Приложение № 5

к решению

Совета городского округа город Салават

Республики Башкортостан

**Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Салават Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах городского округа город Салават Республики Башкортостан**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер группы в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. №540** | **Наименование вида разрешенного**  **использования земельного участка** | **Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости** |
| ***1.0 Сельскохозяйственное использование*** | | |
| 1.1 | Растениеводство |  |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур: | |
| – пашни, сенокосы, пастбища | 0,34 |
| 1.3 | Овощеводство | 0,34 |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 0,34 |
| 1.5 | Садоводство | 0,34 |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли | 0,34 |
| 1.7 | Животноводство | 0,34 |
| 1.8 | Скотоводство | 0,34 |
| 1.9 | Звероводство | 0,34 |
| 1.10 | Птицеводство | 0,34 |
| 1.11 | Свиноводство | 0,34 |
| 1.12 | Пчеловодство | 0,34 |
| 1.13 | Рыбоводство | 0,34 |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 0,34 |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: | |
| – сельскохозяйственные здания и сооружения, | 0,34 |
| – сельскохозяйственные объекты | 0,34 |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0,34 |
| 1.17 | Питомники | 0,34 |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 0,34 |
| ***2.0 Жилая застройка*** | | |
| 2.1 | ***Для индивидуального жилищного строительства*** | |
| 2.1.1 | Малоэтажная жилая застройка: | |
| – усадебные жилые дома с приквартирными участками для ведения развитого личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества (до 3-х этажей) | 0,38 |
| – одно-, двухквартирные жилые дома с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества (до 3-х этажей) | 0,38 |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства: | |
| – дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), | 0,38 |
| – постройки для содержания мелких животных | 0,38 |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка: | |
| – многоквартирные блокированные жилые дома с приквартирными участками для садоводства, цветоводства (не более 3-х этажей) | 0,38 |
| 2.4 | Передвижное жилье | 0,38 |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка: | |
| – многоквартирные жилые дома (от 4-х до 8-ми этажей включительно) | 0,61 |
| – общежития | 0,49 |
| 2.5 | – для комплексного освоения территорий | 1,69 |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): | |
| – многоквартирные жилые дома высотной этажности (от 9-ти этажей и выше) | 0,61 |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки: | |
| – жилые дома для обслуживающего персонала | 0,38 |
| ***3.0 Общественное использование объектов капитального строительства*** | | |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание: | |
| – фабрики-прачечные, фабрики-химчистки | 0,70 |
| – ЖЭУ | 1,69 |
| – общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории | 1,64 |
| – мусоросжигательные заводы | 1,95 |
| – тепловые электроцентрали (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ) | 2,61 |
| – котельные; | 2,39 |
| – бойлерные; | 2,39 |
| – центральные распределительные подстанции (ЦРП); | 1,69 |
| – распределительные подстанции (РП); | 1,69 |
| – трансформаторные подстанции (ТП); | 1,69 |
| – линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.) | 1,81 |
| – резервуары для хранения воды; | 2,17 |
| – насосные станции водоснабжения; | 2,17 |
| – канализационные насосные станции; | 2,17 |
| – локальные очистные сооружения; | 2,17 |
| – линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения) | 2,17 |
| – газораспределительные станции (ГРС); | 2,98 |
| – газораспределительные пункты (ГРП); | 2,98 |
| – линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения) | 2,98 |
| 3.2 | Социальное обслуживание: | |
| – детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки) | 0,60 |
| – дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) | 1,06 |
| – центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства; | 1,5 |
| – ночлежные дома для бездомных | 1,5 |
| – центры социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы | 1,5 |
| – социально-реабилитационные центры для подростков | 1,5 |
| – психоневрологические интернаты | 1,06 |
| – центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям | 1,5 |
| 3.3 | Бытовое обслуживание: | |
| – комбинаты бытового обслуживания; | 1,16 |
| – общественные бани; | 1,5 |
| – банно-оздоровительные комплексы, сауны | 0,77 |
| – приемные пункты прачечных и химчисток; | 0,70 |
| – ателье; | 1,16 |
| – мастерские и салоны бытовых услуг; | 1,16 |
| – косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты; | 1,16 |
| – предприятия по ремонту бытовой техники | 1,16 |
| 3.4 | ***Здравоохранение*** | |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения: | - |
| – поликлиники; | 1,5 |
| – специализированные поликлиники; | 1,5 |
| – диагностические центры без стационара; | 1,5 |
| – диспансеры; | 1,5 |
| – фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты; | 1,5 |
| – стоматологические кабинеты; | 1,97 |
| – травмпункты | 1,5 |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | |
| Стационары: | - |
| – круглосуточные стационары (кроме стационаров специального назначения); | 1,5 |
| – дневные стационары; | 1,5 |
| – дома сестринского ухода; | 1,5 |
| – диспансеры со стационаром; | 1,5 |
| – родильные дома | 1,5 |
| Стационары специального назначения: | - |
| – туберкулезные; | 1,5 |
| – инфекционные; | 1,5 |
| – психиатрические; | 1,5 |
| – онкологические | 1,5 |
| Станции и подстанции скорой медицинской помощи | 1,06 |
| Пункты оказания первой медицинской помощи | 1,06 |
| 3.5 | ***Образование и просвещение*** | |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | |
| Детские дошкольные учреждения | 0,60 |
| Школы общеобразовательные, специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи | 0,60 |
| Школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии) | 0,60 |
| Школы-интернаты, в том числе: | 0,60 |
| для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии) | 0,60 |
| Многопрофильные учреждения дополнительного образования: | - |
| – детская школа искусств; | 0,60 |
| – музыкальная школа; | 0,60 |
| – художественная школа; | 0,60 |
| – хореографическая школа | 0,60 |
| Станция юных техников (натуралистов, туристов) | 0,60 |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование: | |
| – учреждения среднего специального и профессионального образования | 0,60 |
| – высшие учебные заведения | 0,60 |
| 3.6 | Культурное развитие | |
| Культурно-просветительские и зрелищные учреждения: | - |
| – кинотеатры; | 1,69 |
| – филармонии; | 0,61 |
| – концертные залы; | 0,61 |
| – театры (драматические, оперы и балета, музыкальные); | 0,61 |
| – цирки; | 0,61 |
| – планетарии; | 0,61 |
| – дома творческих союзов; | 0,61 |
| – музеи; | 0,61 |
| – галереи; | 0,61 |
| – выставочные залы; | 0,61 |
| – библиотеки; | 0,61 |
| – лектории; | 0,61 |
| – читальные залы; | 0,61 |
| – архивы; | 0,61 |
| – информационные центры | 0,61 |
| Клубные и досугово-развлекательные учреждения: | - |
| – дворцы бракосочетания; | 0,61 |
| - многофункциональные развлекательные комплексы | 1,69 |
| – цирки-шапито; | 0,61 |
| – летние театры; | 0,61 |
| – эстрады; | 0,61 |
| – танцевальные залы; | 1,69 |
| – дискотеки; | 1,69 |
| – аттракционы; | 1,69 |
| – видеосалоны; | 1,69 |
| – залы аттракционов и игровых автоматов | 3,39 |
| 3.7 | Религиозное использование | |
| Культовые сооружения, здания религиозных объединений | 1,69 |
| 3.8 | Общественное управление | |
| Суды; | 1,72 |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | |
| Учреждения административного назначения: |  |
| – научно-исследовательские организации; | 0,48 |
| – проектные и конструкторские организации; | 1,89 |
| - конторы (офисы) | 3,18 |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 0,48 |
| 3.10 | ***Ветеринарное обслуживание*** | |
| Ветлечебницы без содержания животных | 1,83 |
| 3.10.1 | Амбулаторно-ветеринарное обслуживание | 1,83 |
| 3.10.2 | Приюты для животных | 0,83 |
| ***4.0 Предпринимательство*** | | |
| 4.1 | Деловое управление | |
| – административные учреждения различных предприятий, конторы, офисы; | 1,89 |
| – юридические консультации; | 1,89 |
| – нотариальные конторы | 2,21 |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | |
| Крупные торговые комплексы: |  |
| – универмаги; | 2,62 |
| – универсамы | 2,62 |
| Торгово-выставочные комплексы | 2,62 |
| 4.3 | Рынки | |
| Рынки: |  |
| – рынки продовольственные крытые; | 1,69 |
| – рынки продовольственные открытые; | 1,69 |
| – рынки промышленных товаров | 1,69 |
| Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы в капитальных зданиях | 2,07 |
| Временные объекты для обслуживания фестивалей, праздников, сезонные обслуживающие объекты, объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны | 1,69 |
| 4.4 | Магазины | |
| Магазины: |  |
| – магазины промышленных товаров; | 1,69 |
| – магазины продовольственных товаров; | 1,69 |
| – магазины товаров первой необходимости | 1,69 |
| Рекламные щиты | 30 |
| Аптеки | 1,97 |
| Временные объекты мелкорозничной торговли: |  |
| – торговые павильоны; | 1,95 |
| – торговые киоски | 1,95 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | |
| Отделения банков | 7,78 |
| 4.6 | Общественное питание | |
| Предприятия общественного питания: |  |
| – рестораны; | 2,09 |
| – столовые; | 2,09 |
| – кафе; | 2,09 |
| – закусочные; | 2,09 |
| – бары и т. д.; | 2,09 |
| – некапитальные строения предприятий общественного питания | 2,09 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | |
| Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих | 1,72 |
| 4.8 | Развлечения | 1,69 |
| 4.9 | ***Обслуживание автотранспорта:*** | |
| – гаражи и автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей: | - |
| – подземные; | 1,70 |
| – надземные | 1,70 |
| – полуподземные; | 1,70 |
| – многоэтажные; | 1,70 |
| – гаражные кооперативы; | 1,70 |
| – автостоянки и открытые стоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, парковки | 1,70 |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса: | |
| Авторемонтные и автосервисные предприятия | 1,88 |
| Предприятия автосервиса: |  |
| – АЗС; | 13,61 |
| – мойки | 1,88 |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 1,62 |
| ***5.0 Отдых (рекреация)*** | | |
| 5.1 | Спорт: | |
| – базы проката спортивно-рекреационного инвентаря; | 2,00 |
| Спортивно-зрелищные сооружения: | 0,45 |
| – стадионы открытого типа без стационарных трибун; | 0,45 |
| – универсальные спортивно-зрелищные сооружения; | 0,45 |
| – ледовые дворцы; | 0,45 |
| – многофункциональные дворцы спорта; | 0,45 |
| – крытые стадионы; | 0,45 |
| – аквапарки | 0,45 |
| Физкультурно-оздоровительные сооружения: | - |
| – спортивно-оздоровительные комплексы; | 0,45 |
| – детские и юношеские спортивные школы; | 0,45 |
| - фитнес-центры | 1,69 |
| - спортивные и тренажерные залы | 1,69 |
| – плавательные бассейны; | 0,45 |
| – спортивные площадки; | 0,45 |
| – катки; | 0,45 |
| – хоккейные площадки; | 0,45 |
| – теннисные корты; | 0,45 |
| – роллердромы | 0,45 |
| Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий: | - |
| – бассейны закрытого типа | 1,69 |
| - спортивные и тренажерные залы | 1,69 |
| – яхт-клубы; | 1,69 |
| – лыжные спортивные базы; | 1,69 |
| – водноспортивные базы | 1,69 |
| Специальные спортивно-развлекательные сооружения: | - |
| – автодромы; | 1,69 |
| – мотодромы; | 1,69 |
| – велотреки; | 1,69 |
| – картингдромы; | 1,69 |
| – трассы сноуборда; | 1,69 |
| – скалодромы | 1,69 |
| 5.2 | ***Природно-познавательный туризм:*** | |
| - дома отдыха; | 12,79 |
| - пансионаты; | 12,79 |
| - базы отдыха предприятий, организаций; | 12,79 |
| - туристические базы | 12,79 |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | 12,79 |
| 5.3 | Охота и рыбалка | 12,79 |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов: | |
| - лодочные станции; | 1,69 |
| - эллинги; | 1,69 |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок: | |
| - гольф-клубы; | 1,69 |
| - ипподромы, конно- спортивные школы | 1,69 |
| ***6.0 Производственая деятельность*** | | |
| 6 | Производственная деятельность | |
| Промышленные предприятия и коммунально-складские организации | 2,61 |
| Сооружения для хранения транспортных средств | 1,70 |
| Автодороги внутри заводских площадок; | 1,88 |
| 6.1 | Недропользование | |
| Промышленные предприятия и коммунально-складские организации | 2,61 |
| Сооружения для хранения транспортных средств | 1,70 |
| Автодороги внутри заводских площадок; | 1,88 |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | |
| Промышленные предприятия и коммунально-складские организации | 2,61 |
| Сооружения для хранения транспортных средств | 1,70 |
| Автодороги внутри заводских площадок; | 1,88 |
| 6.2.1 | Автомобильная промышленность | |
| Промышленные предприятия и коммунально-складские организации | 2,61 |
| Сооружения для хранения транспортных средств | 1,70 |
| Автодороги внутри заводских площадок; | 1,88 |
| 6.3 | Легкая промышленность | |
| Промышленные предприятия и коммунально-складские организации | 2,61 |
| Сооружения для хранения транспортных средств | 1,70 |
| Автодороги внутри заводских площадок; | 1,88 |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | |
| Промышленные предприятия и коммунально-складские организации | 2,61 |
| Сооружения для хранения транспортных средств | 1,70 |
| Автодороги внутри заводских площадок; | 1,88 |
| 6.4 | Пищевая промышленность | |
| Промышленные предприятия и коммунально-складские организации | 2,61 |
| Предприятия-пекарни, кондитерских изделий и продукции | 2,61 |
| Сооружения для хранения транспортных средств | 1,70 |
| Автодороги внутри заводских площадок; | 1,88 |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность | |
| Промышленные предприятия и коммунально-складские организации | 2,61 |
| Сооружения для хранения транспортных средств | 1,70 |
| Автодороги внутри заводских площадок; | 1,88 |
| 6.6 | Строительная промышленность | |
| Промышленные предприятия и коммунально-складские организации | 2,61 |
| Промышленные предприятия и коммунально-складские организации по переработке дерева и изготовлению мебели | 2,61 |
| Сооружения для хранения транспортных средств | 1,70 |
| Автодороги внутри заводских площадок; | 1,88 |
| 6.7 | Энергетика | |
| Промышленные предприятия и коммунально-складские организации | 2,61 |
| Сооружения для хранения транспортных средств | 1,70 |
| Автодороги внутри заводских площадок; | 1,88 |
| 6.8 | Связь: | |
| – центральный телеграф; | 1,89 |
| – центральный переговорный пункт; | 1,89 |
| – почтамты; | 1,89 |
| – отделения связи; | 1,89 |
| – переговорные пункты; | 1,89 |
| – автоматические телефонные станции; | 1,67 |
| – антенны и мачты сотовой радиорелейной и спутниковой связи | 1,67 |
| 6.9 | Склады | |
| Объекты складского назначения I-III классов опасности | 2,61 |
| Объекты складского назначения IV-V классов опасности, оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы | 2,45 |
| 6.10 | Обеспечение космической деятельности | |
| Промышленные предприятия и коммунально-складские организации | 2,61 |
| Сооружения для хранения транспортных средств | 1,70 |
| Автодороги внутри заводских площадок; | 1,88 |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | |
| Промышленные предприятия и коммунально-складские организации | 2,61 |
| Сооружения для хранения транспортных средств | 1,70 |
| Автодороги внутри заводских площадок; | 1,88 |
| ***7.0 Транспорт*** | | |
| 7.1 | Железнодорожный транспорт | |
| Объекты железнодорожного транспорта: | - |
| – железнодорожные вокзалы; | 1,72 |
| – пересадочные платформы; | 1,72 |
| – железные дороги; | 1,72 |
| – железнодорожные станции; | 1,72 |
| – депо | 1,72 |
| Предприятия для хранения электротранспорта: | - |
| – трамвайные депо | 1,70 |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | |
| – гаражи грузовых автомобилей; | 1,70 |
| – гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения; | 1,70 |
| – гаражи легковых автомобилей такси и проката, грузовых автомобилей; | 1,70 |
| – автобусные парки; | 1,70 |
| – автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей | 1,70 |
| Предприятия для хранения электротранспорта: | - |
| – троллейбусные парки; | 1,70 |
| 7.3 | Водный транспорт | 1,70 |
| 7.4 | Воздушный транспорт | |
| Вертолетная площадка | 1,70 |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | 1,70 |
| ***8.0 Обеспечение обороны и безопасности*** | | |
| 8.1 | Обеспечение Вооруженных сил | |
| Военные объекты | 1,89 |
| Военные комиссариаты республиканские, городские, районные | 1,72 |
| 8.2 | Охрана государственной границы Российской Федерации | 1,75 |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | |
| Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, отделения и участковые пункты милиции | 1,72 |
| Пожарные части, пожарные депо | 1,72 |
| Отделения и участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары) | 1,72 |
| Водные спасательные станции | 2,00 |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | |
| Тюрьмы | 1,89 |
| ***9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы*** | | |
| 9.1 | Охрана природных территорий | 1,79 |
| 9.2 | ***Курортная деятельность*** | |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | |
| Санатории (без туберкулезных) | 1,25 |
| Санатории | 1,25 |
| 9.3 | Историко- культурная деятельность | 1,79 |
| ***10.0 Использование лесов*** | | |
| 10.1 | Заготовка древесины | 1,79 |
| 10.2 | Лесные плантации | 1,79 |
| 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 1,79 |
| 10.4 | Резервные леса | 1,79 |
| ***11.0 Водные объекты*** | | |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | |
| Водоемы | 2,00 |
| 11.2 | Общее пользование водными объектами | 2,00 |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | 2,75 |
| ***12.0 Земельные участки (территории) общего пользования*** | | |
| 12.1 | Земельные участки (территории) общего пользования: | |
| Элементы благоустройства, малые архитектурные формы | 2,14 |
| пляжи; | 2,00 |
| Территории зеленых насаждений общего пользования: | - |
| – парки; | 2,00 |
| – скверы, сады, бульвары; | 2,00 |
| – городские лесопарки; | 2,00 |
| – некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха; | 2,00 |
| Линейные объекты и сооружения автомобильного транспорта: | - |
| - автодороги общего пользования; | 1,88 |
| – улицы; | 1,88 |
| – площади; | 1,88 |
| – эстакады; | 1,88 |
| – мосты; | 1,88 |
| – путепроводы; | 1,88 |
| – транспортные развязки в разных уровнях; | 1,88 |
| – пешеходные переходы в разных уровнях | 1,88 |
| Оранжереи | 1,79 |
| Питомники | 1,79 |
| Ботанические сады | 1,79 |
| Зоопарки | 1,79 |
| Садово- парковые комплексы | 1,79 |
| Зимние сады | 1,79 |
| Тематические парки | 1,79 |
| 12.2 | Ритуальная деятельность: | |
| Дома траурных обрядов | 2,27 |
| Бюро похоронного обслуживания | 2,27 |
| Крематории | 1,95 |
| Кладбища, колумбарии | 1,95 |
| 12.3 | Специальная деятельность: | |
| Свалки ТБО | 1,95 |
| Скотомогильники | 1,95 |
| 12.4 | Земли запаса | 1,95 |
| ***13.0 Ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства*** | | |
| 13.1 | Огородничество | 0,38 |
| 13.2 | Для ведения садоводства | 0,38 |
| 13.3 | Садовые и дачные товарищества | 1,3 |
| ***14. Прочие земельные участки для иных целей*** | | 1,69 |