Приложение к решению Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к условиям и срокам отсрочки по оплате за недвижимое имущество, переданное по договорам купли-продажи на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

1. Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки по оплате за недвижимое имущество, переданное по договорам купли-продажи на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключенным до 01 апреля 2020 г.

2. Отсрочка предоставляется на срок с 01 апреля 2020 г. по 30 сентября 2020 г. на следующих условиях:

а) отсрочка предоставляется по письменному обращению покупателя, включенному в Единый реестр малого и среднего предпринимательства, путем заключения дополнительного соглашения к действующему договору купли-продажи с приложением индивидуального графика погашения задолженности;

б) отсроченная задолженность по договорам купли-продажи подлежит уплате не позднее 01 апреля 2021 г.;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением покупателем порядка и сроков внесения оплаты (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором купли-продажи) на период предоставления отсрочки не применяются;

г) период предоставления отсрочки может быть сокращен по заявлению покупателя.

3. Условия отсрочки, предусмотренные [пунктом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349465/c013020aff3ea274c3800a18322dfa3a40144b98/#dst100015) 2 настоящих требований, применяются к дополнительным соглашениям, заключенным в соответствии с настоящими требованиями, независимо от даты заключения такого соглашения.

4. Стороны договора купли-продажи могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для покупателя условий, предусмотренных настоящими требованиями.