Приложение к решению Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. №\_\_\_\_\_

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к условиям освобождения от арендной платы по договорам за пользование нежилым фондом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Салават Республики Башкортостан**

1. Настоящие требования применяются к условиям освобождения от арендной платы по договорам за пользование нежилым фондом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Салават Республики Башкортостан, которые заключены до введения на территории Республики Башкортостан режима повышенной готовности с арендаторами, включенными в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также арендаторов, зарегистрированных в качестве некоммерческих организаций в Реестре некоммерческих организаций Минюста РФ (далее – Арендатор).

2. Освобождение от арендной платы предоставляется по договорам за пользование муниципального нежилого фонда городского округа город Салават Республики Башкортостан, в том числе закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями городского округа город Салават Республики Башкортостан, и переданным в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям городского округа город Салават Республики Башкортостан.

3. Освобождение от арендной платы предоставляется на срок с 01 апреля 2020 г. по 30 сентября 2020 г. по договорам, заключенным до 01 апреля 2020 года, на следующих условиях:

а) освобождение от арендной платы предоставляется по письменному обращению арендатора путем оформления новых расчетов арендной платы с исключением из них периода с 01 апреля 2020 года по 30 сентября 2020г.;

б) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период освобождения от арендной платы не применяются.

4. В случае включения Арендатора в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства или в Реестр некоммерческих организаций Минюста РФ после 01 апреля 2020 года, освобождение от арендной платы предоставляется с даты включения такого Арендатора в соответствующий Реестр по 30 сентября 2020 года.