Приложение № 1

к постановлению Администрации

городского округа город Салават

Республики Башкортостан

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_

Пояснительная записка

 к проектной документации о внесении изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 02:59:070305 для комплексных кадастровых работ городского округа город Салават Республики Башкортостан, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан от 20.11.2018 №3124-п, в целях оформления прав на земельный участок, на котором расположено нежилое помещение, принадлежащее на праве собственности ООО ПКФ "АКТАУ".

**Содержание**

Перечень используемой нормативной документации.

Введение.

Технико-экономические показатели проекта межевания.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых образуется земельный участок.

Перечень координат характерных точек красных линий.

Перечень координат поворотных точек границ вновь образуемого и изменяемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением автоматической станции контроля загрязнения атмосферного воздуха.

 **Перечень используемой нормативной документации**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 19.02.2020 № 4-49/485;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 21.1102-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- СНиП 30-02-97 «Инструкция о межевании земель»;

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

* Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* Закон Республики Башкортостан от 05.01.2004 № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Правилами установления на местности границ объектов землеустройства, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.08.2009 № 688.

 **Введение**

Настоящая документация о внесении изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 02:59:070305 для комплексных кадастровых работ городского округа город Салават Республики Башкортостан, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан от 20.11.2018 №3124-п, в целях оформления прав на земельный участок, на котором расположено нежилое помещение, принадлежащее на праве собственности ООО ПКФ "АКТАУ", разработана на основании:

- договоров от 10.09.2020 № 20.65 на разработку проектной документации о внесении изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 02:59:070305 для комплексных кадастровых работ городского округа город Салават Республики Башкортостан, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан от 20.11.2018 №3124-п, в целях оформления прав на земельный участок, на котором расположено нежилое помещение, принадлежащее на праве собственности ООО ПКФ "АКТАУ";

- технического задания на разработку проектной документации по межеванию территории;

- постановления Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан от 27 августа 2020 № 1830-п «О внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 02:59:070305 для комплексных кадастровых работ городского округа город Салават Республики Башкортостан».

- утвержденного проекта межевания территории кадастрового квартала 02:59:070305 для комплексных кадастровых работ городского округа город Салават Республики Башкортостан», разработанного ООО «СФЕРА» г. Салават, 2018г.;

- технического плана на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Салават, ул. Островского, 23.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ и разработки проекта межевания с целью размещения автоматической станции контроля загрязнения атмосферного воздуха.

На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков в проекте межевания для целей их кадастрового учета в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Технико-экономические показатели проекта межевания**

 Таблица 1

| Условный № образуемого земельного участка | Планируемый вид разрешенного использования | Площадь в границах квартала, м² |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ранее сформированные земельные участки | 697,93 |
| 2 | Изменяемые земельные участки | 314594,06 |
| 3 | Образуемые земельные участки | 74422,37 |
|  | Всего | 389714,36 |

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 02:59:070305. С северной стороны ограничена бул. Космонавтов, с южной - ул. Калинина, с западной - ул. Ленина, с восточной - ул. Островского.

Территория кадастрового квартала составляет 38,93га.

Изменение вносится на территорию нежилого здания, расположенного по адресу: г. Салават, ул. Островского, 23.

**Перечень существующих земельных участков в границах внесения изменений**

 Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Веды разрешенного использования | Кадастр.стоимость (руб) | Право | Ограничение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 02:59:070305:8 | 627 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания магазина | 4342188.18 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 2 | 02:59:070305:14 | 1415 | Земли населённых пунктов | Общественное питание | 9971986.1 |   | № 02-04/115-04/315/002/2016-380/2  от 01.09.2016  (Аренда) |
| 3 | 02:59:070305:19 | 7 | Земли населённых пунктов | Под киоск | 50319.99 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 4 | 02:59:070305:28 | 45 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания ТП | 29180.25 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 5 | 02:59:070305:36 | 6 | Земли населённых пунктов | Под киоск | 43258.98 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 6 | 02:59:070305:37 | 16 | Земли населённых пунктов | Под киоск | 114625.92 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 7 | 02:59:070305:57 | 308 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания кафе "Кабачок 12 стульев" | 2146328.8 | № 02-04-18/004/2005-243  от 01.03.2005  (Собственность) | № 02-04-18/004/2005-244  от 01.03.2005  (Аренда) |
| 8 | 02:59:070305:76 | 76 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания парикмахерской "Свежесть" | 543753.4 | № 02-04-15/027/2005-430  от 16.01.2006  (Собственность) | № 02:59:070305:76-02/115/2017-6  от 13.03.2017  (Аренда) |
| 9 | 02:59:070305:79 | 323 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания торгового павильона | 2249010.24 | № 02-04-15/012/2006-488  от 17.05.2006  (Собственность) | № 02-04-15/012/2006-489  от 17.05.2006  (Аренда) |
| 10 | 02:59:070305:80 | 497 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания торгового павильона | 3436556.2 | № 02-04-15/002/2006-128  от 06.02.2006  (Собственность) | № 02-04-15/002/2006-129  от 06.02.2006  (Аренда) |
| 11 | 02:59:070305:150 | 8093 +/-31 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 45467283.3 |   | № 02-04-15/031/2014-081  от 03.12.2014  (Сервитут) |
| 12 | 02:59:070305:200 | 2153 +/-16 | Земли населённых пунктов | Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных жилых домов | 12010768.86 |   | № 02-04-15/031/2014-101  от 04.12.2014  (Сервитут) |
| 13 | 02:59:070305:3632 | 129 +М | Категория не установлена | - |   | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 14 | 02:59:070305:3646 | 7+/-1 | Земли населённых пунктов | торговые киоски | 51785.65 |   | № 02-04/115-04/201/007/2015-8999/2  от 16.04.2015  (Аренда) |
| 15 | 02:59:070305:3670 | 304 +/-6 | Земли населённых пунктов | для обслуживания магазина | 2105303.36 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 16 | 02:59:070305:3671 | 323 +/-6 | Земли населённых пунктов | для обслуживания магазина | 2236884.82 | Данные отсутствуют | Данные отсутствуют |
| 17 | 02:59:070305:3675 | 573 +/-8 | Земли населённых пунктов | Магазины | 1007000 |   | № 02-04/115-04/215/011/2015-790/2  от 30.06.2015  (Аренда) |

**Перечень координат характерных точек красных линий**

 Согласно п. 11. ст. 1 Градостроительного кодекса РФ «красные линии» - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В данном случае красные линии были установлены предыдущим проектом межевания.

 Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер | X | Y |
| 1 | 504697.01 | 1359507.09 |
| 2 | 504699.26 | 1359609.55 |
| 3 | 504695.48 | 1359609.66 |
| 4 | 504699.20 | 1359716.50 |
| 5 | 504702.03 | 1359739.16 |
| 6 | 504706.93 | 1359761.50 |
| 7 | 504716.97 | 1359796.58 |
| 8 | 504733.32 | 1359833.86 |
| 9 | 504743.40 | 1359850.28 |
| 10 | 504753.98 | 1359866.30 |
| 11 | 504880.38 | 1360051.29 |
| 12 | 504894.38 | 1360072.06 |
| 13 | 504904.12 | 1360093.72 |
| 14 | 504912.76 | 1360130.84 |
| 15 | 504912.43 | 1360156.87 |
| 16 | 504299.17 | 1360173.90 |
| 17 | 504281.93 | 1359522.76 |
| 18 | 504310.47 | 1359522.00 |
| 19 | 504310.37 | 1359517.33 |

**Перечень координат поворотных точек границ вновь образуемого и изменяемых земельных участков**

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты X | Координаты Y |
| /ЗУ78 S=402,04 кв.м. |
| 1 | 504568,6 | 1360126 |
| 2 | 504569,6 | 1360125 |
| 3 | 504589,8 | 1360132 |
| 4 | 504584,3 | 1360133 |
| 5 | 504584,3 | 1360136 |
| 6 | 504578,1 | 1360136 |
| 7 | 504578,1 | 1360155 |
| 8 | 504566,8 | 1360156 |
| 9 | 504566,7 | 1360147 |
| 10 | 504568,9 | 1360147 |

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан» на территории внесения изменений действует зона градостроительных регламентов: «ОД-1», которая выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования городского значения с возможностью сочетания с жилой застройкой.

В соответствии со ст. 14.2.2. «Градостроительные регламенты общественно-деловых зон в части видов разрешенного использования» Правил землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан:

| Основные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования |
| --- | --- |
| Наименование | Код | Наименование | Код |
| **«ОД-1» - зона для многофункциональной общественно-деловой застройки городского значения** |
| Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | Многоэтажная жилая застройка | 2.6 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 |
| Социальное обслуживание | 3.2 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 |  |  |
| Здравоохранение | 3.4 |  |  |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |  |  |
| Культурное развитие | 3.6 |  |  |
| Религиозное использование | 3.7 |  |  |
| Общественное управление | 3.8 |  |  |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 |  |  |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  | 3.9.1 |  |  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |  |  |
| Деловое управление | 4.1 |  |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |  |  |
| Рынки | 4.3 |  |  |
| Магазины | 4.4 |  |  |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 |  |  |
| Общественное питание | 4.6 |  |  |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 |  |  |
| Развлечения | 4.8 |  |  |
| Служебные гаражи | 4.9 |  |  |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |  |  |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |  |  |
| Спорт | 5.1 |  |  |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 |  |  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |  |  |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 |  |  |
| Водные объекты | 11.0 |  |  |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 |  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |  |  |
|  |  |  |  |

Виды разрешенного использования образуемых участков установлены в прямой зависимости с Правилами землепользования и застройки ГО г. Салават РБ, которые, в свою очередь, по части видов разрешенного использования земельных участков приведены в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

**Перечень и сведения вновь образуемых земельных участков,**

**способы их образования и виды разрешенного использования**

 Таблица 6

|  |
| --- |
| Перечень образуемых, изменяемых и сохраняемых участков |
| Условный № земельного участка | Объект | Планируемый вид разрешенного использования | Тип земельного участка | Площадь проектная, м2 |
| 1 | Торговый комплекс | Объекты торговли (Торговые центры (Торгово-развлекательные центры) 4.2) | изменяемый | 13665,28 |
| 2 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 6879,35 |
| 3 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 5220,36 |
| 4 | Средняя общеобразовательная школа №15 | Образование и просвещение (Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1) | изменяемый | 14888,39 |
| 5 | ТП | Коммунальное обслуживание 3.1 | изменяемый | 84,68 |
| 6 | Жилой дом | Жилая застройка (Многоэтажная жилая застройка 2.6) | изменяемый | 2561,99 |
| 7 | Жилой дом | Жилая застройка (Многоэтажная жилая застройка 2.6) | изменяемый | 2473,44 |
| 8 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 7828,29 |
| 9 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 2731,18 |
| 10 | Средняя общеобразовательная школа №15 | Образование и просвещение (Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1) | изменяемый | 13850,22 |
| 11 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 3384,1 |
| 12 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 3862,18 |
| 13 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 9028,87 |
| 14 | Административное здание | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 1737,47 |
| 15 | Административное здание | Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики | изменяемый | 1852,51 |
| 16 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 3235,56 |
| 17 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 3032,07 |
| 18 | Административное здание | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 468,14 |
| 19 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 6249,72 |
| 20 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 3082,65 |
| 21 | Общежитие | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 3621,41 |
| 22 | Административное здание | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 11267,11 |
| 23 | ТП | Коммунальное обслуживание 3.1 | изменяемый | 81,64 |
| 24 | Административное здание | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 768,02 |
| 25 | Административное здание | Для размещения культурно-бытовых зданий | изменяемый | 794,32 |
| 26 | Административное здание | Для размещения объектов физической культуры и спорта | изменяемый | 2651,02 |
| 27 | Жилой дом | Жилая застройка (Многоэтажная жилая застройка 2.6) | изменяемый | 7755,51 |
| 28 | ГРП | Коммунальное обслуживание 3.1 | изменяемый | 113,27 |
| 29 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 4355,14 |
| 30 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 7844,21 |
| 31 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 5889,29 |
| 32 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 6649,98 |
| 33 | ТП | Коммунальное обслуживание 3.1 | изменяемый | 90,02 |
| 34 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 5049,97 |
| 35 | Магазин | Для объектов общественно-делового значения. Для временного размещения мобильного торгового центра | изменяемый | 5149,67 |
| 36 | Магазин | Объекты торговли (Магазины 4.4) | изменяемый | 978,78 |
| 37 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 5562,82 |
| 38 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 8150,23 |
| 39 | Административное здание | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 1240,7 |
| 40 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 4536,98 |
| 41 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 8279,74 |
| 42 | ТП | Коммунальное обслуживание 3.1 | изменяемый | 59,76 |
| 43 | Детский сад №38 | Образование и просвещение (Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1) | изменяемый | 10302,98 |
| 44 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 6017,99 |
| 45 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 5900,76 |
| 46 | ТП | Коммунальное обслуживание 3.1 | изменяемый | 60,89 |
| 47 | Административное здание | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 1156,4 |
| 48 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 5378,3 |
| 49 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 5312,8 |
| 50 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 8064,18 |
| 51 | ТП | Коммунальное обслуживание 3.1 | изменяемый | 124,07 |
| 52 | Детский сад №37 | Образование и просвещение (Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1) | изменяемый | 10664,26 |
| 53 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 5918,45 |
| 54 | Общежитие | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 5900,43 |
| 55 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 5677,72 |
| 56 | Магазин | Объекты торговли ( Магазины 4.4) | изменяемый | 2187,77 |
| 57 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 4922,22 |
| 58 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 5080,41 |
| 59 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 6920,09 |
| 60 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 4954,32 |
| 61 | Магазин | Объекты торговли (Магазины 4.4) | изменяемый | 764,46 |
| 62 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 7402,47 |
| 63 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 5165,61 |
| 64 | Магазин | Объекты торговли (Магазины 4.4) | изменяемый | 1290,9 |
| 65 | Жилой дом | Жилая застройка (Среднеэтажная жилая застройка 2.5) | изменяемый | 7334,1 |
| 66 | Магазин | Объекты торговли (Магазины 4.4) | изменяемый | 545,56 |
| 67 | Склад | Коммунальное обслуживание 3.1 | изменяемый | 104,7 |
| 68 | Насосная | Коммунальное обслуживание 3.1 | образуемый | 22,65 |
| 69 | Кафе | Для объектов общественно-делового значения | изменяемый | 436,18 |
| 70 | Улично-дорожная сеть | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | образуемый | 16507,47 |
| 71 | Улично-дорожная сеть | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | образуемый | 9876,42 |
| 72 | Улично-дорожная сеть | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | образуемый | 20084,82 |
| 73 | Улично-дорожная сеть | Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | образуемый | 27528,94 |
| 74 | Остановочный павильон | Автомобильный транспорт 7.2 | сохраняемый | 189,34 |
| 75 | Остановочный павильон | Автомобильный транспорт 7.2 | сохраняемый | 32,15 |
| 76 | Автостоянки  | Для стоянок автомобильного транспорта | сохраняемый | 365,82 |
| 77 | Входная группа | Для объектов общественно-делового значения | сохраняемый | 26,97 |
| 78 | Нежилое помещение | Объекты торговли (Магазины 4.4) | образуемый | 402,04 |

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением автоматической станции контроля загрязнения атмосферного воздуха**

Согласно приложению № 4 «Карты градостроительного зонирования в части границ зон охраны объектов культурного наследия и границ зон особого регулирования градостроительной деятельности» Правил землепользования и застройки, объект (автоматическая станция контроля загрязнения атмосферного воздуха) входит в зону особого регулирования градостроительной деятельности.

При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства в зонах особого регулирования градостроительной деятельности устанавливаются дополнительные требования к качеству архитектурно-строительного проектирования на конкурсной основе, а также на стадии реализации проекта. К ним относятся требования, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

На территории кадастрового квартала имеются выявленные объекты культурного наследия:

1. монументально-декоративное произведение искусства, расположенное на фасаде жилого дома – «Мужество» (адрес: бульвар Космонавтов, 16);
2. монументально-декоративное произведение искусства, расположенное на фасаде жилого дома – «Искусство» (адрес: ул. Ленина, 52).

Управляющий делами Администрации С.А. Евграфов