Приложение № 1 к заключению

Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан

Реестр предложений, замечаний граждан по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Физическое лицо  (предложение) | Изменить территориальную зону Р-1/15 на территориальную зону ОД-1/8 в целях размещения автомойки, офиса, общественного питания. | Удовлетворено |
| Физическое лицо  (предложение) | Изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-2 в микрорайоне 4А Восточного жилого района в целях организации отдыха населения. | Отклонено. Генеральным планом городского округа город Салават Республики Башкортостан данная территория выделена под застройку многоквартирными жилыми домами и школы. |
| ООО «Газпром нефтехим Салават»  (предложения) | 1. Актуализировать наименования и организационно-правовую форму предприятий. 2. Дополнить перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-1 видом разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2). 3. Изложить п.1 «Максимальные и минимальные параметры земельного участка» добавив: «если в соответствии с требованиями законодательства разработка документации по планировке территории является обязательной». | 1. Удовлетворено 2. Отклонено. В санитарно-защитных зонах предприятий запрещается размещать образовательные учреждения. 3. Отклонено, в связи с индивидуальным подходом к определению площади земельного участка, так как размер земельных участков зависит от объема зданий, функционального назначения и других градостроительных условий, в связи с этим размеры земельных участков индивидуально определяются проектом планировки и проектом межевания. Действующая редакция не будет являться основанием для отказа в согласовании схем расположения земельных участков. |