Приложение к решению Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан

от «28» ноября 2018 года № 4-28/297

**Отчет о работе отдела муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан за 2017 год**

1. **Муниципальный земельный контроль**

1. Всего проведено проверок –207, из которых: плановые – 99 проверок (из них: 9 - в отношении юр. лиц, 90 – в отношении физ. лиц.), внеплановые – 108 проверок (из них: 2 – в отношении юр. лиц, 106 - в отношении физ. лиц).

2. Количество выявленных нарушений – 127, вынесено предписаний –127 (из них: 126 - в отношении физ. лиц).

3. По результатам проверок 45 предписаний исполнено. Экономический эффект составил 407429,00 рублей.

4. Оформлено и передано на рассмотрение в Управление Росреестра РБ 11 материалов проверок с нарушениями ст.ст.25, 26, 42 ЗК РФ.

5. Управлением Росреестра РБ по ранее направленным протоколам к административной ответственности привлечено 5 лиц по ст.7.1, ст.8.8 КоАП РФ.

6. Управлением Росреестра РБ наложено штрафов на сумму 26 500 рублей.

7. Передано на рассмотрение мировым судьям 25 административных протоколов (из которых - 22 по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ за неисполнение предписания, 3 протокола по ч.1 ст.19.4 КоАП РФ за неповиновение законному требованию должностного лица).

8. Мировыми судьями наложено штрафов на сумму 4 200 руб.

9. В рамках муниципального земельного контроля без проведения проверок в соответствии с ФЗ РФ №59-ФЗ от 2 мая 2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» рассмотрено 38 обращений.

10. Отделом муниципального контроля составлен план муниципальных проверок юридических лиц по земельному контролю на 2018 год, согласован с Управлением Росреестра по РБ и направлен для согласования в прокуратуру г. Салавата.

11. Отделом муниципального контроля разработан проект решения «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан», который был утвержден решением Совета ГО г. Салават РБ № 4-15/171 от 24.11.2017

12. Отделом муниципального контроля разработан административный регламент исполнения функции по муниципальному земельному контролю на территории городского округа город Салават Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, который был утвержден постановлением Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан от 24.11.2017 № 3446-п.

13. Отделом муниципального контроля разработан и находится на согласовании проект постановления Администрации «Об утверждении административного регламента исполнения функции по муниципальному лесному контролю на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан».

**2. Муниципальный дорожный контроль**

В соответствии с пунктом 3.7 Положения об отделе муниципального контроля Администрации городского округа г. Салават Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан № 3-16/215 от 28.03.2013, в полномочия отдела муниципального контроля Администрации ГО г. Салават входило осуществление технического контроля и надзора за качеством выполнения работ по капитальному, текущему ремонту, строительству автомобильных дорог местного значения в рамках исполнения подрядчиками своих обязанностей, предусмотренных муниципальными контрактами, заключенными с Администрацией ГО г. Салават РБ, Управлением городского хозяйства Администрации ГО г. Салават РБ, отделом строительства, транспорта и связи Администрации ГО г. Салават.

Отделом муниципального контроля Администрации ГО г. Салават Республики Башкортостан за 2017 г. заключено 26 муниципальных контрактов на оказание услуг по техническому надзору за проведением работ по текущему ремонту дорог на территории городского округа город Салават Республики Башкортостанс ООО «Независимый центр дорожной экспертизы».

**3. Муниципальный жилищный контроль**

1. Всего специалистами МЖК проведено 20 внеплановых проверок.

2. Количество выявленных нарушений – 28, в отношении управляющих организаций вынесено предписаний – 10.

3. По результатам проверок 8 предписаний исполнено.

4. В рамках муниципального земельного контроля без проведения проверок в соответствии с ФЗ РФ №59-ФЗ от 2 мая 2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» рассмотрено 525 обращений граждан, по результатам рассмотрения которых в управляющие организации направлено 82 информационных письма о недопустимости нарушения требований законодательства.

5. В рамках внеплановых проверок и рассмотрений обращений граждан специалистами МЖК обследовано 170 многоквартирных домов.

6. Отделом муниципального контроля составлен план муниципальных проверок юридических лиц по жилищному контролю на 2018 год, согласован с Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору и направлен для согласования в прокуратуру г. Салавата.

7. Отделом муниципального контроля разработан и находится на согласовании проект постановления Администрации «Об утверждении административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа город Салават Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан».

8. Специалисты отдела принимают участие в межведомственной комиссии городского округа город Салават Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан.

**4. Инвентаризация земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан**

В рамках реализации Федерального закона от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» в целях выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и объектов капитального строительства, а также по определению их фактического использования, на основании постановлений Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан № 2943-п от 31.12.2014; № 765-п от 25.03.2016; № 1553-п от 18.05.2017, № 3748-п от 21.12.2017 в городском округе город Салават проводится инвентаризация земельных участков и объектов капитального строительства.

С июня 2017 года рабочие группы в составе сотрудников структурных подразделений Администрации ГО г. Салават РБ, в состав которой входят сотрудники отдела муниципального контроля, приступили к обследуемым кварталам, которых, согласно плану на 2017 год, было 4 квартала: 02:59:030302, 02:59:030304, 02:59:030305, 02:59:030301.

В ходе инвентаризации рабочие группы произвели осмотры объектов недвижимости еще в 64 кадастровых кварталах.

При выезде рабочими группами были заполнены карты обследований, акты осмотров земельных участков и объектов капитального строительства, произведена фотофиксация.

За 2017 год были выявлены следующие нарушения земельного законодательства:

- 24 з/у без прав на землепользование;

- 34 нецелевое использование з/у.

В ходе инвентаризации были выявлены свободные земельные участки, на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес | Площадь,  кв.м | Вид разрешенного использования |
| 02:59:030305:1321 | Республика Башкортостан,  г. Салават,  ул. Чапаева, д. 55 | 2496 | Для обслуживания складов участков |
| 02:59:030305:1322 | Республика Башкортостан,  г. Салават,  ул. Чапаева, д. 55 | 469 | Для обслуживания складов участков |
| 02:59:030302:80 | Республика Башкортостан,  г. Салават, ул. Речная, д. 40, корп. П, севернее здания склада | 4284 | Для обслуживания здания склада |
| 02:59:030302:82 | Республика Башкортостан,  г. Салават,  ул. Речная | 2462 | Для обслуживания производственной базы |
| 02:59:030302:84 | Республика Башкортостан,  г. Салават,  ул. Речная | 2740 | Для обслуживания склада |
| 02:59:030301:248 | Республика Башкортостан,  г. Салават | 2344 | Для размещения объектов предпринимательской деятельности |

**Отчет о работе Управления муниципального контроля**

**Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан за 9 месяцев 2018 года**

**Муниципальный земельный контроль**

1. За 9 месяцев 2018 г. проведено проверок – 313, из которых: плановых – 113 проверок (из них: 0 - в отношении юр. лиц, 113 – в отношении физ. лиц.), внеплановых – 200 проверок (из них: 11 – в отношении юр. лиц, 189 - в отношении физ. лиц).

2. Количество выявленных нарушений – 262, вынесено предписаний – 260 (из них: 10 – в отношении юр. лиц, 250 - в отношении физ. лиц).

3. По результатам проверок 25 предписаний исполнено, сумма взысканий по которым составила 18 310 рублей.

4. Передано на рассмотрение мировым судьям 34 протокола об административных правонарушениях по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ за неисполнение предписания и 1 протокол по ст. 19.4.1 КоАП РФ за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора).

5. Мировыми судьями наложено штрафов на сумму 39 800 руб.

6. Передано на рассмотрение в Управление Росреестра по РБ 19 протоколов об административных правонарушениях по ст. 7.1 и ст. 8.8 КоАП РФ за самовольное занятие земельного участка и использование земельных участков не по целевому назначению.

7. Управлением Росреестра по РБ наложено штрафов на сумму 285 000 руб.

8. Проведены плановые (рейдовые) осмотры 14 земельных участков, по результатам которых проведены 5 проверок по фактам выявленных нарушений, выдано 5 предписаний, составлено 4 административных протокола, выдано 8 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

9. Проведено 2 рейдовых осмотра земельных участков с целью проверки исполнения ранее выданных предостережений, по результатам которых на IV квартал 2018 г. запланировано проведение внеплановых проверок.

10. Рассмотрено 17 обращений граждан.

11. Принято участие в совместном с КУС, ОПиТ, ОСТиС, ОАиГ обследовании 36 земельных участков.

12. Установлено фактическое использование 86 земельных участков с кадастровой стоимостью 1 рубль.

13. Обследовано 22 земельных участка с целью установления их фактического использования.

14. Составлен и согласован с Росреестром план проверок юр. лиц на 2019 год.

**Муниципальный жилищный контроль**

За 9 месяцев 2018 года специалистами Управления муниципального контроля рассмотрено 416 обращений граждан, по результатам рассмотрений проведено 4 внеплановых проверки выполнения управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и т.п. требований жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда, расположенного на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан.

В результате данных мероприятий выявлено 8 фактов нарушения вышеуказанных требований, в адрес лиц, допустивших нарушение, вынесено 4 предписаний об их устранении.

В рамках мероприятий по муниципальному жилищному контролю без проведения проверок, а также в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации № 59-ФЗ от 02.05.2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» специалистами отдела рассмотрено 412 обращений граждан, по результатам рассмотрения которых в адрес управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и т.п. направлено 142 информационных письма о недопустимости нарушения требований законодательства.

В ходе вышеперечисленных мероприятий обследовано более 200 многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан.

Управлением муниципального контроля составлен план муниципальных проверок юридических лиц по жилищному контролю на 2019 год, согласован с Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору и направлен для согласования в прокуратуру г. Салавата.

Управлением муниципального контроля разработан и находится на согласовании проект постановления Администрации «Об утверждении административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа город Салават Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан».

Специалисты отдела принимают участие в межведомственной комиссии городского округа город Салават Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан.

**Инвентаризация объектов недвижимости**

Во исполнение Постановления Правительства Республики Башкортостан от 05.04.2017 № 145 «О проведении на территории Республики Башкортостан мероприятий по выявлению используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием либо неиспользованных земельных участков и объектов капитального строительства, а также по определению их фактического использования», на основании постановлений Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан № 2943-п от 31 декабря 2014 года и № 765-п от 25 марта 2016 года, в городском округе город Салават проводится сплошная инвентаризация объектов недвижимости.

Сотрудники Управления муниципального контроля входят в состав межведомственной комиссии по сплошной инвентаризации объектов недвижимости на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан, а также входят в состав рабочей группы, председателем которой является первый заместитель главы Администрации Д.Я. Зубаиров.

При выезде рабочими группами были подготовлены и заполнены карты обследований, предназначенные для сопоставления фактических параметров обследуемых объектов со сведениями ЕГРН, ФИАС, определения их фактического использования, а также описания параметров выявленных неучтенных объектов. Объектом учета (обследования) в результате выполнения работ являются: земельные участки, объекты капитального строительства, объекты незавершенного строительства, помещения.

После обследований объектов недвижимости рабочими группами были заполнены сводные таблицы, согласно рекомендациям Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан. По заполнению всех данных в сводных таблицах, таблицы были направлены на на ФЛК (форматно-логический контроль). По прохождению ФЛК в системе оперативного контроля «СОКОЛ-имущество» повышается показатель обследованных объектов недвижимости. За 9 месяцев 2018 года ФЛК прошли объекты недвижимости находящихся по адресам: ул. 21 съезда КПСС; ул. 30 лет Победы; ул. Радужная; ул. Революционная; ул. Речная; ул. Российская; ул. Цветочная; ул. Бекетова; ул. Бочкарева; ул. Волжская; ул. Восточная; ул. Гайдара; ул. Гагарина; ул. Горького; ул. Губайдуллина; ул. Губкина; ул. Джалиля; ул. Джамбула; ул. Дзержинского; ул. Лазурная; пер. Ладный; ул. Ленинградская; ул. Фурманова; ул. Чекмарева; пер. Чистый; ул. Инициативная; ул. Интернациональная; ул. Хирургическая; ул. Авангардная; ул. Архитектурная; б-р Шарантай; ул. Школьная; пер. Школьный; ул. Ягодная; пер. Ясный; ул. Угловая; ул. Нефтехимиков; ул. Новаторов; ул. Новоселов; ул. Ключевая; ул. Камская; ул. Кольцевая; ул. Кожедуба; ул. Комсомольская; ул. Космодемьянской; ул. Красноармейская; ул. Маяковского; б-р Матросова; ул. Маркса; ул. Мира; б-р Монтажников; ул. Мостовая; ул. Заречная; ул. Садовая; СНТ№ 4; СНТ № 77; СНТ № 5; ул. Северная; ул. Сквозная; пер. Тихий; ул. Солнечная; б-р солнечный; ул. Советская; пер. Светлый; ул. Стахановская; ул. Старичная; ул. Строителей; ул. Сухорукова; ул. Третья; пер. Турдовой; ул. Пархоменко; ул. Первая; ул. Первомайская; ул. Пионерская; ул. Покрышкина; ул. Пятая; ул. Пугачева; б-р Приозерный; ул. 7 ноября; ул. Зеленая; ул. Индустриальная; тер-ия ОАО «Салаватстекло»; ул. Стахановская; ул. Сухорукова; ул. Якутова.

По остальным улицам, непрошедших ФЛК, ведутся работы по исправлению выявленных ошибок.

В результате сплошной инвентаризации были выявлены нарушения земельного законодательства по следующим земельным участкам:

1. 02:59:070401:139; 02:59:070202:273; 02:59:070202:100; 02:59: 070201:527; 02:59:050301:77; 02:59:050304:17; 02:59:050402:186; 02:59:050301:245; 02:59:070201:328; 02:59:070201:250;02:59:070201:499; 02:59:070401:177; 02:59:070201:129; 02:59:070201:117; 02:59:070202:208; 02:59:070201:150; 02:59:070202:195; 02:59:070202:318; 02:59:070202:216; 02:59:070118:14; 02:59:070201:541; 02:59:070202:247; 02:59:070201:1421; 02:59:070201:334; 02:59:070202:157; 02:59:070201:449; 02:59:070201:144; 02:59:070201:216; 02:59:070201:300; 02:59:070201:284; 02:59:070201:282; 02:59:020501:245; 02:59:070201:155 - самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Всего на 01.10.2018 обследовано рабочими группами 119123 объектов недвижимости. Сотрудники Управления муниципального контроля готовят карты обследований для дальнейшего обследования объектов недвижимости, находящихся по адресам: ст. Аллагуват; ул. Волжская; ул. Восточная; ст. Заводская; ул. Заводская; тер. Металлобаза; ул. Молодогвардейцев; ул. Нефтезаводская; ул. Нуриманова; ст. Салават; северо-западная промзона; ст. Южная; ул. Якупова.

**Работа в ПК «Собственность – СМАРТ».**

1. Оцифровано всего 1608 договоров аренды земельных участков, 764 дополнительных соглашений, 33 постановления.

2. 770 договоров аренды земельных участков, по которым имеется сальдо по состоянию на 01.01.2017, обработаны и прикреплены в программе.

3. Обработаны и прикреплены в программе 180 договоров аренды земельных участков, заключенных после 01.01.2017.

4. Составлено и направлено арендаторам земельных участков 175 претензий по задолженности по арендной плате и пени на общую сумму 40 382 881,57 руб.

5. 30 арендаторов земельных участков оплатили задолженность по арендной плате и пени в размере 3 107 376,59 руб.

6. 24 дела по договорам аренды земельных участков на сумму 8 181 075,28 руб. переданы в Правовое управление для подачи исковых заявлений в судебные органы о взыскании задолженности.

7. 7 исковых заявлений о взыскании задолженности по договорам аренды земельных участков на сумму 3 091 650,46 руб. специалистом Правового управления направлены в судебные органы.