

Обзор изменений законодательства



Российской Федерации
с 1 ноября по 15 ноября 2021 года

Ассоциация «Совет муниципальных
образований Республики Башкортостан»

Упрощен порядок технологического присоединения садовых участков граждан к электрическим сетям

Постановление Правительства РФ от 09.10.2021 N 1711

"О внесении изменений в Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"

Теперь владелец участка может сам подать заявку на подключение.

Коммуникации будут подводить непосредственно к участку садовода, а не только до границ СНТ.

Порядок касается граждан, подающих заявки на подключение энергопринимающих устройств мощностью не более 15 кВт.

Уточнен порядок ведения федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)"

Постановление Правительства РФ от 25.10.2021 N 1822

"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. N 861 и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"

В частности, изложены в новой редакции Правила ведения федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)".

Постановление вступает в силу с 1 декабря 2021 г.

Обновлен перечень сведений, находящихся в распоряжении региональных и местных органов власти или их подведомственных организаций, необходимых для предоставления госуслуг

федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов РФ

Распоряжение Правительства РФ от 28.09.2021 N 2716-р

О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 29.06.2012 N 1123-р

Из перечня, в частности, исключены: разрешение на сбор (заготовку) объектов растительного мира;

заклучения о привлечении и об использовании иностранных работников;

сведения о государственной регистрации рождения, заключения и расторжения брака, смерти, установления отцовства, перемены имени.

Также установлено, что федеральные органы исполнительной власти обязаны определить требования к формату предоставления сведений и обеспечить разработку единого электронного сервиса в срок до 31 декабря 2021 года.

Кроме этого, органам государственной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления рекомендовано осуществлять межведомственное электронное взаимодействие с использованием единого электронного сервиса.

Утвержден новый регламент предоставления Минэнерго госуслуги по согласованию вывода из эксплуатации объектов электроэнергетики

Приказ Минэнерго России от 28.05.2021 N 397

"Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством энергетики Российской Федерации государственной услуги по согласованию вывода из эксплуатации объектов электроэнергетики"

Зарегистрировано в Минюсте России 02.11.2021 N 65687.

Регламент устанавливает сроки и последовательность процедур по согласованию вывода объектов электроэнергетики из эксплуатации, а также определяет порядок взаимодействия в процессе предоставления госуслуги.

Заявителями являются собственники (уполномоченные представители собственников)

объектов, планируемых к выводу из эксплуатации, в частности: генерирующего оборудования электростанций, линий электропередачи классом напряжения 100 кВ и более, трансформаторного оборудования высшим классом номинального напряжения 220 кВ и более, отнесенных к диспетчеризации.

Срок предоставления услуги не может превышать 135 календарных дней.

Приказ действует до 28 января 2027 г.

Росреестром установлен новый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора)

Приказ Росреестра от 09.07.2021 N П/0303

"Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора)"

Зарегистрировано в Минюсте России 07.10.2021 N 65333.

Перечень включает, в том числе следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;

отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок;

несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Настоящий Приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 7, регулирующего аналогичные правоотношения.

Утвержден порядок формирования и актуализации классификатора полномочий и обеспечения доступа к нему

Приказ Минцифры России от 18.08.2021 N 856

"О порядке формирования, актуализации классификатора полномочий и обеспечения доступа к нему"

Зарегистрировано в Минюсте России 08.10.2021 N 65350.

Определено, что Минцифры России осуществляет формирование, актуализацию и обеспечение доступа к классификатору полномочий.

Классификатор полномочий состоит из актуальной и архивной частей и содержит по каждому полномочию следующую информацию: уникальный идентификатор полномочия; наименование полномочия; дату включения уникального идентификатора полномочия и наименования полномочия в классификатор полномочий.

Приказом также закреплен порядок формирования классификатора, рассмотрения полученного от участников электронного взаимодействия и от Банка России перечня полномочий и принятия решения о включении полномочия в классификатор.

Установлено, что при наличии технической возможности заинтересованные лица получают сведения из классификатора в автоматизированном и (или) автоматическом режиме на безвозмездной основе через единый портал госуслуг.

Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2022 года и действует до 1 марта 2028 года.

Росреестр проинформировал о видах ошибок в сведениях реестра недвижимости и способах их исправления

Информация Росреестра от 28.10.2021 "Как исправить сведения реестра недвижимости?"

Ошибки могут быть техническими или реестровыми - в зависимости от этапа, на котором произошло искажение информации. Поясняется, как подать заявление об исправлении технической ошибки в сведениях ЕГРН, в каком порядке исправляется реестровая ошибка.

Подчеркивается, что исправление технической и реестровой ошибки осуществляется в том случае, если оно не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Для целей размещения некапитальных гаражей типа "ракушка" установлен минимальный размер платы

Информация Росреестра от 18.10.2021 "Правительство определило плату за использование федеральных участков под некапитальные гаражи"

Сообщается, в частности, что 1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или иными словами, Закон "о гаражной амнистии". Он не

только предусмотрел упрощенный механизм оформления прав на капитальные гаражи, но и максимально упростил порядок оформления земли, на которой расположены "гаражи-ракушки". Теперь не требуется приобретение земельных участков в аренду или в собственность, прохождение процедур государственного кадастрового учета и регистрации прав.

Законом "о гаражной амнистии" предусмотрено, что муниципалитет утверждает схему размещения некапитальных гаражей на своей территории, которой будет достаточно для того, чтобы размещать новые некапитальные гаражи и продолжать использовать старые. С 1 сентября 2021 года факта включения некапитального гаража в схему достаточно для того, чтобы гражданин продолжал его использовать или разместил новый "гараж-ракушку".

С учетом того, что земельный участок для размещения некапитального гаража не оформляется в собственность или в аренду, Постановлением Правительства РФ от 09.10.2021 N 1710 установлен размер платы за использование земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, который соответствует сумме земельного налога, рассчитанного с учетом площади участка, занимаемого некапитальным гаражом.

Утверждены методические рекомендации о порядке осуществления регулярных обследований гидротехнических сооружений

"Методические рекомендации о порядке осуществления регулярных обследований гидротехнических сооружений"

(утв. МЧС России 19.03.2021)

Определено, что методические рекомендации предназначены для организации в системе МЧС России мероприятий по осуществлению регулярных обследований ГТС и определяют порядок:

проведения оценки готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций и защите населения и территорий в случае аварии ГТС;

учета ГТС, подлежащих декларированию безопасности в территориальных органах МЧС России.

Рекомендациями также устанавливаются формы проверочного листа, используемого при обследовании ГТС и перечня ГТС, подлежащих декларированию безопасности на территории субъекта РФ.

Разъяснен порядок применения закона о "гаражной амнистии"

Письмо Росреестра от 03.08.2021 N 01-5931-ГЕ/21 О реализации положений части 1 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 N 79-ФЗ

Речь идет о реализации части 1 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Предусмотрена доработка ФГИС ЕГРН в части возможности изменения вида объекта с "помещение" на "здание", а также указания в этом случае назначения здания - "гараж".

Рекомендован порядок действий до завершения доработки ФГИС ЕГРН при поступлении соответствующих заявлений от указанных в части 1 статьи 18 Закона N 79-ФЗ лиц, а также после доработки.

Росреестром разъяснены отдельные вопросы по "гаражной амнистии"

Письмо Росреестра от 08.10.2021 N 11-01640/21 "О "гаражной амнистии"

Определены особенности заполнения реквизитов декларации об объекте недвижимости, а также подчеркнуто, что такая декларация может оформляться и в виде электронного XML-документа, который заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью лица, заполнившего декларацию.

Кроме того, по вопросу требований к подготовке межевого плана в письме отмечено, что граждане, использующие гаражи, собственники гаражей вправе свободно использовать земельные участки, предназначенные для общего пользования, для прохода и проезда к гаражам. Если ранее земельные участки, предназначенные для общего пользования, были образованы и учтены в ЕГРН, образование земельных участков, занятых гаражами граждан, не должно приводить к изменению размера и границ земельных участков, предназначенных для общего пользования.

Разъяснена процедура передачи прав владения и/или пользования объектами теплоснабжения и системами водоснабжения, водоотведения без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения

Письмо ФАС России от 01.10.2021 N ВК/83301/21

"Разъяснение порядка передачи прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем"

без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения"

Сообщается, что Закон о концессионных соглашениях предусматривает возможность внесения изменений в концессионное соглашение в части включения дополнительного имущества только в случае, если в ходе его реализации было выявлено бесхозное имущество, с учетом требований, установленных действующим законодательством.

Для изменения условий концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, необходимо согласие антимонопольного органа, за исключением отдельных случаев.

Для согласования изменений условий концессионного соглашения концедент или концессионер представляют в антимонопольный орган заявление и документы в соответствии с установленными требованиями.

Даны разъяснения по вопросу определения 100-метровой зоны в целях соблюдения запрета на размещения рекламы алкогольной продукции вблизи отдельных зданий, строений и сооружений

Письмо ФАС России от 30.09.2021 N КТ/82670/21

"О запрете размещения рекламы алкогольной продукции вблизи отдельных зданий, строений и сооружений"

По мнению ФАС России, для определения, размещается ли реклама в пределах 100-метровой зоны, указанной в части 2 статьи 21 Федерального закона "О рекламе", целесообразно провести измерение кратчайшего расстояния от места размещения (распространения) рекламы до ближайшей точки по периметру указанных зданий, строений, сооружений, ограждений их территории, по прямой линии с учетом существующих преград или препятствий.

Предлагается утвердить типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении жилищного контроля (надзора)

Проект Приказа Минстроя России "Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля"

В качестве таких индикаторов предложены, в частности, следующие:

поступление в орган государственного жилищного надзора в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в ГИС ЖКХ;

введение в отношении подконтрольного субъекта процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом, или признание поднадзорного субъекта несостоятельным (банкротом).

Предложен новый порядок создания, эксплуатации и модернизации единой федеральной государственной информационной системы учета отходов от использования товаров

Проект Постановления Правительства РФ

"Об утверждении Положения о создании, эксплуатации и модернизации единой федеральной государственной информационной системы учета отходов от использования товаров и о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации"

Проектом предусмотрен состав сведений, которые содержит система, а также определены поставщики информации, состав информации, которые поставщики предоставляют в систему.

Согласно проекту, ежегодно 1 апреля системой учета отходов обеспечивается автоматическое оповещение пользователей посредством личного кабинета о необходимости уплаты экологического сбора в сроки, установленные статьей 24.5 Федерального закона "Об отходах производства и потребления".

Системой обеспечивается автоматический анализ статуса исполнения обязанности производителей и импортеров товаров по выполнению ими нормативов утилизации отходов. При выявлении факта неуплаты экологического сбора и непредставления отчетности о выполнении нормативов утилизации отходов от использования товаров системой обеспечивается автоматическое оповещение пользователей посредством личного кабинета.

НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ

Предлагается установить единый подход в наименовании органов государственной власти в субъектах РФ

Проект Федерального закона N 1256381-7 "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"

Законопроект закрепляет единую структуру региональных органов власти в РФ, принципы их работы и механизм взаимодействия, а также определяет особенности осуществления законодательного процесса и конкретизирует порядок внесения регионами законопроектов в Госдуму РФ.

Устанавливается, в частности, что наименованием должности высшего должностного лица в субъекте РФ является Глава субъекта, срок полномочий которого составляет 5 лет. Также предусматривается отмена ограничения сроков избрания Главы субъекта на должность.

Действующий в настоящее время Федеральный закон от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" предлагается признать утратившим силу с 1 января 2023 года.

В Госдуму внесен законопроект о переносе на 2024 год срока возможного привлечения к административной ответственности гарантирующих поставщиков и сетевых организаций за неустановку электросчетчиков

Проект Федерального закона N 543-8 "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"

Согласно законопроекту с 1 января 2024 года вступит в силу отдельная норма, устанавливающая ответственность за невыполнение обязанности по осуществлению установки, замены, допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии в случаях, предусмотренных законодательством об электроэнергетике, в отношении должностных и юридических лиц.

Штрафные санкции предусматриваются в размерах, установленных в настоящее время частью 12 статьи 9.16 КоАП РФ.

Обзор подготовлен АСМО с использованием материалов государственной системы правовой информации, СПС «Консультант Плюс», ИПО «Гарант».

По всем возникающим вопросам обращаться к Ишбердиной Гульфии Вилевне, тел.: 8(347)280-85-83.

Для получения рассылки по обзору, просим направить свой электронный адрес на Ishberdina.Gv@bashkortostan.ru.