Приложение № 17

к решению Совета городского

округа город Салават

Республики Башкортостан

от 25 ноября 2021 г. № 5-15/166

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

о передаче объектов муниципального нежилого фонда,

закрепленных на праве оперативного управления,

в безвозмездное пользование

Город Салават \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование предприятия (учреждения), в ведении (на балансе) которого

 находится объект мнф)

в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, по согласованию с Управлением муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, от имени городского округа город Салават Республики Башкортостан в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем Собственник, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

 1.1. Объект муниципального нежилого фонда, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м зарегистрирован в Едином государственном реестре

недвижимости за городским округом город Салават Республики Башкортостан на праве собственности, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование предприятия (учреждения), в ведении (на балансе) которого

 находится объект мнф, вид права)

Согласно условиям настоящего договора Ссудодатель по согласованию с Собственником, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается наименование распорядительного документа)

передает, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование

следующие объекты муниципального нежилого фонда (далее - объект):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (характеристика передаваемого объекта)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Характеристики объекта приведены в техническом паспорте от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Срок действия договора: с момента подписания и до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Стороны признают, что они надлежащим образом ознакомлены с состоянием объекта и находят его пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Передача объекта в пользование Ссудополучателя осуществляется Ссудодателем не позднее десяти календарных дней со дня заключения настоящего договора с составлением акта приема-передачи в двух экземплярах и уведомлением Ссудодателя в течение семи календарных дней после подписания данного акта. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду объекта, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, или были заранее известны Ссудодателю, или должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта при его передаче.

1.5. Отказ либо уклонение Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи объекта в течение пяти дней со дня поступления предложения об этом признаются Сторонами официальным предложением Ссудополучателя о расторжении настоящего договора. С этого момента договор прекращает свое действие.

1.6. Настоящий договор в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения. Изменение существенных условий предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального нежилого фонда в результате принятия иного решения Советом городского округа город Салават Республики Башкортостан, чем было установлено при заключении настоящего договора, влечет за собой безакцептное изменение условий настоящего договора. При этом обязанность уведомления Сторон об изменении существенных условий договора возлагается на Ссудодателя.

1.7. Ссудополучатель не вправе не продавать, не передавать безвозмездно другим юридическим и физическим лицам имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, не использовать его в виде предмета залога и вклада в уставные фонды других юридических лиц, не производить иных действий, которые могут повлечь за собой его отчуждение либо его обременение. На данное право не может быть обращено взыскание кредиторами Ссудополучателя. Передача объекта в безвозмездное пользование не влечет за собой перехода права собственности на данный объект.

1.8. Стороны признают, что они надлежащим образом извещены обо всех условиях заключения и действия настоящего договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1 в соответствии с условиями настоящего договора передать указанный в нем объект Ссудополучателю по акту приема-передачи;

2.1.2 своевременно рассматривать предложения Ссудополучателя об изменении разрешенного использования объекта или его площади. В случае согласия на изменение разрешенного использования объекта или его площади Сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему Договору о внесении в него изменений;

2.1.3 не менее чем за три месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о ликвидации здания по градостроительным соображениям. Взаимоотношения Сторон по этому вопросу могут быть определены в дополнительном соглашении к настоящему договору;

2.1.4 в случае аварий, происшествий не по вине Ссудополучателя вместе с ним немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих аварий;

2.1.5 по окончании срока действия настоящего договора принять объект по акту приема-передачи и направить один его экземпляр Собственнику.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1 использовать объект исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

2.2.2 соблюдать в переданных помещениях требования надзорных и контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им объекта;

2.2.3 выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, надзорных и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя и ставящих под угрозу сохранность объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемых помещений;

2.2.4 не производить на объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладывания скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

Произведенные Ссудополучателем за счет собственных средств неотделимые улучшения объекта являются муниципальной собственностью Республики Башкортостан, а произведенные затраты на них не возмещаются, если иное не предусмотрено правовыми актами.

Неотделимые улучшения Ссудополучателем могут производиться лишь с предварительного письменного согласия Ссудодателя и Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан (далее - Администрация).

В целях получения согласия на производство неотделимых улучшений Ссудополучатель должен представить Ссудодателю и в Администрацию разработанный в соответствии с действующими правовыми актами проект их проведения.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладывания сетей, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за счет Ссудодателя в срок, определенный предписанием Ссудодателя;

2.2.5 обеспечивать представителям Ссудодателя и надзорных и контролирующих органов беспрепятственный доступ на объект для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;

2.2.6 не допускать фактического неиспользования объекта сроком более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции);

2.2.7 предоставлять в случаях необходимости часть используемых помещений (не более тридцати процентов от общей площади) органам государственного власти и местного самоуправления для исполнения государственных и муниципальных обязанностей на срок до трех месяцев;

2.2.8 письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за месяц о предстоящем освобождении Объекта как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его расторжении. В случае освобождения объекта сдать его Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом его износа в соответствии с действующими нормативами;

2.2.9 по истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном прекращении его действия в срок не более четырнадцати дней передать по акту приема-передачи Ссудодателю вместе с объектом все произведенные в нем перестройки и переделки, а также неотделимые улучшения, не требуя возмещения средств;

2.2.10 при изменении функционального назначения здания и помещения выполнять работы только по проектам, согласованным в установленном порядке и последующим принятием объекта в эксплуатацию при наличии соответствующих документов;

2.2.11 оформить и зарегистрировать права пользования земельными участками, которые отведены под объекты недвижимости, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, и необходимы для их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

2.3. Стороны обязуются своевременно, не позднее двух недель со дня наступления соответствующих обстоятельств, письменно извещать друг друга об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов, а также фактах ликвидации и реорганизации и иных обстоятельствах, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность по настоящему договору согласно действующему законодательству Российской Федерации.

3.2. В случае ухудшения состояния объекта при прекращении или расторжении настоящего договора Ссудополучатель возмещает Администрации причиненный ущерб в соответствии с законодательством.

4. Изменение, расторжение, прекращение или продление договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение, продление или прекращение осуществляется по взаимному соглашению Сторон путем заключения соглашения, которое рассматривается и подписывается Сторонами в месячный срок.

4.2. По требованию одной из Сторон договор может быть досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в установленном порядке по требованию Ссудодателя после направления Ссудополучателю письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в двухнедельный срок, с выселением Ссудополучателя из объекта при возникновении следующих обстоятельств:

4.3.1. Использование объекта не в соответствии с договором или его назначением.

4.3.2. Невыполнение обязанностей по поддержанию объекта в исправном состоянии или его содержанию.

4.3.3. Существенное ухудшение состояния объекта.

4.3.4. Передача объекта третьему лицу.

4.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

4.4.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

4.4.2. Если объект в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4.3. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый объект.

4.4.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

4.5. При прекращении договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю объект по акту приема-передачи в надлежащем состоянии, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

5. Прочие условия

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

5.2. Споры, возникшие при неисполнении настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

5.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

- один экземпляр выдается Собственнику;

- один экземпляр выдается Ссудодателю;

- один экземпляр остается у Ссудополучателя.

6. Особые условия

6.1. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника объекта не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

6.2. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок его действия и в случаях, когда после его заключения действующим на территории Республики Башкортостан законодательством установлены правила, ухудшающие положение Ссудополучателя.

7. Приложения

7.1. Акт приема-передачи объекта (приложение № 1).

7.2. Техническая документация на объект.

8. Реквизиты и подписи сторон

 Ссудодатель: Ссудополучатель:

 Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

 М.П. М.П.

Согласовано:

Управление муниципального контроля

Администрации городского округа город Салават

 Республики Башкортостан

начальник Управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору о передаче объектов муниципального нежилого

фонда, закрепленных на праве оперативного управления,

в безвозмездное пользование

г. Салават от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование предприятия (учреждения), в ведении (на балансе) которого

 находится объект мнф)

в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, с

одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о том, что муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м передано в безвозмездное пользование на основании договора о передаче объектов муниципального нежилого фонда, закрепленных на праве оперативного управления, в безвозмездное пользование от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ (далее - Договор), с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Стороны подтверждают, что претензий по передаваемому имуществу друг к другу не имеют.

 Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью Договора.

 Подписи сторон:

Ссудодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.) (подпись)

 М.П.

Ссудополучатель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.) (подпись)

 М.П.