Приложение № 15

к решению Совета городского

округа город Салават

Республики Башкортостан

от 25 ноября 2021 г. № 5-15/166

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

о передаче муниципального нежилого фонда

в безвозмездное пользование

г. Салават "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, от имени городского округа город Салават Республики Башкортостан в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование ссудополучателя или ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

устава (положения) - для юридического лица, документа, удостоверяющего

личность, для индивидуального предпринимателя именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

 1.1. Объект муниципального нежилого фонда, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м зарегистрирован в Едином государственном реестре

недвижимости за городским округом город Салават Республики Башкортостан на праве собственности, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование предприятия (учреждения), в ведении (на балансе) которого находится объект мнф, вид права)

Согласно условиям настоящего договора Ссудодатель на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается наименование распорядительного документа)

передает, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование

следующие объекты муниципального нежилого фонда (далее - объект):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (характеристика передаваемого объекта)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Имущество) для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Характеристики объекта нежилого фонда приведены в техническом паспорте от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Срок действия договора: с момента подписания и до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Стороны признают, что они надлежащим образом ознакомлены с состоянием объекта и находят его пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Передача объекта в пользование Ссудополучателя осуществляется Ссудодателем не позднее десяти календарных дней со дня заключения настоящего договора с составлением акта приема-передачи в двух экземплярах и уведомлением Ссудодателя в течение семи календарных дней после подписания данного акта. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду объекта, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Ссудодателю, или должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта при его передаче.

1.5. Отказ либо уклонение Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи объекта в течение пяти дней со дня поступления предложения об этом признаются Сторонами официальным предложением Ссудополучателя о расторжении настоящего договора. С этого момента договор прекращает свое действие.

1.6. Настоящий договор в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения. Изменение существенных условий предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального нежилого фонда в результате принятия иного решения Советом городского округа город Салават Республики Башкортостан, чем было установлено при заключении настоящего договора, влечет за собой безакцептное изменение условий настоящего договора. При этом обязанность уведомления Сторон об изменении существенных условий Договора возлагается на Ссудодателя.

1.7. Ссудополучатель не вправе распоряжаться как правом безвозмездного пользования, предоставленным ему в соответствии с условиями настоящего договора, так и непосредственно объектом путем его продажи, передачи третьим лицам в залог, безвозмездное пользование, а также внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и других организаций или любым иным образом.

На данное право не может быть обращено взыскание кредиторами Ссудополучателя. Передача объекта в безвозмездное пользование не влечет за собой перехода права собственности на данный объект.

1.8. Стороны признают, что они надлежащим образом извещены обо всех условиях заключения и действия настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1 в десятидневный срок после заключения настоящего договора передать указанное в нем имущество Ссудополучателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и представить Ссудополучателю один экземпляр акта. Уклонение Ссудодателя от подписания передаточного акта рассматривается как отказ его от исполнения обязанности по передаче имущества;

2.1.2 предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на это имущество.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1 принять в безвозмездное пользование имущество по передаточному акту и в десятидневный срок со дня его подписания представить Ссудодателю документы, подтверждающие оприходование переданного имущества. Уклонение Ссудополучателя от подписания передаточного акта рассматривается как отказ его от принятия имущества;

2.2.2 обеспечить страхование имущества, переданного по настоящему договору, в пользу Ссудодателя силами и за счет средств Ссудополучателя. Страхование имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании;

2.2.3 осуществлять содержание и эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями надзорных и контролирующих органов, отраслевых норм и правил технической эксплуатации, установленных для вида переданного имущества. Своевременно принимать безотлагательные меры по устранению ситуаций, создающих или могущих создать угрозу сохранности переданного имущества, его техническому, экологическому и санитарному состоянию, заключить договор с обслуживающей организацией по оплате коммунальных услуг. Оплату коммунальных услуг производить своевременно за счет собственных средств;

2.2.4 использовать имущество согласно назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора;

2.2.5 производить капитальный и текущий ремонты переданного по настоящему договору имущества за счет собственных средств с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя;

2.2.6 не производить без согласования с Ссудодателем неотделимых улучшений переданного имущества.

Неотделимые и отделимые улучшения имущества, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью городского округа город Салават Республики Башкортостан.

Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем по договору безвозмездного пользования, Ссудодателем не возмещается.

Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем с согласия Ссудодателя, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2.7 не продавать, не передавать в безвозмездное пользование, хозяйственное ведение и оперативное управление другим юридическим и физическим лицам имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, не производить других действий, которые могут повлечь за собой его отчуждение, без согласования с Ссудодателем и органами гражданской обороны (при необходимости);

2.2.8 оформить и зарегистрировать права пользования земельными участками, которые отведены под объекты недвижимости, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, и необходимы для их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3. Изменение, продление и расторжение договора

3.1. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

3.1.1 если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению, определенному в п. 1.1 настоящего договора;

3.1.2 не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправленном состоянии или его содержанию;

3.1.3 существенно ухудшает состояние имущества;

3.1.4 без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

3.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в установленном порядке Ссудополучателем в следующих случаях:

3.2.1 обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора;

3.2.2 имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодным для использования.

3.2.3 при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

3.2.4 Ссудодатель не передал имущество либо его принадлежности и необходимые документы.

3.3. Ссудополучатель обязуется письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за месяц о предстоящем продлении договора или о его расторжении как в связи с окончанием срока действия, так и при досрочном его расторжении.

3.4. По истечении срока действия договора Ссудополучатель обязуется возвратить в течение месяца переданное ему в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, в том состоянии, в каком он получил при подписании договора, с учетом нормального износа и со всеми улучшениями, которые были произведены за время действия договора. Передача производится по акту в соответствии с технической документацией.

3.5. Действие настоящего договора может быть прекращено в случаях ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

3.6. В случае реорганизации Ссудополучателя (юридическое лицо) и перехода его прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом к другому юридическому лицу, настоящий договор подлежит переоформлению в 2-месячный срок с момента подписания передаточного акта.

3.7. Ссудодатель вправе производить проверки состояния имущества, переданного Ссудополучателю.

4. Заключительные положения

4.1. Споры между сторонами, возникающие по договорным отношениям, решаются сторонами самостоятельно или в установленном законодательством порядке.

4.2. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов и своего правового положения.

4.4. Ссудополучатель обязан своевременно принимать участие в содержании объектов муниципального нежилого фонда, переданных по настоящему договору, включая осуществление технического обслуживания здания; уборку, озеленение, вывоз снега и мусора с прилегающей территории; очистку кровли от снега и ледовых свесов.

4.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

- два экземпляра для Ссудодателя;

- один экземпляр выдается Ссудополучателю.

4.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

5. Юридические адреса Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель: | Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан |
| Адрес места нахождения | 453261, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Ленина, д. 2 |
| ИНН /КПП | 0266040330 / 026601001 |
| Счёт | 40102810045370000067 |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ |
| Телефоны | 8 (3476) 35-25-00, 35-27-07 |
| БИК | 018073401 |
| Номер казначейского счета  | 03100643000000010100 |
| ЕКС | 40102810045370000067 |
| ОКТМО | 80739000 |
| УФК по Республике Башкортостан (УМК Администрации г. Салавата) л/с 04013204260  |

 Ссудополучатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование Ссудополучателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 юридический адрес

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Подписи Сторон:

 Ссудодатель Ссудополучатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО) (ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 М.П. М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ДОГОВОРУ

№ \_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципального нежилого фонда,

передаваемых в безвозмездное пользование

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 полное наименование Ссудополучателя

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (этажность, материал стен, адрес) | № технического (кадастрового) паспорта, дата | Общая площадь, м2 | Балансовая (рыночная) стоимость, тыс. руб. | Остаточная стоимость, тыс. руб. | Литера, (протяженность, м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: |  |  |  |  |  |

 Ссудодатель Ссудополучатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П. М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 К ДОГОВОРУ

№ \_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

движимого муниципального имущества,

передаваемого в безвозмездное пользование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование Ссудополучателя

 по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование движимого муниципального имущества (марка) | Количество | Год выпуска | Балансовая (рыночная) стоимость, тыс. руб. | Остаточная стоимость, тыс. руб. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: |  |  |  |  |  |

 Ссудодатель Ссудополучатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

 М.П. М.П.