



ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Категория земель / вид использования	Цель назначения	Площадь объекта, кв. м.	Ограничение (обременение)
1	РБ, г. Салават, ул. Вишневова, д.16	02:59:070405:664	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	1289	-
2	РБ, г. Салават, ул. Вишневова, д.8	02:59:070405:392	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	1667	-
3	РБ, г. Салават, ул. Вишневова, д.6	02:59:070405:668	Земли населенных пунктов	Для обслуживания индивидуального жилого дома	853	-
4	РБ, г. Салават, ул. Вишневова, д.8А	02:59:070405:670	Земли населенных пунктов	Для обслуживания индивидуального жилого дома	834	-
5	РБ, г. Салават, ул. Комская, д.2А	02:59:070405:404	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	1487	-
6	РБ, г. Салават, ул. Комская, д.2	02:59:070405:500	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов общего пользования	1155	-
7	РБ, г. Салават, ул. Комская, д.2А	02:59:070405:503	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов общего пользования	1155	-
8	РБ, г. Салават, северо-восточнее ул. Вишневова, д.3	02:59:070405:1299	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	1291	-
9	РБ, г. Салават, п. Спутник-Орбита, МР №4, д.11, в районе ул.3	02:59:070405:1294	Земли населенных пунктов	Под жилое застройку индивидуальной	720	-
10	РБ, г. Салават, ул. Нобелева, д.16	02:59:070405:1295	Земли населенных пунктов	Под жилое застройку индивидуальной	946	-
11	РБ, г. Салават, п. Спутник-Орбита, МР №4, д.17, участок N4	02:59:070405:384	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	1986	-
12	РБ, г. Салават, п. Спутник-Орбита, МР №4, д.17, участок N3	02:59:070405:382	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	2000	-
13	РБ, г. Салават, п. Спутник-Орбита, МР №4, д.18, севернее участка N2	02:59:070405:156	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	830	-
14	РБ, г. Салават, п. Спутник-Орбита, МР №4, д.18, участок N2	02:59:070405:158	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	1000	-
15	РБ, г. Салават, ул. Вишневова, д.5	02:59:070405:749	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома	1238	-

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПЕРЕСЕКАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№ п/п	Адрес	Учетный номер	Категория земель	Назначение ЗОУИТ	Форма собственности	Изымание для государственных нужд
1	-	02:59:2436	РБ, г. Салават	Средняя зона планировки	-	-
2	РБ, г. Салават, восточнее район МР №4 п.Орбита	02:59:000000:4194	-	Средняя зона планировки	-	-
3	РБ, г. Салават, п. Спутник-Орбита	02:05:000000:1426	-	Средняя зона планировки	-	-
4	РБ, г. Салават, ул. Нобелева	02:59:070405:1069	-	Средняя зона планировки	-	-
5	РБ, г. Салават, ул. Абнерова	02:59:070405:1103	-	Средняя зона планировки	-	-
6	РБ, г. Салават, ул. Вишневова	02:05:070405:1062	-	Средняя зона планировки	-	-

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Категория земель	Назначение	Площадь объекта, кв. м.	Форма собственности
1	РБ, г. Салават, ул. Вишневова, д.5	02:59:070405:1168	Земли населенных пунктов	Жилое здание	415,5	Жилое здание, собственность ООО "Салават-2014" от 02.04.2014 года в праве 1/2. Обременение ипотекой - не зарегистрировано
2	РБ, г. Салават, ул. Нобелева, д.18	02:59:070405:1442	Земли населенных пунктов	Жилое здание	206	Жилое здание, собственность ООО "Салават-2014" от 25.11.2015. Обременение ипотекой - не зарегистрировано
3	РБ, г. Салават, ул. Вишневова, д.3	02:59:070405:1331	Земли населенных пунктов	Жилое здание	242,3	Жилое здание, собственность ООО "Салават-2014" от 04.11.2015. Обременение ипотекой - не зарегистрировано
4	РБ, г. Салават, ул. Вишневова, д.6А	02:59:070405:726	Земли населенных пунктов	Жилое здание	218,7	Жилое здание, собственность ООО "Салават-2014" от 10.01.2015. Обременение ипотекой - не зарегистрировано
5	РБ, г. Салават, ул. Вишневова, д.5	02:59:070405:1440	Земли населенных пунктов	Жилое здание	143,2	Жилое здание, собственность ООО "Салават-2014" от 23.12.2016. Дата в праве 7/16. Обременение ипотекой - не зарегистрировано

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование здания и сооружений	Примечания
1	Индивидуальный жилой дом (площадь 415,5 кв.м)	Существующий
2	Индивидуальный жилой дом (площадь 206 кв.м)	Существующий
3	Индивидуальный жилой дом (площадь 242,3 кв.м)	Существующий
4	Индивидуальный жилой дом (площадь 218,7 кв.м)	Существующий
5	Индивидуальный жилой дом (площадь 143,2 кв.м)	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и межвидовая линия объекта на период строительства
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта для постановки на кадастровый учет. Охранная зона линейного объекта
- Линия границ земельных участков, ранее сформированных
- Кадастровый номер «квартала»
- Кадастровый номер «квартала»
- Сооружения
- Проектируемая автомобильная дорога
- Проектируемый трамвай
- Границы работ на территории размещения объектов
- Условный номер здания, строения, сооружения