

# Обзор изменений законодательства



Российской Федерации  
с 15 октября по 31 октября 2021 года

Ассоциация «Совет муниципальных  
образований Республики Башкортостан»

Регламентирована процедура принятия в собственность газораспределительной организацией вновь созданного имущества в случае обращения лица, газоиспользующее оборудование которого технологически присоединяется к газораспределительным сетям

Постановление Правительства РФ от 20.10.2021 N 1789

"Об утверждении Правил принятия газораспределительной организацией в собственность вновь созданного (построенного) имущества, технологически связанного с принадлежащими газораспределительным организациям существующими газораспределительными сетями, расположенного за границами земельного участка лица, газоиспользующее оборудование которого технологически присоединяется к таким газораспределительным сетям"

Реализованы положения Федерального закона от 11.06.2021 N 184-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации".

Предусмотрены:

порядок обращения с заявлением об оформлении в собственность газораспределительной организации имущества, направления газораспределительной организацией заявителю дополнительного соглашения;

перечень документов, которые заявитель обязан представить газораспределительной организации;

порядок обращения с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на вновь созданное (построенное) имущество.

Актуализированы акты Правительства РФ в целях обеспечения возможности наделения органов местного самоуправления муниципальных округов полномочиями на государственную регистрацию актов гражданского состояния

Постановление Правительства РФ от 05.10.2021 N 1692

"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

Реализованы положения Федерального закона от 26.05.2021 N 155-ФЗ.

Поправки внесены, в том числе в:

Правила изготовления бланков свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, их приобретения, учета и уничтожения поврежденных бланков свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 04.10.2018 N 1191;

Правила предоставления сведений о государственной регистрации актов гражданского состояния, содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, военным комиссариатам муниципальных образований до обеспечения их доступа к единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23.05.2019 N 647.

Утверждены правила заключения договоров аренды госимущества, относящегося к сценическому оформлению или стационарному сценическому оборудованию, закрепленного за организациями культуры, без проведения конкурсных процедур

Постановление Правительства РФ от 24.09.2021 N 1610

"Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении государственного или муниципального имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, для использования указанного имущества в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях и перечня видов указанного имущества"

Так, организации культуры, у которых такое имущество находится в оперативном управлении, могут заключать договоры аренды в отношении него без проведения конкурсов и аукционов в случае, если имущество предполагается использовать по целевому назначению - в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях.

Правилами закреплён порядок заключения таких договоров, предусматривающий размещение организацией культуры на своём официальном сайте в сети "Интернет" информации об имуществе и рассмотрение поступивших заявок.

Кроме того, закреплён перечень видов имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию, в отношении которого заключение договоров аренды и безвозмездного пользования осуществляется без проведения конкурсных процедур.

Существенным условием договора является запрет на сдачу в субаренду сценического имущества, предоставление сценического имущества в безвозмездное пользование другим лицам, а также на использование сценического имущества в целях, не предусмотренных законодательством о защите конкуренции.

#### **Внесены изменения в отдельные акты Правительства РФ, регламентирующие осуществление транспортного контроля (надзора)**

**Постановление Правительства РФ от 22.09.2021 N 1596**

**"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации"**

Закреплено, что Ространснадзор России осуществляет функции по государственному контролю (надзору) за реализацией органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления полномочий в сфере автомобильного транспорта, городского наземного электрического транспорта и дорожного хозяйства.

Установлена периодичность проведения при осуществлении государственного контроля в области торгового мореплавания и внутреннего водного транспорта таких контрольных мероприятий, как рейдовый осмотр, документарная проверка и выездная проверка. При высоком, значительном и среднем риске она составляет 1 раз в 2 года, 1 раз в 3 года и 1 раз в 5 лет соответственно.

Отдельные изменения коснулись правительственных актов, закрепляющих полномочия Минтранса России, а также регламентирующих порядок проведения государственного контроля на отдельных видах транспорта.

Кроме того, ряд актов по вопросам транспортного надзора признан утратившим силу, среди таких - постановление Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. N 236 "О федеральном государственном транспортном надзоре".

#### **Установлен порядок регистрации остановочного пункта в реестре остановочных пунктов по межрегиональным маршрутам регулярных перевозок, изменения и исключения сведений об остановочном пункте из реестра**

**Приказ Минтранса России от 11.03.2021 N 64**

**"Об утверждении Административного регламента Министерства транспорта Российской Федерации предоставления государственной услуги по регистрации остановочного пункта в реестре остановочных пунктов по межрегиональным маршрутам регулярных перевозок, изменению и исключению сведений об остановочном пункте из реестра остановочных пунктов по межрегиональным маршрутам регулярных перевозок"**

Зарегистрировано в Минюсте России 15.10.2021 N 65435.

Заявителями в рамках соответствующей госуслуги являются юрлица и физлица, являющиеся владельцами остановочных пунктов, расположенных на территориях автовокзалов или автостанций либо их уполномоченные представители.

Госуслуга предоставляется Минтрансом России.

Общий срок предоставления госуслуги - не более 7 календарных дней с даты регистрации заявления.

За предоставление госуслуги госпошлина или иная плата не взимается.

#### **По 31.12.2021 продлен срок размещения в ГИС "Энергоэффективность" деклараций за отчетный 2020 год**

**Приказ Минэкономразвития России от 23.09.2021 N 559**

"О внесении изменения в пункт 4 Порядка представления декларации о потреблении энергетических ресурсов, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 28 октября 2019 г. N 707"

Зарегистрировано в Минюсте России 13.10.2021 N 65387.

Ранее срок размещения деклараций истек 1 ноября 2021 года.

Обязанность по представлению деклараций возлагается на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения.

**С 01.03.2022 вступает в силу обновленный профстандарт "Специалист по применению геоинформационных систем и технологий для решения задач государственного и муниципального уровня"**

**Приказ Минтруда России от 31.08.2021 N 603н**

**"Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по применению геоинформационных систем и технологий для решения задач государственного и муниципального уровня"**

Зарегистрировано в Минюсте России 04.10.2021 N 65250.

Основная цель вида профессиональной деятельности: удовлетворение потребностей служащих государственного и муниципального управления в информационно-аналитической поддержке принятия и оценке эффективности управленческих решений. Предусмотрены требования к образованию и обучению, другие характеристики.

Признан утратившим силу аналогичный Приказ Минтруда России от 01.12.2015 N 921н.

Настоящий Приказ действует до 1 марта 2028 г.

**Разъяснен порядок внесения изменений в концессионное соглашение в связи с принятием Правительством РФ решения об отнесении поселения, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения**

**Письмо ФАС России от 01.10.2021 N ВК/83332/21**

**"Разъяснение о порядке внесения изменений в концессионное соглашение в связи с принятием Правительством Российской Федерации решения об отнесении поселения, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения в соответствии с пунктом 41 Плана оказания методической помощи территориальным органам ФАС России в 2021 году, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2021 N 348/21"**

Подчеркивается, что принятие Правительством РФ решения об отнесении поселения, городского округа к ценовой зоне теплоснабжения и утверждение органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) само по себе не может являться основанием для согласования антимонопольным органом изменения условий концессионного соглашения.

Согласование изменений осуществляется, в том числе при вступлении в силу нормативных правовых актов РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления, в связи с которыми стороны концессионного соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства.

Для согласования изменений заявитель представляет в антимонопольный орган заявление и документы в соответствии с установленными требованиями.

**Для целей размещения некапитальных гаражей типа "ракушка" установлен минимальный размер платы**

**Информация Росреестра от 18.10.2021 "Правительство определило плату за использование федеральных участков под некапитальные гаражи"**

Сообщается, в частности, что 1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или иными словами, Закон "о гаражной амнистии". Он не только предусмотрел упрощенный механизм оформления прав на капитальные гаражи, но и максимально упростил порядок оформления земли, на которой расположены "гаражи-ракушки". Теперь не требуется приобретение земельных участков в аренду или в собственность, прохождение процедур государственного кадастрового учета и регистрации прав.

Законом "о гаражной амнистии" предусмотрено, что муниципалитет утверждает схему размещения некапитальных гаражей на своей территории, которой будет достаточно для того, чтобы размещать новые некапитальные гаражи и продолжать использовать старые. С 1 сентября 2021 года факта включения некапитального гаража в схему достаточно для того, чтобы гражданин продолжал его использовать или разместил новый "гараж-ракушку".

С учетом того, что земельный участок для размещения некапитального гаража не оформляется в собственность или в аренду, Постановлением Правительства РФ от 09.10.2021 N 1710 установлен размер платы за использование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, который соответствует сумме земельного налога, рассчитанного с учетом площади участка, занимаемого некапитальным гаражом.

Граждане, ошибочно идентифицированные как должники по исполнительным производствам, могут

отменить наложенные ограничения с помощью нового вида обращений в интернет-приемной официального сайта ФССП России

#### **Информация ФССП России от 22.10.2021**

#### **"В Интернет-приемной ФССП России создан новый вид обращений для граждан-двойников"**

Для этого физическим лицам необходимо заполнить форму электронного обращения на сайте ведомства, выбрав тему "Я двойник!".

На рассмотрение обращения, идентификацию гражданина, устранение нарушений и ответ заявителю отводится 2 дня.

Сотрудники аппарата управления территориального органа ФССП России запросят у заявителя документы, позволяющие однозначно идентифицировать гражданина: копию паспорта, СНИЛС, ИНН.

После получения документов, подтверждающих ошибочную идентификацию гражданина как должника по исполнительному производству, судебный пристав-исполнитель, возбудивший исполнительное производство, незамедлительно отменит все наложенные ранее на гражданина ограничения.

В случае списания денежных средств со счетов в банках или иных кредитных организациях, а также удержаний денежных средств из заработной платы или иных доходов гражданина, ошибочно идентифицированного как должника, судебный пристав примет меры к возврату денежных средств.

#### **Верховный Суд РФ представил обзор наиболее актуальных вопросов судебной практики, возникших при рассмотрении дел о защите прав потребителей в 2020-2021 годах**

#### **"Обзор судебной практики по делам о защите прав потребителей"**

(утв. Президиумом Верховного Суда РФ 20.10.2021)

В Обзоре содержатся, в том числе, следующие выводы:

потребитель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи автомобиля в случае сообщения продавцом недостоверной информации о годе его изготовления и пробеге;

подрядчик, принявший от заказчика полностью или частично оплату работ, не вправе недобросовестно

ссылаться на то, что договор подряда не был заключен;

туроператор отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о реализации туристского продукта независимо от условий агентского договора и исполнения их турагентом;

возмещение (полное или частичное) потребителю стоимости утраченного при перевозке товара не является основанием для отказа в компенсации морального вреда;

односторонний отказ исполнителя от исполнения публичного договора возмездного оказания услуг в отсутствие нарушений со стороны потребителя не допускается.

#### **НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ**

#### **В Госдуму внесен законопроект об обеспечении исполнения собственниками промышленных объектов обязанности по ликвидации последствий негативного воздействия на окружающую среду**

#### **Проект Федерального закона N 4764-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Соответствующее регулирование предлагается ввести в отношении производственных объектов, являющихся опасными производственными объектами I и II классов опасности.

В частности, владельцами опасных производственных объектов должен быть разработан план мероприятий по предупреждению и ликвидации загрязнения окружающей среды в результате эксплуатации объекта регулирования.

За неисполнение предусмотренных законопроектом обязательств в отношении владельцев объектов регулирования предусмотрено взимание платежа в размере стоимости ликвидационных мероприятий, а в случае неуплаты платежа - приостановка объявления о выплате и выплаты дивидендов.

Устанавливаются положения об аккумулировании средств от платы за негативное воздействие на окружающую среду, штрафов с целью их направления на природоохранные мероприятия.

*Обзор подготовлен АСМО с использованием материалов государственной системы правовой информации, СПС «Консультант Плюс», ИПО «Гарант».*

*По всем возникающим вопросам обращаться к Ишбердиной Гульфии Вилевне, тел.: 8(347)280-85-83.*

*Для получения рассылки по обзору, просим направить свой электронный адрес на [Ishberdina.Gv@bashkortostan.ru](mailto:Ishberdina.Gv@bashkortostan.ru).*