

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Салават  
Республики Башкортостан  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_

Проектная документация по планировке территории части  
кадастрового квартала 02:59:070405 городского округа город  
Салават Республики Башкортостан, ЖР «Юлдашево»,  
в целях размещения автодороги  
по ул. Славы

## Содержание

Перечень используемой нормативной документации.

Введение.

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Информация о необходимости осуществлении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

## Перечень используемой нормативной документации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 05.02.2016 г. №3-54/638;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.1102-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СНиП 30-02-97 «Инструкция о межевании земель»;
- Приказ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

## Введение

Настоящая документация по планировке территории части кадастрового квартала 02:59:070405 городского округа город Салават Республики Башкортостан, ЖР «Юлдашево», в целях размещения автодороги по ул. Славы разработана на основании:

- договора от 17.05.2019г. № 45/23; 46/23 о разработке проектной документации по планировке территории кадастрового квартала 02:59:070405 городского округа город Салават Республики Башкортостан, в ЖР «Юлдашево» в целях размещения автодороги по ул. Славы;
- технического задания на разработку проектной документации по планировке территории;
- постановления Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан от 20 сентября 2019 г. №2637-п «О подготовке проектной документации по планировке территории части кадастрового квартала 02;59;070405 городского округа город Салават Республики Башкортостан, ЖР «Юлдашево», в целях размещения автодороги по улице Славы»;
- топографической съемки выполненной МУП «АПБ» городского округа город Салават в 2019 г. в масштабе М 1:500;
- кадастрового плана территории от 22 мая 2019г № 02/19/1-564582;
- выписки из ЕГРН от 22 мая 2019г № 02/101/003/2019-229188;
- выписки из ЕГРН от 22 мая 2019г № 02/101/003/2019-229062;
- выписки из ЕГРН от 22 мая 2019г № 02/101/003/2019-229187;
- выписки из ЕГРН от 22 мая 2019г № 02/101/003/2019-229165;
- выписки из ЕГРН от 22 мая 2019г № 02/101/003/2019-229177.

Настоящим проектом планировки предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ и разработки проекта межевания.

На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков в проекте межевания для целей их кадастрового учета в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Федеральным законом от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется.

Согласно требованиям законодательства разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии со статьями 42 «Проекта планировки территории»,

43 «Проекта межевания» Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Настоящим проектом планировки предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ и разработки проекта межевания.

На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков в проекте межевания для целей их кадастрового учета в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Таблица 1

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Проектная документация по планировке территории кадастрового квартала 02:59:070405 городского округа город Салават Республики Башкортостан, в ЖР «Юлдашево» в целях размещения автодороги по ул. Славы	Договор от 17.05.2019г. № 45/23;46/23
2	Категория линейного объекта	Общегородского значения регулируемого движения. Категория а/дороги – IV
3	Протяженность линейного объекта	306,50 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Ширина обочины	0,5 м с каждой стороны дороги

6	Тип дорожного покрытия (а/дороги)	Двускатный
7	Поперечный уклон (а/дороги)	20% (промилль)
8	Ширина тротуара	1,5 м
9	Тип дорожного покрытия (тротуара)	Односкатный
10	Поперечный уклон (тротуара)	40% (промилль)
11	Назначение линейного объекта	Для обеспечения связи жилого микрорайона с центральной частью города

Технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 2

№	Наименование показателей	Единица измерения, га
1	Площадь проектируемой территории – всего	0,3062
2	Площадь границ территории планируемого размещения линейного объекта на период строительства	0,3062
3	Площадь границ зон планируемого размещения линейного объекта для постоянного пользования	0,2298
4	Протяженность линейного объекта, (м)	306,50
5	Ширина границ зон планируемого размещения линейного объекта на период строительства, м	10
6	Ширина границ зон планируемого размещения линейного объекта для постоянного пользования, м	7,5

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта находятся: Республика Башкортостан, городского округа г. Салават, ЖР «Юлдашево» в кадастровом квартале 02:59:070405 на землях муниципальной собственности.

Перечень земельных участков, на территориях которых устанавливаются  
зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3

№	Кадастровый номер	Категория земельных участков, попадающих в границы зон планируемого размещения линейного объекта	Существующее использование	Площадь, кв.м	Статус	Форма собственности
1	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	-	-	Земли муниципальной собственности	-
2	:ЗУ2	Земли населенных пунктов	-	-	Земли муниципальной собственности	-

**Перечень координат характерных точек границ планируемого  
размещения линейных объектов**

Сведения о границах зон планируемого размещения линейного объекта (строительство автодороги) приведены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта. Также приведены границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта на период строительства.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта, также являются охранной зоной линейного объекта.

Перечень координат границ территории, в отношении  
которой осуществляется подготовка проекта  
на период строительства

Таблица 4

№	Координата X	Координата Y
---	-----------------	-----------------

:3У1 S=3062,46 кв.м		
1	501471.2209	1362569.4992
2	501478.6923	1362875.7220
3	501468.7007	1362876.0969
4	501461.2293	1362569.8752
1	501471.2209	1362569.4992

Перечень координат углов поворота образуемых земельных участков, попадающих в границы зон планируемого размещения линейного объекта для постоянного пользования

Таблица 5

№	Координата X	Координата Y
:3У2 S=2298,59 кв.м		
1	501470.1355	1362569.5400
2	501477.5511	1362872.2138
3	501477.9771	1362873.8627
4	501478.6630	1362874.5188
5	501478.6923	1362875.7220
6	501470.7614	1362876.0196
7	501470.2198	1362874.0770
8	501470.0533	1362872.3975
9	501462.6402	1362569.8221
1	501470.1355	1362569.5400

Согласно п. 11. ст. 1 Градостроительного кодекса РФ «красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории».

В соответствии с п.1.3 Приказом от 25 апреля 2017г №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов

В данном случае красные линии – это границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень координат поворотных точек красных линий дан в системе МСК, в таблице 5.



Перечень координат углов поворота красных линий  
линейного объекта

Таблица 6

№	Координата X	Координата Y
1	501470.1355	1362569.5400
2	501477.5511	1362872.2138
3	501477.9771	1362873.8627
4	501478.6630	1362874.5188
5	501478.6923	1362875.7220
6	501470.7614	1362876.0196
7	501470.2198	1362874.0770
8	501470.0533	1362872.3975
9	501462.6402	1362569.8221
1	501470.1355	1362569.5400

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта находятся в части кадастрового квартала с кадастровым номером 02:59:070405 городского округа город Салават Республики Башкортостан.

Земельный участок для линейного объекта образован из земель муниципальной собственности.

Перечень координат углов поворота образуемых земельных участков, попадающих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта на период строительства

Таблица 7

№	Координата X	Координата Y
:3У1 S=3062,46 кв.м		
1	501471.2209	1362569.4992
2	501478.6923	1362875.7220
3	501468.7007	1362876.0969
4	501461.2293	1362569.8752
1	501471.2209	1362569.4992

Перечень координат углов поворота образуемых земельных участков, попадающих в границы зон планируемого размещения линейного объекта для постоянного пользования

Таблица 8

№	Координата X	Координата Y
:3У2 S=2298,59 кв.м		
1	501470.1355	1362569.5400
2	501477.5511	1362872.2138
3	501477.9771	1362873.8627
4	501478.6630	1362874.5188
5	501478.6923	1362875.7220
6	501470.7614	1362876.0196
7	501470.2198	1362874.0770
8	501470.0533	1362872.3975
9	501462.6402	1362569.8221
1	501470.1355	1362569.5400

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Согласно ст. 67 «Виды территориальных зон» и приложения №1 «Карты градостроительного зонирования в части границ территориальных зон» Правил землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан границы зон планируемого размещения линейного объекта находятся в зоне Ж-1А.

Территориальная зона Ж-1А зона для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами высотой 1-3 этажа с участками при доме (квартире).

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 9

№	Наименование показателей	Единица измерения, га	Современное использование на 2019 г.	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории – всего	0,3062	-	-
2	Площадь границ территории планируемого размещения линейного объекта на период строительства (ЗУ1)	0,3062	-	-
3	Площадь границ зон планируемого размещения линейного объекта для постоянного пользования (ЗУ2)	0,2298	-	-
4	Протяженность линейного объекта, м	306,50	-	-
5	Ширина границ территории планируемого размещения линейного объекта на период строительства, м	10	-	-
6	Ширина границ зон планируемого размещения линейного объекта для постоянного пользования, м	7,5	-	-

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Согласно ст. 79 «Градостроительные регламенты жилых зон» и приложения №1 «Карты градостроительного зонирования в части границ территориальных зон» Правил землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан линейный объект (строительство автодороги) находится в зоне Ж-1А.

Территориальная зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки, включающей:

- застройку индивидуальными жилыми домами высотой 1-3 этажа с приквартирными земельными участками от 600 до 1500 кв.м с ограничением личного подсобного хозяйства;

- застройку индивидуальными жилыми домами коттеджного типа на одну семью высотой 1-3 этажа с приквартирными земельными участками от 600 до 1500 кв.м;

- застройку блокированными жилыми домами высотой 1-3 этажа с приквартирными земельными участками 400-600 кв.м.

Градостроительные регламенты жилых зон в части видов  
разрешенного использования

Таблица 10

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование	Код	Наименование	Код
«Ж-1А» - зона для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами высотой 1-3 этажа с участками при доме (квартире)			
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Социальное обслуживание	3.2
Блокированная жилая застройка	2.3	Бытовое обслуживание	3.3
Обслуживание жилой застройки	2.7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Объекты гаражного назначения	2.7.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Коммунальное обслуживание	3.1	Религиозное использование	3.7
Водные объекты	11.0	Общественное питание	4.6
Общее пользование водными объектами	11.1	Гостиничное обслуживание	4.7
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		

Виды разрешенного использования образуемых участков установлены в прямой зависимости с Правилами землепользования и застройки ГО г. Салават РБ, которые в свою очередь, по части видов разрешенного использования земельных участков, приведены в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

Перечень и сведения вновь образуемых земельных участков,  
способы их образования и виды разрешенного использования

Таблица 11

№	Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ	Проектируемая площадь ЗУ, га	Способ образования ЗУ
---	----------------------------------	--------------------------------	-------------------	------------------------------	-----------------------

1	:ЗУ1 (на период строительства)	7.2.1 «Размещение автомобильных дорог»	Республика Башкортостан, г. Салават, ЖР «Юлдашево», в кадастровом квартале 02:59:070405	0,3062	Образуется из земель муниципальной собственности
2	:ЗУ2 (для постоянного пользования)	7.2.1 «Размещение автомобильных дорог»	Республика Башкортостан, г. Салават, ЖР «Юлдашево», в кадастровом квартале 02:59:070405	0,2298	Образуется из земель муниципальной собственности

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно приложению № 4 «Карты градостроительного зонирования в части границ зон охраны объектов культурного наследия и границ зон особого регулирования градостроительной деятельности» Правил землепользования и застройки, линейный объект (строительство автодороги) не входит в зону особого регулирования градостроительной деятельности. Памятников истории, памятников монументального искусства и объектов культурного наследия в данных границах не выявлено. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды описаны согласно раздела 7 «Мероприятия по охране окружающей среды», договора 016.002.2018-ООС, разработанного ООО «Проектные технологии» г. Оренбург, в 2018г.

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

В период строительства в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества при следующих процессах:

- при работе двигателей транспортной, строительной-монтажной техники; обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах.

В связи с временным характером воздействия выбросов от дорожно-строительной техники степень воздействия предусмотренных проектом работ

на состояние атмосферного воздуха является допустимой. При производстве работ необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием двигателей используемой техники и использовать только качественное топливо.

#### Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Воздействие на почвенно-растительный покров во время строительства объекта определяется конструкцией, технологией проведения строительства, условиями местности, продолжительностью изъятия земель, сезоном проведения работ и выполнением проектируемых природоохранных мероприятий.

Основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с производством строительных работ, которые включают в себя:

- планировку полосы строительства;
- рытье траншей под укладку труб инженерных сетей, монтаж изделий каналов, колодцев обратная засыпка траншей и т.п.

При производстве вышеперечисленных работ в соответствии с проектными нормами данные и надлежащем производственном экологическом контроле воздействия могут быть сведены к минимуму, однако в целях уменьшения негативного влияния на почвенно-растительный слой необходимо выполнение мероприятий, направленных на уменьшение воздействия на почвенно-растительный покров.

Проектом установлены твердые границы отвода земель для прокладки сетей, обязывающие не допускать использование земель за их пределами. В целях снижения отрицательного воздействия предусмотрены следующие мероприятия:

- согласовать отвод земельного участка со всеми заинтересованными организациями;
- максимальное сохранение почвенного слоя;
- устройство проездов для строительной техники над существующими коммуникациями;
- техническая рекультивация нарушенных при строительстве земель.

#### Мероприятия по экологизации инженерной инфраструктуры и защите от шума

Уровень шума при строительстве объекта обусловлен, как правило, совместным шумовым воздействием нескольких источников, расположенных на территории строительства, - технологического оборудования, компрессорных станций, гидравлических установок, обслуживающего транспорта, др. Шумовое воздействие строительной техники и автотранспорта в период производства работ может быть оценено на уровне, характерном для транспортных магистралей и соответствующих строительных площадок. На

площадках производства работ уровень шума составит в среднем не более 80 – 85 дБА и только в ограниченный временной интервал – в течение рабочего времени.

Для снижения уровня шумового воздействия, предусматриваются следующие мероприятия:

- установка звукопоглощающих экранов;
- передвижные электростанции расположить как можно дальше от нормируемых зданий и объектов;
- осуществление регулярного технического контроля за состоянием инженерного оборудования;
- организация контроля вибрационного воздействия от строительных площадок;
- исключение сверхнормативного шумового воздействия от производства строительных работ в ночные часы.

#### Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

В период строительно-монтажных работ необходимо свести к минимуму воздействие на состояние подземных и поверхностных вод. Для предотвращения развития эрозионных процессов, выноса загрязняющих веществ с территории строительства предусматривается:

- регулярная уборка территории - используются автосамосвалы, доставляющие на стройплощадку строительные материалы;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых под строительство;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- оснащение рабочих мест и временок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- заправка дорожно-строительной техники в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- восстановление нарушенного рельефа площадки;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- организация специальных мест для стоянок строительных машин и механизмов;
- упорядочение складирования строительных материалов;
- запрещение проезда транспорта вне построенных дорог;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- отходы строительных материалов вывозятся со стройплощадки без промежуточного складирования, по мере их накопления. Для вывоза используются автосамосвалы, доставляющие на стройплощадку строительные

материалы;

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых под строительство;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- заправка дорожно-строительной техники в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- восстановление нарушенного рельефа площадки.

С целью снижения вредного воздействия на подземные воды эксплуатации объекта предусматривается:

- применение трубопроводов стойких к коррозионному и абразивному износу.

Для охраны грунтовых вод на период эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия:

- для сбора мусора и отходов имеется закрытое подсобное помещение и заасфальтированная открытая площадка с металлическим мусоросборником;
- отвод хозяйственно-бытовых и производственных стоков осуществляется в существующую сеть городской канализации согласно имеющимся тех. условиям;
- проведение благоустройства близлежащей территории оформлением газонов и тротуаров с бордюрами.

Ливневые стоки с территории и с площадки сбора отходов не будут оказывать дополнительного отрицательного влияния на грунт и подземные воды, поскольку отвод ливневых вод предусмотрен организованным закрытым способом с подключением в существующую ливневую канализацию, на территории объекта предусмотрены дождеприемные колодцы.

Данные мероприятия исключают негативное воздействие производственных стоков на окружающую среду.

#### Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

В районе проектирования месторождений природных ископаемых не обнаружено.

При строительстве используются общераспространенные полезные ископаемые, такие как песок, песчано-гравийная смесь и др. Необходимо поддерживать высокую влажность материалов, чтобы избежать или уменьшить потери от пыления.

Охрана недр обеспечивается:

- сбором и утилизацией отходов при строительстве.



- предотвращением загрязнения территории при проведении строительных и ремонтных работ;
- сбором и утилизацией отходов при строительстве.

#### Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

При удалении отходов должны соблюдаться следующие меры по защите окружающей среды:

- строительный мусор хранится навалом до вывоза специализированным автотранспортом на полигон ТБО;
- твердые бытовые отходы, собираются в металлический контейнер ТБО емкостью 0,75м<sup>3</sup>, с последующим вывозом по мере накопления на свалку ТБО.

#### Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

Охрана недр обеспечивается:

- сбором и утилизацией отходов при строительстве;
- предотвращением загрязнения территории при проведении строительных и ремонтных работ.

Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Для снижения степени воздействия на животный мир при строительных работах проектом предусмотрены следующие решения:

- производство строительного-монтажных работ строго в полосе отвода;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв горюче-смазочными материалами;
- использование только исправной техники;
- исключение передвижения автотранспортной и строительной техники, а также рабочего персонала вне подъездных дорог во избежание воздействия на наземных животных;
- сбор и накопление бытовых и производственных отходов в специальных контейнерах с последующим вывозом на лицензированные предприятия по договору, что позволит уменьшить распространение синантропных видов животных и снизить бактериологическую и санитарно-эпидемиологическую опасность.

Таким образом, предусмотренные мероприятия позволят снизить, а, в ряде случаев, исключить негативное воздействие на фауну рассматриваемой территории.

Мероприятия, обеспечивающие сохранение и развитие зеленого фонда и необходимые для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды:

- перед началом работ в зоне зеленых насаждений комиссией с участием застройщика и других заинтересованных организаций по содержанию зеленых насаждений, составляется акт, фиксирующий количество зеленых насаждений на земельном участке и их состояния;

- производство строительных работ на прилегающих к озелененным территориям участках должны осуществляться с соблюдением требований нормативных документов, в т.ч. решения Совета городского округа город Уфа РБ от 26.02.2010г. №23/19 «О правилах охраны, защиты и воспроизводства лесов и содержания зеленых насаждений в городском округе город Уфа...»;

- планирование и производство озеленительных работ должно осуществляться с учетом биологических особенностей растений (экологической совместимости, газопылеустойчивости, санирующих свойств);

- физические и юридические лица, производящие строительные и другие работы в местах нахождения зеленых насаждений, обязаны не позднее чем за 2 дня до окончания восстановительных работ письменно уведомить об этом городскую уполномоченную организацию по содержанию зеленых насаждений.

Восстановленные зеленые насаждения принимаются городской уполномоченной организацией по содержанию зеленых насаждений с составлением соответствующего акта, производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено территорией, предоставляемой под строительство;

- размещение стройматериалов допускать только в пределах специально отведенных мест;

- осуществлять и контролировать проведение озеленения и благоустройства территории землеотвода, предусмотренные проектом;

- после окончания строительства территория должна быть озеленена и благоустроена в местах повреждения растительного покрова.

В целом, при осуществлении предусмотренных проектом природоохранных мероприятий, воздействие на растительность будет локальным, ограниченным территорией и сроками строительства, и может считаться допустимым.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно материалам корректировки Генерального плана городского округа город Салават РБ ниже приведен перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Природными ограничениями для строительства на территории городского округа город Салават являются: заболоченность, наивысший паводковый горизонт половодья 1% обеспеченности на отметке- 143,2 м. Факторы, влияющие на развитие паводковой обстановки:

- подъем вод реки Белая выше критической отметки (5,5 м);
- разрушение Нугушского гидроузла;
- разрушение Юмагузинского гидроузла.

Зоны охраняемых природных территорий - водоохранная зона реки Белой.  
Зона санитарной охраны - источники водоснабжения.

Вся территория проектирования расположена в зоне затопления паводком 1% обеспеченности. Согласно ст.92 Правил землепользования и застройки городского округа город Салават РБ: «На территории зон затопления паводком 1%-й обеспеченности при применении видов разрешенного использования запрещается включение в их состав видов использования, действующих в водоохранной зоне, а также запрещены все виды использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, включающие защиту от затопления с помощью подсыпки территории до незатопляемых отметок».

#### Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности описаны согласно разделу 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», договору 016.002.2018-МПБ, разработанному ООО «Проектные технологии» г. Оренбург, в 2018г.

Все работники обязаны:

- соблюдать требования пожарной безопасности;
- иметь в помещениях и строениях, находящихся в их пользовании, первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами пожарной безопасности и перечнями, утвержденными соответствующими органами местного самоуправления;
- при обнаружении пожаров немедленно уведомлять о них пожарную охрану;
- до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожаров;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров;
- выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц государственного пожарного надзора;
- предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность должностным лицам государственного пожарного надзора проводить обследования и проверки принадлежащих им

производственных, хозяйственных, жилых и иных помещений и строений в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности и пресечения их нарушений.

Руководители строительной организации обязаны:

- соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны;
- разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности;
- проводить противопожарную пропаганду, а также обучать своих работников мерам пожарной безопасности;
- включать в коллективный договор (соглашение) вопросы пожарной безопасности;
- содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, не допускать их использования не по назначению;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения и развития, а также при выявлении лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности и возникновении пожаров;
- предоставлять в установленном порядке при тушении пожаров на территориях предприятий необходимые силы и средства;
- обеспечивать доступ должностным лицам пожарной охраны при осуществлении ими служебных обязанностей на территории, в здания, сооружения и на иные объекты предприятий;
- предоставлять по требованию должностных лиц государственного пожарного надзора сведения и документы о состоянии пожарной безопасности на предприятиях, в том числе о пожарной опасности производимой ими продукции, а также о происшедших на их территориях пожарах и их последствиях;
- незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах, неисправностях имеющихся систем и средств противопожарной защиты, об изменении состояния дорог и проездов.

Перечень мероприятий пожарной безопасности, направленный на обеспечение требований норм и правил пожарной безопасности, должен быть определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».