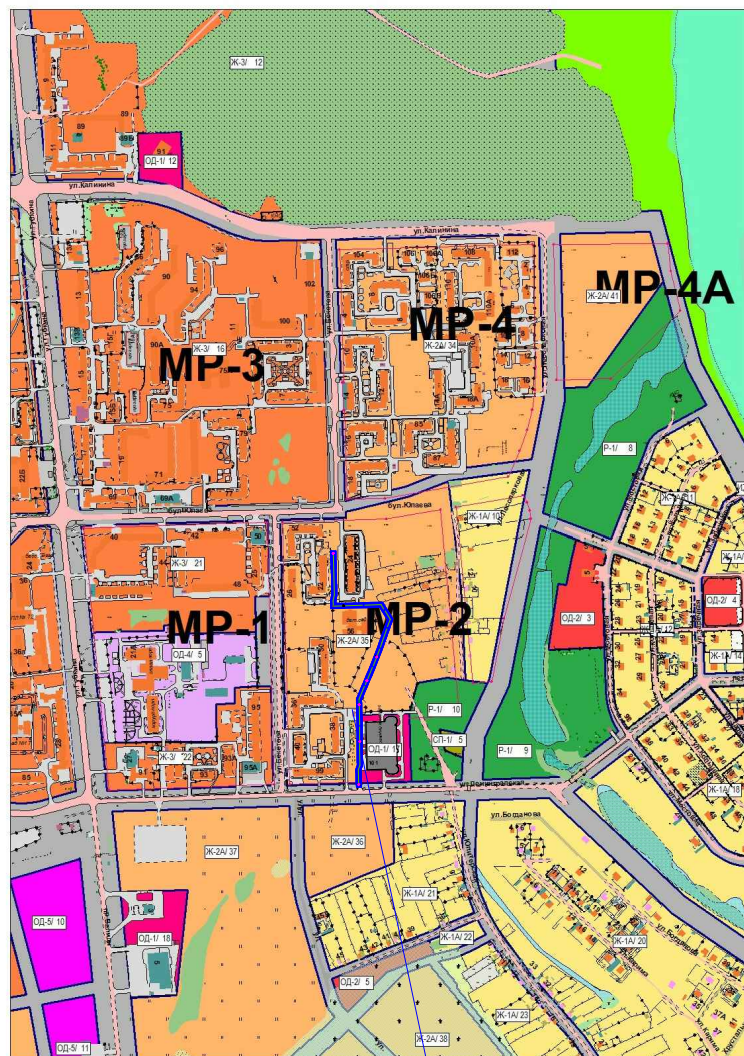


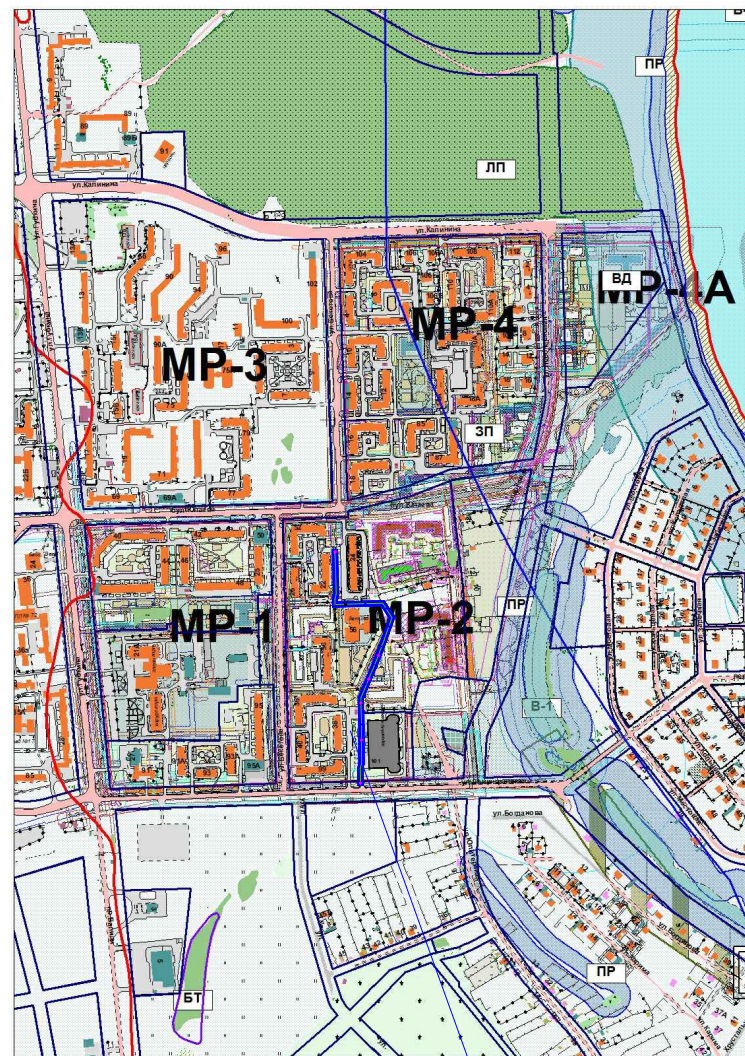


СХЕМА ГРАНИЦЫ ЗОН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



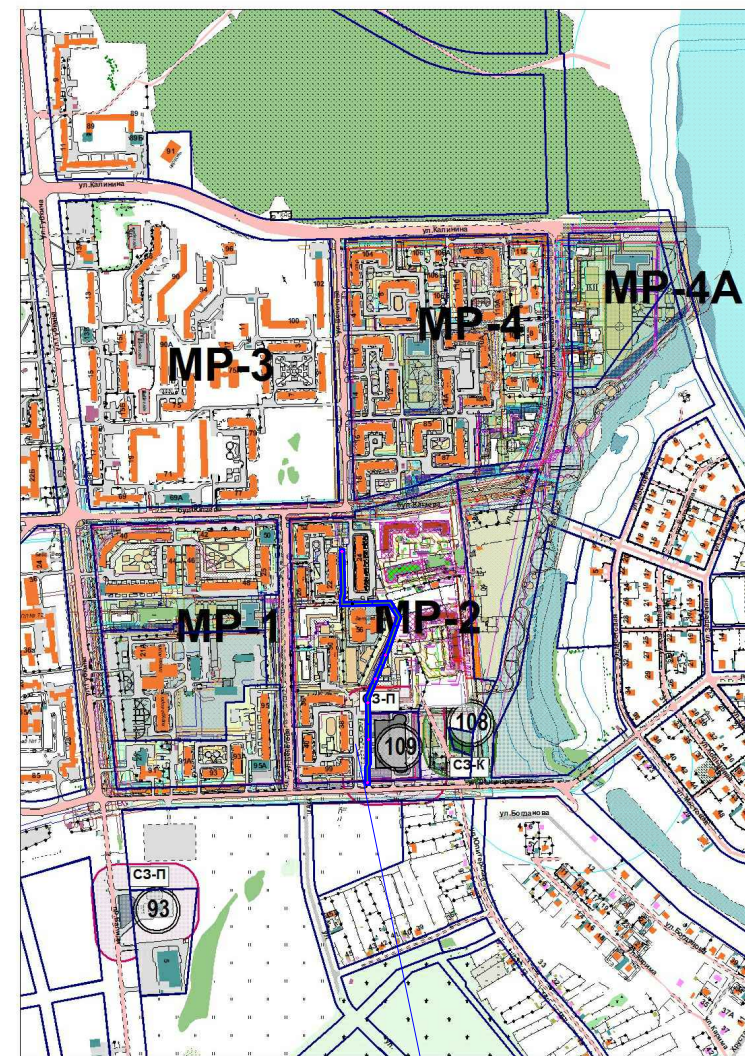
Границы зоны размещения линейного объекта  
(строительство внутриквартального водопровода)

СХЕМА ГРАНИЦЫ ЗОН ПО ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ



Границы зоны размещения линейного объекта  
(строительство внутриквартального водопровода)

СХЕМА ГРАНИЦЫ ЗОН ПО САНИТАРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ



Границы зоны размещения линейного объекта  
(строительство внутриквартального водопровода)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- X-2A/35** Жилая зона Ж-2А (совокупно Профиль заземлявания и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан). Территориальная зона Ж-2А выделена для формирования жилой застройки средней этажности застройки с минимально разрешенным набором услуг местного значения:
  - застройку малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой от двух до четырех этажей;
  - застройку многоквартирными жилыми домами средней этажности высотой до шести этажей;
  - общественную застройку с широким спектром ориентированных функций: общественных, культурно-обслуживающих видов использования.
- ОД-1/17** ОД-1 - общественно - деловая зона. Зона ОД-1 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства: деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования городского значения с возможностью сочетания с жилой застройкой.
- ЗП** Зона ЗП - зона застройки парковочной 1X-а обеспеченности
- В-1** Зона В-1 - зона земель, занятая водными объектами
- ПР** Зона ПР - прибрежная защитная полоса
- СЗ-П** Зона СЗ-П - санитарно-защитная зона предприятий и объектов
- СЗ-К** Зона СЗ-К - санитарно-защитная зона кладбищ
- 109** Кладбище закрытое, класс опасности - 5; ориентировочный размер СЗЗ - 50м
- 109** Границы комплекса с количеством машин-мест обще 100; класс опасности - 5; ориентировочный размер СЗЗ - 50м, 50м

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Схема границ зон градостроительного зонирования выделена согласно ст. 79 "Градостроительные регламенты жилых зон" и приложения N1 "Карты градостроительного зонирования в части границ территориальных зон" Правил землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан. Линейный объект (строительство внутриквартального водопровода) размещается в зоне Ж-2А/35.
2. Согласно ст. 69 "Виды зон с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим требованиям" и приложения N2 "Карты градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим требованиям" Правил землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан линейный объект не входит в санитарно-защитную зону предприятий и объектов.
3. Согласно ст. 72 "Виды зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим требованиям" и приложения N3 "Карты градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим требованиям" Правил землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан линейный объект входит в зону застройки парковочной 1X-а обеспеченности.
4. Согласно ст. 74 "Виды зон охраны объектов культурного наследия и зон особого регулирования градостроительной деятельности" и приложения N4 "Карты градостроительного зонирования в части зон охраны объектов культурного наследия и границ зон особого регулирования градостроительной деятельности" Правил землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан линейный объект (строительство внутриквартального водопровода) не входит в зону особого регулирования градостроительной деятельности. Памятник истории, памятник монументального искусства и объектов культурного наследия в границах зон не выявлены. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.