Приложение № 6

к решению Совета городского

округа город Салават

Республики Башкортостан

от 25 ноября 2021 г. № 5-15/167

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

купли-продажи земельного участка

г. Салават "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, от имени городского округа город Салават Республики Башкортостан в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации), зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ свидетельство от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Согласно условиям настоящего договора Продавец на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

 (вид распорядительного документа)

передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять на условиях настоящего договора земельный участок:

площадью **\_\_\_\_\_**кв. м, относящийся к категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок),с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Участок, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее - Выписка из ЕГРН).

 1.2. На момент заключения настоящего договора Участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.3. На Участке располагаются объекты недвижимого имущества согласно Приложению № 3.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка определена в соответствии с Решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 31.03.2021 № 5-8/94 "Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Салават Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках".

2.2. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 сумма прописью

(НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ).

2.3. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в [пункте 2.2](#P851) договора, в течение 10 банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Полная оплата цены Участка производится до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, указанная в [пункте 2.2](#P851) Договора, полностью перечисляется на счет Продавца.

2.6. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца

2.7. Акт приема-передачи к настоящему договору подписывается сторонами после полной оплаты цены Участка Покупателем.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Порядок пользования Участком регламентируется действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора Участок никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от прав третьих лиц.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1 оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные пунктами 2.1-2.7 Договора;

4.1.2 выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов;

4.1.3 предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной и исполнительной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

4.1.4 с момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не продавать его, не сдавать его в аренду, не отдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный (складочный, паевой) капитал хозяйственных обществ, товариществ и кооперативов или иным способом распоряжаться этим Участком, а также не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке;

4.1.5 обеспечить соответствующим службам свободный доступ в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через Участок;

4.1.6 принять Участок от Продавца по передаточному акту, который является неотъемлемой частью договора, не позднее чем через 10 календарных дней с момента выполнения всех обязательств, указанных в пункте 4.1.1 Договора.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1 предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях Участка и ограничениях его использования;

4.2.2 предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором;

4.2.3 не позднее чем через 10 календарных дней с момента выполнения Покупателем обязательств, указанных в пункте 4.1.1 Договора, обеспечить передачу Участка Покупателю по передаточному акту, который является неотъемлемой частью Договора;

4.2.4 в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи к настоящему Договору направить Договор и акт приема-передачи к нему с приложением необходимых документов в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед соответствующими бюджетами, от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Пени перечисляются на счет Продавца. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на данный счет;

5.2. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на заключение договора купли-продажи Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в [пункте 1.1](#P839) Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Право собственности на Участок переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Участок в органе государственной регистрации прав.

До перехода права собственности на Участок Покупатель пользуется им и несет обязанности в соответствии с условиями [раздела 4](#P872) Договора.

С даты подписания Договора Покупателем ответственность за сохранность Участка, равно как и риск случайной порчи Участка, несет Покупатель.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в илу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех своих обязательств.

7.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях с даты подписания Договора Покупателем. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.4. Отношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

7.6. После перехода права собственности на Участок к Покупателю и до момента его полной оплаты Покупателем Участок признается находящимся в залоге у Продавца в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, другой - у Покупателя, один экземпляр предоставляется для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

7.7. К настоящему Договору прилагается Выписка из ЕГРН на Участок.

8. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  | Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан |
| Адрес места нахождения | 453261, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Ленина, д. 2 |
| ИНН/КПП | 0266040330 / 026601001 |
| Счёт | 40102810045370000067 |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ |
| Телефоны | 8 (3476) 35-25-00, 35-27-07 |
| КБК | 704 114 02043 04 0000 410 |
| БИК | 018073401 |
| Номер казначейского счета  | 03100643000000010100 |
| ЕКС | 40102810045370000067 |
| ОКТМО | 80739000 |
| УФК по Республике Башкортостан (УМК Администрации г. Салавата) л/с 04013204260  |

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель: |  |
| Юридический адрес: |  |
|  |  |  |  |

Подписи сторон

 От ПРОДАВЦА От ПОКУПАТЕЛЯ

 Начальник

 Управления муниципального контроля

 Администрации городского округа город

 Салават Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 М.П. М.П.

Приложение № 1

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Расчет

цены выкупа земельного участка

 Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан произвело расчет цены выкупа земельного участка (кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровая стоимость земельного участка | Ставка в процентах от кадастровой стоимости | Цена выкупа земельного участка, руб. |
|  |  |  |  |

Цена выкупа земельного участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена выкупа земельного участка определена на основании Решения Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 31.03.2021 № 5-8/94 "Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Салават Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках"

 Начальник

 Управления муниципального контроля

 Администрации городского округа город

 Салават Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 М.П. М.П.

Приложение № 2

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка по договору

купли-продажи земельного участка

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Салават "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

 Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, от имени городского округа город Салават Республики Башкортостан в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации),

 зарегистрированное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, принимает земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Стоимость Участка в соответствии с Договором купли-продажи земельного участка от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ).

 Оплата "Покупателем" произведена в полном объеме.

 Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя, касающихся состояния и качества передаваемого Участка.

 Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_, составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

Начальник Управления муниципального

Контроля Администрации городского

Округа Салават Республики Башкортостан

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

 (дата подписания) (дата подписания)