Приложение к решению Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан

от 20 января 2020 г. № 4-48/474

**Положение о территориальном планировании**

Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа город Салават Республики Башкортостан» (далее по тексту – ГО г. Салават) разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 24 от 09.08.2018 и техническим заданием на проектирование.

Целью данного проекта является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план рассчитан на реализацию в два этапа:

I очередь строительства – 2030год;

Расчетный срок – 2040 год.

В проекте использованы данные, предоставленные Администрацией городского округа город Салават, данные отраслевых министерств и ведомств, Госкомстата РБ, ранее выполненных проектных работ.

**Положение населенного пункта в системе расселения. Современное использование территории**

Городской округ город Салават Республики Башкортостан расположен на юге Республики Башкортостан, на левом берегу р.Белой, в 165 км от столицы республики - г. Уфы, в 18 км от г. Ишимбай и в 40 км от г. Стерлитамак. Город назван в честь башкирского национального героя Салавата Юлаева.

Основан в 1948 году в связи с началом строительства нефтехимического комбината, с 1949 года — рабочий поселок, с 1954 года — город.

Город находится на железнодорожной и автомобильной магистралях Уфа- Оренбург, в узле трубопроводов, связывающих его с нефтепромыслами Ишимбая, Шкапова, Арлана, месторождениями газа (Каргалинское, Оренбургская область) и газоконденсата (Карачаганакское, Казахстан), а также с химическими предприятиями городского округа город Стерлитамак.

Города Салават, Стерлитамак и Ишимбай образуют так называемый «тройгород» - агломерацию с мощным производственным потенциалом и наличием в своих границах предприятий 1, 2 классов вредности, которые значительно влияют на выбор направления территориального развития.

Общая площадь городского округа город Салават составляет 10623 га, в том числе селитебная территория — 1560 га, или 14,7%. Жилая зона компактно расположена в юго-восточной части городского округа. Промышленная зона расположена в северной и западной части и составляет 2504 га, или 23,6%.

Жилой фонд составляет 3406,8 тыс.м² в том числе в жилых домах (индивидуально определенных зданиях)-230,7тыс.м² ; в многоквартирных домах-3144,2 тыс.м², из них в блокированных домах-35,0тыс.м².

Жилищная обеспеченность — 22,4 м²/чел.

Государственный жилой фонд — 23,9 тыс.м².

Муниципальный жилой фонд — 157,8 тыс.м².

Частный жилой фонд — 3225,1 тыс.м², в том числе в собственности граждан — 3225,1 тыс.м².

Всего число квартир —63538 единиц, из них однокомнатные-17601; двухкомнатные-29637; трехкомнатные-14813; четырех и более-1487

Число квартир в многоквартирных домах — 61262 единицы.

Число жилых домов индивидуально-определеннных — 1876 единиц.

Этажность существующей застройки многоквартирных жилых домов от 2 до 9 этажей, малоэтажных индивидуальных жилых домов — 1-2 этажей.

Распределение жилищного фонда:

По материалам стен- каменные-11,3 тыс.м²,кирпичные-1681,3 тыс.м², панельные-1361,3 тыс.м², блочные-236,3 тыс.м², монолитные-7,9 тыс.м², смешанные-33,1 тыс.м², деревянные-58,0 тыс.м², прочие-17,9 тыс.м².

По проценту износа- от 0до 30%-2365,8 тыс.м², от 31до 65%-1040,6 тыс.м². от 66до 70%-0,3 тыс.м². свыше70%-0,1 тыс.м².

Существующий уровень обслуживания населения предприятиями культурно-бытового назначения составляет:

детские дошкольные учреждения-112,9%;

общеобразовательные школы-108,5%;

больницы -77,4%;

поликлиники -87,5 %;

магазины – 18,2%;

предприятия торговли-18,2%;

предприятия общественного питания- 6,02%;

спортивные залы-100%;

библиотеки – 86,7%;

учреждения культуры-более – 235,6%.

Производственные предприятия сосредоточены, в основном, в северной и юго-западной частях города.

Существующий полигон инертных отходов АО «Салаватстекло» размещается в западной части города. Подземные полигоны промотходов находятся в Стерлитамакском и Ишимбайском районах.

В соответствии с заключением, предоставленным отделом по охране культурного наследия Министерства культуры РБ на территории г. Салават расположены следующие объекты культурного наследия, подлежащие государственной охране:

1. «Здание городского Совета», постройка 1956 г., адрес: г. Салават, площадь В.И.Ленина;

2. Дворец культуры «Нефтехимик», постройка 1962 г., адрес: г. Салават, площадь В.И.Ленина;

Постановлением Совета Министров Башкирской ССР от 19 июля 1976 г. № 390 оба здания-памятника (п.п.1.2.) поставлены на государственную охрану в качестве памятника архитектуры, Указом Президиума Верховного Совета Республики Башкортостан от 12 мая 1992 г. № 6-2/251 включены в перечень объектов историко-культурного наследия народов Республики Башкортостан.

3. «Памятник В.И.Ленину», установлен в 1970 г., расположен на площади В.И.Ленина;

4. «Памятник Салавату Юлаеву», установлен в 1988 г., расположен при въезде в город;

5. «Могила Героя Советского Союза Сухорукова А.И.», захоронение 1973 г.;

6. «Памятный знак на пути следования отряда Салавата Юлаева на соединение с войсками Емельяна Пугачева, автор Карташев М.П.»;

7. «Памятник Салавату Юлаеву», установлен в 1955 г., расположен по ул.Строителей.

Объекты культурного наследия, указанные в п.п. 3, 4, 5, 6, 7 относятся к выявленным.

Внешние транспортно-экономические связи города Салават осуществляются следующими видами транспорта: трубопроводным, автомобильным, железнодорожным.

В западной части города проходит трасса федеральной автомобильной дороги р-240-Уфа - Оренбург. С восточной стороны имеется выезд на автодорогу межмуниципального значения Салават- Ишимбай, с южной стороны — на автодорогу межмуниципального значения Салават- а/д Уфа- Оренбург.

Через город в меридиональном направлении проходит неэлектрифицированная железная дорога Уфа- Оренбург. По железной дороге осуществляются грузовые и пассажирские перевозки, в том числе железнодорожным автобусом Стерлитамак- Салават- Ишимбай.

Автовокзал размещается на ул. Уфимской. Железнодорожные вокзалы размещаются: пассажирский — на ул. Вокзальной; грузовые вокзалы (станции «Южная», «Северная», «Аллагуват») - в промышленной зоне.

По данным Башкирского отделения филиала ОАО «РЖД» Куйбышевская железная дорога, основная погрузка опасных грузов происходит по станциям «Аллагуват», «Южная» без дальнейшего прохождения через город.

В границах города Салават имеются следующие территории специального назначения:

1. Городское кладбище

2. Закрытые кладбища в северной части города

3. Закрытое кладбище в пос. Желанный

4. Полигон для утилизации ТКО в северной промзоне

Общая площадь территорий спецназначения составляет 93,57 га.

**Природные условия**

Климат континентальный, достаточно влажный, лето теплое, зима умеренно холодная и продолжительная. Средняя температура января -13,9°С; минимальная -48,2°С. Средняя температура июля +19,4°С (1993 год), максимальная +39,3°С (2010 год). Среднегодовая температура воздуха +3,6°С. Среднее количество осадков 576 мм.

Ветра преимущественно западные.

Город Салават расположен в низине, что является причиной густых туманов, особенно в зимнее время.

**Рельеф, геологическое строение. Инженерно-строительные условия**

По формам рельефа территория городского округа город Салават отнесена к области Прибельской полого-волнистой равнине. По генетическому типу рельефа территория относится к эрозионно-аккумулятивному типу. В пределах поймы и первой надпойменной террасы отмечается множество проток, рукавов и старичных озер.

Рельеф городского округа имеет небольшой уклон в сторону поймы р. Белой. Отметки поверхности территории колеблются от 141 м до 268 м.

По инженерно- геологическим условиям строительства западная часть территории г.Салават отнесена к относительно благоприятным, с небольшими неблагоприятными для строительства участками. К основным факторам, определяющим сложность условий строительства относятся: выположенный рельеф, преобладающие уклоны земной поверхности менее 10% локальное развитие сульфатного карста и кластокарста.

Восточная часть территории города относится к условно благоприятным, с неблагоприятными для строительства площадями. Основными факторами, определяющими сложность условий строительства, являются: периодическое затопление речными водами пойм и надпойменных террас долин реки Белая; наличие болот и заболоченностей, подмыв берегов. Поверхности речных террас ровные. Основанием являются суглинки, глины и пески. Допустимая нагрузка для суглинков и глин до 2,5 кГс/см2. Подземные воды — 0-8 м. Поверхности речных террас ровные. Основанием являются преимущественно элювиально-делювиальные суглинки с допустимой нагрузкой до 3,5 кГс/см2. Подземные воды на глубине 1,5-12 м.

К западной границе г. Салават примыкает р. Белая, протекающая в меридиональном направлении с юга на север. Участки меридионального направления заболочены, имеют широкие поймы и меандрирующее русло.

Многочисленные естественные озера со снеговым и родниковым питанием расположены со всех сторон города. Наиболее крупные озера — Хорейкино и Ялпой. Подземные озера расположены в южных окрестностях г.Салават.

**Земельные ресурсы. Почвы и растительность**

Согласно Государственному (национальному) докладу о состоянии и использовании земель в Республике Башкортостан в 2016 году, разработанному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, общая площадь земельного фонда городского округа город Салават Республики Башкортостан составляет 10623 га (0,1 % от общей площади республики).

Также в Национальном докладе приводится распределение земель населенных пунктов городского округа город Салават Республики Башкортостан по угодьям — сельскохозяйственные угодья составляют 3132 га, пашни — 1468 га, земли занятые лесами — 856 га, лесные насаждения, которые не входят в состав лесного фонда — 496 га, 249 га земель находятся под водой, другие угодья земель составляют 5890 га.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

По данным Управления по недропользованию РБ, город Салават обеспечивается водой за счет Зирганского месторождения питьевых подземных вод, расположенного вблизи с.Зирган. Запасы подземных вод месторождения утверждены ГКЗ в 1975 г. в количестве 435 тыс.м/сут. (протокол № 7472). По химическому составу подземные воды кальциево-магниевые с минерализацией 0,4 г/л.

**Планировочные ограничения. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Природными ограничениями для строительства на территории городского округа город Салават являются: заболоченность, наивысший паводковый горизонт половодья 1% обеспеченности на отметке- 143,2 м. Факторы, влияющие на развитие паводковой обстановки:

1. подъем вод реки Белая выше критической отметки (5,5 м);

2. разрушение Нугушского гидроузла;

3. разрушение Юмагузинского гидроузла.

Зоны охраняемых природных территорий - водоохранная зона реки Белой.

Зона санитарной охраны - источники водоснабжения.

Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера: санитарно-защитные зоны от действующих и проектируемых промышленных, коммунально-складских предприятий, технических коридоров линейных объектов.

Зоны экологических нарушений: санитарно-защитные зоны от кладбищ, мест складирования бытовых и промышленных отходов, очистных сооружений канализации, сооружений транспортной инфраструктуры.

**Прогноз социально-экономического развития городского округа город Салават**

Для решения поставленных задач по приоритетному направлению социально-экономического развития ГО г. Салавата «Конкурентоустойчивая экономика» сформировано 4 стратегические инициативы, которые включают 10 стратегических проектов, призванных обеспечить условия для устойчивого экономического роста города.

Для достижения устойчивого экономического роста будет использована концепция реиндустриализации, заключающейся в модернизации действующих предприятий, а также строительстве и развитии новых высокотехнологичных современных производств, имеющих как экспортную перспективу, так и способствующих реализации политики импортозамещения.

**Пространственное развитие**

Пространственное развитие направлено на обеспечение устойчивого функционирования города в современных условиях.

С этой целью выдвинуты следующие стратегические инициативы:

1. «Салават – удобный, зеленый город с комфортной средой».

2. «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства».

3. «Современные информационно-коммуникационные технологии для ГО г. Салават».

4. «Развитие современной городской транспортной инфраструктуры».

5. «Салават – в Южно-Башкортостанской агломерации».

Компактный характер города на расчетный срок сохраняется. Наряду с освоением новых территорий в южном, западном и восточном направлениях предлагается реконструкция старых районов со сносом ветхого и реновацией морально и технически устаревшего существующего жилого фонда. Особое внимание предлагается уделить дизайну городского пространства.

**Численность населения**

По данным Администрации городского округа город Салават численность фактического населения на 01.01.2018г. составила 152,354тыс.чел.;

По данным «Башкортостанстата» на 01.01.2017г-153,181 тыс.чел

Численность населения по отдельным возрастным группам:

Все население- 153181-100%;

в том числе

моложе трудоспособного возраста-27583 (18%) ;

в трудоспособном возрасте- 88725 (57,9%);

старше трудоспособного возраста-36873 (24,1%).

**Занятость населения**

На развитие ситуации в сфере занятости населения городского округа оказывают влияние такие факторы как: демографическая ситуация, финансово-хозяйственная деятельность крупных и средних предприятий, деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства.

Уровень безработицы по состоянию на 01.12.2017 года составил 0,72 %, ощутимый спад по сравнению с началом года составил 0,24% (на 01.10.2016 г. - 0,86 %). Число зарегистрированных безработных на 01.12.2017 года составило 588 человек, что на 211 человек меньше, чем на начало года (799 чел.).

В числе основных тенденций развития рынка труда за 2011-2017гг отмечены сокращение трудоспособного населения на 8%;

уменьшение среднесписочной численности работников организаций и предприятий практически по всем видам экономической деятельности на 7% (рост наблюдался лишь в строительстве, торговле, ремонте автотранспортных средств и бытовой техники).

Рост занятости населения- одна из важнейших задач стратегии развития городского округа город Салават. Если среднесписочная численность работников на предприятиях на 01.01.2018г. составляла 41,569 тыс. чел., то в результате реализации инвестиционных программ она составит на 01.01.2030г.- 44,8 тыс. человек.

**Объемы строительства**

**Жилищное строительство**

Объемы жилищного строительства рассчитаны по укрупненным показателям.

Существующая жилищная обеспеченность составляет 22,4 кв.м./чел.

Структура жилого фонда, дифференцированного по уровню комфорта принята следующая:

престижный жилой фонд — 40 кв. м/чел.- 10%;

массовый жилой фонд — 30 кв. м/чел.- 70%;

социальный жилой фонд — 20 кв.м/ чел — 20%.

С учетом вышеизложенного, к концу расчетного срока жилой фонд городского округа город Салават составит 4340 тыс. кв.м. Объемы нового жилищного строительства составят 946,2 тыс. кв.м (с учетом сноса 13,0 тыс. кв.м) общей площади; в том числе на 1 очередь – 422,11 тыс.м2.( с учетом сноса 6,5 тыс.кв.)

Минимально необходимые ежегодные объемы ввода жилья 47,31тыс. кв.м в год, или 0,31 кв.м на 1 человека.

**Культурно-бытовое строительство**

Концепция развития городского округа город Салават предусматривает:

- создание единой системы инфраструктуры и завершенных комплексов;

- создание в районах нового массового строительства – общественных центров обслуживания.

Потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания рассчитана в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89\* (Приложение № 7) и республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан (2008 г.) на расчетную численность населения 155,0 тыс. человек, в том числе на 1 очередь строительства -154,1 тыс. человек с учётом существующих ёмкостей.

**Промышленное и коммунально-бытовое строительство**

Развитие промышленности в городском округе город Салават определяют три крупных предприятия: ООО «Газпром нефтехим Салават», АО «Салаватстекло», ОАО «Салаватнефтемаш».

Территории для развития объектов малого и среднего предпринимательства выделены в коммунальной зоне в южной части города.

Новое кладбище общей площадью 18,91 га запроектировано северо-западнее существующего.

Колумбарии предлагается разместить на территории существующих и проектируемых кладбищ.

В северной части городского округа город Стерлитамак предложено размещение крематория, расчитанного на обслуживание территорий Южно- Башкортостанской агломерации.

**Функциональное зонирование**

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

1. жилая зона;

2. общественно-деловая зона;

3. рекреационная зона;

4. производственная зона;

5. зона инженерно-транспортной инфраструктуры;

6. зона специального назначения;

7. прочие территории.

1. Жилая зона подразделяется на подзоны:

а) зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами. Тип застройки – секционный; этажность - 3- 5 и выше;

б) зона застройки индивидуальными жилыми домами представлена одно- двухквартирными жилыми домами до 3 этажей с приквартирными участками.

В пределах жилой зоны выделены территории под строительство детских дошкольных и общеобразовательных учреждений.

2. В пределах общественно-деловых зон выделены следующие подзоны:

а) зона многофункциональной общественно-деловой застройки. Здесь размещаются учреждения общегородского значения, а также формируются подцентры районного и микрорайонного значения (периодического и эпизодического обслуживания);

б) зоны специализированных центров: среднего специального образования, объектов здравоохранения, объектов социального обеспечения.

3. Рекреационная зона включает зоны зеленых насаждений общего пользования – парки, скверы, бульвары, лесопарки, лесные массивы с размещенными в них объектами рекреации, городские пляжи.

4. Производственная зона – территория, где размещены промышленные, коммунально-складские объекты. Территориально выделены зона предприятий I-II класса вредности, зона предприятий III класса вредности и зона предприятий IV-V класса вредности. Помимо вышеперечисленных зон выделены территории объектов для хранения и обслуживания транспортных средств.

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

К этой зоне относятся: полоса отвода железной дороги, улицы, дороги, основные коридоры магистральных сетей.

6. Зона специального назначения. К этой зоне отнесены территории скотомогильников, кладбищ, полигонов ТКО, санитарно-защитное озеленение, лесопитомники.

7. Прочие зоны – к ним отнесены резервные селитебные территории, коллективные сады, земли сельскохозяйственного использования, земли существующего лесного фонда, не используемого в качестве рекреации.

Проектом предлагается оптимизация функционального зонирования. Преобразования рассчитаны на длительный срок (как расчетный, так и перспективный).

Потребность в селитебных, промышленных, коммунально- складских территориях определена в соответствии с ранее разработанными проектами, а также по рекомендациям СниП и справочников.

**Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение**

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа город Салават» разработан с учетом анализа существующего использования и комплексной оценки территории.

Генеральный план исходит из преемственности документов территориального планирования.

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция обусловлена:

1. Природными условиями;

2. Сложившимся функциональным зонированием;

3. Существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями и транспортными артериями.

Город Салават имеет структуру с компактной селитебной зоной, крупной промзоной в северной части, небольшой промзоной в юго-западной части, значительными территориями коллективных садов и коридорами магистральных трубопроводов на севере и западе. Территория разделена железной дорогой, проходящей в меридиональном направлении и отделяющей селитебные территории от прочих зон. Существующая структура города сохраняется.

Развитие селитебной зоны предлагается за счет освоения собственных территорий в южном и западном направлениях, освоении пойменных территорий с инженерной подготовкой, как это предлагалось предыдущим генпланом, и поэтапного замещения морально и физически устаревающего существующего жилого фонда и объектов культурно-бытового назначения в северной части города.

**Охрана памятников историко-культурного наследия**

В соответствии с п.1 ст.31 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, до начала землеустроительных, земляных, строительных и иных работ необходимо проводить историко-культурную экспертизу осваиваемых участков.

Имеющиеся памятники архитектуры — здание городского Совета, Дворец культуры «Нефтехимик» - сохраняют свои функции. Их охранная зона предлагается в границах существующего ансамбля городской площади.

Выявленные памятники культурного наследия предлагаются к постановке на охрану в порядке установленном законодательством:

1.«Памятник В.И.Ленину», установлен 1970 г., расположен на площади В.И.Ленина.

2.«Памятник Салавату Юлаеву», установлен 1988 г., расположен при въезде в город.

3«Могила Героя Советского Союза Сухорукова А.И.», захоронение 1973 г.

4.«Памятный знак на пути следования отряда Салавата Юлаева на соединение с войсками Емельяна Пугачева, автор Карташев М.П.».

5.«Памятник Салавату Юлаеву», установлен в 1955 г., расположен по ул.Строителей.

Памятники истории и монументального искусства должны иметь охранную зону в пределах существующих скверов, бульваров, границ транспортных развязок.

В ходе выявления в ходе мониторинга дополнительных объектов историко-культурного наследия необходимо провести их государственную историко-культурную экспертизу для обоснования принятия решений в установленном законом порядке. Заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами необходимо представить в госорган по охране памятников.

Необходимо учесть, что все исследования территории, в том числе и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, проводятся за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ (ст. 36, п.4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ) при наличии письменного разрешения отдела по сохранению недвижимого культурного наследия.

**Озеленение. Рекреация**

Проектируемые зеленые насаждения в границах города по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования (лесопарки, парки, скверы, озеленение прибрежной зоны);

- ограниченного пользования (участки школ, детских садов, общественных зданий);

- внутригрупповое озеленение (жилых дворов, производственных предприятий);

- специального назначения – эпизодического пользования (коллективные сады, санитарно-защитное озеленение).

Озелененные территории при предлагаемой проектом организации, оказывают существенное влияние на планировочную структуру, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие как планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций, так и природного окружения местности. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц и дорог, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции, создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров, улиц, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

Проектируемые парки приурочены к акватории реки Белая и иных водотоков. К зеленым зонам примыкают спортивные, рекреационные, общественные объекты.

**Пожарная безопасность**

При разработке документов территориального планирования городского округа город Салават должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в Федеральном законе Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, «Технических регламентах о требованиях пожарной безопасности».

Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями противопожарных норм, технических регламентов, технических условий для зданий, на которых действие технических регламентов не распространяется.

Пожарные депо размещаются с учетом существующих сохраняемых объектов.

**Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории**

Территория города Салават представляет собой в основном первую надпойменную террасу реки Белой. Частично используется и пойма. На территории поймы располагаются старицы и озера, имеющие гидравлическую связь с рекой Белой.

Грунтовые воды встречаются повсеместно на глубине от 0,5 до 2 метров, а в период высокого стояния уровней в реке — достигают поверхности. Даже во время прохождения паводка 1% обеспеченности пойма затопляется неполностью.

Генеральным планом намечены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

* защита территорий левобережной части города от затопления паводковыми водами;
* регулирование русла реки Белой и берегоукрепительные работы;
* защита от подтопления грунтовыми водами;
* организация поверхностного стока, вертикальная планировка территории;
* инженерная подготовка территории пойменных парков рекреационных объектов;
* противомалярийные мероприятия.

**Внешний транспорт**

В г. Салават все виды транспорта имеют возможности для перспективного развития.

В случае роста объема железнодорожных перевозок предлагается электрификация железнодорожной линии Уфа- Оренбург, реконструкция грузового двора, развитие путевого и локомотивного хозяйства, обновление и модернизация подвижного состава, реконструкция пассажирского вокзала.

Проектом намечается дальнейшее развитие внешней автодорожной сети в районе г.Салавата. Строительство новой широтной автодороги III технической категории (с защитной дамбой-насыпью), соединяющей автотрассы Уфа- Оренбург с автодорогой Ишимбай- Мелеуз по новому автодорожному мосту через р. Белая южнее д. Верхне-Юлдашево будет способствовать созданию южного автодорожного выхода к г. Ишимбай по правому берегу р. Белая.

Перспективы развития трубопроводного транспорта в районе г. Салават, в случае необходимости, могут быть решены специализированными хозяйственными проектными организациями с неукоснительным соблюдением природоохранных требований и соблюдением решений настоящего генерального плана города.

**Городские улицы и дороги**

Городская улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами, рельефом местности, инженерными сетями и обеспечивает связь жилых территорий с общественными центрами, производственными территориями, объектами рекреации и обеспечивает выход на внешние магистрали.

**Общественный транспорт**

Городской округ город Салават классифицируется как большой город. Расстояния от мест проживания до мест приложения труда, объектов культурно-бытового назначения эпизодического пользования превышают 30-минутную транспортную доступность.

Движение общественного транспорта предусматривается преимущественно по магистральным улицам и городским дорогам, протяженность линии автобусных маршрутов на расчетный срок составит 47,9 км; трамвайных маршрутов- 13,95 км в одном направлении.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки 200-500 м.

Остановки общественного транспорта размещаются через 200- 600 м, в основном возле объектов культурно-бытового обслуживания, возле мест приложения труда. Остановки должны быть оборудованы посадочными площадками и крытыми павильонами ожидания.

Пешеходное движение осуществляется по уличным тротуарам и пешеходным дорожкам.

**Теплоснабжение**

Согласно выданным данным в настоящее время теплоснабжение города Салават Республики Башкортостан осуществляется от следующих теплоисточников: котельный цех №10, Ново-Салаватская ТЭЦ, Салаватская ТЭЦ, котельный цех № 15. Кроме того в эксплуатации находятся мелкие отопительные котельные.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год- 1876,1, в том числе на 1 очередь-1759,5.

**Газоснабжение**

Источником газоснабжения города Салават является существующий магистральный газопровод (Ру-5,4 МПа), находящийся в ведении ООО «Газпромтрансгаз Уфа». Необходимое для потребителей давление обеспечивается группой ГРС (ГРС-1, ГРС-2, ГРС-4), расположенных в северо-восточной части города. Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Годовой расход-на 1 очередь - 276870,0 тыс. куб.м/год, на расчетный срок - 92459,5тыс. куб.м/год.

**Водоснабжение**

Водоснабжение ГО г.Салават осуществляется от Зирганского водозабора.

Вода из водозаборных скважин погружными насосами подается в резервуар на площадке насосной станции второго подъема. Откуда насосами второго подъема подается в город и в напорные резервуары. Из напорных резервуаров вода самотеком подается промпредприятиям, расположенным в северной части города.

Водопровод предназначен для удовлетворения хозяйственно-питьевых потребностей населения, промпредприятий и противопожарных нужд города.

Полив зеленых насаждений принят из р.Белой.

Система водоснабжения – объединенная, хозяйственно-противопожарная, низкого давления. По степени обеспеченности подачи воды относится к первой категории. Водопроводные сети кольцевые.

Расходы водопотребления на первую очередь строительства -61,3 тыс. куб м/сут, на расчетный срок- 62,5 тыс. куб м/сут.

**Водоотведение**

ГО г.Салават имеет полную раздельную централизованную систему канализации.

В настоящее время МУП «Салаватводоканал» эксплуатирует 184 км сетей канализации и 7 канализационных насосных станций.

Очистные сооружения, переданные ООО «ПромВодоканал» для эксплуатации, работают по непрерывной технологический схеме и осуществляют очистку промышленных, бытовых сточных вод ООО «Газпром нефтехим Салават», промышленных предприятий города Салават, ряда предприятий города Ишимбай, бытовых сточных вод МУП «Салаватводоканал».

Очистные сооружения включают основные цеха: механической очистки сточных вод, биохимической очистки сточных вод, которые обеспечивают прием и очистку сточных вод от загрязнений до требуемых норм качества, с последующим сбросом очищенных сточных вод в реку Белая.

В состав очистных сооружений входит комплекс сооружений, осуществляющих механическую, физико-химическую, биохимическую очистку и доочистку сточных вод.

Максимальный расход водоотведения на первую очередь строительства – 62,514 тыс. куб м/сут.

**Организация и очистка поверхностного стока**

В настоящее время отвод дождевых и талых вод в центральной части города производится в основном с помощью закрытых водостоков.

Кроме закрытой дождевой сети в районе капитальной застройки действуют несколько открытых водостоков. Они имеют трапецеидальное сечение с шириной по дну 0,4-0,5м и глубиной 0,3-0,5м. Откосы заложением 1:1 укреплены железобетонными плитами.

Выпуски дождевой канализации осуществляются на рельеф без предварительной очистки.

Основным водоприемником поверхностного стока является р. Белая.

Согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к охране и использованию водных ресурсов, загрязненный поверхностный сток перед выпуском в водоприемник должен проходить очистку на очистных сооружениях дождевой канализации.

Необходимо отметить, что загрязненные стоки с территорий промышленных и коммунально-складских предприятий перед выпуском в городскую сеть дождевой канализации должны проходить очистку на собственных локальных очистных сооружениях.

**Электроснабжение**

В настоящее время электроснабжение городского округа город Салават Республики Башкортостан осуществляется от Ново-Салаватской ТЭЦ; Салаватской ТЭЦ; ПС 110/10 кВ «Парковая»; ПС 110/10 кВ «Оптика»; ПС 35/6 кВ «Северная»; ПС 35/6 кВ «Южная»; ПС 35/6 кВ «УМР» в т. ч. 15-ти РП и 414-ти ТП по высоковольтным линиям электропередач.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов города относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Электрические нагрузки (без учета промышленных предприятий) на первую очередь строительства -103,5кВт и на расчетный срок- 107,38 кВт.

**Телефонизация, телевидение и радиофикация**

Вграницах проектирования ГО город Салават линии связи, в основном, в кабельной канализации и частично на опорах.

К расчету генплана ГО город Салават Республики Башкортостанна 1-ю очередь нового строительства всего предполагается – 7788 телефонных номеров, на расчетный срок (с учетом 1-й очереди) нового строительства – 10608 телефонных номеров.

В настоящее время теле-, радиофикация городского округа город Салават Республики Башкортостан осуществляется от радиоузла, расположенного по ул. Октябрьская, 33.

Сети радиотрансляции жилых и общественных зданий и сооружений необходимо подключать к городским сетям на основании технических условий, выдаваемых операторами связи.

Расчет количества теле,- радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Проектируемое количество новых теле,- радиоточек на 1-ю очередь строительства - 7788 шт., на расчетный срок - 106080 шт. (без учета промышленных предприятий).

**Охрана окружающей среды**

Предложения по охране окружающей среды городского округа город Салават направлены на улучшение микроклимата города — защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижение уровня городских шумов, освоение непригодных для застройки территорий. Все это приведет к экологическому равновесию, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, определены основные направления экологической деятельности:

1. мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий;

2. мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

**Охрана воздушного бассейна**

**Мониторинг атмосферного воздуха**- это система наблюдений за состоянием атмосферного воздуха, его загрязнением и за происходящими в нем природными явлениями, а также оценка и прогноз состояния атмосферного воздуха, его загрязнения.

Организация и финансирование государственного мониторинга атмосферного воздуха и обеспечение его проведения согласно статье 5 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» являются полномочиями органов государственной власти Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха.

Государственный мониторинг состояния загрязнения атмосферного воздуха на территории Республики Башкортостан осуществляется **ФГБУ «Башкирское УГМС»** в пяти городах: Уфа, Стерлитамак, Салават, Туймазы и Благовещенск на постах наблюдений, общее количество которых составляет 20 единиц.

С целью снижения вредного воздействия на здоровье человека и среду обитания промышленных предприятий и производств организуются санитарно-защитные зоны. В проекте «Внесение изменений в генеральный план городского округа город Салават» для предприятий 1-5 класса опасности предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03.

**Охрана водных ресурсов**

**Питьевая вода**

Контроль качества питьевой воды централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения в системе социально-гигиенического мониторинга осуществляется аккредитованной лабораторией филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Башкортостан».

**Поверхностные воды.**

В соответствии с п.4 ст.65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 км - в размере 50 м; от 10 до 50 км - в размере 100 м; от 50 км и более - в размере 200 м. Ширина водоохранной зоны р.Белая составляет 200 м.

В пределах водоохранной зоны запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах прибрежной защитной полосы дополнительно запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом, другими федеральными законами.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

**Охрана почв, растительности, лесов**

Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, с учетом категории их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;

- введение специальных режимов использования;

- изменение целевого назначения;

- защиту от загрязнения шахтными водами;

- соблюдение мероприятий Программы управления отходами, в том числе разработку проекта санитарной очистки города;

- борьбу с эрозией и оврагообразованием.

**Санитарная очистка**

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

- сокращение объемов образования отходов;

- предотвращение образования отходов;

- рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- селективный сбор и удаление за пределы населенного пункта твердых коммунальных отходов (мусора);

- сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;

- обезвреживание отбросов;

- уборка улиц и площадей;

- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

**Сбор и удаление крупногабаритных отходов**

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

155тыс.чел.х 50 кг/год = 7,8 тыс.т./год.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

**Селективный сбор ТКО**

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме, соответствующем данной стадии, согласно Градостроительному кодексу.

**Рекультивация нарушенных территорий**

Проектом предлагается рекультивировать существующую свалку ТКО. Рекультивация выполняется в два этапа: технический и биологический этапы.

Технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозийных работ.

Биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

**Защита от электромагнитного излучения**

Источниками электромагнитного излучения в городе являются существующие высоковольтные воздушные линии электропередач 110 КВ, 35 КВ. В целях защиты населения устанавливаются санитарно-защитные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ для ВЛ 110 КВ - 20 м, для ВЛ 35 КВ - 15 м. Санитарные разрывы от подстанций устанавливаются в зависимости трансформаторов.

**Радиационная обстановка**

Полномочия субъектов Российской Федерации в области обеспечения радиационной безопасности определены статьей 6 Федерального закона «О радиационной безопасности населения» (с последующими изменениями) от 9 января 1996г. № 3-ФЗ и Федерального закона «Об использовании атомной энергии» (с последующими изменениями) от 24 ноября 1995г. № 170-ФЗ.

Радиационная обстановка в республике в целом остается удовлетворительной и радиационный фактор не является ведущим фактором вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду.

Радиационный контроль на промышленных площадках осуществляется службами радиационной безопасности в соответствии с технологическими регламентами.

**Шум**

В 2017 году в рамках социально-гигиенического мониторинга наблюдение за уровнем шума селитебной территории г. Салавата осуществлялось в трех точках: перекресток улиц Гагарина- Чапаева, перекресток ул. Уфимская- бульвар Космонавтов и перекресток улиц Калинина- Островского. Измерения проводились в августе месяце. Превышений предельно-допустимых уровней шума не зарегистрировано.

**Основные технико-экономические показатели**

| **NN п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Соврем. состояние на 2017** | **1-я очередь 2030г.** | **Расчетный срок 2040г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Территория** |  |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель городского округа г. Салават в установленных границах | Га | 11302 | 11330 | 11330 |
|  | в том числе территории: |  |  |  |  |
| 1.1.1 | - жилых зон, всего | Га | 771,09 | 876,07 | 979,07 |
|  | из них: |  |  |  |  |
|  | Секционная многоквартирная застройка | Га | 543,47 | 585,13 | 600,68 |
|  | Индивидуальная застройка | Га | 227,62 | 290,94 | 378,39 |
| 1.1.2 | - общественно-деловых зон | Га | 140,0 | 151,32 | 160,98 |
| 1.1.3 | - производственных, коммунально-складских зон | -"- | 2504,0 | 2510,05 | 2550,75 |
| 1.1.4 | - зон инженерной и транспортной инфраструктур | -"- | 17,0  (федеральная а/д) | 17,0  (федеральная а/д) | 17,0  (федеральная а/д) |
| 1.1.5 | - рекреационных зон (городских лесов, лесопарков) | -"- | 1773,5 | 1773,5 | 1773,5 |
| 1.1.6 | - зон сельскохозяйственного использования | -"- | 3424 | 3327,02 | 3224,02 |
| 1.1.7 | - зон специального назначения | -"- | 93,57 | 93,57 | 112,47 |
| 1.1.8 | - санитарно-защитного озеленения | -"- | - | 1,5 | 169,4 |
| 1.1.9 | - иных зон | -"- | 2215,04 | 2168,53 | 1853,57 |
| 1.2 | Из общей площади земель территории общего пользования | Га | 363,8 | 421,44 | 489,24 |
|  | из них: |  |  |  |  |
|  | - зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары) | Га | 39,5 | 48,64 | 80,64 |
|  | - то же на 1 чел. | м2/чел | 2,59 | 3,16 | 5,2 |
|  | - улицы магистральные | га | 324,3 | 372,8 | 408,6 |
| **2** | **Население** | **Тыс.чел.** | **152,35** | **154,1** | **155** |
| 2.1 | Показатели естественного движения населения | Тыс.чел. |  |  |  |
|  | - прирост | Чел/год | - | +45,8 | +30 |
|  | - убыль | -"- | -80 | - | - |
| 2.2 | Показатели миграции населения |  |  |  |  |
|  | - прирост | -"- | - | +100 | +60 |
|  | - убыль | -"- | -564 |  |  |
| 2.4 | Возрастная структура населения | Тыс.чел./% |  |  |  |
|  | - население младше трудоспособного возраста | -"- | 27,42  18 | 28,2  18,3 | 28,83  18,6 |
|  | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет) | -"- | 88,21  57,9 | 88,3  57,3 | 88,35  57,0 |
|  | - население старше трудоспособного возраста | -"- | 36,72  24,1 | 37,6  24,4 | 33,97  24,4 |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс.м2 общ. площ./  квартир | 3406,8  63538 | 3789,31  70028 | 4340  78868 |
| 3.2 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |  |
| 3.2.1 | В многоквартирной застройке, всего | тыс.м2 общ. площ./  квартир | 3144,2  61262 | 3482,71  67777 | 3853,79  74877 |
| 3.2.2 | В индивидуальных жилых домах | -"- | 230,7  1876 | 306,6  2251 | 486,21  3991 |
| 3.3 | Убыль жилищного фонда - всего | Тыс.м2 | - | 6,5  65 | 13  130 |
| 3.3.1 | В том числе по техническому состоянию | Тыс.м2 | - | 0,4 | 1,0 |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд в границах существ. городской черты | Тыс.м2 | - | 3400,3 | 3393,8 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство, всего | Тыс.м2 общ. площ./  квартир | - | 422,11  7540 | 946,2  15860 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
| 3.5.1 | в том числе: малоэтажные индивидуальная застройка | -"- | - | 80,1  700 | 262,01  2180 |
| 3.5.2 | - многоквартирная застройка, всего | -"- | - | 342,01  6840 | 684,19  13680 |
| 3.6 | Обеспеченность жилищного фонда:  - водопроводом | % от общего жилищ. фонда | 100 | 100 | 100 |
|  | - канализацией | -"- | 98,7 | 100 | 100 |
|  | - электроплитами | -"- | 1,8 | 2 | 2 |
|  | - газовыми плитами | -"- | 97,3 | 98,2 | 98,2 |
|  | - теплом | -"- | 99,9 | 100 | 100 |
|  | - горячей водой | -"- | 96,5 | 100 | 100 |
| 3.11 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2 / чел. | 22,4 | 25,16 | 28,19 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения,  всего/ на 1000 чел. | Мест | 7402/ 48,6 | 7842/ 50,9 | 8352/ 53,9 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы,  всего/ на 1000 чел. | -"- | 18853/ 123,7 | 20603/ 133 | 22353/ 144,2 |
| 4.3 | Учреждения начального и среднего профессионального образования | Объект | 2 | 2 | 2 |
| 4.4 | Высшие учебные заведения | Объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.5 | Больницы - всего/ на 1000 чел. | Коек | 1594/ 10,5 | 1894/ 12,3 | 2094/ 13,5 |
| 4.6 | Поликлиники — всего/ на 1000 чел | Посещ. в смену | 4666/30,6 | 5066/32,87 | 5425/35 |
| 4.7 | Предприятия розничной торговли - всего/на 1000 чел. | м2 торг. пл. | 3682,4/ 24,2 | 23541,2/ 152,8 | 43400/ 280 |
| 4.8 | - предприятия общественного питания, всего/ на 1000чел. | Мест | 367/ 2,4 | 3283/ 21,3 | 6200/ 40 |
| 4.9 | - предприятия бытового обслуживания населения, всего/ на 1000 чел. | Раб.мест | 1514/ 9,9 | 1514/ 9,8 | 1514/ 9,8 |
| 4.10 | Учреждения культуры и искусства, всего/ на 1000 чел.(театры, кинотеатры) | Мест | 1832/12,0 | 3032/ 19,7 | 3875/ 25 |
| 4.11 | Физкультурно-спортивные сооружения, всего/ на 1000 чел. | м2 площ.пола | 9577,5/ 62,9 | 11108,5/ 72,1 | 12500/ 80,6 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 5.1 | Железная дорога | Км пути | 12,7 | 12,7 | 12,7 |
| 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | Км | 55,45 | 63,22 | 70,98 |
|  | - в том числе трамвай( в одном направлении) | Км | 15,28 | 18,55 | 18,55 |
|  | - в том числе автобус | Км | 40,17 | 44,67 | 52,43 |
| 5.3 | Протяженность магистральных улиц и дорог - всего | Км | 72,82 | 85,92 | 102,82 |
|  | В том числе: магистральных улиц и дорог общегородского значения регулируемого движения | Км | 44,15 | 46,3 | 50,47 |
|  | - магистральных улиц районного значения | Км | 28,67 | 39,62 | 52,35 |
| 5.4 | Плотность магистральной сети ( в пределах селитебной территории) | Км/ км2 | 1,55 | 1,83 | 2,19 |
| 5.5 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | Единиц | 5 | 5 | 5 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление максимальное суточное - всего | тыс.куб м/ сут. | 60,2 | 61,3 | 62,5 |
|  | в том числе:  - на хозяйственно-питьевые нужды | -"- | 52,35 | 53,3 | 54,35 |
|  | - на производственные нужды | -"- | 7,85 | 8,0 | 8,15 |
| 6.1.4 | Протяженность сетей | км | 321,83 | 17,0 | 17,7 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод максимальное суточное -всего | тыс.куб.м/ сут. | 60,2 | 61,3 | 62,5 |
|  | в том числе:  - хозяйственно-бытовые сточные воды | -"- | 52,35 | 53,3 | 54,35 |
|  | - производственные сточные воды | -"- | 7,85 | 8,0 | 8,15 |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | -"- | 200 |  |  |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | Км | 184 | 1,7 | 1,85 |
| 6.3 | Электроснабжение (без учета промышленных предприятий) | Нагрузка, КВт | 87,14 | 103,5 | 107,38 |
| 6.4 | Теплоснабжение | км | 420,41 |  |  |
| 6.4.1 | Потребление тепла | Тыс.Гкал/ год |  | 1759,5 | 1876,1 |
| 6.5 | Газоснабжение | км | 354,32 | 276870 | 300499 |
| 6.5.1 | Потребление газа - всего | Тыс.куб.м/ год |  |  |  |
| 6.6 | Связь | Номеров | 75344 | 84033 | 94641 |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 | 100 |
| **6.7** | **Инженерная подготовка территории** |  |  |  |  |
| 6.7.1 | - защита от подтопления | га | 2421 | 2421 | 2421 |
| 6.7.2 | - протяженность защитных сооружений | км | - | 10 | 10 |
| 6.7.3 | Проектируемая ливневая канализация | км | 4,3 | 12,0 | 18,8 |
| 6.7.4 | Благоустройство оврагов | га | - | 12 | 12 |
| 6.7.5 | Строительство обводного канала | км | - | 5,3 | 5,3 |
| **6.8** | **Санитарная очистка территории** |  |  |  |  |
| 6.8.1 | Объем твердых коммунальных отходов | тыс. т/год |  | 43,1 | 47,64 |
|  | в том числе дифференцированного сбора отходов | % |  | 100 | 100 |
|  | Объем жидких коммунальных отходов | тыс. т/год | Нет данных | 267,27 | 270,7/0 при 100%-ном канализовании |
| 6.8.2 | Мусороразгрузочная, мусоросортировочная станция | Единиц/  тыс.т год | - | 1 | 1 |
| 6.8.3 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | Единиц /га | 1 | г. Ишимбай, Мелеузовский район | г. Ишимбай, Мелеузовский район |
| **7** | **Ритуальное обслуживание населения** | **Объект** |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество действующих кладбищ | Га | 2 | 2 | 2 |
| 7.2 | Общее количество крематориев | Ед. | - | - | 1 ранее запроектирован в г.Стер-литамак |
| **8** | **Охрана природы и рациональное природопользование** |  |  |  |  |
| 8.1 \* | Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | Тыс.Т/год | 51,3 |  |  |
| 8.2\* | Общий объем сброса загрязненных вод | млн.куб.м / год | 259,98 |  |  |
| 8.3 | Рекультивация нарушенных территорий | Га | - | 32,7 | - |
| 8.4 | Население, проживающее в санитарно-защитных зонах | Чел. | 416 | 416 | - |
| 8.75 | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | Га | - | 84,7 | 169,4 |
| **9** | **Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений (без учета промышленного строительства)** | **Млн. руб.** | **-** | 32038,2 |  |