Приложение № 3

к решению Совета городского

округа город Салават

Республики Башкортостан

от 25 ноября 2021 г. № 5-15/167

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

земельного участка, заключаемого на торгах

г. Салават от "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, от имени городского округа город Салават Республики Башкортостан в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН) (действующего на основании устава, положения, свидетельства (номер и дата выдачи)

именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ № \_\_\_\_, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_.

1.2. На момент заключения настоящего договора, сдаваемый в аренду Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре недвижимости №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. В пределах границ Участка отсутствуют объекты недвижимости.

**2. Дополнительные сведения об участке**

2.1. Описание земельного Участка: обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его использования по целевому назначению в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения Договора, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.3.Участок не обременен правами третьих лиц.

**3. Срок договора**

3.1. Настоящий Договор заключен сроком на: \_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_[[1]](#footnote-1)1.

3.2. Договор, заключенный на срок менее года, вступает в силу после подписания его сторонами.

Договор, заключаемый на срок год и более, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим договором, а также неустойку, предусмотренную пунктом 7.2 настоящего договора. Данные действия не могут быть расценены Арендатором в качестве продления настоящего договора на неопределенный срок или в качестве согласия Арендодателя на продолжение арендных отношений.

3.4. Продление настоящего договора на неопределенный срок по истечении срока его действия исключается при любых обстоятельствах.

**4. Размер и условия внесения арендной платы**

4.1. Размер арендной платы определен по результатам аукциона и составляет в год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Размер арендной платы на весь срок аренды не изменяется.

4.1.1. Стороны согласны, что для целей, определенных настоящим разделом договора, количество дней в году принимается равным 365.

4.2. Внесенный победителем торгов (Арендатором) задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды. Оставшаяся после зачета задатка сумма годовой арендной платы оплачивается Арендатором в течение 20 календарных дней с момента подписания договора.

4.3. Арендная плата, установленная в п. 4.1 настоящего договора, со второго года срока аренды делится на 12 месяцев и вносится Арендатором за каждый месяц вперед, в срок не позднее десятого числа текущего месяца путем перечисления на реквизиты Арендодателя.

4.4. Расчет арендной платы определен в приложении к настоящему Договору, который является неотъемлемой его частью.

4.5. В платежных поручениях на уплату арендной платы в разделе «Назначение платежа» Арендатор указывает: «За аренду земельного участка», реквизиты договора, кадастровый номер земельного участка, период, за который вносится арендная плата.

4.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в пункте 4.3 настоящего договора.

4.7. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по настоящему договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по договору, срок исполнения которого наступил ранее, если в платежном документе Арендатором не указан период платежа.

4.8. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1 беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего договора;

5.1.2 требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов использования, приводящих к его порче;

5.1.3 требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

5.1.4 требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменным извещением срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд, но не более чем на два срока вперед;

5.1.5 требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенного нарушения его условий:

- при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- при задолженности Арендатора по внесению арендной платы за землю в течение двух месяцев;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1 передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами настоящего договора;

5.2.2 не препятствовать осуществлению Арендатором хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан;

5.2.3 в месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования Участка;

5.2.4 в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора направить его с приложением необходимых документов в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1 самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования Участка;

5.3.2 требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1 нести бремя содержания Участка;

5.4.2 использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту;

5.4.3 обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

5.4.4 при осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим договором и действующим законодательством;

5.4.5 не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях;

5.4.6 вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего договора;

5.4.7 немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) ущерб Участку и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка;

5.4.8 в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие;

5.4.9 в случае реорганизации или ликвидации организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) в течение одного месяца с момента получения документов, подтверждающих правопреемство от Арендатора должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок либо о расторжении настоящего договора;

5.4.10 не нарушать права других арендаторов и землепользователей;

5.4.11 письменно сообщить Арендодателю не позже чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора;

5.4.12 по истечении срока действия настоящего договора Арендатор обязан не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю в состоянии не хуже, чем при передаче Арендатору. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю;

5.4.13 не изменять вид разрешенного использования земельного участка;

5.4.14 не уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и не осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

5.5 Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством[[2]](#footnote-2)2.

**6. Изменение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения в настоящий договор оформляются письменно дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, указанного в пункте 3.1. договора, независимо от достижения цели предоставления Участка, а также при достижении согласия Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается в случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по требованию одной из Сторон:

6.4.1. При существенном нарушении условий договора другой Стороной.

6.4.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в договоре.

6.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При прекращении или расторжении договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю не позднее последнего дня срока действия Договора в состоянии не хуже, чем при передаче Арендатору.

6.6. В случае отказа или уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Участка, Арендодатель вправе принять Участок в одностороннем порядке с составлением соответствующего акта.

6.7. Расторжение или прекращение настоящего договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и пени, предусмотренные пунктом 7.1. настоящего договора.

6.8. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

6.9. Изменение, либо прекращение настоящего договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке установленным действующим законодательством[[3]](#footnote-3)3.

6.10. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются путем разделения платежей по арендной плате и пеням по реквизитам, указанным в п. 9 договора.

7.2.1. В случае несвоевременного возврата земельного участка после прекращения договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера годовой арендной платы.

7.3. В случае нарушения других условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

8.2. В случае уклонения от заключения настоящего договора внесенный задаток не возвращается.

8.3. В случае, если настоящий договор не заключен в течение тридцати дней со дня направления проекта договора, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пунктами 1 - 3 части 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.4. Возврат Арендатору излишне уплаченной арендной платы осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в котором подано заявление Арендатора о возврате переплаты арендной платы по настоящему договору.

**9. Заключительные положения**

9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Арендодателю, один – Арендатору[[4]](#footnote-4).

9.3. К настоящему договору прилагаются:

Приложение № 1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости);

Приложение № 2 (Расчет суммы арендной платы);

Приложение № 3 (Акт приема-передачи земельного участка);

Приложение № 4 (Перечень объектов недвижимости), являющиеся его неотъемлемой частью.

9.4. Арендатор дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для получения уведомления о задолженности по арендной плате и об изменении арендной платы.

10. Реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан | |
| Адрес места нахождения | 453261, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Ленина, д. 2 | |
| ИНН/КПП | 0266040330 / 026601001 | |
| Счёт | 40102810045370000067 | |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ | |
| Телефоны | 8 (3476) 36-20-22, 35-62-57 | |
| КБК | 704 111 05024 04 0000 120 | |
| БИК | 018073401 | |
| Номер казначейского счета | 03100643000000010100 | |
| ЕКС | 40102810045370000067 | |
| ОКТМО | 80739000 | |
| УФК по Республике Башкортостан (УМК Администрации г. Салавата) л/с 04013204260 | | |
| АРЕНДАТОР: |  | |
| Адрес места нахождения юридического лица |  |
| ИНН |  |
| Счет |  |
| Банк |  |
| БИК |  |
| Корреспондентский счет |  |
| Паспортные данные (номер, серия, кем и когда выдан паспорт) – для гражданина |  |
| Адрес регистрации – для гражданина |  |
| Телефоны |  |
| Электронный адрес |  |

11. Подписи Сторон

от Арендодателя: от Арендатора:

Начальник

Управления муниципального контроля

Администрации городского округа город

Салават Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

"УТВЕРЖДАЮ" Приложение № 2

Начальник Управления муниципального к Договору аренды

контроля Администрации городского земельного участка

округа город Салават Республики №\_\_\_\_от"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Расчет

арендной платы

Данный расчет действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (местоположение) участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_№\_\_\_\_\_ ежегодная арендная плата за Участок составила в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

График платежей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь |
| Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |

Реквизиты для перечисления суммы арендной платы за пользование земельным участком:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель: | Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан |
| Адрес места нахождения | 453261, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Ленина, д. 2 |
| ИНН/КПП | 0266040330 / 026601001 |
| Счёт | 40102810045370000067 |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ |
| Телефоны | 8 (3476) 35-25-00, 35-27-07 |
| КБК | 704 111 05024 04 0000 120 |
| БИК | 018073401 |
| Номер казначейского счета | 03100643000000010100 |
| ЕКС | 40102810045370000067 |
| ОКТМО | 80739000 |
| УФК по Республике Башкортостан (УМК Администрации г. Салавата) л/с 04013204260 | |

Получил (ФИО, должность, подпись):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_

Акт

приема-передачи земельного участка к договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Салават \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, от имени городского округа город Салават Республики Башкортостан в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (категория земли) с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью**\_\_\_\_\_\_**кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** с видом разрешенного использования**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в трёх экземплярах, по одному экземпляру передаётся Арендодателю, Арендатору, органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

От Арендодателя

Начальник

Управления муниципального контроля

Администрации городского округа город

Салават Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

от Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

1. 1 В случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, договор аренды земельного участка заключается на срок, не превышающий срок резервирования. [↑](#footnote-ref-1)
2. 2 В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

   В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

   В случае, если деятельность Арендатора привела к ухудшению качества земельного участка (в том числе в результате его загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязан обеспечить его рекультивацию. [↑](#footnote-ref-2)
3. 3 В случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, досрочное расторжение настоящего Договора допускается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора. [↑](#footnote-ref-3)
4. В случае, если договор аренды земельного участка не подлежит государственной регистрации, договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, один – Арендатору. [↑](#footnote-ref-4)