**Отчет о проделанной работе**

**отдела муниципального контроля за 2017 год**

1. **Муниципальный земельный контроль**

1. Всего проведено проверок –207, из которых: плановые – 99 проверок (из них: 9 - в отношении юр. лиц, 90 – в отношении физ. лиц.), внеплановые – 108 проверок (из них: 2 – в отношении юр. лиц, 106 - в отношении физ. лиц).

2. Количество выявленных нарушений – 127, вынесено предписаний –127 (из них: 126 - в отношении физ. лиц).

3. По результатам проверок 45 предписаний исполнено. Экономический эффект составил 407429,00 рублей.

4. Оформлено и передано на рассмотрение в Управление Росреестра РБ 11 материалов проверок с нарушениями ст.ст.25, 26, 42 ЗК РФ.

5. Управлением Росреестра РБ по ранее направленным протоколам к административной ответственности привлечено 5 лиц по ст.7.1, ст.8.8 КоАП РФ.

6. Управлением Росреестра РБ наложено штрафов на сумму 26 500 рублей.

7. Передано на рассмотрение мировым судьям 25 административных протоколов (из которых - 22 по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ за неисполнение предписания, 3 протокола по ч.1 ст.19.4 КоАП РФ за неповиновение законному требованию должностного лица).

8. Мировыми судьями наложено штрафов на сумму 4 200 руб.

9. В рамках муниципального земельного контроля без проведения проверок в соответствии с ФЗ РФ №59-ФЗ от 2 мая 2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» рассмотрено 38 обращений.

10. Отделом муниципального контроля составлен план муниципальных проверок юридических лиц по земельному контролю на 2018 год, согласован с Управлением Росреестра по РБ и направлен для согласования в прокуратуру г. Салавата.

11. Отделом муниципального контроля разработан проект решения «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан», который был утвержден решением Совета ГО г. Салават РБ № 4-15/171 от 24.11.2017

12. Отделом муниципального контроля разработан административный регламент исполнения функции по муниципальному земельному контролю на территории городского округа город Салават Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, который был утвержден постановлением Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан от 24.11.2017 № 3446-п.

13. Отделом муниципального контроля разработан и находится на согласовании проект постановления Администрации «Об утверждении административного регламента исполнения функции по муниципальному лесному контролю на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан».

**2. Муниципальный дорожный контроль**

В соответствии с пунктом 3.7 Положения об отделе муниципального контроля Администрации городского округа г. Салават Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан № 3-16/215 от 28.03.2013, в полномочия отдела муниципального контроля Администрации ГО г. Салават входило осуществление технического контроля и надзора за качеством выполнения работ по капитальному, текущему ремонту, строительству автомобильных дорог местного значения в рамках исполнения подрядчиками своих обязанностей, предусмотренных муниципальными контрактами, заключенными с Администрацией ГО г. Салават РБ, Управлением городского хозяйства Администрации ГО г. Салават РБ, отделом строительства, транспорта и связи Администрации ГО г. Салават.

Отделом муниципального контроля Администрации ГО г. Салават Республики Башкортостан за 2017 г. заключено 26 муниципальных контрактов на оказание услуг по техническому надзору за проведением работ по текущему ремонту дорог на территории городского округа город Салават Республики Башкортостанс ООО «Независимый центр дорожной экспертизы».

**3. Муниципальный жилищный контроль**

1. Всего специалистами МЖК проведено 20 внеплановых проверок.

2. Количество выявленных нарушений – 28, в отношении управляющих организаций вынесено предписаний – 10.

3. По результатам проверок 8 предписаний исполнено.

4. В рамках муниципального земельного контроля без проведения проверок в соответствии с ФЗ РФ №59-ФЗ от 2 мая 2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» рассмотрено 525 обращений граждан, по результатам рассмотрения которых в управляющие организации направлено 82 информационных письма о недопустимости нарушения требований законодательства.

5. В рамках внеплановых проверок и рассмотрений обращений граждан специалистами МЖК обследовано 170 многоквартирных домов.

6. Отделом муниципального контроля составлен план муниципальных проверок юридических лиц по земельному контролю на 2018 год, согласован с Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору и направлен для согласования в прокуратуру г. Салавата.

7. Отделом муниципального контроля разработан и находится на согласовании проект постановления Администрации «Об утверждении административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю на территории городского округа город Салават Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан».

8. Специалисты отдела принимают участие в межведомственной комиссии городского округа город Салават Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан.

**4. Инвентаризация земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан**

В рамках реализации Федерального закона от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» в целях выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и объектов капитального строительства, а также по определению их фактического использования, на основании постановлений Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан № 2943-п от 31.12.2014; № 765-п от 25.03.2016; № 1553-п от 18.05.2017, № 3748-п от 21.12.2017 в городском округе город Салават проводится инвентаризация земельных участков и объектов капитального строительства.

С июня 2017 года рабочие группы в составе сотрудников структурных подразделений Администрации ГО г. Салават РБ, в состав которой входят сотрудники отдела муниципального контроля, приступили к обследуемым кварталам, которых, согласно плану на 2017 год, было 4 квартала: 02:59:030302, 02:59:030304, 02:59:030305, 02:59:030301.

В ходе инвентаризации рабочие группы произвели осмотры объектов недвижимости еще в 64 кадастровых кварталах.

При выезде рабочими группами были заполнены карты обследований, акты осмотров земельных участков и объектов капитального строительства, произведена фотофиксация.

За 2017 год были выявлены следующие нарушения земельного законодательства:

- 24 з/у без прав на землепользование;

- 34 нецелевое использование з/у.

В ходе инвентаризации были выявлены свободные земельные участки, на территории городского округа город Салават Республики Башкортостан:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Адрес | Площадь,  кв.м | Вид разрешенного использования |
| 02:59:030305:1321 | Республика Башкортостан,  г. Салават,  ул. Чапаева, д. 55 | 2496 | Для обслуживания складов участков |
| 02:59:030305:1322 | Республика Башкортостан,  г. Салават,  ул. Чапаева, д. 55 | 469 | Для обслуживания складов участков |
| 02:59:030302:80 | Республика Башкортостан,  г. Салават, ул. Речная, д. 40, корп. П, севернее здания склада | 4284 | Для обслуживания здания склада |
| 02:59:030302:82 | Республика Башкортостан,  г. Салават,  ул. Речная | 2462 | Для обслуживания производственной базы |
| 02:59:030302:84 | Республика Башкортостан,  г. Салават,  ул. Речная | 2740 | Для обслуживания склада |
| 02:59:030301:248 | Республика Башкортостан,  г. Салават | 2344 | Для размещения объектов предпринимательской деятельности |

Начальник отдела муниципального

контроля Администрации А.Ю. Муталов