Приложение № 4

к решению Совета городского

округа город Салават

Республики Башкортостан

от 25 ноября 2021 г. № 5-15/167

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

земельного участка, со множественностью лиц на стороне арендатора

г. Салават от "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, от имени городского округа город Салават Республики Башкортостан в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН) (действующего на основании устава, положения, свидетельства (номер и дата выдачи)

именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Арендодатель предоставляет, а Арендаторы принимают в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером (категория земель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре недвижимости №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

1.3. Арендатор не возражает против вступления в договор иных правообладателей частей здания/строения/сооружения (помещений в них) на праве собственности, ином вещном праве, а также установления права ограниченного пользования земельным участкомказенному предприятию и государственному или муниципальному учреждению, если они будут в установленном порядке расположены в здании.

Соглашение о вступлении в настоящий Договор на сторону Арендатора нового лица подписывается Арендодателем и вступающим в договор Арендатором.

1.4. Арендаторы земельного участка вправе заключить между собой соглашение о порядке пользования земельным участком для обеспечения прохода, проезда, размещения автотранспорта, обслуживания здания, охраны, уборки территории и других хозяйственных нужд, с учетом размера долей в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах на здание/строение/сооружение, возможного вступления в настоящий Договор иных лиц, а также сложившегося порядка пользования земельным участком.

1.5. Участок обременен правами третьих лиц - собственников и иных правообладателей недвижимости, расположенной на земельном участке пропорционально их доле на недвижимость.

1.6. Соарендаторы используют Участок на условиях настоящего договора с момента заключения Соглашения о присоединении к договору, если иное не предусмотрено Соглашением.

1.7. Цели использования Участка Соарендаторами определяются Соглашением о присоединении к договору.

**2. Дополнительные сведения об участке**

2.1. Описание земельного Участка: обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его использования по целевому назначению в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2.2. Границы, зоны и другие сведения, характеристики земельного участка, ограничения в пользовании, обременения, установленные до заключения Договора, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке, установленном действующим законодательством.

**3. Срок договора**

3.1. Срок договора аренды устанавливается с\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_[[1]](#footnote-1)1

3.2. В соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Арендодателем и Арендатором с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

Вступающие в настоящий Договор новые Арендаторы приобретают права и обязанности по настоящему Договору с момента государственной регистрации Соглашения о вступлении в Договор на сторону Арендатора, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

3.3. С Арендатором может быть заключен новый договор аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, установленных частью 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, перечисленных в части 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. При отсутствии указанных случаев, а также перечисленных условий, Арендатор не имеет права на заключение нового договора аренды без проведения торгов.

3.4. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации) он обязан вносить арендную плату за пользование земельным участком в размере и порядке, установленном настоящим Договором, что не может быть расценено Арендатором в качестве продления настоящего Договора на неопределенный срок или в качестве согласия Арендодателя на продолжение арендных отношений, а также неустойку, предусмотренную пунктом 7.2 настоящего Договора.

3.5. Продление настоящего Договора на неопределенный срок по истечении срока его действия исключается при любых обстоятельствах.

**4. Размер и условия внесения арендной платы**

4.1. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается пропорционально доле Арендатора в здании (сооружении), которая исчисляется как соотношение площади принадлежащих Арендатору на правах собственности или иных вещных правах помещений в здании (сооружении) к общей площади здания (сооружения), что соответствует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доли от общей площади земельного участка.

Размер годовой арендной платы за Участок устанавливается исходя из расчета арендной платы, который определен в приложении к Договору и являющийся его неотъемлемой частью.

4.2. Стороны согласны, что для целей расчета арендных и иных платежей, предусмотренных настоящим договором, количество дней в году принимается равным 365.

4.3. Расчет арендной платы на последующие годы осуществляются Арендодателем и согласовывается с Арендатором в срок до 1 февраля текущего года.

4.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год при изменении и (или) индексации ставок земельного налога и арендной платы или введении коэффициентов к ним на очередной финансовый год в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления.

В случае изменения нормативных правовых актов, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления, применяются коэффициенты и ставки арендной платы, предусмотренные указанными нормативными правовыми актами.

4.5. Размер долей в праве общей собственности или размер обязательства по настоящему Договору должны быть соразмерны долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

4.6. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ по дату подписания настоящего Договора, определяется как сумма арендных плат, начисленных за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ по месяц подписания настоящего Договора включительно, и вносится Арендаторами в течение двадцати дней со дня подписания Договора. Расчеты арендной платы, начиная с \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_указаны в Приложениях к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

4.7. Арендная плата вносится Арендаторами за каждый месяц вперед, но не позднее десятого числа текущего месяца.

4.8. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, если в платежном документе Арендатором не указан период платежа.

4.9. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1 беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями настоящего договора;

5.1.2 требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и не отвечающим виду его разрешенного использования, а также требовать прекращения применения способов использования, приводящих к его порче;

5.1.3 требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

5.1.4 требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменным извещением срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд, но не более чем на два срока вперед;

5.1.5 требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае существенного нарушения его условий:

- при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования;

- при задолженности Арендатора по внесению арендной платы за землю в течение двух месяцев;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1 передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением, в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами настоящего договора;

5.2.2 не препятствовать осуществлению Арендатором хозяйственной деятельности, если она не противоречит условиям настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан;

5.2.3 в месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам использования Участка;

5.2.4 в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора направить его с приложением необходимых документов в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1 самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с разрешенным использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования Участка;

5.3.2 требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1 нести бремя содержания Участка;

5.4.2 использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту;

5.4.3 обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию, а также в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск также представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

5.4.4 при осуществлении разрешенного использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных настоящим договором и действующим законодательством;

5.4.5 не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном Участке и прилегающих к нему территориях;

5.4.6 вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 настоящего договора;

5.4.7 немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) ущерб Участку и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка;

5.4.8 в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие;

5.4.9 в случае реорганизации или ликвидации организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) в течение одного месяца с момента получения документов, подтверждающих правопреемство от Арендатора должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок либо о расторжении настоящего договора;

5.4.10 не нарушать права других арендаторов и землепользователей;

5.4.11 письменно сообщить Арендодателю не позже чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора;

5.4.12 по истечении срока действия настоящего договора Арендатор обязан не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю в состоянии не хуже, чем при передаче Арендатору. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю;

5.4.13 не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

5.5 Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством[[2]](#footnote-2)2.

**6. Изменение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения в настоящий договор оформляются письменно дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, указанного в пункте 3.1. договора, независимо от достижения цели предоставления Участка, а также при достижении согласия Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается в случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по требованию одной из Сторон:

6.4.1. При существенном нарушении условий договора другой Стороной.

6.4.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в договоре.

6.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.5. При прекращении или расторжении договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю не позднее последнего дня срока действия Договора в состоянии не хуже, чем при передаче Арендатору.

6.6. В случае отказа или уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Участка, Арендодатель вправе принять Участок в одностороннем порядке с составлением соответствующего акта.

6.7. Расторжение или прекращение настоящего договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и пени, предусмотренные пунктом 7.1. настоящего договора.

6.8. Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

6.9. Изменение, либо прекращение настоящего договора осуществляется также по иным основаниям и в порядке установленным действующим законодательством[[3]](#footnote-3)3.

6.10. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются путем разделения платежей по арендной плате и пеням по реквизитам, указанным в п. 9 договора.

7.2.1. В случае несвоевременного возврата земельного участка после прекращения договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера годовой арендной платы.

7.3. В случае нарушения других условий настоящего Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Настоящий Договор заключается с условием согласия Сторон на присоединение к настоящему Договору иных правообладателей зданий (помещений в них), сооружений.

8.2. Присоединение к настоящему Договору соответствующего(их) правообладателя(лей) оформляется дополнительным соглашением о присоединении к настоящему Договору, заключаемым Арендодателем и лицом, вступающим в Договор.

8.3. Присоединение к настоящему Договору соответствующего правообладателя(лей) возможно только на условиях настоящего Договора, за исключением пунктов, указывающих размеры арендной платы, предоставляемой к оплате площади Участка, срока действия Договора и срока аренды, которые определяются в дополнительном соглашении о присоединении к настоящему Договору.

8.4. Обязательства Арендаторов, возникшие из настоящего Договора, рассматриваются как солидарные, за исключением обязательств, предусматривающих размеры арендной платы и ответственность сторон, указанную пунктами 7.1, 7.2 настоящего Договора.

8.5. Возврат Арендатору излишне уплаченной арендной платы осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в котором подано заявление Арендатора о возврате переплаты арендной платы по настоящему Договору.

8.6. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендаторами, возмещению не подлежит ни при каких условиях.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения либо государственной регистрации, если Договор подлежит государственной регистрации.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендаторов.

9.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящего Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Арендодателю, один – Арендатору[[4]](#footnote-4)4.

9.5. К настоящему Договору прилагаются:

(1) Расчет арендной платы.

(2) Акт приема-передачи Участка.

9.6. Арендаторы дают согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для получения уведомления о задолженности по арендной плате и об изменении арендной платы.

10. Реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан | |
| Адрес места нахождения | 453261, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Ленина, д. 2 | |
| ИНН/КПП | 0266040330 / 026601001 | |
| Счёт | 40102810045370000067 | |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ | |
| Телефоны | 8 (3476) 36-20-22, 35-62-57 | |
| КБК | 704 111 05024 04 0000 120 | |
| БИК | 018073401 | |
| Номер казначейского счета | 03100643000000010100 | |
| ЕКС | 40102810045370000067 | |
| ОКТМО | 80739000 | |
| УФК по Республике Башкортостан (УМК Администрации г. Салавата) л/с 04013204260 | | |
| АРЕНДАТОР: |  | |
| Адрес места нахождения юридического лица |  |
| ИНН |  |
| Счет |  |
| Банк |  |
| БИК |  |
| Корреспондентский счет |  |
| Паспортные данные (номер, серия, кем и когда выдан паспорт) – для гражданина |  |
| Адрес регистрации – для гражданина |  |
| Телефоны |  |
| Электронный адрес |  |

11. Подписи Сторон

от Арендодателя: от Арендатора:

Начальник

Управления муниципального контроля

Администрации городского округа город

Салават Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложение № 1

к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р А С Ч Е Т**

**арендной платы**

Данный расчет действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (местоположение) участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ размер суммы арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается по формуле: **Апл = КСУ \* Сап \* ( S1 / S )**

КСУ – кадастровая стоимость Участка (руб.)

Сап – ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земли)

S – площадь земельного участка

S1 – площадь к оплате

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | КСУ | Сап | Площадь (кв. м) | | Годовая Апл  (руб.) |
| S | S1 |
|  |  |  |  |  |  |

График платежей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь |
| Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |

Итого за расчетный период : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Реквизиты для перечисления суммы арендной платы за пользование земельным участком:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель: | Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан |
| Адрес места нахождения | 453261, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Ленина, д. 2 |
| ИНН/КПП | 0266040330 / 026601001 |
| Счёт | 40102810045370000067 |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ |
| Телефоны | 8 (3476) 35-25-00, 35-27-07 |
| КБК | 704 111 05024 04 0000 120 |
| БИК | 018073401 |
| Номер казначейского счета | 03100643000000010100 |
| ЕКС | 40102810045370000067 |
| ОКТМО | 80739000 |
| УФК по Республике Башкортостан (УМК Администрации г. Салавата) л/с 04013204260 | |

Получил (ФИО, должность, подпись):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Приложение № 2

к Договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора

от \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Салават \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, от имени городского округа город Салават Республики Башкортостан в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (категория земли) с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью**\_\_\_\_\_\_**кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** с видом разрешенного использования**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2. Участок передан в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением.

3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в трёх экземплярах, по одному экземпляру передаётся Арендодателю, Арендатору, органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

От Арендодателя

Начальник

Управления муниципального контроля

Администрации городского округа город

Салават Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

от Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Приложение № 3

к Договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора

от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Соглашение о присоединении № \_\_\_\_\_\_\_**

**к договору аренды земельного участка**

**с множественностью лиц на стороне арендатора**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_**

г. Салават от "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, от имени городского округа город Салават Республики Башкортостан в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН) (действующего на основании устава, положения, свидетельства (номер и дата выдачи)

именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях Договора аренды совместно с другими собственниками (пользователями) недвижимого имущества (его части), расположенного на земельном участке, именуемыми в дальнейшем «Арендаторами», земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(категория земель)

расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. (далее – Участок) соразмерно доле в праве на здание (сооружение, помещения в них) в размере \_\_\_\_\_\_\_.

2. На момент заключения настоящего Соглашения Арендатору принадлежит на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ здание (сооружение, помещения в них), расположенное на Участке, о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Все обязательства Сторон по данному Соглашению, за исключением размера арендной платы и срока действия Договора, определяются Договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(далее – Договор).

4. Расчет арендной платы за земельный участок выдается Арендатору в соответствии с разделом 4 Договора и является неотъемлемой частью настоящего Соглашения (приложение № 1 к Соглашению).

5. Условия, предусмотренные разделом 4 Договора, распространяются на отношения Сторон с \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_.

6. Настоящее Соглашение действует с \_\_\_\_ 20\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.[[5]](#footnote-5)

7. В случае прекращения, расторжения Договора настоящее Соглашение прекращает свое действие с момента прекращения, расторжения Договора.

8. Настоящее Соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр передается - Арендодателю, один экземпляр - Арендатору, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если Договор подлежит государственной регистрации)[[6]](#footnote-6).

9. Адреса, банковские реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан | |
| Адрес места нахождения | 453261, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Ленина, д. 2 | |
| ИНН/КПП | 0266040330 / 026601001 | |
| Счёт | 40102810045370000067 | |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ | |
| Телефоны | 8 (3476) 36-20-22, 35-62-57 | |
| КБК | 704 111 05024 04 0000 120 | |
| БИК | 018073401 | |
| Номер казначейского счета | 03100643000000010100 | |
| ЕКС | 40102810045370000067 | |
| ОКТМО | 80739000 | |
| УФК по Республике Башкортостан (УМК Администрации г. Салавата) л/с 04013204260 | | |
| АРЕНДАТОР: |  | |
| Адрес места нахождения юридического лица |  |
| ИНН |  |
| Счет |  |
| Банк |  |
| БИК |  |
| Корреспондентский счет |  |
| Паспортные данные (номер, серия, кем и когда выдан паспорт) – для гражданина |  |
| Адрес регистрации – для гражданина |  |
| Телефоны |  |

10. Подписи Сторон

от Арендодателя: от Арендатора:

Начальник

Управления муниципального контроля

Администрации городского округа город

Салават Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Приложения к Соглашению:

1. Расчет арендной платы Арендатора.

2. Копия договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне Арендатора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_.

3. Акт приема-передачи.

1. 1 В случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, договор аренды земельного участка заключается на срок, не превышающий срок резервирования. [↑](#footnote-ref-1)
2. 2 В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

   В случае, если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан обеспечивать свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

   В случае, если деятельность Арендатора привела к ухудшению качества земельного участка (в том числе в результате его загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязан обеспечить его рекультивацию. [↑](#footnote-ref-2)
3. 3 В случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, досрочное расторжение настоящего Договора допускается по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора. [↑](#footnote-ref-3)
4. 4 В случае, если договор аренды земельного участка не подлежит государственной регистрации, договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, один – Арендаторам. [↑](#footnote-ref-4)
5. Срок Соглашения не может превышать срок, установленный Договором. [↑](#footnote-ref-5)
6. В случае, если Соглашение не подлежит государственной регистрации, Соглашение составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, один – Арендаторам. [↑](#footnote-ref-6)