Приложение

к решению Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан

от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Отчет о деятельности Правового управления Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан в 2018 году**

Работа Правового управления Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан (далее – Администрация) за 2018 год была направлена на достижение целей и задач, поставленных перед управлением.

Работа состояла из нескольких разделов:

- правовая экспертиза документов;

- рассмотрение разногласий, полученных от структурных подразделений;

- антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов;

- изучение судебных материалов;

- участие в судебных заседаниях;

- оформление доверенностей;

- консультации работников Администрации по правовым вопросам, возникающим при выполнении должностных обязанностей;

- совместная работа с КУС Минземимущества РБ по городу Салавату;

- рассмотрение представлений прокуратуры и иных органов;

- рассмотрение обращений граждан;

- обеспечение анализа и подготовка ежемесячных отчетов о результатах исполнительного производства;

- участие в комиссиях, на рабочих совещаниях, ведение протоколов заседаний;

- ведение регистрации судебных дел (в электронной и журнальной форме); проектов постановлений, распоряжений; внутренней переписки;

- текущая работа.

За текущий период всеми работниками Правового управления осуществлялась консультация работников Администрации по всему спектру правовых вопросов, возникающих при организации деятельности Администрации и выполнении функций и задач, стоящих перед структурными подразделениями Администрации, руководителей муниципальных учреждений и предприятий.

Правовое управление Администрации осуществляет сбор сведений (ценообразующие) с материалами фотофиксации для комиссии при Росреестре в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности физических лиц и организаций, которые оспаривают кадастровую стоимость объектов недвижимости с целью уменьшения налога на имущество и землю. На основании данных из 24 сведений физическим лицам и организациям в установлении рыночной стоимости в 15 заявлениях было отказано.

Специалисты Правового управления являются членами практически всех комиссий, создаваемых в Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан: комиссии по земельным участкам; комиссии по инвентаризации; антинаркотической комиссии; комиссии по профилактике правонарушений; антикоррупционной комиссии; комиссии по алкоголю; комиссии по урегулированию конфликта интересов; комиссии по осуществлению закупок; Административной комиссии и др.

Также Правовое управление принимает участие в различных рабочих совещаниях Администрации: по вопросу разработки и принятию регламентов, совещание по ППМИ; по разработке стратегии социально-экономического развития, рассмотрения представлений прокуратура; по празднованию 70-летия города Салават; по нестационарным торговым объектам и др.

Работа Правового управления всегда носит внеплановый характер, так как зависит от качества работы специалистов, как Администрации, так и КУС Минземимущества РБ по городу Салавату, отраслевых органов Администрации с правами юридического лица, муниципальных учреждений и предприятий города. План работы, ее объем, продолжительность рабочего дня специалистов Правового управления Администрации находится в прямой зависимости от графика работы Салаватского городского суда, мировых судей города Салавата, Арбитражного суда РБ, прокуратуры, количества судебных дел, в которые вовлечена Администрация как орган местного самоуправления. Как правило, одно судебное дело никогда не заканчивается в одном судебном заседании, а занимает минимум три месяца судебных тяжб. В среднем, от начала до окончания одного судебного дела юристы Администрации участвуют в семи судебных заседаниях, к которым необходимо подготовиться как информационно, так и документально.

Так, по статистике по сравнению за 2015 год, в 2017 – 2018 годах число судебных дел увеличилось примерно на 300.

*Наиболее частые спорные ситуации за 2018 год:*

* Гражданские дела по 7 микрорайону
* Вопросы взыскания денежных средств за нецелевое и неэффективное использование бюджетных средств субъектами малого и среднего предпринимательства (ООО «Фотон», ИП Кормакова В.С., ИП Габдрахманов А.Р., ООО «Безопасность», ИП Васильев М.И., ООО «Радойл» и др.);
* Судебные разбирательства по трудовым вопросам, в том числе связанные с нарушением антикоррупционного законодательства;
* Судебные разбирательства по земельным вопросам (признание недействительными договоров аренды и др.)
* Судебные разбирательства по вопросам градостроительной деятельности, строительства (снос самовольно построенных объектов капитального строительства, отказы в присвоении адреса и др.)
* Судебные разбирательства по вопросам взыскания убытков, неосновательного обогащения (ГПО «Якын», ИП Дистерова Г.М., ИП Ямилова М.В. и др.)
* Взыскание расходов за содержание, ремонт общего имущества, капитальный ремонт муниципального имущества;
* Исковые заявления управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций к Администрации о взыскании задолженности (за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и задолженности за поставку ресурсов).
* Претензионно-исковая работа с должниками по оплате за жилищно-коммунальные услуги и гражданами, нарушающими правила общежития.
* Судебные дела об установлении рыночной стоимости земельных участков;
* Административное исковое заявление ОАО «Газпром Нефтехим Салават» об установление кадастровое стоимости земельных (20 участков) участков в размере рыночной стоимости
* Исковые заявления о взыскании задолженности по арендной плате и пени за пользование земельным участком
* Претензионно-исковая работа по устранению недостатков по дорогам в рамках гарантийного срока по муниципальному контракту.
* Претензионная работа по взысканию пеней и штрафов, связанных с неисполнением контрактов (ИП Нерсесян С.Б. (≈ 1млн.600 тыс. руб.), ООО «Салаватжилстрой» (≈600тыс. руб.), по ул. Вокзальной (≈500 тыс. руб).
* Признание право собственности на мост через р. Белая

 *Правовым управлением дополнительно планируется проведение следующей работы:*

-Снос самовольного строительства;

-Участие и помощь структурным подразделениям Администрации в разработке муниципальных нормативно-правовых актов;

-Претензионно-исковая работа по выселению нанимателей в связи с невнесением платы более 6 месяцев;

- Исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате и пени за пользование земельным участком;

- Претензионно-исковая работа по выселению граждан в связи с нарушением правил общежития;

- Участие в работе Административной комиссии, и иных комиссий, в составе которых находятся сотрудники Правового управления;

- Взаимодействие со службой судебных приставов по исполнению судебных решений в пользу Администрации.

- Претензионно-исковая работа по устранению недостатков по дорогам в рамках гарантийного срока по муниципальному контракту.

 Большой объем претензионно – исковой работы проводится также в сферах: строительства (самовольные строительства; обжалование действий (бездействий) органов местного самоуправления, о признании долевой собственности; об обязании привести в соответствие нежилое здание), жилищных отношений (о выселении нанимателя и членов его семьи из жилого помещения в связи с невнесением нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма; о снятии с регистрационного учета, о признании нежилого строения жилым строением пригодным для постоянного проживания), закупочных процедур (расторжения муниципальных контрактов, взыскании неустойки (пени, штрафы), социальной (отдел опеки и попечительства – о предоставлении лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей вне очереди жилого помещения из специализированного жилищного фонда, управление образования –претензионная работа в помощь образовательным учреждениям города (взыскание штрафа с подрядчика и обязание произвести ремонт крыши), имеет место выявление мошеннических действий со стороны истцов (МР-7, ГПО «Якын»).

 Сотрудниками Правового управления ведется работа с судебными приставами по исполнению Администрацией судебных решений (работа с претензиями, требованиями, постановлениями о возбуждении исполнительного производства, по освобождению от исполнительского сбора). За период 2017-2018 годов сэкономлено около 2 млн. рублей.

 Таким образом, план работы Правового управления Администрации на 2018 год по основным направлениям деятельности выполнен, основная работа была направлена на претензионно-исковую работу, на проведение правовой экспертизы проектов правовых актов Администрации городского округа, а также проектов правовых актов Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан, вносимых на рассмотрение в Совет городского округа город Салават Республики Башкортостан главой Администрации городского округа.