**Приложение**

**к решению Совета городского округа**

**город Салават Республики Башкортостан**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа город Салават Республики Башкортостан на 2021 год**

Раздел 1.

Основные направления политики в сфере приватизации

муниципального имущества

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа город Салават Республики Башкортостан на 2021 год разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 26.04.2006г. № 1-7/108 «Об утверждении нормативно-правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества городского округа город Салават Республики Башкортостан».

Приватизация муниципального имущества в 2021 году будет проведена в соответствии со следующими приоритетами:

- оптимизацией структуры муниципальной собственности;

- приватизацией муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий городского округа город Салават Республики Башкортостан;

- стимулированием привлечения инвестиций в реальный сектор экономики городского округа город Салават Республики Башкортостан;

- формированием доходов бюджета городского округа город Салават Республики Башкортостан.

Реализация указанных приоритетов будет достигнута за счет принятия решений в индивидуальном порядке о способе, сроке и начальной цене приватизации муниципального имущества на основании анализа конъюнктуры рынка недвижимости и проведения независимой рыночной оценки имущества, предлагаемого к приватизации.

В 2021 году предлагаются к приватизации 4 объекта, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Салават Республики Башкортостан, из них: 2 объекта нежилого фонда, 2 имущественных комплекса. Их реализация будет осуществлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» по процедуре, предусмотренной Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585.

Раздел 2.

Муниципальное имущество городского округа город Салават Республики Башкортостан, приватизация которого планируется в 2021 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование нежилого помещения** | **Адрес** |
| 1 | Отдельно стоящее двухэтажное здание с подвалом общественно-бытового корпуса общей площадью 2 305,8 кв.м (литера А) с земельным участком. | г. Салават, ул. Губкина, д. 16 |
| 2 | Имущественный комплекс:  - трехэтажное здание общежития  общей площадью 2 169,5 кв.м  (литера А1);  - трехэтажное здание школы  общей площадью 2 345,0 кв.м  (литера А, А2, А3)  с земельным участком с кадастровым номером: 02:59:070143:198 | г. Салават, ул. Чекмарева, д. 10 |
| 3 | Отдельно стоящее 2-этажное нежилое здание, общей площадью 451,5 кв.м со стационарной дезинфекционной камерой ВФЭ-2/0,9,  водосчетчиком  с земельным участком с кадастровым № 02:59:050204:18, площадью 1 508 кв.м. | г. Салават, ул. Южная, д. 3 |
| 4 | Отдельно стоящее 2-хэтажное нежилое здание с подвалом с кадастровым номером 02:59:070141:280,  общей площадью 2 043,6 кв.м  Отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание склада с кадастровым номером 02:59:070141:521,  общей площадью 16,9 кв.м  Отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание склада с кадастровым номером 02:59:010101:903,  общей площадью 33,00 кв.м  Земельный участок с кадастровым номером 02:59:070141:6, площадью 4 257,0 кв.м (сервитут) | г. Салават, пр. Нефтяников, д. 15 |