

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Салават
Республики Башкортостан
от «___» _____ 2019 г. № _____

Внесение изменений в проект межевания территории в северо-западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан в кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 02:59:010101 и 02:59:010202 по объекту:
«Монтаж двух трубопроводов пара 140 ата»

Содержание

№	Наименование	Примечание
	Состав проекта	
	Состав исполнителей	
	Содержание раздела	
	Перечень исходно-разрешительной документации	
	Перечень используемой нормативной документации	
1	Введение	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Градостроительным кодексом Российской Федерации	

Перечень используемой нормативной документации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 05.02.2016 г. №3-54/638;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.1102-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

1. Введение

Согласно статье 43 «Проект межевания» Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, которые включают в себя материалы в графической форме и текстовую часть в виде пояснительной записки.

Проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, решений и требований действующего законодательства.

Настоящая документация по планировке территории разработана на основании:

1. дополнительного соглашения №1 от 19.06.2018г. к договору № 6-87П-2018 от 22.02.2018г. о внесении изменений в проектную документацию по планировке территории в северо-западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан в кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 02:59:010101 и 02:59:010202 по объекту: «Монтаж двух трубопроводов пара 140 ата»;

2. постановления Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан от 12.09.2018г. № 2518-п «О внесении изменений в проект межевания территории в северо-западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан в кадастровых кварталах 02:59:010101 и 02:59:010202 по объекту: «Монтаж двух трубопроводов пара 140 ата»;

3. топографической съемки, выполненной ООО «Газпром нефтехим Салават» в 2018 г. в масштабе М 1:500;

4. технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям № 84-18-7-ИГДИ-ТО, разработанного ООО «Газпром нефтехим Салават» в 2018 г.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Земельный участок расположен в северо-западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан в кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 02:59:010101 и 02:59:010202.

Согласно п. 11. ст. 1 Градостроительного кодекса РФ «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для

размещения линейных объектов». Таким образом, границы территорий, занятые линейным объектом являются его красными линиями. Красные линии, разработанные в «Проектной документации по планировке территории в северо-западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан в кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 02:59:010101 и 02:59:010202 по объекту: «Монтаж двух трубопроводов пара 140 ата», договор П.6-87П-2018 МУП «АПБ» г. Салават остались неизменными.

Перечень координат углов поворота
уточняемых земельных участков

№ точки	Координата X	Координата Y
02:59:010101:6(1)		
1	512472.2400	1356535.9700
2	512472.4017	1356541.9702
3	512426.0100	1356543.1000
4	512426.1200	1356539.0900
5	512419.1700	1356538.9100
6	512414.9043	1356439.9283
7	512420.9372	1356439.7932
8	512425.3700	1356537.2600
9	512442.6650	1356536.7780
10	512442.6800	1356537.4100
11	512450.6600	1356536.5600
1	512472.2400	1356535.9700
12	512435.1500	1356540.8100
13	512435.1800	1356541.8100
14	512434.1800	1356541.8300
15	512434.1500	1356540.8300
12	512435.1500	1356540.8100
02:59:010101:6(2)		
16	512419.6175	1356410.7770
17	512413.1829	1356401.4940
18	512412.2700	1356378.5100
19	512418.9805	1356396.7688
16	512419.6175	1356410.7770
02:59:010101:6(3)		
20	512418.0595	1356372.6349
21	512411.6792	1356362.7205
22	512410.6615	1356335.5937
23	512416.6577	1356335.1755
22	512418.0595	1356372.6349

02:59:010101:6(4)		
24	512416.3100	1356325.8400
25	512410.3100	1356326.3400
26	512407.1200	1356241.2300
27	512413.1300	1356240.9400
24	512416.3085	1356325.8446
02:59:010101:6(5)		
28	512412.9061	1356234.9242
29	512406.9000	1356235.2300
30	512406.3000	1356219.3300
31	512404.4900	1356215.9300
32	512403.0400	1356213.2100
33	512397.4600	1356202.7300
34	512396.6200	1356201.1500
35	512391.0800	1356190.7500
36	512386.8200	1356182.7500
37	512380.4755	1356145.0674
38	512381.3900	1356145.0400
39	512381.3600	1355144.0400
40	512380.3600	1356144.0700
41	512380.3714	1356144.4492
42	512348.0600	1355952.5400
43	512357.8650	1355926.7091
44	512359.3000	1355927.8800
45	512361.5300	1355919.2000
46	512360.9059	1355918.6980
47	512366.6900	1355903.4600
48	512333.5500	1355865.3300
49	512276.6500	1355667.5500
50	512227.5000	1355649.6200
51	512292.9500	1355636.8900
52	512218.1300	1355515.5400
53	512207.7200	1355498.6400
54	512191.5300	1355463.7100
55	512184.4700	1355448.4700
56	512163.6700	1355403.5100
57	512158.2400	1355403.7000
58	512157.1500	1355379.7900
59	512159.9000	1355371.4600
60	512156.8800	1355361.6200
61	512256.7600	1355346.7200
62	512264.6100	1355351.5300
63	512163.0600	1355366.8100

64	5122163.2070	1355371.2831
65	512162.9500	1355371.2900
66	512163.2000	1355379.6300
67	512163.4811	1355379.6223
68	512164.0700	1355397.5400
69	512167.8800	1355397.5700
70	512213.7900	1355498.4800
71	512301.4400	1355639.1600
72	512288.6882	1355646.3140
73	512288.4600	1355645.9400
74	512285.4669	1355648.1212
75	512278.6600	1355651.9400
76	512279.3400	1355654.2500
77	512304.8000	1355743.3900
78	512338.7900	1355862.3000
79	512373.1082	1355901.7021
80	512373.1089	1355901.7055
81	512372.9300	1355901.7100
82	512371.8482	1355906.1726
83	512360.4271	1355936.0549
84	512359.6700	1355936.0700
85	512359.6900	1355937.0700
86	512360.0432	1355937.0594
87	512354.1800	1355952.4000
88	512373.8300	1356069.2200
89	512391.6100	1356174.9200
90	512392.4200	1356179.7400
91	512401.8700	1356197.8100
92	512405.8600	1356205.4200
93	512412.2600	1356217.6600
28	512412.9061	1356234.9242
94	512374.3100	1356081.1100
95	512373.3100	1356081.1400
96	512373.2900	1356080.1400
97	512371.2900	1356080.1100
94	512371.3100	1356081.1100
98	512368.9700	1356043.3500
99	512367.9700	1356043.3800
100	512367.9500	1356042.3800
101	512368.9500	1356042.3500
102	512369.9800	1355900.9800
103	512368.9800	1355901.0000
104	512368.9600	1355900.0000

105	512369.9600	1355899.9800
102	512369.9800	1355900.9800
106	512335.0000	1355861.6000
107	512334.0000	1355861.6200
108	512333.9700	1355860.6200
109	512334.9700	1355860.6000
106	512335.0000	1355861.6000
110	512275.3800	1355652.6100
111	512274.3800	1355652.6400
112	512274.3500	1355651.6400
113	512275.3500	1355651.6100
110	5121275.3800	1355652.6100
114	512171.0600	1355408.8600
115	512170.0600	1355408.8900
116	512170.0400	1355407.8900
117	512171.0400	1355407.8600
114	512171.0600	1355408.8600
118	512160.3400	1355369.0200
119	512159.3400	1355369.0500
120	512159.3100	1355368.0500
121	512160.3100	1355368.0200
118	512160.3400	1355369.0200
122	512160.4500	1355366.4700
123	512159.4500	1355366.5000
124	512159.4200	1355365.5000
125	512160.4200	1355365.4700
122	512160.4500	1355366.4700
126	512166.3400	1355365.5600
127	512165.3400	1355365.5800
128	512165.3100	1355364.5800
129	512166.3100	1355364.5600
126	512166.3400	1355365.5600

Перечень координат углов поворота
формируемых земельных участков

№ точки	Координата X	Координата Y
02:59:000000:922(1) :3У1(1)		
1	512452.9135	1356407.4831
2	512450.6700	1356407.4300
3	512450.8818	1356415.2753

4	512447.4012	1356415.4213
5	512447.1800	1356407.1700
6	512444.8003	1356319.3897
7	512449.0436	1356319.2652
8	512451.8224	1356368.2458
1	512452.9135	1356407.4831
02:59:000000:922(2) :3Y1(2)		
9	512433.4400	1356324.4200
10	512417.4039	1356325.7493
11	512416.9902	1356312.1006
12	512425.0032	1356311.8916
13	512424.6532	1356298.9716
14	512416.8302	1356299.1496
15	512416.1542	1356276.1026
16	512424.0032	1356275.8916
17	512423.9207	1356272.8904
18	512429.9172	1356272.6978
19	512430.1454	1356280.9991
20	512426.8900	1356281.0900
21	512426.1072	1356281.8299
22	512422.3332	1356281.9316
23	512422.6532	1356293.0116
24	512425.2050	1356292.9589
25	512425.2500	1356294.3400
26	512427.3000	1356296.0200
27	512430.5756	1356295.9283
28	512431.1522	1356317.7326
29	512423.2232	1356317.9416
30	512423.2732	1356320.0216
30	512423.2732	1356320.0216
31	512433.3118	1356319.7269
9	512433.4400	1356324.4200
02:59:000000:922(2) :3Y1(3)		
32	512429.1393	1356244.3910
33	512423.1414	1356244.5542
34	512423.0288	1356240.4570
35	512429.0231	1356240.1645
32	512429.1393	1356244.3910
02:59:000000:922(3) :3Y1(4)		
36	512433.6310	1356225.8149
37	512426.7768	1356226.0137
38	512427.5932	1356224.5116
39	512427.3543	1356215.7817

40	512433.3514	1356215.7442
36	512433.6310	1356225.8149
02:59:000000:922(5) :3Y1(5)		
41	512417.3598	1356205.1551
42	512411.3558	1356205.2934
43	512411.1982	1356199.5732
44	512417.2013	1356199.4078
41	512417.3598	1356205.1551
02:59:000000:922(7) :3Y1(6)		
45	512414.5900	1356181.6200
46	512410.7063	1356181.7275
47	512410.4732	1356173.2716
48	512397.9742	1356173.6136
49	512397.2412	1356146.6186
50	512405.2332	1356146.4116
51	512404.9332	1356135.4016
52	512396.9352	1356135.6086
53	512396.3302	1356113.5776
54	512404.3232	1356113.4016
55	512404.0232	1356102.4716
56	512396.1852	1356102.6656
57	512395.5802	1356080.6846
58	512403.6232	1356080.4616
59	512403.3232	1356069.4816
60	512395.3022	1356069.7046
61	512394.7242	1356047.7476
62	512402.6532	1356047.4916
63	512402.3432	1356036.4816
64	512394.4132	1356036.7226
65	512393.6622	1356008.6846
66	512401.6232	1356008.4916
67	512401.2762	1355995.3746
68	512402.7642	1355994.0347
69	512408.2939	1355997.1243
70	512407.3532	1355997.9716
71	512407.7692	1356014.3546
72	512399.8232	1356014.5316
73	512400.2532	1356030.5416
74	512403.5514	1356030.4476
75	512405.1300	1356031.9200
76	512408.2212	1356031.7972
77	512408.7190	1356049.8146
78	512405.6600	1356049.9000

79	512403.6200	1356051.9000
80	512403.6678	1356053.4612
81	512400.8732	1356053.5516
82	512401.1432	1356063.5416
83	512404.4482	1356063.4491
84	512406.1500	1356064.9800
85	512409.1930	1356064.8976
86	512409.6924	1356082.9065
87	512406.5200	1356082.9900
88	512404.5300	1356084.7300
89	512404.5851	1356086.4325
90	512401.7432	1356086.5116
91	512402.0232	1356096.5216
92	512405.2298	1356096.4488
93	512406.9900	1356097.9900
94	512409.9047	1356097.9072
95	512410.3915	1356115.8185
96	512407.2400	1356115.9100
97	512405.3200	1356117.6400
98	512405.3701	1356119.3779
99	512402.4932	1356119.4416
100	512402.7632	1356129.4616
101	512405.6587	1356129.3863
102	512405.6600	1356129.4300
103	512407.7600	1356130.9900
104	512410.8059	1356130.9059
105	512411.3021	1356148.8346
106	512408.1600	1356148.9200
107	512406.2500	1356150.7500
108	512406.3003	1356152.3800
109	512403.4032	1356152.4616
110	512403.8132	1356167.4516
111	512414.1874	1356167.1677
45	512414.5900	1356181.6200
02:59:000000:922(8) :3Y1(7)		
112	512424.1328	1355903.6847
113	512418.1387	1355903.8370
114	512418.0632	1355901.1116
115	512410.8421	1355901.3116
116	512410.7600	1355899.0400
117	512404.8000	1355899.2100
118	512404.7827	1355895.4778
119	512423.8892	1355894.9486

112	512424.1328	1355903.6847
02:59:000000:922(9) :3Y1(8)		
120	512400.4030	1355933.6095
121	512395.5062	1355933.7426
122	512395.0892	1355918.7596
123	512407.2470	1355918.4028
124	512407.3900	1355922.9200
125	512402.3100	1355923.0800
126	512400.2700	1355925.4600
120	512400.4030	1355933.6095
02:59:000000:922(10) :3Y1(9)		
127	512418.3662	1355988.0522
128	512414.9753	1355982.8012
129	512414.6602	1355973.5606
130	512422.6632	1355973.3516
131	512422.4232	1355964.6516
132	512414.4462	1355964.8756
133	512413.5732	1355933.2516
134	512412.5491	1355933.2794
135	512411.7100	1355931.8600
136	512406.4800	1355932.0000
137	512406.3800	1355928.2700
138	512411.8000	1355928.1200
139	512411.7706	1355927.2974
140	512419.4002	1355927.0896
141	512420.2732	1355958.7116
142	512428.2492	1355958.4866
143	512428.8262	1355979.1766
144	512420.8632	1355979.4016
145	512421.0692	1355985.6176
127	512418.3662	1355988.0522
02:59:000000:922(10) :3Y1(10)		
146	512424.6962	1355923.8936
147	512411.6625	1355924.2762
148	512411.4480	1355918.2796
149	512418.5332	1355918.0716
150	512418.4444	1355914.8638
151	512424.4418	1355914.7658
146	512424.6962	1355923.8936
02:59:000000:922(11) :3Y1(11)		
152	512357.4672	1355732.9606
153	512345.8887	1355740.0829
154	512342.8231	1355734.9223

155	512349.2132	1355730.9916
156	512333.4932	1355705.4416
157	512327.4092	1355709.1831
158	512323.2400	1355702.1400
159	512327.2847	1355699.1698
160	512328.6432	1355701.3816
161	512335.4662	1355697.1946
152	512357.4672	1355732.9606
02:59:000000:922(11) :3Y1(12)		
162	512331.9072	1355690.4526
163	512326.6128	1355693.7042
164	512323.4536	1355688.6044
165	512323.6532	1355688.4816
166	512312.6532	1355670.5916
167	512305.8442	1355674.7786
168	512291.5537	1355651.5171
169	512291.7000	1355651.2500
170	512288.6900	1355646.3100
171	512293.6734	1355643.5154
172	512307.8132	1355666.5316
173	512314.6252	1355662.3416
162	512331.9072	1355690.4526
02:59:000000:922(12) :3Y1(13)		
174	512399.4360	1355901.6273
175	512390.5032	1355901.8746
176	512390.1032	1355886.9146
177	512400.1332	1355886.6016
178	512399.7432	1355870.7016
179	512396.9832	1355866.2116
180	512390.1622	1355870.4056
181	512374.4892	1355844.7966
182	512386.4032	1355837.4916
183	512381.3632	1355829.3316
184	512374.5362	1355833.5196
185	512361.4392	1355812.2216
186	512368.2632	1355808.0416
187	512363.0232	1355799.5116
188	512356.2092	1355803.7016
189	512344.6882	1355784.9486
190	512351.5132	1355780.7616
191	512346.1032	1355771.9516
192	512339.2902	1355776.1246
193	512327.7462	1355757.3936

194	512334.5632	1355753.2016
195	512328.6872	1355743.6176
196	512338.1898	1355737.7723
197	512341.2830	1355742.9159
198	512336.9332	1355745.5916
199	512341.6658	1355753.2995
200	512341.0500	1355753.7100
201	512340.6600	1355755.4000
202	512341.1541	1355756.1934
203	512336.0032	1355759.3616
204	512341.2532	1355767.8816
205	512346.4478	1355764.6941
206	512346.8500	1355765.3400
207	512348.2300	1355765.4800
208	512348.9191	1355765.0542
209	512359.3409	1355782.0547
210	512358.8500	1355782.4300
211	512358.5725	1355783.4691
212	512352.9432	1355786.9316
213	512358.1832	1355795.4516
214	512363.3245	1355792.2896
215	512363.6300	1355792.7900
216	512366.0300	1355793.5900
217	512366.3179	1355793.4225
218	512376.3288	1355809.7059
219	512375.6100	1355810.1600
220	512375.5534	1355810.6073
221	512369.7032	1355814.1916
222	512376.5032	1355825.2716
223	512382.4766	1355821.6056
224	512382.7900	1355821.5800
225	512383.3971	1355821.2079
226	512393.4765	1355837.5398
227	512392.8200	1355837.9600
228	512392.3400	1355840.5200
229	512392.5014	1355840.7870
230	512382.7332	1355846.7716
231	512392.1432	1355862.1416
232	512398.9602	1355857.9486
233	512405.7209	1355869.0299
234	512406.2212	1355890.1371
235	512401.2900	1355890.3500
236	512399.1600	1355892.6700

237	512396.2632	1355892.7316
238	512396.3432	1355895.7116
239	512399.2513	1355895.6310
174	512399.4360	1355901.6273
02:59:000000:922(12) :3Y1(14)		
240	512322.5900	1355696.5600
241	512319.9647	1355698.7142
242	512316.6302	1355693.2911
243	512319.4700	1355691.7300
240	512322.5900	1355696.5600
02:59:000000:922(12) :3Y1(15)		
244	512136.5449	1355372.0151
245	512129.6489	1355372.2032
246	512129.1532	1355371.3816
247	512115.8704	1355371.7332
248	512110.1340	1355357.1680
249	512117.3732	1355356.9686
250	512117.6332	1355365.6916
251	512132.4902	1355365.2836
244	512136.5450	1355372.0151
02:59:000000:922(14) :3Y1(16)		
252	512290.4974	1355638.3455
253	512285.3417	1355641.4053
254	512284.8336	1355640.5783
255	512283.6060	1355641.4896
256	512285.0200	1355640.4400
257	512281.9931	1355635.4441
258	512286.8722	1355632.4446
252	512290.4974	1355638.3455
02:59:000000:922(14) :3Y1(17)		
259	512279.9743	1355643.7233
260	512264.8932	1355652.9996
261	512249.1582	1355627.4656
262	512259.3732	1355621.1716
263	512256.2332	1355616.0616
264	512246.0192	1355622.3546
265	512230.3012	1355596.7966
266	512240.5232	1355590.5116
267	512236.3302	1355583.6946
268	512241.1263	1355580.7506
269	512248.2360	1355592.8146
270	512238.5532	1355598.7616
271	512247.9832	1355614.0916

272	512257.8499	1355608.0242
273	512267.4000	1355622.9400
274	512262.2800	1355626.3200
275	512262.2507	1355626.4468
276	512257.4132	1355629.4216
277	512266.8532	1355644.7516
278	512276.8229	1355638.6225
259	512279.9743	1355643.7233
02:59:000000:922(14) :3Y1(18)		
279	512255.6692	1355578.8616
280	512249.6886	1355582.5333
281	512246.5594	1355577.4157
282	512247.4132	1355576.8916
283	512237.9832	1355561.5716
284	512237.1604	1355562.0769
285	512234.0319	1355556.9459
286	512239.9402	1355553.3166
279	512255.6692	1355578.8616
02:59:000000:922(14) :3Y1(19)		
287	512232.1230	1355565.1703
288	512228.9472	1355567.1206
289	512208.5162	1355533.9036
290	512211.6565	1355531.9725
291	512217.7800	1355541.9200
292	512220.1500	1355542.4600
293	512220.6370	1355542.1537
294	512222.3648	1355544.9629
295	512221.9500	1355545.2400
296	512221.3000	1355547.6500
287	512232.1231	1355565.1704
02:59:000000:922(14) :3Y1(20)		
297	512223.5822	1355531.6836
298	512219.8422	1355533.9840
299	512212.2300	1355521.9000
300	512211.3146	1355520.4397
301	512215.2232	1355518.0396
297	512223.5822	1355531.6836
02:59:000000:922(14) :3Y1(21)		
302	512209.5548	1355528.5584
303	512195.4992	1355537.1966
304	512183.2682	1355540.8366
305	512176.5702	1355518.3246
306	512184.2332	1355516.0216

307	512181.6432	1355507.3016
308	512171.5772	1355510.2976
309	512165.0962	1355488.5456
310	512172.2832	1355486.4116
311	512169.0032	1355475.3916
312	512158.4562	1355478.5266
313	512151.6082	1355455.5296
314	512159.2732	1355453.2416
315	512155.9932	1355442.2216
316	512145.4482	1355445.3556
317	512142.0673	1355433.9899
318	512147.8047	1355432.2537
319	512149.4832	1355437.9016
320	512159.2410	1355435.0044
321	512162.8756	1355444.3037
322	512166.7392	1355457.2886
323	512159.0732	1355459.5616
324	512162.4932	1355471.0716
325	512172.2047	1355468.1719
326	512176.0415	1355477.9883
327	512179.7482	1355490.4476
328	512172.5632	1355492.5816
329	512175.6132	1355502.8416
330	512184.6929	1355500.1228
331	512189.3137	1355511.9452
332	512191.7432	1355520.0116
333	512184.0232	1355522.3516
334	512187.3132	1355533.3716
335	512193.0232	1355531.6716
336	512206.4108	1355523.4484
302	512209.5548	1355528.5584
02:59:000000:922(15) :3Y1(22)		
337	512154.8975	1355423.8000
338	512140.3863	1355428.3389
339	512139.1782	1355424.2776
340	512147.9932	1355421.6516
341	512141.7813	1355400.7841
342	512142.6000	1355400.5300
343	512143.2800	1355398.9700
344	512139.6500	1355385.6100
345	512137.2700	1355380.3500
346	512141.4938	1355380.2310
347	512142.3392	1355381.6346

337	512154.8975	1355423.8000
02:59:000000:922(16) :3Y1(23)		
348	512103.6969	1355372.0966
349	512100.3584	1355372.1901
350	512096.9743	1355366.2761
351	512099.6432	1355366.2016
352	512099.3992	1355357.4636
353	512103.4702	1355357.3515
348	512103.6969	1355372.0967
02:59:010101:80 :3Y1(24)		
354	512429.7525	1356266.7043
355	512423.7563	1356266.9124
356	512423.3118	1356250.7497
357	512429.3084	1356250.5457
354	512429.7525	1356266.7043
02:59:010101:3893(3) :3Y1(26)		
358	512433.2591	1356212.4176
359	512422.7400	1356212.6900
360	512422.7100	1356211.4300
361	512429.0600	1356211.3000
362	512430.6900	1356209.3400
363	512430.6175	1356206.7271
364	512433.0992	1356206.6586
358	512433.2591	1356212.4176
02:59:010101:3893(3) :3Y1(25)		
365	512416.9691	1356190.9921
366	512413.4000	1356191.0900
367	512413.2900	1356187.3500
368	512416.8660	1356187.2568
365	512416.9691	1356190.9921
02:59:010202:39 :3Y1(27)		
369	512115.8698	1355371.7332
370	512111.8122	1355371.8406
371	512111.5532	1355363.1316
372	512108.9693	1355363.2049
373	512108.8493	1355357.2033
374	512110.1228	1355357.1683
369	512115.8698	1355371.7332
02:59:010101:6 :3Y1(28)		
375	512285.3417	1355641.4053
376	512288.2303	1355646.1074
377	512288.4600	1355645.9400
378	512288.6882	1355646.3140

379	512293.6743	1355643.5167
380	512290.4974	1355638.3455
375	512285.3417	1355641.4053

Виды разрешенного использования образуемых участков установлены в прямой зависимости с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

Перечень и сведения уточняемых земельных участков,
способы их образования и виды разрешенного использования

№	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ	Проектируемая площадь ЗУ, га	Способ образования ЗУ
1	02:59:010101:6(1)	7.5 «Трубопроводный транспорт»	в северо-западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0883	1. Уточнение земельного участка с кадастровым номером 02:59:010101:6
2	02:59:010101:6(2)	7.5 «Трубопроводный транспорт»	в северо-западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0111	1. Уточнение земельного участка с кадастровым номером 02:59:010101:6
3	02:59:010101:6(3)	7.5 «Трубопроводный транспорт»	в северо-западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0194	1. Уточнение земельного участка с кадастровым номером 02:59:010101:6

<u>4</u>	02:59: 010101 :6(4)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0512	1. Уточнение земельного участка с кадастровым номером 02:59:010101:6
<u>5</u>	02:59: 010101 :6(5)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,6275	1. Уточнение земельного участка с кадастровым номером 02:59:010101:6
<u>6</u>	Итого:			0,7975	-

Перечень и сведения формируемых земельных участков,
способы их образования и виды разрешенного использования

№	Услов- ный № ЗУ по плану меже- вания	Вид разрешен- ного использо- вания	Местоположени е ЗУ	Проекти- руемая площадь ЗУ, га	Способ образования ЗУ
1	02:59: 000000 :922(1) :ЗУ1(1)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0495	1. Образование земельного участка путем перераспределения
2	02:59: 000000 :922(2)	7.5 «Трубопр оводный	в северо- западной части квартала	0,0492	1. Образование земельного участка путем перераспределения

	:ЗУ1(2)	транспор т»	101 городского округа город Салават Республики Башкортостан		
<u>3</u>	02:59: 000000 :922(2) :ЗУ1(3)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0025	1. Образование земельного участка путем перераспределения
<u>4</u>	02:59: 000000 :922(3) :ЗУ1(4)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0061	1. Образование земельного участка путем перераспределения
<u>5</u>	02:59: 000000 :922(5) :ЗУ1(5)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0034	1. Образование земельного участка путем перераспределения
<u>6</u>	02:59: 000000 :922(7) :ЗУ1(6)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,1507	1. Образование земельного участка путем перераспределения
<u>7</u>	02:59: 000000	7.5 «Трубопр	в северо- западной	0,0118	1. Образование земельного участка путем

	:922(8) :3У1(7)	оводный транспор т»	части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан		перераспределения
<u>8</u>	02:59: 000000 :922(9) :3У1(8)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0109	1. Образование земельного участка путем перераспределения
<u>9</u>	02:59: 000000 :922(1 0) :3У1(9)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0479	1. Образование земельного участка путем перераспределения
<u>10</u>	02:59: 000000 :922(1 0) :3У1(1 0)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0097	1. Образование земельного участка путем перераспределения
<u>11</u>	02:59: 000000 :922(1 1) :3У1(1 1)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0352	1. Образование земельного участка путем перераспределения
	02:59:	7.5	в северо-	0,0405	1. Образование земельного

<u>1</u> <u>2</u>	000000 :922(1 1) :3У1(1 2)	«Трубопр оводный транспор т»	западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан		участка перераспределения путем
<u>1</u> <u>3</u>	02:59: 000000 :922(1 2) :3У1(1 3)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,1568	1. Образование земельного участка перераспределения путем
<u>1</u> <u>4</u>	02:59: 000000 :922(1 2) :3У1(1 4)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0020	1. Образование земельного участка перераспределения путем
<u>1</u> <u>5</u>	02:59: 000000 :922(1 3) :3У1(1 5)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0173	1. Образование земельного участка перераспределения путем
<u>1</u> <u>6</u>	02:59: 000000 :922(1 4) :3У1(1 6)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0040	1. Образование земельного участка перераспределения путем

<u>1</u> <u>7</u>	02:59: 000000 :922(1 4) :3У1(1 7)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0717	1. Образование земельного участка путем перераспределения
----------------------	--	--	---	--------	---

<u>1</u> <u>8</u>	02:59: 000000 :922(1 4) :3У1(1 8)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0192	1. Образование земельного участка путем перераспределения
----------------------	--	--	---	--------	---

<u>1</u> <u>9</u>	02:59: 000000 :922(1 4) :3У1(1 9)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0155	1. Образование земельного участка путем перераспределения
----------------------	--	--	---	--------	---

<u>2</u> <u>0</u>	02:59: 000000 :922(1 4) :3У1(2 0)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0072	1. Образование земельного участка путем перераспределения
----------------------	--	--	---	--------	---

<u>2</u> <u>1</u>	02:59: 000000 :922(1 4) :3У1(2 1)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават	0,1141	1. Образование земельного участка путем перераспределения
----------------------	--	--	---	--------	---

			Республики Башкортостан		
<u>2</u> <u>2</u>	02:59: 000000 :922(1 5) :3У1(2 2)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0274	1. Образование земельного участка путем перераспределения
<u>2</u> <u>3</u>	02:59: 000000 :922(1 6) :3У1(2 3)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0065	1. Образование земельного участка путем перераспределения
<u>2</u> <u>4</u>	02:59: 001010 1:80 :3У1(2 4)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0097	1. Образование земельного участка путем перераспределения
<u>2</u> <u>5</u>	02:59: 001010 1:3893 (3) :3У1(2 5)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0026	1. Образование земельного участка путем перераспределения
<u>2</u> <u>6</u>	02:59: 001010 1:3893 (3) :3У1(2 6)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город	0,0013	1. Образование земельного участка путем перераспределения

			Салават Республики Башкортостан		
<u>2</u> <u>7</u>	02:59: 001020 2:39 :ЗУ1(2 7)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0036	1. Образование земельного участка путем перераспределения
<u>2</u> <u>8</u>	02:59: 001010 1:6 :ЗУ1(2 8)	7.5 «Трубопр оводный транспор т»	в северо- западной части квартала 101 городского округа город Салават Республики Башкортостан	0,0036	1. Образование земельного участка путем перераспределения
<u>2</u> <u>9</u>	Итого:			0,8799	-

Согласно ст. 81.3 «Градостроительные регламенты производственных зон в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан определены следующие параметры для зоны П-2:

№	Наименование параметров	Территориальные зоны
		П-2
1	Максимальные и минимальные параметры земельного участка	Определяются проектом планировки, проектом
2	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	30
3	Минимальная длина (глубина) участка (м)	30
4	Коэффициент застройки земельных участков, не более (%):	70
5	Коэффициент озеленения земельных	

№	Наименование параметров	Территориальные зоны
	участков:	
	- производственных объектов	Не более 15%
6	Высота ограждения земельного участка по уличному фронту (м)	2,0

Технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование показателей	Единица измерения , га	Современное использование на 2018 г.	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории – всего:	1,6774	-	-
2	Территории, подлежащие уточнению в том числе:	0,7975	-	-
	- 02:59:010101:6(1)	0,0883	-	-
	- 02:59:010101:6(2)	0,0111	-	-
	- 02:59:010101:6(3)	0,0194	-	-
	- 02:59:010101:6(4)	0,0512	-	-
	- 02:59:010101:6(5)	0,6275	-	-
3	Территории, подлежащие формированию в том числе:	0,8799	-	-
	- 02:59:000000:922(1) :3У1(1)	0,0495	-	-
	- 02:59:000000:922(2) :3У1(2)	0,0492		
	- 02:59:000000:922(2) :3У1(3)	0,0025		
	- 02:59:000000:922(3) :3У1(4)	0,0061		

- 02:59:000000:922(5) :3Y1(5)	0,0034		
- 02:59:000000:922(7) :3Y1(6)	0,1507		
- 02:59:000000:922(8) :3Y1(7)	0,0118		
- 02:59:000000:922(9) :3Y1(8)	0,0109		
- 02:59:000000:922(10) :3Y1(10)	0,0479		
- 02:59:000000:922(10) :3Y1(10)	0,0097		
- 02:59:000000:922(11) :3Y1(11)	0,0352		
- 02:59:000000:922(11) :3Y1(12)	0,0405		
- 02:59:000000:922(12) :3Y1(13)	0,1568		
- 02:59:000000:922(12) :3Y1(14)	0,0020		
- 02:59:000000:922(13) :3Y1(15)	0,0173		
- 02:59:000000:922(14) :3Y1(16)	0,0040		
- 02:59:000000:922(14) :3Y1(17)	0,0717		
- 02:59:000000:922(14) :3Y1(18)	0,0192		
- 02:59:000000:922(14) :3Y1(19)	0,0155		
- 02:59:000000:922(14) :3Y1(20)	0,0072		
- 02:59:000000:922(14) :3Y1(21)	0,1141		

- 02:59:000000:922(15) :3У1(22)	0,0274		
- 02:59:000000:922(16) :3У1(23)	0,0065		
- 02:59:010101:80 :3У1(24)	0,0097		
- 02:59:010101:3893(3) :3У1(26)	0,0026		
- 02:59:010101:3893(3) :3У1(25)	0,0013		
- 02:59:010202:39 :3У1(27)	0,0036		
- 02:59:010101:6 :3У1(28)	0,0036		

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах планируемого размещения объектов, образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в данном проекте не предусмотрены.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Градостроительным кодексом Российской Федерации

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан земельный участок находится в зоне П-2/1.

Территориальная зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, для формирования крупных промышленных зон.

**П-2 -зона для производственных объектов с различными нормативами
воздействия на окружающую среду**

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование	Код	Наименование	Код
Коммунальное обслуживание	3.1	Общественное управление	3.8
Деловое управление	4.1	Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5		
Общественное питание	4.6		
Обслуживание автотранспорта	4.9		
Объекты придорожного сервиса	4.9. 1		
Недропользование	6.1		
Тяжелая промышленность	6.2		
Автомобилестроительная промышленность	6.2. 1		
Легкая промышленность	6.3		
Фармацевтическая промышленность	6.3. 1		
Пищевая промышленность	6.4		
Нефтехимическая промышленность	6.5		
Строительная промышленность	6.6		
Энергетика	6.7		
Связь	6.8		
Склады	6.9		
Железнодорожный транспорт	7.1		
Трубопроводный транспорт	7.5		
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Гидротехнические сооружения	11.3		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		