070305:22 | 1387 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания молочной кухни | 1140807.5 | № 02:59:070305:22-02/115/2017-3  от 28.11.2017  (Собственность) | № 02:59:070305:22-02/115/2018-6  от 06.04.2018  (Аренда) |
| 21 | 02:59:070305:23 | 4 | Земли населённых пунктов | Под киоск | 28918.4 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 22 | 02:59:070305:24 | 933 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания здания прачечной | 6560193.57 | № 02-04-15/004/2009-185  от 13.07.2009  (Собственность) |  |
| 23 | 02:59:070305:25 | 13 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания киоска | 90344.15 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 24 | 02:59:070305:26 | 56 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания ТЭП | 36313.2 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 25 | 02:59:070305:27 | 100 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания остановочного павильона | 787207 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 26 | 02:59:070305:28 | 45 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания ТП | 29180.25 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 27 | 02:59:070305:29 | 35 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания ТП 50 Б | 22695.75 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 28 | 02:59:070305:30 | 56 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания ТЭП 50 В | 36313.2 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 29 | 02:59:070305:31 | 55 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания ТЭП 50 Ж | 35664.75 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 30 | 02:59:070305:33 | 9 | Земли населённых пунктов | Под киоск | 62353.53 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 31 | 02:59:070305:36 | 6 | Земли населённых пунктов | Под киоск | 43258.98 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 32 | 02:59:070305:37 | 16 | Земли населённых пунктов | Под киоск | 114625.92 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 33 | 02:59:070305:41 | 840 | Земли населённых пунктов | Магазины | 5885703.6 | № 02-04-15/024/2005-115  от 23.11.2005  (Собственность) | № 02:59:070305:41-02/115/2018-4  от 01.03.2018  (Аренда) |
| 34 | 02:59:070305:44 | 504 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания одноэтажного здания | 2623007.52 | № 02-04-18/009/2005-264  от 14.04.2005  (Собственность) | № 02-04-18/009/2005-265  от 14.04.2005  (Аренда) |
| 35 | 02:59:070305:46 | 1723 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания общежития № 7 | 9485631.9 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 36 | 02:59:070305:47 | 1642 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания общежития № 6 | 9328070.64 |  | № 02-04-15/031/2014-102  от 04.12.2014  (Сервитут) |
| 37 | 02:59:070305:49 | 32 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания остановочного павильона с торговым киоском | 251836.16 |  | № 02-04-15/001/2011-403  от 31.03.2011  (Аренда) |
| 38 | 02:59:070305:50 | 35 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания остановочного павильона с торговым киоском | 277042.5 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 39 | 02:59:070305:52 | 1294 | Земли населённых пунктов | Занимаемый 5-ти этажным жилым домом | 7103361.24 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 40 | 02:59:070305:53 | 85 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания крыльца | 599935.95 |  | № 02-04-18/009/2005-11  от 14.03.2005  (Аренда) |
| 41 | 02:59:070305:55 | 497 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания здания магазина № 3 | 3575760.93 | № 02-04-15/024/2006-624  от 05.10.2006  (Собственность) | № 02-04-15/034/2009-534  от 14.12.2009  (Ипотека); № 02-04-15/030/2011-265  от 08.12.2011  (Ипотека); № 02-04-15/006/2013-783  от 12.03.2013  (Ипотека); № 02-04-15/024/2013-568  от 04.10.2013  (Ипотека); № 02-04-15/024/2006-625 от 05.10.2006 (Аренда) |
| 42 | 02:59:070305:57 | 308 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания кафе "Кабачок 12 стульев" | 2146328.8 | № 02-04-18/004/2005-243  от 01.03.2005  (Собственность) | № 02-04-18/004/2005-244  от 01.03.2005  (Аренда) |
| 43 | 02:59:070305:59 | 27 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания крыльца | 191813.94 | № 02-0-18/012/2005-264  от 17.05.2005  (Собственность) | № 02-04-15/013/2006-128  от 26.04.2006  (Ипотека); № 02-04-18/012/2005-265 от 17.05.2005 (Аренда) |
| 44 | 02:59:070305:61 | 867 | Земли населённых пунктов | Занимаемый 5-ти этажным жилым домом | 4913826.54 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 45 | 02:59:070305:62 | 495 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания продовольственного магазина | 3668390.55 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 46 | 02:59:070305:63 | 36 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания крыльца продовольственного магазина | 265162.68 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 47 | 02:59:070305:64 | 30 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания крыльца продовольственного магазина | 224334.6 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 48 | 02:59:070305:66 | 872 | Земли населённых пунктов | Занимаемый 5-ти этажным жилым домом | 4802374.32 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 49 | 02:59:070305:67 | 46 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания продовольственного магазина "Капинка" | 305575.24 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 50 | 02:59:070305:68 | 53 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина "Ортикон" | 356756.25 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 51 | 02:59:070305:70 | 701 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания административного здания | 971000 | № 02-04-15/001/2006-441  от 14.04.2006  (Собственность) | № 02:59:070305:70-02/115/2017-6  от 27.03.2017  (Аренда) |
| 52 | 02:59:070305:73 | 743 | Земли населённых пунктов | Занимаемый 5-ти этажным жилым домом | 4271596.16 |  | № 02-04-15/031/2014-086  от 03.12.2014  (Сервитут) |
| 53 | 02:59:070305:74 | 27 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания парикмахерской "Золотая роза" | 195896.34 |  | № 02-04-15/016/2008-155  от 07.05.2008  (Аренда) |
| 54 | 02:59:070305:76 | 76 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания парикмахерской "Свежесть" | 543753.4 | № 02-04-15/027/2005-430  от 16.01.2006  (Собственность) | № 02:59:070305:76-02/115/2017-6  от 13.03.2017  (Аренда) |
| 55 | 02:59:070305:78 | 91 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания игрового салона | 613298.14 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 56 | 02:59:070305:79 | 323 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания торгового павильона | 2249010.24 | № 02-04-15/012/2006-488  от 17.05.2006  (Собственность) | № 02-04-15/012/2006-489  от 17.05.2006  (Аренда) |
| 57 | 02:59:070305:80 | 497 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания торгового павильона | 3436556.2 | № 02-04-15/002/2006-128  от 06.02.2006  (Собственность) | № 02-04-15/002/2006-129  от 06.02.2006  (Аренда) |
| 58 | 02:59:070305:84 | 1282 | Земли населённых пунктов | Занимаемый 5-ти этажным жилым домом | 7339385.9 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 59 | 02:59:070305:86 | 183 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания ателье "Силуэт" | 1220822.28 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 60 | 02:59:070305:90 | 7+/-1 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания офиса | 60356.24 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 61 | 02:59:070305:92 | 773 +/-10 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина смешанной торговли | 5058442.43 |  | № 02-04-15/011/2012-334  от 14.06.2012  (Аренда) |
| 62 | 02:59:070305:96 | 19+/-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина "Лавка здоровья" | 135371.77 |  | № 02-04-15/009/2007-533  от 24.04.2007  (Аренда) |
| 63 | 02:59:070305:98 | 1415+/-13 | Земли населённых пунктов | Занимаемый 5-ти этажным жилым домом | 7724485 |  | № 02-04-15/031/2014-098  от 04.12.2014  (Сервитут) |
| 64 | 02:59:070305:101 | 22+1-2 | Земли населённых пунктов | Магазины | 151314.9 |  | № 02:59:070305:101-02/115/2017-6  от 17.02.2017  (Аренда) |
| 65 | 02:59:070305:103 | 872+/-10 | Земли населённых пунктов | Занимаемый 5-ти этажным жилым домом | 4832632.72 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 66 | 02:59:070305:104 | 218+/-5 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина "Аврора" | 1527968.54 |  | № 02-04-15/031/2007-551  от 26.12.2007  (Аренда) |
| 67 | 02:59:070305:105 | 60 +/-3 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания аптеки "Фармленд" | 49350 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 68 | 02:59:070305:113 | 227 +/-5 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания офиса | 1995255.09 |  | № 02-04/115-04/215/010/2015-2614/2  от 08.10.2015  (Аренда) |
| 69 | 02:59:070305:114 | 53 +/-3 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания офиса | 472618.49 |  | № 02-04-15/004/2012-075  от 05.05.2012  (Аренда) |
| 70 | 02:59:070305:115 | 257 +/-6 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания офиса | 2228742.55 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 71 | 02:59:070305:117 | 246 +/-5 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина "Технософт" | 1734541.08 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 72 | 02:59:070305:119 | 30 +/-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина "Канцлер" | 210514.5 |  | № 02-04-15/028/2007-040  от 15.10.2007  (Аренда) |
| 73 | 02:59:070305:121 | 89 +/-3 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания аптеки | 73202.5 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 74 | 02:59:070305:122 | 951 +/-11 | Земли населённых пунктов | Занимаемый 5-ти этажным жилым домом | 5335899.33 |  | № 02-04-15/031/2014-070  от 03.12.2014  (Сервитут) |
| 75 | 02:59:070305:123 | 34+/-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания парикмахерской "Шери" | 241637.66 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 76 | 02:59:070305:125 | 86+/-3 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина "Виват" | 610239.66 |  | № 02-04-15/002/2008-541  от 27.02.2008  (Аренда) |
| 77 | 02:59:070305:127 | 870 +/-10 | Земли населённых пунктов | Занимаемый 5-ти этажным жилым домом | 4767861 |  | № 02-04-15/031/2014-080  от 03.12.2014  (Сервитут) |
| 78 | 02:59:070305:128 | 5+/-1 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания крыльца мастерской по ремонту бытовой радиоаппаратуры | 32964.2 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 79 | 02:59:070305:132 | 60 +/-3 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания крыльца магазина промышленных товаров | 411339 |  | № 02-04-15/028/2008-071  от 24.11.2008  (Аренда); № 02-04-15/017/2012-525  от 10.07.2012  (Ипотека) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 80 | 02:59:070305:137 | 30 +/-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина "Белая лилия" | 212561.4 |  | № 02-04-15/023/2009-563  от 13.10.2009  (Аренда) |
| 81 | 02:59:070305:138 | 47 +1-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина "Адам и Ева" | 325766.4 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 82 | 02:59:070305:139 | 77 +/-3 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания крыльца магазина промышленных товаров | 549716.09 |  | № 02-04-15/010/2009-427 от 13.05.2009 (Аренда); № 02-04-15/015/2009-683 от 06.08.2009 (Ипотека) |
| 83 | 02:59:070305:140 | 743 +/-10 | Земли населённых пунктов | Занимаемый 5-ти этажным жилым домом | 4262665.3 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 84 | 02:59:070305:141 | 33 +/-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина | 232428.9 |  | № 02-04-15/031/2009-392  от 28.12.2009  (Аренда) |
| 85 | 02:59:070305:148 | 1347+/-13 | Земли населённых пунктов | Для размещения земель общего пользования | 1 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 86 | 02:59:070305:149 | 34+/-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина | 252172.9 |  | № 02-04-15/030/2009-166  от 17.11.2009  (Аренда) |
| 87 | 02:59:070305:150 | 8093 +/-31 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 45467283.3 |  | № 02-04-15/031/2014-081  от 03.12.2014  (Сервитут) |
| 88 | 02:59:070305:152 | 3725 +/-21 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 20942434.25 |  | № 02-04-15/031/2014-072  от 03.12.2014  (Сервитут) |
| 89 | 02:59:070305:153 | 3972 +/-22 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 22176271.8 |  | № 02-04-15/031/2014-066  от 03.12.2014  (Сервитут) |
| 90 | 02:59:070305:154 | 3929 +/-22 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 21982637.13 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 91 | 02:59:070305:155 | 3659 +/-21 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 20181177.91 |  | № 02-04-15/031/2014-079  от 03.12.2014  (Сервитут) |
| 92 | 02:59:070305:156 | 5840 +/-27 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 32265474.4 |  | № 02-04-15/031/2014-099  от 04.12.2014  (Сервитут) |
| 93 | 02:59:070305:157 | 3432 +/-21 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 19011838.56 |  | № 02-04-15/031/2014-084  от 03.12.2014  (Сервитут) |
| 94 | 02:59:070305:158 | 6290 +/-28 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 34552605.4 |  | № 02-04-15/031/2014-085  от 03.12.2014  (Сервитут) |
| 95 | 02:59:070305:160 | 5071 +/-25 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 29003381.66 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 96 | 02:59:070305:161 | 5623 +/-26 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 31858849.63 |  | № 02-04-15/031/2014-082  от 03.12.2014  (Сервитут) |
| 97 | 02:59:070305:162 | 3659 +/-21 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 20276494.86 |  | № 02-04-15/031/2014-224  от 08.12.2014  (Сервитут) |
| 98 | 02:59:070305:163 | 5376 +/-26 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 30315371.52 |  | № 02-04-15/031/2014-071  от 03.12.2014  (Сервитут) |
| 99 | 02:59:070305:164 | 3965 +/-22 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 22354590.7 |  | № 02-04-15/031/2014-017  от 02.12.2014  (Сервитут) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 100 | 02:59:070305:165 | 6280 +/-28 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 34733926.4 |  | № 02-04-15/031/2014-065  от 03.12.2014  (Сервитут) |
| 101 | 02:59:070305:166 | 5806 +/-27 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 32207623.8 |  | № 02-04-15/031/2014-064  от 03.12.2014  (Сервитут) |
| 102 | 02:59:070305:167 | 3961 +/-22 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 22005691.99 |  | № 02-04-15/031/2014-021  от 01.12.2014  (Сервитут) |
| 103 | 02:59:070305:171 | 4942 +/-25 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания торгового комплекса | 12870000 |  | № 02-04-15/002/2010-350  от 24.02.2010  (Аренда) |
| 104 | 02:59:070305:172 | 1470 +/-13 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания парковки | 11300081.1 |  | № 02-04-15/038/2010-501  от 26.01.2011  (Аренда) |
| 105 | 02:59:070305:173 | 952 +/-11 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания торгового комплекса | 7476512.96 |  | № 02-04-15/038/2010-503  от 26.01.2011  (Аренда) |
| 106 | 02:59:070305:174 | 1409 +/-13 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания торгового комплекса | 4340000 |  | № 02-04-15/002/2010-349  от 24.02.2010  (Аренда) |
| 107 | 02:59:070305:175 | 3351 +/-20 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания парковки | 8950000 |  | № 02-04-15/002/2010-343  от 24.02.2010  (Аренда) |
| 108 | 02:59:070305:176 | 535 +/-8 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания парковки | 1860000 |  | № 02-04-15/002/2010-342  от 24.02.2010  (Аренда) |
| 109 | 02:59:070305:177 | 226 +/-5 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания цветочного павильона | 1707348.64 |  | № 02-04-15/016/2010-103  от 08.04.2010  (Аренда) |
| 110 | 02:59:070305:184 | 21 +1-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания остановочного павильона с торговым киоском | 151348.47 |  | № 02-04-15/001/2012-134  от 07.02.2012  (Аренда) |
| 111 | 02:59:070305:185 | 21 +1-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания остановочного павильона с торговым киоском | 133654.29 |  | № 02-04-15/001/2012-133  от 13.02.2012  (Аренда) |
| 112 | 02:59:070305:186 | 22+1-2 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания киоска по изготовлению ключей | 147435.64 |  | № 02-04-15/026/2012-230  от 23.08.2012  (Аренда) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 113 | 02:59:070305:187 | 1 +/-1 | Земли населённых пунктов | Под объекты газоснабжения | 648.45 |  | № 02-04-15/008/2012-258  от 02.03.2012  (Аренда) |
| 114 | 02:59:070305:188 | 1 +/-1 | Земли населённых пунктов | Под объекты газоснабжения | 648.45 |  | № 02-04-15/008/2012-258  от 02.03.2012  (Аренда) |
| 115 | 02:59:070305:189 | 1 +/-1 | Земли населённых пунктов | Под объекты газоснабжения | 648.45 |  | № 02-04-15/008/2012-258  от 02.03.2012  (Аренда) |
| 116 | 02:59:070305:190 | 8+/-1 | Земли населённых пунктов | Под объекты газоснабжения | 5187.6 |  | № 02-04-15/008/2012-258  от 02.03.2012  (Аренда) |
| 117 | 02:59:070305:191 | 11 +/-1 | Земли населённых пунктов | Под объекты газоснабжения | 7132.95 |  | № 02-04-15/008/2012-258  от 02.03.2012  (Аренда) |
| 118 | 02:59:070305:192 | 1 +/-1 | Земли населённых пунктов | Под объекты газоснабжения | 648.45 |  | № 02-04-15/008/2012-258  от 02.03.2012  (Аренда) |
| 119 | 02:59:070305:193 | 1623 +/-14 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 9278236.56 |  | № 02-04-15/031/2014-343  от 08.12.2014  (Сервитут) |
| 120 | 02:59:070305:194 | 1622 +/-14 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 9282527.58 |  | № 02-04-15/031/2014-344  от 10.12.2014  (Сервитут) |
| 121 | 02:59:070305:197 | 3057 +/-19 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 16847035.29 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 122 | 02:59:070305:198 | 2571 +/-18 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 14295557.01 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 123 | 02:59:070305:199 | 2879 +/-19 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 16225295.46 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 124 | 02:59:070305:200 | 2153 +/-16 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 12010768.86 |  | № 02-04-15/031/2014-101  от 04.12.2014  (Сервитут) |
| 125 | 02:59:070305:201 | 4239 +/-23 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 24013511.1 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 126 | 02:59:070305:202 | 2098 +/-16 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 12094298.64 |  | № 02-04-15/031/2014-019  от 01.12.2014  (Сервитут) |
| 127 | 02:59:070305:203 | 2648 +/-18 | Земли населённых пунктов | Спортивные и тренажерные залы | 2177980 | № 02-04/115-02/999/001/2016-11498/1 от 07.10.2016 (Собственность); № 02-04/115-04/215/008/2015-79/1 от 25.03.2015 (Постоянное (бессрочное) пользование) |  |
| 128 | 02:59:070305:204 | 569 +/-8 | Земли населённых пунктов | Бытовое обслуживание | 4209433.55 |  | № 02:59:070305:204-02/115/2018-6  от 06.03.2018  (Аренда) |
| 129 | 02:59:070305:205 | 3737 +/-21 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 20773609.3 |  | № 02-04-15/031/2014-069  от 03.12.2014  (Сервитут) |
| 130 | 02:59:070305:206 | 3857 +/-22 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 22091507.48 |  | № 02-04-15/031/2014-020  от 02.12.2014  (Сервитут) |
| 131 | 02:59:070305:207 | 2538 +/-18 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 14058083.52 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 132 | 02:59:070305:208 | 2213+/-16 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 12748429.1 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 133 | 02:59:070305:209 | 2274 +/-17 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 13115977.2 |  | № 02-04-15/031/2014-018  от 01.12.2014  (Сервитут) |
| 134 | 02:59:070305:800 | 1319+/-13 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания узла связи | 855305.55 |  | № 02-04-15/038/2012-098  от 09.10.2012  (Аренда) |
| 135 | 02:59:070305:986 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 43) | 43 +/-2 | Земли населённых пунктов | Под объекты газоснабжения | 27883.35 |  | № 02:59:070305:986-02/115/2018-2  от 13.09.2018  (Аренда) |
| 136 | 02:59:070305:1089 | 1011 +/-11 | Земли населённых пунктов | Магазины | 1398000 | № 02:59:070305:1089-02/115/2017-7 от 29.03.2017 (Собственность) |  |
| 137 | 02:59:070305:1096 | 399 +1-7 | Земли населённых пунктов | Магазины | 2973423.81 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 138 | 02:59:070305:1159 | 1 +/-1 | Категория не установлена | - |  | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 139 | 02:59:070305:1160 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров -3) | 3+/-1 | Земли населённых пунктов | Под объекты газоснабжения | 1945.35 |  | № 02:59:070305:1160-02/115/2018-2  от 13.09.2018  (Аренда) |
| 140 | 02:59:070305:1161 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров -5) | 5+/-1 | Земли населённых пунктов | Под объекты газоснабжения | 3242.25 |  | № 02:59:070305:1161-02/115/2018-2  от 13.09.2018  (Аренда) |
| 141 | 02:59:070305:1179 (Граница участка много контурная. Количество контуров - 3) | 3+/-1 | Земли населённых пунктов | Объекты газообеспечения:-газораспределительные станции (ГРС); -газораспределительные пункты (ГРП); -линейные объекты | 1945.35 |  | № 02-04-15/031/2013-753  от 07.02.2014  (Аренда) |
| 142 | 02:59:070305:1184 | 46 +/-2 | Категория не установлена | - |  | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 143 | 02:59:070305:1255 | 4294 +/-23 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 24064305.98 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 144 | 02:59:070305:1282 | 78 +/-3 | Категория не установлена | - |  | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 145 | 02:59:070305:3576 | 1366 +/-13 | Категория не установлена | - |  | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 146 | 02:59:070305:3577 | 3082 +/-19 | Категория не установлена | - |  | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 147 | 02:59:070305:3593 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2) | 366 +1-7 | Земли населённых пунктов | Автостоянки и открытые стоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей | 757883.52 |  | № 02:59:070305:3593-02/115/2017-6  от 23.08.2017  (Аренда) |
| 148 | 02:59:070305:3614 | 66+/-3 | Земли населённых пунктов | Временные объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны | 457142.4 |  | № 02-04-15/011/2014-277  от 19.05.2014  (Аренда) |
| 149 | 02:59:070305:3631 | 534 +/-8 | Земли населённых пунктов | Автостоянки и открытые стоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей | 3950505.3 |  | № 02-04/115-04/215/008/2015-1267/2  от 11.06.2015  (Аренда) |
| 150 | 02:59:070305:3632 | 129 +М | Категория не установлена | - |  | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 151 | 02:59:070305:3646 | 7+/-1 | Земли населённых пунктов | торговые киоски | 51785.65 |  | № 02-04/115-04/201/007/2015-8999/2  от 16.04.2015  (Аренда) |
| 152 | 02:59:070305:3670 | 304 +/-6 | Земли населённых пунктов | для обслуживания магазина | 2105303.36 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 153 | 02:59:070305:3671 | 323 +/-6 | Земли населённых пунктов | для обслуживания магазина | 2236884.82 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 154 | 02:59:070305:3675 | 573 +/-8 | Земли населённых пунктов | Магазины | 1007000 |  | № 02-04/115-04/215/011/2015-790/2  от 30.06.2015  (Аренда) |
| 155 | 02:59:070305:3693 | 70 +/-3 | Категория не установлена | - |  | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 156 | 02:59:070305:3694 | 3+/-1 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания молочной кухни | 2467.5 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 157 | 02:59:070305:3903 | 189 +/-5 | Земли населённых пунктов | Обслуживание автотранспорта | 391366.08 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 158 | 02:59:070304:356 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров -18) | 21 +1-2 | Земли населённых пунктов | Под объекты газоснабжения | 13617.45 |  | № 02:59:070304:356-02/115/2018-2  от 13.09.2018  (Аренда) |

1. Проект межевания

## Расчет размера земельного участка для общественных учреждений

Расчет земельных участков учреждений и предприятий обслуживания ведется в соответствии с нормативными показателями, представленными в Приложении Д «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 3.1 Расчет земельных участков учреждений и предприятий обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.  п | Учреждение | Мощность | Нормативный показатель на  1 ед. | Кадастровый  номер | Существующая площадь земельного участка, м2 | Расчетная площадь земельного участка, м2 | Проектная площадь земельного участка, м2 |
| 1 | МБОУ  «СОШ  №15» корп.1 (б-р Космонавтов, д.20 ) | 339 | 55 | 02:59:070305:15 | 14649 | 18645 | 14630,41 |
| 2 | МБОУ  «СОШ  №15» корп.2 (б-р Космонавтов, д.22а ) | 339 | 55 | 02:59:070305:16 | 13890 | 18645 | 13850,02 |
| 3 | Детский сад №37 | 219 | 38 | 02:59:070305:17 | 10568 | 8322 | 10652,17 |
| 4 | Детский сад №38 | 183 | 38 | 02:59:070305:13 | 10608 | 6954 | 10287,98 |

* 1. Методика расчета размера земельного участка по нормативным параметрам благоустройства территории

Методика расчета основывается на нормативных параметрах благоустройства территории согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», действующими региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан, действующими нормативам градостроительного проектирования городского округа города Салават Республики Башкортостан.

Расчет основывается на показателях минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения площадок общего пользования различного назначения, машино-мест, озеленения, площадок для выгула собак, площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, физкультурно-спортивных площадок и сооружений, хозяйственных площадок.

**Данные для расчета:**

S квартала – 389300 м2.

S участков под объекты не жилого назначения – 108322 м2.

S участков под объекты жилого назначения без учета застройки – 84626,48 м2.

S жилой застройки – 43118,52 м2.

Нормативные показатели на 1 человека:

Озеленение - 6 м2

Площадки для игр детей - 0,7 м2

Площадки для отдыха взрослого населения - 0,1 м2

Физкультурно-спортивные площадки - 1 м2

Хозяйственные площадки - 0,06 м2

Площадки для выгула собак - 0,1 м2

На каждую квартиру принимается 1 машино-место площадью 25 м2 с учетом проездов.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования:

1. Обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории

2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Таблица 3.2 Расчет размера земельного участка по нормативным показателям благоустройства территории

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Тип объекта | Кол- во квартир | Кол-во прожива- ющих в доме | Площадь застройки | Площадь автопарковки машин | Озеленение | Площадка для игр детей | Физкультурно-спортивная площадка | Площадки для отдыха взрослого населения | Хозяйственные площадки (контейнерные) | Площадки для выгула собак | Общая площадь |
|
|
|
| Ленина 46 | Жилой дом | 80 | 180 | 931,31 | 2000 | 1080 | 126 | 180 | 18 | 10,8 | 18 | 4364,11 |
| Ленина 46а | Жилой дом | 100 | 240 | 1240,97 | 2500 | 1440 | 168 | 240 | 24 | 14,4 | 24 | 5651,37 |
| Ленина 48 | Жилой дом | 78 | 193 | 1084,83 | 1950 | 1158 | 135,1 | 193 | 19,3 | 11,58 | 19,3 | 4571,11 |
| Ленина 52 | Жилой дом | 138 | 312 | 1603,25 | 3450 | 1872 | 218,4 | 312 | 31,2 | 18,72 | 31,2 | 7536,77 |
| бульвар Космонавтов 16 | Жилой дом | 115 | 248 | 1447,11 | 2875 | 1488 | 173,6 | 248 | 24,8 | 14,88 | 24,8 | 6296,19 |
| бульвар Космонавтов 18 | Жилой дом | 119 | 273 | 1512,74 | 2975 | 1638 | 191,1 | 273 | 27,3 | 16,38 | 27,3 | 6660,82 |
| бульвар Космонавтов 18а | Жилой дом | 54 | 106 | 389,99 | 1350 | 636 | 74,2 | 106 | 10,6 | 6,36 | 10,6 | 2583,75 |
| бульвар Космонавтов 20а | Жилой дом | 54 | 85 | 391,98 | 1350 | 510 | 59,5 | 85 | 8,5 | 5,1 | 8,5 | 2418,58 |
| бульвар Космонавтов 22 | Жилой дом | 70 | 126 | 764,08 | 1750 | 756 | 88,2 | 126 | 12,6 | 7,56 | 12,6 | 3517,04 |
| бульвар Космонавтов 24 | Жилой дом | 70 | 125 | 782,45 | 1750 | 750 | 87,5 | 125 | 12,5 | 7,5 | 12,5 | 3527,45 |
| бульвар Космонавтов 26 | Жилой дом | 70 | 109 | 798,09 | 1750 | 654 | 76,3 | 109 | 10,9 | 6,54 | 10,9 | 3415,73 |
| бульвар Космонавтов 28 | Жилой дом | 70 | 120 | 785,24 | 1750 | 720 | 84 | 120 | 12 | 7,2 | 12 | 3490,44 |
| бульвар Космонавтов 30 | Жилой дом | 70 | 120 | 803,26 | 1750 | 720 | 84 | 120 | 12 | 7,2 | 12 | 3508,46 |
| Островского 13/бульвар Космонавтов 32 | Жилой дом | 108 | 245 | 1892,46 | 2700 | 1470 | 171,5 | 245 | 24,5 | 14,7 | 24,5 | 6542,66 |
| Островского 17а | Жилой дом | 32 | 52 | 1174,33 | 800 | 312 | 36,4 | 52 | 5,2 | 3,12 | 5,2 | 2388,25 |
| Островского 19 | Жилой дом | 179 | 270 | 1240,38 | 4475 | 1620 | 189 | 270 | 27 | 16,2 | 27 | 7864,58 |
| Островского 21 | Жилой дом | 64 | 335 | 1042,68 | 1600 | 2010 | 234,5 | 335 | 33,5 | 20,1 | 33,5 | 5309,28 |
| Островского 25а | Жилой дом | 144 | 335 | 1223,79 | 3600 | 2010 | 234,5 | 335 | 33,5 | 20,1 | 33,5 | 7490,39 |
| Островского 27 | Жилой дом | 120 | 277 | 1504,74 | 3000 | 1662 | 193,9 | 277 | 27,7 | 16,62 | 27,7 | 6709,66 |
| Островского 29 | Жилой дом | 69 | 153 | 972,91 | 1725 | 918 | 107,1 | 153 | 15,3 | 9,18 | 15,3 | 3915,79 |
| Островского 31 | Жилой дом | 64 | 122 | 1098,75 | 1600 | 732 | 85,4 | 122 | 12,2 | 7,32 | 12,2 | 3669,87 |
| Островского 35 | Жилой дом | 171 | 280 | 1240,31 | 4275 | 1680 | 196 | 280 | 28 | 16,8 | 28 | 7744,11 |
| Калинина 31а | Жилой дом | 90 | 175 | 1397,39 | 2250 | 1050 | 122,5 | 175 | 17,5 | 10,5 | 17,5 | 5040,39 |
| Калинина 19 | Жилой дом | 119 | 273 | 1883,34 | ЛОЖЬ | 1638 | 191,1 | 273 | 27,3 | 16,38 | 27,3 | 4056,42 |
| Калинина 21 | Жилой дом | 80 | 184 | 944,27 | 2000 | 1104 | 128,8 | 184 | 18,4 | 11,04 | 18,4 | 4408,91 |
| Калинина 23 | Жилой дом | 120 | 231 | 1397,59 | 3000 | 1386 | 161,7 | 231 | 23,1 | 13,86 | 23,1 | 6236,35 |
| Калинина 25 | Жилой дом | 64 | 105 | 939,61 | 1600 | 630 | 73,5 | 105 | 10,5 | 6,3 | 10,5 | 3375,41 |
| Калинина 27 | Жилой дом | 70 | 174 | 957,63 | 1750 | 1044 | 121,8 | 174 | 17,4 | 10,44 | 17,4 | 4092,67 |
| Калинина 31 | Жилой дом | 70 | 161 | 978,58 | 1750 | 966 | 112,7 | 161 | 16,1 | 9,66 | 16,1 | 4010,14 |
| Калинина 33 | Жилой дом | 80 | 179 | 932,61 | 2000 | 1074 | 125,3 | 179 | 17,9 | 10,74 | 17,9 | 4357,45 |
| Калинина 37 | Жилой дом | 80 | 156 | 914,35 | 2000 | 936 | 109,2 | 156 | 15,6 | 9,36 | 15,6 | 4156,11 |
| Калинина 39 | Жилой дом | 116 | 301 | 1543,24 | 2900 | 1806 | 210,7 | 301 | 30,1 | 18,06 | 30,1 | 6839,2 |
| Калинина 41 | Жилой дом | 120 | 247 | 1393,82 | 3000 | 1482 | 172,9 | 247 | 24,7 | 14,82 | 24,7 | 6359,94 |
| Калинина 43 | Жилой дом | 80 | 168 | 978,97 | 2000 | 1008 | 117,6 | 168 | 16,8 | 10,08 | 16,8 | 4316,25 |
| Калинина 47 | Жилой дом | 171 | 250 | 1218,28 | 4275 | 1500 | 175 | 250 | 25 | 15 | 25 | 7483,28 |
| Калинина 49 | Жилой дом | 70 | 150 | 954,89 | 1750 | 900 | 105 | 150 | 15 | 9 | 15 | 3898,89 |
| Калинина 51 | Жилой дом | 64 | 136 | 902,21 | 1600 | 816 | 95,2 | 136 | 13,6 | 8,16 | 13,6 | 3584,77 |
| Калинина 53 | Жилой дом | 115 | 264 | 1590,62 | 2875 | 1584 | 184,8 | 264 | 26,4 | 15,84 | 26,4 | 6567,06 |
| Калинина 55/ Островского 37 | Жилой дом | 107 | 212 | 1483,84 | 2675 | 1272 | 148,4 | 212 | 21,2 | 12,72 | 21,2 | 5846,36 |

* 1. Методика расчета размера земельного участка в кондоминиуме

Методика расчета разработана на основании Приказа Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»

В основу Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения величины удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Разработка проекта границ земельного участка в кондоминиуме осуществляется с учетом градостроительной документации конкретного квартала (микрорайона).

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м2 общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1):

Формула 1

\\win-1rqgimmcs17\отдел территориального планирования\303 - Салават ПМТ\04_Рабочие материалы\материалы\x002.gif

Sнорм.к. - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м2;

Sк - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м2

Уз.д. - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности

Таблица 3.3. Расчет нормативного размера земельного участка в кондоминиуме

| Наименование управляющих организаций (включая ТСЖ) / адрес | Адрес МКД | год построй-ки | кол-во этажей в доме | кол-во подъез-дов | кол-во квар-тир | кол-во прожи-вающих в доме | общая площадь дома | общая площадь жилых помещ-ений | общая пло-щадь нежи-лых поме-щений | общая площадь помеще-ний, входя-щих в состав общего имущес-тва | Удельный показатель земельной доли |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Ленина 46 | 1965 | 5 | 4 | 80 | 180 | 3907,6 | 3610,6 | 0 | 297 | 5488,112 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Ленина 46а | 1973 | 5 | 5 | 100 | 240 | 5259 | 4888 | 0 | 371 | 7429,76 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Ленина 48 | 1965 | 5 | 4 | 78 | 193 | 4229,6 | 3807,8 | 136,8 | 285 | 5787,856 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Ленина 52 | 1965 | 5 | 7 | 138 | 312 | 6770,2 | 6132,5 | 102,6 | 535,1 | 9321,4 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | бульвар Космонавтов 16 | 1965 | 5 | 6 | 115 | 248 | 5767,3 | 5056,7 | 251,9 | 458,7 | 7686,184 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | бульвар Космонавтов 18 | 1965 | 5 | 6 | 119 | 273 | 6329,4 | 5825,5 | 45,2 | 458,7 | 8854,76 |
| ЖК "Салават" Калинина 65-21 | бульвар Космонавтов 18а | 1976 | 9 | 1 | 54 | 106 | 2365,2 | 1902,4 |  | 462,8 | 2587,264 |
| ЖК "Салават" Калинина 65-21 | бульвар Космонавтов 20а | 1976 | 9 | 1 | 54 | 85 | 2351,7 | 1933,5 |  | 418,2 | 2629,56 |
| ЖК "Салават" Калинина 65-21 | бульвар Космонавтов 22 | 1967 | 5 | 4 | 70 | 126 | 2935,1 | 2603,3 | 30,8 | 301 | 3957,016 |
| ЖК "Салават" Калинина 65-21 | бульвар Космонавтов 24 | 1966 | 5 | 4 | 70 | 125 | 2944,7 | 2619,8 | 30,9 | 294 | 3982,096 |
| ЖК "Салават" Калинина 65-22 | бульвар Космонавтов 26 | 1966 | 5 | 4 | 70 | 109 | 2939,9 | 2639,9 |  | 300 | 4012,648 |
| ЖК "Салават" Калинина 65-23 | бульвар Космонавтов 28 | 1965 | 5 | 4 | 70 | 120 | 2943,3 | 2651,3 |  | 292 | 4029,976 |
| ЖК "Салават" Калинина 65-24 | бульвар Космонавтов 30 | 1965 | 5 | 4 | 70 | 120 | 2969,3 | 2648,9 | 30,4 | 290 | 4026,328 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Островского 13/бульвар Космонавтов 32 | 1966 | 5 | 6 | 108 | 245 | 5788,1 | 4947,2 | 384,9 | 456 | 7519,744 |
| ООО УК "Пегас" | Островского 17а | 1952 | 2 | 3 | 32 | 52 | 1564,3 | 1360,4 | 0 | 203,9 | 2067,808 |
| Баш ЖЭК | Островского 19 | 1967 | 5 | 2 | 179 | 270 | 4752,7 | 4351,7 | 150,6 | 250,4 | 6614,584 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Островского 21 | 1967 | 5 | 4 | 64 | 335 | 2803,3 | 2539,3 | 0 | 264 | 3859,736 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Островского 25а | 1974 | 9 | 4 | 144 | 335 | 8031,5 | 7357,1 | 0 | 674,4 | 11182,792 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Островского 27 | 1973 | 5 | 6 | 120 | 277 | 6289,3 | 5840,3 | 0 | 449 | 8877,256 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Островского 29 | 1963 | 5 | 4 | 69 | 153 | 3631,7 | 3283 | 50,7 | 298 | 4990,16 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Островского 31 | 1966 | 5 | 4 | 64 | 122 | 3258,4 | 2704,7 | 289,7 | 264 | 4111,144 |
| Баш ЖЭК | Островского 35 | 1967 | 5 | 2 | 171 | 280 | 4953 | 4456,2 | 143,2 | 155,2 | 6773,424 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Калинина 31а | 1979 | 5 | 6 | 90 | 175 | 5689,2 | 5110,4 | 0 | 578,8 | 6950,144 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Калинина 19 | 1965 | 5 | 6 | 119 | 273 | 6317,3 | 5814,2 | 44,4 | 458,7 | 8837,584 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Калинина 21 | 1965 | 5 | 4 | 80 | 184 | 3898,5 | 3601,5 | 0 | 297 | 5474,28 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Калинина 23 | 1965 | 5 | 6 | 120 | 231 | 5737,6 | 5278,9 | 0 | 458,7 | 8023,928 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Калинина 25 | 1967 | 5 | 4 | 64 | 105 | 3212,6 | 2568,3 | 380,3 | 264 | 3903,816 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Калинина 27 | 1966 | 5 | 4 | 70 | 174 | 3643,4 | 3345,4 | 0 | 298 | 5085,008 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Калинина 31 | 1965 | 5 | 4 | 70 | 161 | 3684,6 | 3386,6 | 0 | 298 | 5147,632 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Калинина 33 | 1966 | 5 | 4 | 80 | 179 | 3888,3 | 3591,3 | 0 | 297 | 5458,776 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Калинина 37 | 1966 | 5 | 4 | 80 | 156 | 3425,8 | 3161,8 | 0 | 264 | 4805,936 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Калинина 39 | 1966 | 5 | 6 | 116 | 301 | 6282,8 | 5638,9 | 185,2 | 458,7 | 8571,128 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Калинина 41 | 1966 | 5 | 6 | 120 | 247 | 5768,8 | 5310,1 | 0 | 458,7 | 8071,352 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Калинина 43 | 1966 | 5 | 4 | 80 | 168 | 3880,6 | 3610,6 | 0 | 270 | 5488,112 |
| Баш ЖЭК | Калинина 47 | 1966 | 5 | 2 | 171 | 250 | 4942,8 | 4082,3 | 731,2 | 10,7 | 6205,096 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Калинина 49 | 1968 | 5 | 4 | 70 | 150 | 3615,7 | 3326,7 | 0 | 289 | 5056,584 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Калинина 51 | 1969 | 5 | 4 | 64 | 136 | 3384,4 | 2534,5 | 582,6 | 267,3 | 3852,44 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Калинина 53 | 1966 | 5 | 6 | 115 | 264 | 6369,6 | 5700,4 | 213,2 | 456 | 8664,608 |
| ООО"Домоуправление N° 9" | Калинина 55/ Островского 37 | 1966 | 5 | 6 | 107 | 212 | 5748,3 | 4693,2 | 599,1 | 456 | 7133,664 |

## Образуемые, изменяемые и ликвидируемые земельные участки

Проектом межевания перераспределяются существующие земельные участки и образуются новые земельные участки. Информация по образуемым, сохраняемым и изменяемым земельным участкам представлена в Таблице 3.4.

Таблица 3.4 Сведения об изменяемых и сохраняемых земельных участках

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный № земельного участка | Объект | Планируемый вид разрешенного использования | Тип земельного участка | Площадь проектная, м2 |
| 1 | Торговый комплекс | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 13658.43 |
| 2 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 6558.77 |
| 3 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 4751.01 |
| 4 | Средняя общеобразовательная  школа №15 | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 14630.41 |
| 5 | ТП | Коммунальное обслуживание 3.1 | изменяемый | 84.68 |
| 6 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка 2.6 (9КЖ) | изменяемый | 2561.99 |
| 7 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка 2.6 (9КЖ) | изменяемый | 2473.44 |
| 8 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 7823.68 |
| 9 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 2739.61 |
| 10 | Средняя общеобразовательная школа №15 | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 13850.02 |
| 11 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 3403.63 |
| 12 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 4156.88 |
| 13 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 9025.95 |
| 14 | Административное здание | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 1739.84 |
| 15 | Административное здание | Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики | изменяемый | 1559.70 |
| 16 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 3235.57 |
| 17 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 3032.07 |
| 18 | Административное здание | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 468.49 |
| 19 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 6258.72 |
| 20 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 3558.22 |
| 21 | Общежитие | Многоэтажная застройка (5КЖ) | изменяемый | 4467.22 |
| 22 | Административное здание | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 9946.93 |
| 23 | ТП | Коммунальное обслуживание 3.1 | изменяемый | 81.64 |
| 24 | Административное здание | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 765.29 |
| 25 | Административное здание | Для размещения культурно-бытовых зданий | изменяемый | 797.08 |
| 26 | Административное здание | Для размещения объектов физической культуры и спорта | изменяемый | 2652.21 |
| 27 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 7799.99 |
| 28 | ГРП | Коммунальное обслуживание 3.1 | изменяемый | 71.01 |
| 29 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 3941.87 |
| 30 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка 2.6 (9КЖ) | изменяемый | 7851.21 |
| 31 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 5909.99 |
| 32 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 6811.22 |
| 33 | ТП | Коммунальное обслуживание 3.1 | изменяемый | 90.02 |
| 34 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 6196.11 |
| 35 | Магазин | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 5132.21 |
| 36 | Магазин | Для размещения объектов торговли | изменяемый | 977.85 |
| 37 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 5330.68 |
| 38 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 8510.14 |
| 39 | Административное здание | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 1240.70 |
| 40 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 5652.84 |
| 41 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 8442.77 |
| 42 | ТП | Коммунальное обслуживание 3.1 | изменяемый | 59.76 |
| 43 | Детский сад №38 | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 10287.98 |
| 44 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 6018.16 |
| 45 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 5899.75 |
| 46 | ТП | Коммунальное обслуживание 3.1 | изменяемый | 60.81 |
| 47 | Административное здание | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 1155.37 |
| 48 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 5378.26 |
| 49 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 5314.75 |
| 50 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 8064.25 |
| 51 | ТП | Коммунальное обслуживание 3.1 | изменяемый | 124.07 |
| 52 | Детский сад №37 | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 10652.17 |
| 53 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 5799.16 |
| 54 | Общежитие | Многоэтажная застройка (5КЖ) | изменяемый | 6842.66 |
| 55 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 5683.10 |
| 56 | Магазин | Для размещения объектов торговли | изменяемый | 2186.45 |
| 57 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 4730.16 |
| 58 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 5081.41 |
| 59 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 6729.62 |
| 60 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 4952.40 |
| 61 | Административное здание | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 764.46 |
| 62 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 7402.46 |
| 63 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 5170.61 |
| 64 | Магазин | Для размещения объектов торговли | изменяемый | 1291.96 |
| 65 | Жилой дом | Многоэтажная жилая застройка  (Среднеэтажная жилая застройка) 2.5 (5КЖ) | изменяемый | 5703.50 |
| 66 | Магазин | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 545.56 |
| 67 | Склад | Коммунальное обслуживание 3.1 | изменяемый | 104.70 |
| 68 | Насосная | Коммунальное обслуживание 3.1 | изменяемый | 22.65 |
| 69 | Кафе | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 436.18 |
| 70 | Остановочный павильон | Автомобильный транспорт 7.2 | сохраняемый | 68.0 |
| 71 | Остановочный павильон | Автомобильный транспорт 7.2 | сохраняемый | 32.0 |
| 72 | Торговый киоск | Объекты торговли (Магазины 4.4) | сохраняемый | 70.00 |
| 73 | Остановочный павильон | Автомобильный транспорт 7.2 | сохраняемый | 189.00 |
| 74 | Остановочный павильон | Автомобильный транспорт 7.2 | сохраняемый | 21.00 |
| 75 | Остановочный павильон | Автомобильный транспорт 7.2 | сохраняемый | 100.00 |
| 76 | Автостоянки | Для стоянок автомобильного транспорта | сохраняемый | 365.84 |
| 77 | Остановочный павильон | Автомобильный транспорт 7.2 | сохраняемый | 21.00 |
| 78 | Торговый киоск | Объекты торговли (Магазины 4.4) | сохраняемый | 4.00 |
| 79 | Улично-дорожная сеть | Земельные участки (территории) общего пользования 12,027397.82 | изменяемый | 27397.82 |
| 80 | Улично-дорожная сеть | Земельные участки (территории) общего пользования 12,027397.82 | изменяемый | 9881.01 |
| 81 | Улично-дорожная сеть | Земельные участки (территории) общего пользования 12,027397.82 | изменяемый | 16422.20 |
| 82 | Улично-дорожная сеть | Земельные участки (территории) общего пользования 12,027397.82 | изменяемый | 20046.17 |

## Установление красных линий

Красные линии устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200 и 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и действующими Нормативами градостроительного проектирования городского округа город Салават Республики Башкортостан.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

По красной линии магистральных улиц допускается размещение жилых домов со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенными на первых этажах, кроме учреждений образования, с учетом расчетных показателей по факторам, ограничивающим вредное воздействие на жилую застройку согласно экологическим регламентам, а также решения вопросов транспортного обслуживания объектов в пределах территории квартала или микрорайона.

* 1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

| Условный № образуемого земельного участка | Планируемый вид разрешенного использования | Площадь в границах квартала, м² |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ранее сформированные земельные участки | 870,84 |
| 2 | Изменяемые земельные участки | 388449,66 |
|  | Всего | 389320,50 |

Управляющий делами Администрации С.А. Евграфов