Приложение № 1

к постановлению Администрации

городского округа город Салават

Республики Башкортостан

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_\_\_\_

Пояснительная записка к

проекту планировки и проекту межевания территории кадастровых кварталов 02:59:030210, 02:59:030222, 02:59:030307, 02:59:030201, 02:59:030202, 02:59:020101, 02:59:020102, 02:59:010203, 02:59:010202, 02:59:010101, 02:59:010102, 02:59:010103, 02:59:010301 в целях установления границ земельных участков, необходимых для эксплуатации существующих подземных трубопроводов речной воды (водоводов)

Проектная документация по проекту планировки и проекту межевания территории кадастровых кварталов 02:59:030210, 02:59:030222, 02:59:030307, 02:59:030201, 02:59:030202, 02:59:020101, 02:59:020102, 02:59:010203, 02:59:010202, 02:59:010101, 02:59:010102, 02:59:010103, 02:59:010301 в целях установления границ земельных участков, необходимых для эксплуатации существующих подземных трубопроводов речной воды (водоводов), разработана на основании:

- технического задания на разработку проектной документации по планировке территории;

- постановления Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан от 12 сентября 2018 г. №2504-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории кадастровых кварталов 02:59:030210, 02:59:030215, 02:59:030205, 02:59:030203, 02:59:030212, 02:59:030214, 02:59:030213, 02:59:030222, 02:59:030211, 02:59:030307, 02:59:030201, 02:59:030202, 02:59:020101, 02:59:020102, 02:59:010203, 02:59:010202, 02:59:010101, 02:59:010102 в целях установления границ земельных участков, необходимых для эксплуатации существующих подземных трубопроводов речной воды (водоводов)»;

- постановления Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан от 22 мая 2020 г. № 1021-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 02:59:010301 в целях установления границ земельных участков, необходимых для эксплуатации существующих подземных трубопроводов речной воды (водоводов)»;

- топографической съемки, выполненной ООО «Проектный институт «СГНХП» в 2015 г.;

- кадастровых планов территории по кадастровым кварталам: 02:59:030210, 02:59:030222, 02:59:030307, 02:59:030201, 02:59:030202, 02:59:020101, 02:59:020102, 02:59:010203, 02:59:010202, 02:59:010101, 02:59:010102, 02:59:010103, 02:59:010301.

Настоящим проектом планировки предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ и разработки проекта межевания.

На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков в проекте межевания для целей их кадастрового учета в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение для размещения линейных объектов

| № | Водовод | инвентарный № | протяженность, м | диаметр труб в мм, сечения каналов | материал |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Водовод свежей речной воды от р. Белой по Главной улице до ТЭЦ (левая нитка) | 30000905 | 6712,9 | 800, 700, 600, 500, 450, 400, 350, 300, 250, 200, 150, 100, 50 | сталь |
| 2 | Сеть речной воды от береговых насосных до пром. площадки Ду 1200 | 30002140 | 4907,09 3822,63 | Ду 1200 | сталь |
| 3 | Водовод свежей речной воды от р. Белой по Главной улице до об. 350 | 30000907 | 5669 | Ду 800 - 5040 м, Ду 700 - 594 м, Ду 500-35 м | сталь |
| 4 | III нитка напорного водовода от вк-3 до вк-13. Береговые насосные | 30000900 | 4925 | 325, 800, 1000 | сталь |
| 5 | Водовод свежей речной воды от береговых насосных до площадки комбината в районе газонаполн. | 30000904 | 4430 | Ду 1400 -3880 м, Ду 1200 -500 м, Ду 300 - 32 м, Ду 100-18 м | сталь |
| 6 | Водопроводная перемычка между 1 и 2 берегов. насосн. | 30000906 | 408 | 900 | сталь |
| 7 | Сеть свежей речной воды от 13-ой улицы до об. 564 по 17 улице на хим. завод по 14 улице на НСТЭЦ | 30000957 | 3343 | ДУ 1200-306 м, Ду 800 -1774 м, Ду 600 - 1013 м, Ду 400 - 250 м. | сталь |
| 8 | Наружные сети ВиК, водопровод речной воды | 30001664 | 192 | 250, 150 | сталь |
| 9 | Сеть речной воды от 21 улицы до в/у 1760 | 30000916 | 126 | 300 | сталь |

Назначение водоводов – обеспечение речной водой объектов ООО «Газпром нефтехим Салават» и сторонних организаций для производственных, технологических и противопожарных нужд.

## Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых размещаются линейные объекты

Проект планировки и проект межевания территории кадастровых кварталов 02:59:030210, 02:59:030222, 02:59:030307, 02:59:030201, 02:59:030202, 02:59:020101, 02:59:020102, 02:59:010203, 02:59:010202, 02:59:010101, 02:59:010102, 02:59:010103, 02:59:010301 разработан в целях установления границ земельных участков, необходимых для эксплуатации существующих подземных трубопроводов речной воды (водоводов) на территории города Салават Республики Башкортостан.

Город расположен на юге Башкортостана, на левом берегу реки Белой (приток Камы), в 160 км к югу от Уфы, столицы региона. Зона размещения подземных трубопроводов речной воды (водоводов) находится на землях населенных пунктов.

## Перечень координат характерных точек границ зоны размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны размещения представлены в графической части.

Координаты границ зоны размещения, необходимые для размещения существующего водовода, в графических материалах определены в соответствии с системой координат кадастрового учета.

## Перечень координат характерных точек границ зоны размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зоны размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусматривается.

## Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны размещения

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, статьей 36, п. 4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Учитывая основные технические характеристики, проектом планировки территории определены границы зоны размещения.

Общая площадь зоны размещения объекта составляет -112,3715 га.

Граница зоны размещения водоводов установлена по границам санитарно-защитной полосы водоводов, определяемых в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Перечень земельных участков, на территориях которых устанавливается зона размещения линейных объектов

| Кадастровый номер | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь |
| --- | --- | --- | --- |
| 02:59:000000:1231 (02:59:000000:25) | Земли населенных пунктов | Для размещения воздушных линий электропередачи | 24 |
| 02:59:000000:1230 (02:59:000000:25) | Земли населённых пунктов | Для размещения воздушных линий электропередачи | 6 |
| 02:59:000000:1232 (02:59:000000:25) | Земли населённых пунктов | Для размещения воздушных линий электропередачи | 6 |
| 02:59:000000:1208 (02:59:000000:25) | Земли населённых пунктов | Для размещения воздушных линий электропередачи | 6 |
| 02:59:010203:20 (02:59:000000:10) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 1289 |
| 02:59:010203:24 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 914 |
| 02:59:010203:58 | Земли населённых пунктов | Для стоянок автомобильного транспорта | 3341 |
| 02:59:010203:61 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 1454 |
| 02:59:010203:62 | Земли населённых пунктов | Для размещения коммунальных, складских объектов | 616 |
| 02:59:010203:27 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 8673 |
| 02:59:010203:5  (02:59:000000:2) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 11195 |
| 02:59:010203:145 | Земли населённых пунктов | Для стоянок автомобильного транспорта | 1645 |
| 02:59:010203:23 | Земли населённых пунктов | Для размещения складских помещений | 429 |
| 02:59:010203:51 | Земли населённых пунктов | Для объектов общественно-делового значения | 527 |
| 02:59:010203:149 | Земли населённых пунктов | Для размещения административных зданий | 233 |
| 02:59:010203:152 | Земли населённых пунктов | Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства | 615 |
| 02:59:010203:154 | Земли населённых пунктов | Для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта | 3149 |
| 02:59:010203:150 | Категория не установлена | - | 386 |
| 02:59:010203:73 | Земли населённых пунктов | Под иными объектами специального назначения | 14 |
| 02:59:010203:153 | Земли населённых пунктов | Для размещения объектов транспорта | 2312 |
| 02:59:010203:6 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 1055 |
| 02:59:010203:850 | Земли населённых пунктов | Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы в капитальных зданиях | 999 |
| 02:59:010203:11 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для объектов общественно-делового значения | 2786 |
| 02:59:010203:852 | Земли населённых пунктов | Для размещения коммунальных, складских объектов | 1887 |
| 02:59:010203:8 | Земли населённых пунктов | Для объектов общественно-делового значения | 465 |
| 02:59:010203:877 | Земли населённых пунктов | Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров | 2017 |
| 02:59:010203:7 | Земли населённых пунктов | Для объектов общественно-делового значения | 275 |
| 02:59:010203:874 | Земли населённых пунктов | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики | 88 |
| 02:59:010203:878 | Земли населённых пунктов | Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов | 650 |
| 02:59:010203:851 | Земли населённых пунктов | Для размещения объектов предпринимательской деятельности | 761 |
| 02:59:010203:876 | Земли населённых пунктов | Для размещения коммунальных, складских объектов | 946 |
| 02:59:010202:58 | Земли населённых пунктов | Под иными объектами специального назначения | 16 |
| 02:59:010102:187 | Категория не установлена | - | 2868 |
| 02:59:010102:190 | Категория не установлена | - | 6058 |
| 02:59:010102:71 (02:59:000000:44) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 40 |
| 02:59:010102:114 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 407 |
| 02:59:010102:90 | Земли населённых пунктов | Для общего пользования (уличная сеть) | 12011 |
| 02:59:010102:68 (02:59:000000:44) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 1495 |
| 02:59:010102:58 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 284 |
| 02:59:010102:196 | Земли населённых пунктов | Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов | 8529 |
| 02:59:010102:153 | Земли населённых пунктов | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 204 |
| 02:59:010101:161 | Земли населённых пунктов | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидени | 41 |
| 02:59:010101:142 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 1 |
| 02:59:010101:64 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 170 |
| 02:59:010101:160 | Земли населённых пунктов | Для размещения иных объектов промышленности | 137 |
| 02:59:010101:163 | Земли населённых пунктов | Для размещения иных объектов промышленности | 224 |
| 02:59:010101:3778 | Земли населённых пунктов | Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта | 2926 |
| 02:59:010101:3791 | Земли населённых пунктов | Для стоянок автомобильного транспорта | 161 |
| 02:59:010101:16 (02:59:000000:23) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 290 |
| 02:59:010101:128 | Земли населённых пунктов | Для общего пользования (уличная сеть) | 42 |
| 02:59:010101:4041 | Земли населённых пунктов | Для размещения иных объектов промышленности | 738 |
| 02:59:000000:1018 (02:59:000000:25) | Земли населённых пунктов | Для размещения воздушных линий электропередачи | 6 |
| 02:59:000000:1019 (02:59:000000:25) | Земли населённых пунктов | Для размещения воздушных линий электропередачи | 26 |
| 02:59:000000:1020 (02:59:000000:25) | Земли населённых пунктов | Для размещения воздушных линий электропередачи | 6 |
| 02:59:010101:103 (02:59:010101:105) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 580 |
| 02:59:010101:5 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 486 |
| 02:59:010101:95 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 96 |
| 02:59:020101:1 | Земли населённых пунктов | Для объектов общественно-делового значения | 610 |
| 02:59:010203:144 | Земли населённых пунктов | Для стоянок автомобильного транспорта | 1408 |
| 02:59:010203:46 | Земли населённых пунктов | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | 1468 |
| 02:59:010203:858 | Земли населённых пунктов | Для размещения иных сооружений промышленности | 5044 |
| 02:59:010203:56 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 7776 |
| 02:59:010203:54 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 130 |
| 02:59:010203:76 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 731 |
| 02:59:010103:10 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 590 |
| 02:59:010103:19 (02:59:000000:10) | Земли населённых пунктов | Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта | 1261 |
| 02:59:010102:85 (02:59:010102:88) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 73 |
| 02:59:010102:172 | Земли населённых пунктов | Под иными объектами специального назначения | 476 |
| 02:59:010202:79 | Земли населённых пунктов | Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта | 582 |
| 02:59:010202:74 | Земли населённых пунктов | Под иными объектами специального назначения | 75 |
| 02:59:010202:1 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 1037 |
| 02:59:010202:61 | Земли населённых пунктов | Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта | 1461 |
| 02:59:010202:487 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 410 |
| 02:59:010202:13 (02:59:000000:23) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 37 |
| 02:59:010202:29 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 4653 |
| 02:59:010203:36 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 5818 |
| 02:59:010102:53 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 1300 |
| 02:59:010102:95 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 3317 |
| 02:59:010102:246 | Земли населённых пунктов | Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов | 8420 |
| 02:59:010101:3831 | Земли населённых пунктов | Для размещения иных объектов промышленности | 24 |
| 02:59:010101:62 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 454 |
| 02:59:010101:66 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 121 |
| 02:59:010101:7263 | Земли населённых пунктов | Для размещения газопроводов | 1445 |
| 02:59:010101:8 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 2959 |
| 02:59:010101:84 | Земли населённых пунктов | Для общего пользования (уличная сеть) | 189 |
| 02:59:010101:50 02:59:000000:44) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 88 |
| 02:59:010101:19  (02:59:010101:20) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 1 |
| 02:59:020102:452 (02:59:000000:10) | Земли населённых пунктов | Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта | 4538 |
| 02:59:010203:4  (02:59:000000:2) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 2347 |
| 02:59:010203:846 | Земли населённых пунктов | Для размещения объектов транспорта | 4728 |
| 02:59:010203:48 | Земли населённых пунктов | Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта | 2214 |
| 02:59:010203:37 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 392 |
| 02:59:010103:15 | Земли населённых пунктов | Для общего пользования (уличная сеть) | 210 |
| 02:59:010102:66 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 57 |
| 02:59:010102:117 (02:59:010102:118) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 310 |
| 02:59:010102:176 | Земли населённых пунктов | Под иными объектами специального назначения | 82 |
| 02:59:010102:178 | Земли населённых пунктов | Под иными объектами специального назначения | 100 |
| 02:59:010102:59 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 32 |
| 02:59:010102:181 | Земли населённых пунктов | Для размещения гидротехнических сооружений | 923 |
| 02:59:010102:179 | Земли населённых пунктов | Для размещения гидротехнических сооружений | 939 |
| 02:59:010102:98 (02:59:000000:10) | Земли населённых пунктов | Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта | 18403 |
| 02:59:010203:38 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 1720 |
| 02:59:010203:47 | Земли населённых пунктов | Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта | 4072 |
| 02:59:010202:9 | Земли населённых пунктов | Для объектов общественно-делового значения | 9993 |
| 02:59:010203:868 | Земли населённых пунктов | Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов | 4731 |
| 02:59:010102:57 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 3469 |
| 02:59:010102:10 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 3185 |
| 02:59:010102:241 | Земли населённых пунктов | Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов | 4 |
| 02:59:010102:183 | Земли населённых пунктов | Для стоянок автомобильного транспорта | 746 |
| 02:59:010101:63 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 4802 |
| 02:59:010101:110 | Земли населённых пунктов | Для размещения особо охраняемых природных объектов (территорий) | 518 |
| 02:59:010101:18 (02:59:010101:20) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 1 |
| 02:59:010102:2 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 1438 |
| 02:59:010102:63 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 110 |
| 02:59:010102:8  (02:59:000000:2) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 143 |
| 02:59:010203:52 (02:59:000000:24) | Земли населённых пунктов | Для размещения лесопарков | 28913 |
| 02:59:010102:56 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 9379 |
| 02:59:010101:169 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 265 |
| 02:59:000000:3948 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 53435 |
| 02:59:010101:117 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 806 |
| 02:59:010101:48 (02:59:000000:44) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 780 |
| 02:59:010203:16 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 18423 |
| 02:59:010102:60 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 43 |
| 02:59:010102:182 | Земли населённых пунктов | Для стоянок автомобильного транспорта | 2248 |
| 02:59:010102:120 | Земли населённых пунктов | Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта | 1724 |
| 02:59:010101:53 (02:59:000000:44) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 1953 |
| 02:59:010101:159 | Земли населённых пунктов | Для размещения иных объектов промышленности | 133 |
| 02:59:010101:54 (02:59:000000:44) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 2696 |
| 02:59:010102:20 (02:59:000000:23) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 772 |
| 02:59:010202:24 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 134 |
| 02:59:010102:32 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 3142 |
| 02:59:010101:65 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 2580 |
| 02:59:010101:52 (02:59:000000:44) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 682 |
| 02:59:010101:165 | Земли населённых пунктов | Для размещения иных объектов промышленности | 350 |
| 02:59:010101:67 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 2542 |
| 02:59:010202:12 (02:59:000000:230) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 106 |
| 02:59:010101:58 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 163 |
| 02:59:010101:57 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 119 |
| 02:59:010101:51 (02:59:000000:44) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 643 |
| 02:59:010101:60 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 5396 |
| 02:59:000000:882 | Земли населённых пунктов | Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта | 189 |
| 02:59:010202:3 | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 770 |
| 02:59:020101:16 (02:59:000000:10) | Земли населённых пунктов | Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта | 11958 |
| 02:59:010101:7198 | Земли населённых пунктов | Для размещения дорожных сооружений | 44 |
| 02:59:000000:903 | Категория не установлена | - | 134 |
| 02:59:000000:953 | Земли населённых пунктов | Для размещения иных объектов промышленности | 2700 |
| 02:59:010101:120 | Земли населённых пунктов | Для объектов общественно-делового значения | 1160 |
| 02:59:010101:3829 | Земли населённых пунктов | Для объектов жилой застройки | 195 |
| 02:59:010102:242 | Земли населённых пунктов | Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов | 105 |
| 02:59:010301:16 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания производства катализаторов | 2552 |
| 02:59:010301:452 | Земли населённых пунктов | линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.) | 611 |
| 02:59:010301:176 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания основного производства | 5179 |
| 02:59:010301:53 (02:59:000000:23) | Земли населённых пунктов | Для обслуживания ж/д соединительного пути между станциями "Южная" и "Заводская" | 67 |
| 02:59:010301:852 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания предприятия | 968 |
| 02:59:010301:787 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания производства катализаторов | 153 |
| 02:59:020102:470 | Земли населенных пунктов | Для размещения фирменной стелы | 28 |
| 02:59:010102:109 (02:59:000000:62) | Земли населенных пунктов | Нефтехимическая промышленность | 2 |
| 02:59:010101:111 | Земли населённых пунктов | Производственная деятельность | 17 |
| 02:59:010101:101 (02:59:000000:62) | Земли населенных пунктов | Нефтехимическая промышленность | 899 |
| 02:59:000000:5219 | Земли населённых пунктов | Нефтехимическая промышленность | 1115 |
| 02:59:010101:61 (02:59:000000:45) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 256 |
| 02:59:010101:6 | Земли населенных пунктов | Под строительство газопровода 700 мм | 553 |
| 02:59:000000:922 | Земли населённых пунктов | Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта | 8234 |
| 02:59:010101:3893 | Земли населённых пунктов | Для размещения иных объектов промышленности | 2761 |
| 02:59:000000:1234 | Земли населенных пунктов | Линейные объекты (ЛЭП, кабели. теплотрассы и т.д.) | 72 |
| 02:59:030210:329 | Земли населённых пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 126 |
| 02:59:040101:3  (02:59:000000:11) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 182 |
| 02:59:030210:291 | Земли населённых пунктов | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | 111 |
| 02:59:030222:229 | Земли населённых пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 484 |
| 02:59:000000:4099 | Земли населённых пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 490 |
| 02:59:030210:451 | Земли населённых пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 373 |
| 02:59:030210:450 | Земли населённых пунктов | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 404 |
| 02:59:030222:12 (02:59:000000:11) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 4377 |
| 02:59:030210:223 | Категория не установлена | - | 364 |
| 02:59:030210:8  (02:59:000000:11) | Земли населённых пунктов | Для размещения промышленных объектов | 11228 |
| 02:59:000000:ЗУ1 | Земли населенных пунктов | Трубопроводный транспорт | 718655 |
|  |  | ИТОГО: | 1123715 |

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории размещения существующих водоводов, объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Объект пересекает водоохранную зону реки Белая и прибрежную защитную полосу водных объектов.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;

- от 10 до 50 км - в размере 100 м;

- от 50 км и более - в размере 200 м.

Согласно ч.15 ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В соответствии с Водным кодексом РФ (ч.16 ст.65) в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч.15 ст.65 Водного кодекса РФ запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Пересечения с водными объектами отсутствуют.

При осуществлении строительных работ необходимо выполнять требования Закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7 ФЗ. Рациональная организация производства работ и эксплуатация строительной техники, а также наличие всех технических средств гигиенических сертификатов должны исключить отрицательное воздействие на окружающую природную среду или свести их до минимума.

При реализации решений проекта планировки территории необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна рассматриваемой территории обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера:

* исключение применения веществ и строительных материалов, не имеющих сертификаты качества России в процессе строительства объектов;
* исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.п.;
* контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
* организация и благоустройство санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, почвы.

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод в границах территории рекомендуются следующие мероприятия:

* организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
* контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера на территории водопровода нет. Неисправности, повреждения или коррозия водопровода, нарушения установленных правил эксплуатации водопровода могут явиться причинами возникновения источника техногенной аварии.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных

ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): сильный ветер, сильный снегопад и метель, гроза, гололед, заморозок, природный пожар.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению воздействия молний, снежных заносов.

Для защиты сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Основной целью, создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты, является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, а также комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Вдоль трассы водоводов устанавливается зона санитарной охраны в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне.

проект межевания территории

В соответствие с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а так же для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Местоположение объекта: Республика Башкортостан, город Салават.

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Расчет полосы отвода земельных участков, необходимых для эксплуатации и обслуживания существующих водоводов, производится по границам санитарно-защитной полосы водоводов, определяемых в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Земельные участки образуются, путем:

- образования многоконтурного земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

| Наименование объекта (кадастровый номер) | Площадь образованных земельных участков, га | Площадь ранее образованных земельных участков, га | Зона  размещения, га |
| --- | --- | --- | --- |
| Существующие подземные трубопроводы речной воды (водоводы) на территории города Салават Республики Башкортостан | 71,8655 | 40,5060 | 112,3715 |

Расчет площадей земельных участков

## 

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения линейных объектов не требуется.

## Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Перечень образуемых земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер образуемого земельного участка | Площадь земельного участка, м.кв. | Вид разрешенного использования земельного участка | Категория земель | Местоположение образуемого земельного участка |
| 02:59:000000:ЗУ1 | 667610 | Трубопроводный транспорт, код 7.5 | Земли населенных пунктов | г. Салават, Республика Башкортостан |
| 02:59:000000:ЗУ2 | 301 | Земельные участки (территории) общего пользования,  код 12.0 |
| 02:59:000000:ЗУ3 | 5739 |
| 02:59:000000:ЗУ4 | 22537 |
| 02:59:000000:ЗУ5 | 8350 |
| 02:59:000000:ЗУ6 | 1714 |
| 02:59:000000:ЗУ7 | 265 |
| 02:59:000000:ЗУ8 | 164 |
| 02:59:000000:ЗУ9 | 9970 |
| 02:59:000000:ЗУ10 | 2005 |
| Итого: | 718655 |

Вид разрешенного использования принят в соответствии с утвержденным классификатором видов разрешенного использования №540 от 01.09.2014г (с изменениями на 6 октября 2017 года), утвержденным Приказом Минэкономразвития России.

Перечень образуемых частей земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер образуемой части земельного участка | Площадь образуемой части земельного участка,  м. кв. | Вид использования исходного земельного участка | Категория земель исходного земельного участка |
| 02:59:010202:1/чзу1 | 1037 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:020101:1/чзу1 | 610 | Для объектов общественно-делового значения | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:10/чзу1 | 3185 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:000000:10/чзу1 | 37448 | Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:105/чзу1 | 580 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:000000:11/чзу1 | 15788 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:110/чзу1 | 518 | Для размещения особо охраняемых природных объектов (территорий) | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:111/чзу1 | 17 | Производственная деятельность | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:114/чзу1 | 407 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:117/чзу1 | 807 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:118/чзу1 | 310 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:120/чзу1 | 1160 | Для объектов общественно-делового значения | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:120/чзу1 | 1724 | Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:128/чзу1 | 42 | Для общего пользования (уличная сеть) | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:142/чзу1 | 1 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:144/чзу1 | 1408 | Для стоянок автомобильного транспорта | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:145/чзу1 | 1645 | Для стоянок автомобильного транспорта | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:149/чзу1 | 233 | Для размещения административных зданий | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010103:15/чзу1 | 210 | Для общего пользования (уличная сеть) | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:150/чзу1 | 386 | - | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:152/чзу1 | 615 | Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:153/чзу1 | 204 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:153/чзу1 | 2312 | Для размещения объектов транспорта | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:154/чзу1 | 3149 | Для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:159/чзу1 | 133 | Для размещения иных объектов промышленности | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010301:16/чзу1 | 2552 | Для обслуживания производства катализаторов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:16/чзу1 | 18423 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:160/чзу1 | 137 | Для размещения иных объектов промышленности | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:161/чзу1 | 41 | Для размещения иных объектов промышленности | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:163/чзу1 | 224 | Для размещения иных объектов промышленности | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:165/чзу1 | 350 | Для размещения иных объектов промышленности | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:169/чзу1 | 265 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:172/чзу1 | 476 | Под иными объектами специального назначения | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010301:176/чзу1 | 5179 | Для обслуживания основного производства | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:176/чзу1 | 82 | Под иными объектами специального назначения | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:178/чзу1 | 100 | Под иными объектами специального назначения | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:179/чзу1 | 939 | Под иными объектами специального назначения | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:181/чзу1 | 923 | Для размещения гидротехнических сооружений | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:182/чзу1 | 2248 | Для стоянок автомобильного транспорта | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:183/чзу1 | 745 | Для стоянок автомобильного транспорта | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:187/чзу1 | 2867 | - | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:190/чзу1 | 6058 | - | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:196/чзу1 | 8529 | Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:2/чзу1 | 1438 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:000000:2/чзу1 | 13685 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:20/чзу1 | 2 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:030210:223/чзу1 | 364 | - | Земли населенных пунктов |
| 02:59:030222:229/чзу1 | 484 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли населенных пунктов |
| 02:59:000000:23/чзу1 | 1166 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:23/чзу1 | 429 | Для размещения складских помещений | Земли населенных пунктов |
| 02:59:000000:230/чзу1 | 106 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:24/чзу1 | 914 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:000000:24/чзу1 | 28912 | Для размещения лесопарков | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:241/чзу1 | 4 | Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:242/чзу1 | 105 | Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:246/чзу1 | 8420 | Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:000000:25/чзу1 | 149 | Для размещения воздушных линий электропередачи | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:27/чзу1 | 8674 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:030210:291/чзу1 | 111 | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010202:3/чзу1 | 770 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:32/чзу1 | 3142 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:030210:329/чзу1 | 126 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:36/чзу1 | 5817 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:3778/чзу1 | 2926 | Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:3791/чзу1 | 161 | Для стоянок автомобильного транспорта | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:3829/чзу1 | 195 | Для объектов жилой застройки | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:3831/чзу1 | 24 | Для размещения иных объектов промышленности | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:3893/чзу1 | 2761 | Для размещения иных объектов промышленности | Земли населенных пунктов |
| 02:59:000000:3948/чзу1 | 53436 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:4041/чзу1 | 738 | Для размещения иных объектов промышленности | Земли населенных пунктов |
| 02:59:000000:4099/чзу1 | 499 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли населенных пунктов |
| 02:59:000000:44/чзу1 | 8376 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:000000:45/чзу1 | 41554 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:030210:450/чзу1 | 404 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли населенных пунктов |
| 02:59:030210:451/чзу1 | 373 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010301:452/чзу1 | 611 | Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.) | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:46/чзу1 | 1468 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:47/чзу1 | 4072 | Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта | Земли населенных пунктов |
| 02:59:020102:470/чзу1 | 28 | Для размещения фирменной стелы | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:48/чзу1 | 2214 | Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010202:487/чзу1 | 410 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:5/чзу1 | 486 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:51/чзу1 | 526 | Для объектов общественно-делового значения | Земли населенных пунктов |
| 02:59:000000:5219/чзу1 | 1115 | Нефтехимическая промышленность | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:54/чзу1 | 130 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:56/чзу1 | 7776 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010202:58/чзу1 | 16 | Под иными объектами специального назначения | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:58/чзу1 | 3341 | Для стоянок автомобильного транспорта | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:6/чзу1 | 552 | Под строительство газопровода 700 мм | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:6/чзу1 | 1055 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010202:61/чзу1 | 1461 | Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:61/чзу1 | 1454 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:000000:62/чзу1 | 901 | Нефтехимическая промышленность | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:62/чзу1 | 616 | Для размещения коммунальных, складских объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:7/чзу1 | 276 | Для объектов общественно-делового значения | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:7198/чзу1 | 44 | Для размещения дорожных сооружений | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:7263/чзу1 | 1445 | Для размещения газопроводов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:73/чзу1 | 14 | Под иными объектами специального назначения | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:76/чзу1 | 731 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010301:787/чзу1 | 153 | Для обслуживания производства катализаторов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010202:79/чзу1 | 581 | Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:8/чзу1 | 2959 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:8/чзу1 | 465 | Для объектов общественно-делового значения | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:84/чзу1 | 189 | Для общего пользования (уличная сеть) | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:846/чзу1 | 4728 | Для размещения объектов транспорта | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:850/чзу1 | 999 | Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы в капитальных зданиях | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:851/чзу1 | 761 | Для размещения объектов предпринимательской деятельности | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010301:852/чзу1 | 968 | Для размещения коммунальных, складских объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:852/чзу1 | 1887 | Для обслуживания предприятия | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:858/чзу1 | 5044 | Для размещения иных сооружений промышленности | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:868/чзу1 | 4731 | Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:874/чзу1 | 88 | Для размещения объектов промышленности | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:876/чзу1 | 946 | Для размещения коммунальных, складских объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:877/чзу1 | 2016 | Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010203:878/чзу1 | 650 | Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:88/чзу1 | 73 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:000000:882/чзу1 | 189 | Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010202:9/чзу1 | 9993 | Для объектов общественно-делового значения | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:90/чзу1 | 12010 | Для общего пользования (уличная сеть) | Земли населенных пунктов |
| 02:59:000000:903/чзу1 | 134 | - | Земли населенных пунктов |
| 02:59:000000:922/чзу1 | 8234 | Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010102:95/чзу1 | 3317 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010101:95/чзу1 | 96 | Для размещения промышленных объектов | Земли населенных пунктов |
| 02:59:000000:953/чзу1 | 2700 | Для размещения иных объектов промышленности | Земли населенных пунктов |
| 02:59:010202:74/чзу1 | 75 | Под иными объектами специального назначения | Земли населенных пунктов |
| ИТОГО: | 405060 |  |  |

## Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Граница территории вне границ земель лесного фонда, информация о целевом назначении лесов, о видах разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют.

## Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

Управляющий делами Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Евграфов