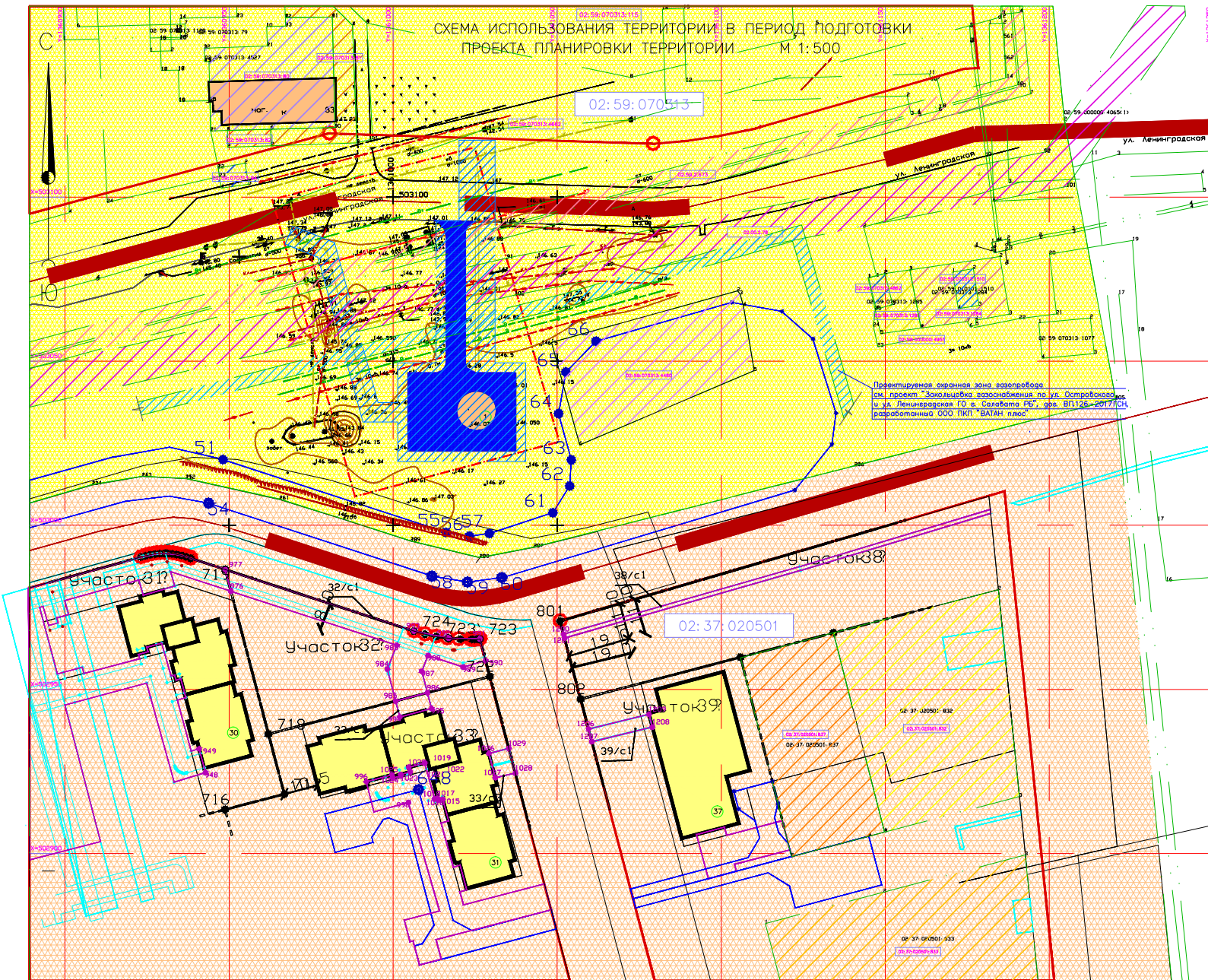


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:500

Приложение N3
к постановлению Администрации
городского округа город Салават
Республики Башкортостан
от "___" "___" 2019г. N _____



ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв. м.	Ограничение (обременение)
1	РБ, г. Салават, МР "Южная", участок N40	02:37:020501:83	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	1834	-
2	РБ, г. Салават, МР "Южная", участок N41	02:37:020501:83	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание	2960	-
3	РБ, г. Салават, МР "Южная", участок N45	02:37:020501:83	Земли населенных пунктов	Обслуживание транспорта	9574	-
4	РБ, г. Салават, козрекальный коллектор от ул. Ленинградская до ул. Губкина	02:59:070313:466	Земли населенных пунктов	Сооружение козрекальной коллектор	732	-
5	РБ, г. Салават, ул. Ленинградская	02:59:070313:1510	Земли населенных пунктов	Нежилое здание	91,2	-
6	РБ, г. Салават, ул. Ленинградская, напротив д.83	02:59:070313:448	Земли населенных пунктов	Категория не установлена	1666	-
7	РБ, г. Салават, ул. Ленинградская, напротив д.83, западнее магазина "Уют"	02:59:070313:82	Земли населенных пунктов	Для обслуживания магазина "1000"	66	-
8	РБ, г. Салават, ул. Ленинградская, автобусная остановка "Нур"	02:59:070313:94	Земли населенных пунктов	Временный объект межкорпоративной торговли, торговое павильона	53	-
9	РБ, г. Салават, ул. Ленинградская, д.83, юго-восточнее девятиэтажного жилого дома	02:59:070313:80	Земли населенных пунктов	Для обслуживания магазина	1120	-
10	РБ, г. Салават, ул. Ленинградская, автобусная остановка "Нур"	02:59:070313:94	Земли населенных пунктов	Временный объект межкорпоративной торговли, торговое павильона	53	-
11	РБ, г. Салават, квартал N56, рядом с ж/д N67 по ул. Ленинградская	02:59:070313:486	Земли населенных пунктов	Нежилое здание	102,8	-
12	РБ, г. Салават, ул. Ленинградская	02:59:070313:128	Земли населенных пунктов	Насосная N1	227	-
13	РБ, г. Салават, ул. Ленинградская, насосная N1	02:59:070313:128	Земли населенных пунктов	Объекты водоснабжения, водопотребления, насосные станции водоснабжения	499	-
14	РБ, г. Салават, ул. Ленинградская, д.83, восточнее магазина "1000", этажного жилого дома	02:59:070313:81	Земли населенных пунктов	Для обслуживания магазина "Уют"	438	Договор аренды земельного участка от 10.12.2008 N378-08-57зем, дата регистрации 13.04.2009, N02-04-15/004/2009-743

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПЕРЕСЕКАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№ п/п	Адрес	Учетный номер	Протяженность	Наименование ЗОУИТ	Статус	Изыятие для госнужд
1	РБ, Мелеузовский район	02.00.2.78	-	Охранная зона ВП 6-10кВ Ф-12 Оптика-РП Больных, Ф-47 Оптика-РП Больница, Оптика-Моулик, ООО "Башкирэнерго"	-	-
2	РБ, г. Салават, ул. Ленинградская, ул. Губкина	02.59.2.673	-	Охранная зона ТМ-14, инв. 7930003, ООО "БашРТС"	-	-
3	РБ, г. Салават, ул. Ленинградская, ул. Губкина	02:59:000000:4359	2920	Сооружение коммунального хозяйства	-	-
4	РБ, г. Салават, козрекальный коллектор от ул. Ленинградская до ул. Губкина	02:59:070313:4662	732	Иные сооружения (козрекальный коллектор)	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ

1. При разработке данного проекта были использованы материалы "Проекта планировки и проекта межевания микрорайона "Южная" городского округа город Салават Республики Башкортостан", док. 20395-ГД-3, разработанного БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ Мастерская генплана Уфа, в 2014.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Здание	Кол-во квартир	Кол-во зданий	Площадь, кв. м	Строит. объем, м³	
							общая нормируемая	здания
30	Жилой, дом перспективной застр.	9,10	1	132	264	1451,222902,447300,844601,6841972,683945,2	6841972,683945,2	683945,2
31	Жилой, дом перспективной застр.	9,10	1	132	264	1451,222902,447300,844601,6841972,683945,2	6841972,683945,2	683945,2
37	Бассейн, сауна, перестр. застр.	-	-	-	-	-	-	-
83	Магистраль в существ. жилом доме	-	-	-	-	-	-	-

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (строительство КНС) являются границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Проектируемая канализационная насосная станция
 - Проектируемая канализационная сеть
 - Линия границ земельных участков
 - Кадастровый номер квартала
 - Границы квартала с кадастровым номером 02:59:070313
 - Границы квартала с кадастровым номером 02:37:020501
 - Существующая застройка
 - Перспективная застройка
 - Красные линии совпадают "Проекта планировки и межевания микрорайона Южная" ГО г. Салават РБ, док. 20395-ГД-5, разработанного БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ г. Уфа, 2014г.