Приложение № 4

к решению Совета городского

округа город Салават

Республики Башкортостан

от 25 ноября 2021 г. № 5-15/166

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

аренды муниципального имущества с субъектом малого

и среднего предпринимательства, либо физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", получателем муниципальной преференции

г. Салават от "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, от имени городского округа город Салават Республики Башкортостан в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН) действующего на основании устава, положения, свидетельства (номер и дата выдачи)

являющийся субъектом малого и среднего предпринимательства, либо физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Объект муниципального нежилого фонда, расположенный по адресу: г. Салават, ул. \_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв. м зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости за городским округом город Салават Республики Башкортостан на праве собственности, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Согласно условиям настоящего договора Арендодатель на основании

постановления Администрации городского округа город Салават Республики

Башкортостан от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид распорядительного документа)

передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующий объект муниципального нежилого фонда (далее - объект), находящийся в муниципальной казне городского округа город Салават Республики Башкортостан:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (перечень объектов и их краткая характеристика)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенный по адресу: г. Салават,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общей площадью \_\_\_ кв. м, для использования в целях:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указываются занимаемая площадь и цель использования)

Характеристики объекта нежилого фонда приведены в техническом паспорте от "\_\_" \_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_.

1.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует с \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Договор подлежит государственной регистрации, если он заключен на срок более года, в течение 5 дней с момента его подписания. Несоблюдение требований о регистрации договора влечет его недействительность.

Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Стороны признают, что они надлежащим образом ознакомлены с состоянием объекта и находят его пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Передача объекта в пользование Арендатора осуществляется Арендодателем не позднее десяти календарных дней со дня заключения настоящего договора с составлением акта приема-передачи в трех экземплярах. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду объекта, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра объекта при его передаче.

1.5. Отказ либо уклонение Арендатора от подписания акта приема-передачи объекта в течение пяти дней со дня поступления предложения об этом признаются Сторонами официальным предложением Арендатора о расторжении настоящего договора. С этого момента договор прекращает свое действие.

1.6. Арендатор не вправе распоряжаться как правом аренды, предоставленным ему в соответствии с условиями настоящего договора, так и непосредственно арендуемым объектом путем его продажи, передачи третьим лицам в залог, безвозмездное пользование, а также внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и других организаций или любым иным образом.

1.7. Арендатор, арендующий объект муниципального нежилого фонда по результатам проведения торгов, вправе с письменного согласия Арендодателя сдавать объект муниципального нежилого фонда в субаренду без проведения аукционов и конкурсов.

1.8. Досрочное прекращение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

1.9. Собственностью Арендатора являются произведенные им отделимые улучшения арендованного имущества, а также произведенная им продукция и полученные доходы.

Неотделимые улучшения Арендатором могут производиться лишь с предварительного письменного согласия Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан и Арендодателя.

В случае, когда арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения арендованного имущества, не отделимые без вреда для имущества, арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором без согласия арендодателя, возмещению не подлежит.

В целях получения согласия Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан (далее – Администрация) и Арендодателя на производство неотделимых улучшений Арендатор должен предоставить в Администрацию разработанный в соответствии с действующими правовыми актами проект их проведения.

В случае обнаружения Арендодателем и Администрацией самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладывания сетей, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за счет Арендатора в срок, определенный предписанием Арендодателя и Администрации

1.10. Стороны признают, что они надлежащим образом извещены обо всех условиях заключения и действия настоящего договора.

1. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1 требовать от Арендатора своевременного внесения арендной платы;

2.1.2 проверять по документам фактическое наличие, количество, техническое состояние и условия содержания, экономическую эффективность эксплуатации имущества, переданного по настоящему договору;

2.1.3 привлекать для проверки соответствующие надзорные и контролирующие органы;

2.1.4 требовать при прекращении действия настоящего договора возврата переданного имущества в полном объеме;

2.1.5 требовать прекращения действия настоящего договора в случаях использования и эксплуатации арендованного имущества не по назначению или выявления уменьшения стоимости имущества по окончании финансового года.

2.2. Арендатор вправе:

2.2.1 владеть и пользоваться имуществом в соответствии с его назначением и условиями настоящего договора.

2.3. Арендодатель обязуется:

2.3.1 предоставить Арендатору имущество во временное владение и пользование согласно пункту 1.1 настоящего договора в надлежащем техническом состоянии, пригодным к использованию и эксплуатации;

2.3.2 производить учет и контроль внесения арендной платы, соблюдения условий настоящего договора Арендатором;

2.3.3 обеспечить направление на государственную регистрацию договора в срок, установленный федеральным законом, при условии исполнения пункта 2.4.5;

2.3.4. Доводить до сведения Арендатора новый расчет арендной платы по настоящему договору в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы за пользование объектом;

2.3.5 не менее чем за три месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о ликвидации здания по градостроительным соображениям. Взаимоотношения Сторон по этому вопросу могут быть определены в дополнительном соглашении к настоящему договору;

2.3.6 в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора передать Объект аренды Арендатору по акту приема-передачи;

2.3.7 направлять уведомления в случаях:

- корректировки величины арендной платы.

2.4. Арендатор обязуется:

2.4.1 в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора Сторонами принять Объект аренды от Арендодателя и подписать акт приема-передачи;

2.4.3 использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора;

2.4.4 соблюдать в арендуемых помещениях требования надзорных и контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им объекта;

2.4.5 выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, надзорных и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора и ставящих под угрозу сохранность объекта, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений;

2.4.6 обеспечивать сохранность имущества, его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на его содержание.

Пропорционально арендуемой площади нести расходы на содержание здания, включая его обслуживание (уборка, вывоз мусора, ремонт и очистка от снега кровли), поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; поддержание в надлежащем состоянии фасада здания и территории, непосредственно прилегающей к зданию, в границах земельного участка, сформированного под его использование.

При отсутствии у Арендатора специальных ремонтно-эксплуатационных служб профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций арендуемого объекта производят соответствующие жилищно-коммунальные службы или иные организации по договору с Арендатором за его счет;

2.4.7 не производить на объекте без письменного разрешения Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан прокладывания скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования;

2.4.8 своевременно, исключительно по письменному разрешению Администрации за свой счет, своими силами и материалами в сроки, предусмотренные согласованным с Администрацией графиком, производить текущий и капитальный ремонты арендуемого объекта. График проведения текущего и капитального ремонта не предоставляется в случае, когда проведение капитального ремонта вызвано неотложной необходимостью.

При выполнении каждого этапа указанных работ Арендатор в течение десяти дней представляет Арендодателю и Администрации отчеты;

2.4.9 заключить в течение десяти дней с момента вступления в силу настоящего договора договор с соответствующими ресурсоснабжающими организациями (предприятиями). Копии таких договоров предоставить Арендодателю в течение 10 календарных дней. Ежеквартально предоставлять Арендодателю справки об отсутствии задолженности по таким договорам.

После расторжения настоящего договора уведомить об этом организации, с которыми заключены договоры, указанные в настоящем пункте.

Стоимость потребленных Арендатором коммунальных услуг определяется по показаниям счетчиков, а при их отсутствии рассчитывается пропорционально площади имущества на основании счетов соответствующих организаций. Размер взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливается на основании нормативных правовых актов в соответствии с платежным уведомлением уполномоченной организации;

2.4.10 обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Арендодателя на объект для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора, также специалистов для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения);

2.4.11 своевременно и полностью вносить Арендодателю арендную плату, установленную настоящим договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему;

2.4.12 сдавать арендуемый объект в субаренду (поднаем) в соответствии с пунктом 1.7 настоящего договора только с согласия Арендодателя по договору субаренды.

Прекращение действия настоящего договора влечет за собой автоматическое прекращение договора субаренды. При этом исключается возложенное преимущественное право субарендатора на перезаключение договора аренды на ранее занимаемое им по договору субаренды помещение;

2.4.13 не допускать фактического неиспользования арендуемого объекта сроком более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции);

2.2.14 письменно сообщить Арендодателю и Администрации не позднее чем за месяц о предстоящем освобождении объекта как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении. В случае освобождения объекта сдать его Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом его износа в соответствии с действующими нормативами;

2.4.15 по истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном прекращении его действия в срок не более десяти дней Арендатор обязан вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, также вместе с арендуемым объектом все произведенные в нем перестройки и переделки, а также неотделимые улучшения, не требуя возмещения средств;

2.4.16 при изменении функционального назначения здания и помещения выполнять работы только по проектам, согласованным в установленном порядке и последующим принятием объекта в эксплуатацию при наличии соответствующих документов.

2.5. Стороны обязуются своевременно, не позднее двух недель со дня наступления соответствующих обстоятельств, письменно извещать друг друга об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов, а также фактах ликвидации и реорганизации и иных обстоятельствах, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Плата за аренду объекта муниципального нежилого фонда устанавливается в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Расчет начальной цены размера годовой арендной платы произведен в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда городского округа город Салават Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_\_\_, оформляется в виде приложения к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей зачисляется в счет оплаты арендной платы с \_\_\_\_ по \_\_\_\_.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Арендная плата включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположен данный объект, и вносится Арендатором в соответствии с приложение № 4 к решению Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 25.11.2013 № 3-27/333 "Об арендной плате за земельные участки".

3.2. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, устанавливается в рублях Российской Федерации и перечисляется отдельным платежным поручением (для физических лиц - иным документом, способом).

Первое внесение арендной платы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, Арендатор производит в течение десяти дней после заключения настоящего договора, а впоследствии арендная плата вносится не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, если иной порядок не установлен соглашением сторон, действующим законодательством или конкурсной (аукционной) документацией в случае, если заключение договора аренды происходит по результатам проведения торгов.

Обязательства по оплате арендной платы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг (применяется в случае, если нежилое помещение находится в жилом многоквартирном доме) возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи имущества и прекращаются с момента возврата Арендатором имущества, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Расходы Арендатора на оплату коммунальных (за исключением эксплуатационных услуг) (применяется в случае, если нежилое помещение находится в жилом многоквартирном доме) не включаются в установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя сумму арендной платы.

3.3. Размер арендной платы подлежит досрочному пересмотру по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год.

3.3.1. Основания изменения Арендодателем в одностороннем порядке размера арендной платы, новый размер арендной платы и порядок ее оплаты определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан или при изменении коэффициентов расчета годовой арендной платы.

При изменении в одностороннем порядке размера арендной платы, а также при изменении реквизитов и порядка ее оплаты Арендодателем в адрес Арендатора направляется соответствующее уведомление.

Новый размер арендной платы, новые реквизиты (при необходимости) и порядок ее оплаты устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором.

3.3.2. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, новых реквизитов и порядка ее оплаты составляется в письменном виде Арендодателем в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего договора.

Уведомление является достаточным основанием изменения арендной платы по договору и не требует обязательной государственной регистрации. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее пяти дней с момента его отправки заказным письмом по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре, или не позднее пяти дней с момента получения нового расчета арендной платы под роспись Арендатором либо его уполномоченным лицом.

3.4. Расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пени.

3.5. В случае использования Арендатором объекта по истечении срока действия настоящего договора (несвоевременный возврат арендуемого объекта) в соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор обязуется вносить арендную плату и пени за просрочку платежа за пользование объектом в размере и порядке, установленных настоящим договором.

3.6. Арендатор оплачивает предоставляемые ему коммунальные и иные услуги по отдельным договорам, заключаемым между Арендатором и организациями, обслуживающими объект. Арендная плата за землю и платежи за пользование другими природными ресурсами не включаются в состав годовой арендной платы за пользование объектом, устанавливаются и вносятся в порядке и пределах, определяемых соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3.7. Отказ Арендатора от внесения, невнесение или частичное внесение им арендной платы и других платежей, предусмотренных настоящим договором, более двух раз подряд по истечении установленных договором сроков платежа являются основаниями для досрочного расторжения настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1 Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Арендатора:

 4.2.1 при невнесении Арендатором в установленные настоящим договором сроки арендной платы начисляются пени в размере 0,3 процента с просроченной суммы за каждый день просрочки.

 4.3. Пени, взыскиваемые в соответствии с подпунктами 4.2.1. настоящего договора, вносятся Арендатором на счет Арендодателя без выставления Арендатору счета на оплату.

4.4. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств.

4.5. В случае ухудшения состояния арендованного объекта при прекращении или расторжении настоящего договора Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством.

5. Расторжение, прекращение или изменение договора

5.1. Договор может быть изменен по соглашению сторон. Соглашение об изменении или расторжении договора аренды заключается в той же форме, что и договор.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в установленном порядке по требованию Арендодателя после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в месячный срок, с выселением Арендатора из объекта аренды при возникновении следующих обстоятельств:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) фактическое неиспользование объекта более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции;

3) существенно ухудшает имущество;

4) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

5) не производит текущего ремонта имущества.

5.3. По требованию арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

1) арендодатель не предоставляет имущество в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

2) переданное арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора;

3) имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4. Договор аренды прекращает свое действие в следующих случаях:

1) окончание срока действия договора;

2) ликвидация юридического лица либо смерть физического лица;

3) акт органа государственной власти или органа местного самоуправления;

4) невозможность исполнения обязательства;

5) досрочное расторжение договора в судебном порядке.

5.5. При прекращении договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю объект по акту в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором в порядке, предусмотренном Порядком предоставления в аренду (субаренду) объектов муниципального нежилого фонда городского округа город Салават Республики Башкортостан. Если Арендатор не возвратил объект либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

8. Прочие условия

8.1. Все приложения к настоящему договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

8.2. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или переход/возникновение вещного права на имущество к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор не является основанием для передачи имущества в собственность Арендатора. На переданное в соответствии с настоящим договором имущество не может быть обращено взыскание кредиторами Арендатора.

8.5. Настоящий договор составлен не менее чем в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

- один экземпляр остается в у Арендодателя;

- один экземпляр выдается Арендатору;

- один экземпляр предоставляется для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию (обязанность государственной регистрацией договора аренды возлагается на Арендодателя).

9. Приложения

9.1. Расчет(ы) годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Салават Республики Башкортостан.

9.2. Акт приема-передачи объекта.

10. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан |
| Адрес места нахождения | 453261, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Ленина, д. 2 |
| ИНН /КПП | 0266040330 / 026601001 |
| Счёт | 40102810045370000067 |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ |
| Телефоны | 8 (3476) 35-25-00, 35-27-07 |
| КБК | 704 111 05074 04 0000 120 |
| БИК | 018073401 |
| Номер казначейского счета  | 03100643000000010100 |
| ЕКС | 40102810045370000067 |
| ОКТМО | 80739000 |
| УФК по Республике Башкортостан (УМК Администрации г. Салавата) л/с 04013204260  |

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор: |  |
| Юридический адрес: |  |
|  |  |  |  |

11. Подписи Сторон

 от Арендодателя: от Арендатора:

 Начальник

 Управления муниципального контроля

 Администрации городского округа город

 Салават Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 М.П. М.П.

Приложение

 к договору аренды муниципального

 имущества с субъектом малого и среднего предпринимательства, либо физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" получателем муниципальной преференции

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды муниципального имущества с субъектом

малого и среднего предпринимательства, либо физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" получателем муниципальной преференции

г. Салават от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, от имени городского округа город Салават Республики Башкортостан в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН) (действующего на основании устава, положения, свидетельства (номер и дата выдачи)

являющийся субъектом малого и среднего предпринимательства, либо физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что муниципальное имущество \_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м передано в аренду по договору аренды муниципального имущества с субъектом малого и среднего предпринимательства, получателем муниципальной преференции от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Стороны подтверждают, что претензий по передаваемому имуществу друг к другу не имеют.

 Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора.

 Подписи сторон:

От Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.) (подпись)

 М.П.

 От Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.) (подпись)

 М.П.