

Обзор изменений законодательства



Республики Башкортостан

с 1 декабря по 15 декабря 2018 года

Ассоциация «Совет муниципальных образований Республики Башкортостан»

Закон Республики Башкортостан от 29.11.2018 N 22-з

"О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан "О государственной поддержке многодетных семей в Республике Башкортостан"

(принят Государственным Собранием - Курултаем РБ 22.11.2018)

Установлено, что меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются многодетным семьям, имеющим четырех и более несовершеннолетних детей, проживающим в сельской местности, - в размере 100 процентов взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 100 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного Правительством республики, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади) в пределах федерального стандарта социальной нормы площади жилого помещения, утвержденного Правительством Российской Федерации.

Меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются многодетным семьям, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, и не распространяются на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

Единовременная денежная выплата в размере 600 тысяч рублей предоставляется многодетным семьям, имеющим восемь и более детей в возрасте до 18 лет.



Закон Республики Башкортостан от 29.11.2018 N 16-з

"О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан "О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа, выборного должностного лица местного самоуправления"

(принят Государственным Собранием - Курултаем РБ 22.11.2018)

Установлено, что порядок рассмотрения обращений депутатов, членов выборного органа, выборного должностного лица по вопросам, связанным с осуществлением своих полномочий, в государственные органы, органы местного самоуправления, а также в организации, в том числе их представительства и филиалы, общественные объединения регулируется федеральным законодательством.

Закон Республики Башкортостан от 29.11.2018 N 20-з

"О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, и порядке включения указанных граждан в эти списки"

(принят Государственным Собранием - Курултаем РБ 22.11.2018)

В Законе слова "Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства" заменены словами "единый институт развития в жилищной сфере".

В связи с этим установлено, что из числа граждан, включенных в список, главой городского поселения, главой муниципального района (в отношении территорий сельских поселений), главой

городского округа формируются списки граждан, согласившихся приобрести стандартное жилье на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования земельными участками единого института развития для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, договоров аренды земельных участков единого института развития для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, по форме, установленной Правительством Российской Федерации.

Закон Республики Башкортостан от 29.11.2018 N 15-з

"Об утверждении Соглашения об описании местоположения границы между Пермским краем и Республикой Башкортостан"

(принят Государственным Собранием - Курултайем РБ 22.11.2018)

Утверждено Соглашение об описании местоположения границы между Пермским краем и Республикой Башкортостан от 10 октября 2018 года.

Местоположение границы между субъектами Российской Федерации - Пермским краем и Республикой Башкортостан описано в соответствии с картографическими и координатными описаниями местоположения границ. Картографические и координатные описания местоположения границы с территории каждой из сторон, схема границы изложены в приложениях к Соглашению и являются его неотъемлемой частью.

Постановление Правительства РБ от 30.11.2018 N 578

"Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Республики Башкортостан бюджетам муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан для обеспечения реализации инвестиционных программ организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения"

Целью предоставления субсидий является финансовая поддержка муниципальных образований для обеспечения реализации инвестиционных программ организациями,

осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, для выполнения мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами, в том числе для погашения кредиторской задолженности организаций по оплате выполненных объемов работ (услуг), приобретенных материалов и оборудования в рамках реализации инвестиционных программ.

Установлены критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидий, условия предоставления субсидий.

Постановление Правительства РБ от 29.11.2018 N 569

"О внесении изменений в Положение о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре"

Согласно дополнениям на Госкомитет возложены следующие функции:

организация создания и эксплуатации (ведения) государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов Республики Башкортостан в соответствии с градостроительным законодательством;

организация размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности сведений, документов, материалов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

осуществление в пределах своих полномочий мер по противодействию терроризму и экстремизму;

участие в пределах своей компетенции в осуществлении мероприятий по оказанию мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями граждан, лишившихся их в результате террористических актов.

Постановление Правительства РБ от 30.11.2018 N 574

"О внесении изменений в порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Установлены правила предоставления государственной поддержки из республиканского

бюджета на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории республики.

Средства государственной поддержки перечисляются Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики в формах:

субсидии некоммерческой организации Фонд "Региональный оператор фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на его счете;

субсидии бюджетам муниципальных районов и городских округов республики на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах (за исключением случая, когда владельцем специального счета является Региональный оператор), предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта этих домов.

Одним из главных условий предоставления субсидии Региональному оператору является софинансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5% стоимости работ по проведению капитального ремонта в данном многоквартирном доме.

Одним из главных условий предоставления субсидии муниципальному образованию является долевое финансирование расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, за счет средств местных бюджетов муниципальных районов в объеме не менее 10% и средств городских округов в объеме не менее 30% от общего объема средств, необходимых

для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах.

Постановление Правительства РБ от 30.11.2018 N 572

"О внесении изменений в Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям"

Усилен контроль за деятельностью регионального оператора. В частности, контроль осуществляется посредством: организации и проведения проверок выполнения региональным оператором обязательных требований; организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с региональным оператором; принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений; систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении региональным оператором своей деятельности.

Контроль в части формирования региональным оператором фонда капитального ремонта осуществляется путем оценки полученных от регионального оператора сведений, предусмотренных статьей 8 Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан".

Установлен новый перечень оснований для проведения внеплановой проверки, а также изменены права должностных лиц Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору, являющихся государственными жилищными инспекторами.

Обзор подготовлен АСМО с использованием материалов государственной системы правовой информации, СПС «Консультант Плюс», ИПО «Гарант».

По всем возникающим вопросам обращаться к Ишбердиной Гульфии Вилевне, тел.: 8(347)280-85-83.

Для получения рассылки по обзору, просим направить свой электронный адрес на Ishberdina.Gv@bashkortostan.ru.