Приложение № 4

к постановлению Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_\_\_\_

**Краткая пояснительная записка**

**I. Положение проектируемого района в плане города. Современное использование территории**

**1.1. Размещение проектируемого района в плане города**

Территория проектирования расположена в восточной части кадастрового квартала 02:59:070405. С северной стороны территория ограничена пер. Ясный, с южной – бул. Шарантай, с западной - ул. Березовского, с восточной - бул. Шарантай (выделена в территориальную зону Ж-1А).

**1.2. Природные условия**

**1.2.1 Климат**

-климатический подрайон строительства-1В

-расчетная температура наружного воздуха

Наиболее холодных суток -40оС

Наиболее холодной пятидневки -32оС

-вес снегового покрова для V района=350кг/м2

-скоростной напор ветра=38кг/м2

По климатическим условиям территория относится к умеренной зоне с атлантико-континентальным климатом с относительно теплым летом и продолжительной умеренно холодной зимой. Большую роль в формировании климата играет западный перенос воздушных масс. Для зимнего периода характерно преобладание циклонической деятельности; весной имеют место меридиональные переносы, способствующие обмену воздушных масс между севером и югом, что вызывает как интенсивное таяние снега, при внедрении теплых воздушных масс, так и типичные для весны возвраты холодов, при внедрении воздушных масс с севера. Летом погода формируется в основном за счет трансформации воздушных масс в антициклонах, чему способствует большой приток солнечной энергии. Главным климатообразующим фактором является солнечная радиация. Число дней без солнца колеблется от 70 до 80.

Параметры климатических характеристик района приводятся по данным многолетних наблюдений на метеостанции «Салават».

Средняя годовая температура воздуха составляет 3,30С. Наиболее холодным месяцем является январь со средней температурой минус 14,50С и абсолютным минимумом минус 43.00С. Средняя месячная температура самого теплого месяца июль 19.70С и абсолютным максимумом 38.00С. Переход среднесуточных температур воздуха через 00 происходит в среднем: весной – 5 апреля, осенью – 24 октября.

Температурный режим почвы в целом повторяет годовой ход температуры воздуха.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для глинистых грунтов составляет 1.61м.

Ветровой режим приземного слоя в районе работ характеризуется преобладанием в зимние месяцы южных ветров, летом преобладают западные ветры. Средняя годовая скорость ветра равна 3.9 м/с, преобладают слабые ветры. Максимальная скорость ветра изменяется довольно в широких пределах

Основным источником влаги являются атмосферные осадки. Согласно схематической карте зон влажности участок изысканий находится в умеренно сухой зоне – II-ой. Относительная влажность воздуха в теплый период составляет 68%, в холодный – 84%, в среднем за год составляет 76%. Среднее многолетнее годовое количество осадков составляет 463 мм, из них за теплый период года апрель-октябрь выпадает 323 мм, ноябрь-март – 140 мм.

**1.2.2 Инженерно-геологическое районирование**

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к I левобережной надпойменной террасе долины р. Белой.

В геологическом строении участка до изученной глубины 15,0 м принимают участие четвертичные отложения.

Сводный инженерно-геологический разрез участка следующий (сверху-вниз):

Четвертичная система (Q)

Современные отложения (hQIV)

1. Почвенно-растительный слой. Мощность 0,7-1,2 м.

Аллювиально-делювиальные отложения (adQ)

2. (ИГЭ-1) Глина красновато-коричневого цвета, полутвердой консистенции. Мощность слоя 0,4-1,8 м.

3. (ИГЭ-2) Глина красновато-коричневого цвета, мягкопластичной консистенции. Мощность слоя 1,7-1,9 м.

Аллювиальные отложения (aQ)

4. (ИГЭ-3) Песок средней крупности, серовато-коричневого цвета, с включением гравия и прослойками глины. Мощность слоя 1,5-4,3 м.

5. (ИГЭ-4) Галечниковый грунт буровато-коричневого цвета, неоднородный, с включением песка и гравия до 10%. Мощность слоя 1,5-4,3 м.

Неогеновая система (N2)

6. (ИГЭ-5) Глина серовато-коричневого, темно серого цвета, полутвердой консистенции. Вскрытая мощность слоя 5,3-8,0 м.

Исходя из геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов (ФМС) в пределах активной зоны выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 глина полутвердая;

ИГЭ-2 глина мягкопластичная;

ИГЭ-3 песок средней крупности;

ИГЭ-4 галечниковый грунт;

ИГЭ-5 глина полутвердая.

Грунты по содержанию сульфатов и хлоридов для бетона нормальной плотности на портландцементе неагрессивные. Коррозионная активность грунтов к стали на участке работ высокая.

Подземные воды на период проведения изысканий вскрыты скважинами, на глубинах 1,5-2,5 м.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации по карте ОСР-97 B СП 14.13330.2014 принята степень сейсмической интенсивности равная 5 баллам шкалы MSK-64.

**1.3 Зоны с особыми условиями использования территории**

Планировочными ограничениями в пределах границ проектирования в настоящее время являются:

-охранные зоны инженерных коммуникаций;

-зона затопления паводком 1%-й обеспеченности;

-зона месторождения минерально-сырьевых ресурсов «Юпитер (ПГС)».

**1.4 Современное использование территории**

Территорию проектирования образует обособленную часть квартала 2:59:070405.

Территория благоустроена, обеспечена инженерными коммуникациями.

**II. Проектные решения**

**2.1.Архитектурно-планировочные решения**

Основные архитектурно - планировочные решения связаны с приведением территории в соответствие с изменениями, предусмотренными техническим заданием на разработку проекта планировки и межевания территории.

Архитектурно-планировочная концепция территории выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан. Проект планировки и межевания территории учитывает размещение новых объектов строительства в комплексе с благоустройством и озеленением данной территории, а также прилегающих селитебных территорий.

Проект планировки выполнен для оптимизации землепользования с целью перераспределения земельных участков, куда входят участки под строительство.

**2.2.Памятники археологии, истории и культуры**

В соответствии с п.1 ст.31 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, до начала землеустроительных, земляных, строительных и иных работ необходимо проводить историко-культурную экспертизу осваиваемых участков.

В соответствии с реестром памятники истории, культуры, археологии на рассматриваемой территории отсутствуют.

**2.3. Благоустройство и озеленение территории**

Система озеленения в границах проекта планировки является составной частью единого озелененного пространства города и тесно связана с планировочной структурой района.

В систему озеленения входят: озеленение улиц, территорий общественных предприятий.

К работам по благоустройству территории относятся:

- строительство улиц и дорог по нормативным параметрам, соответствующим данной категории, а именно: соблюдение продольных уклонов проезжих частей улиц, возведение твердых покрытий тротуаров соответствующей ширины.

**2.4. Улично-дорожная сеть и транспорт**

Проектом предусмотрена единая система транспорта в увязке с планировочной структурой города, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, а также учитывающая существующую сохраняемую застройку на прилегающих территориях.

**2.5. Пожарная безопасность**

Планировочные решения приняты с учетом противопожарных требований, указанных в главе 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ).

На обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

Для предотвращения распространения пожаров и для обеспечения эвакуации людей при пожарах, проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия планировочного характера:

- строгое выдерживание нормативных противопожарных разрывов между жилыми и общественными зданиями и сооружениями;

- обязательное обеспечение подъездов пожарной автотехники ко всем зданиям;

- устройство проездов шириной 6,0 метров;

- обеспечение наружного пожаротушения зданий от пожарных гидрантов на закольцованной водопроводной сети.

**III. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды**

Статьей 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Инженерно-технические мероприятия:

- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных технологий;

- обеспечение технической надежности и максимальной эффективности водозаборных и водопроводных сооружений, исключающих потери воды в сетях, своевременный ремонт сетей;

- внедрение водосберегающих технологий и оборудования;

- установление всем предприятиям лимита водопотребления и водоотведения с соответствующей платой для оперативного контроля за качеством потребляемой и отводимой воды.

Организационные меры:

- контроль за работой автотранспорта;

- мониторинг состояния окружающей среды;

- соблюдение мероприятий Программы управления отходами.

**3.2 Санитарная очистка и мусороудаление**

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);

- обезвреживание отбросов;

- уборка улиц и площадей.

**VI. Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Площадь** |
| 1 | Территория участков межевания  (в пределах красных линий), | 0,3157 |
| 2 | Количество межевых участков | 3 |
| 3 | Изъятие земель | 0,2888 |

Управляющий делами Администрации С.А. Евграфов