Приложение № 8

к решению Совета городского

округа город Салават

Республики Башкортостан

от 25 ноября 2021 г. № 5-15/167

**Соглашение**

 **об установлении сервитута в отношении земельного участка**

г. Салават "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, от имени городского округа город Салават Республики Башкортостан в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица или Ф.И.О. (последнее - при наличии) гражданина)

именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, Ф.И.О. (последнее - при наличии) должностного лица, действующего от имени юридического лица или лица, действующего от имени и в интересах гражданина)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия уполномоченного лица)

с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**

1.1. Согласно условиям настоящего договора Продавец на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

 (вид распорядительного документа)

Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком (частью земельного участка) из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(категория земель) с кадастровым (с условным, учётным[[1]](#footnote-1)1 – в случаях установления сервитута на часть(и) земельного участка) номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок (часть Участка), в границах указанных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(в схеме границ сервитута на кадастровом плане территории (на срок до трех лет допускается) или в выписке из Единого государственного реестра недвижимости)

1.2. На момент заключения настоящего Соглашения на Участок зарегистрировано право собственности за городским округом город Салават Республики Башкортостан, о чем свидетельствует запись в Едином государственном реестре недвижимости от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Границы Участка (части Участка) обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости или в схеме границ сервитута на кадастровом плане территорий.

**2. Срок сервитута**

2.1. Сервитут устанавливается на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны установили, что условия настоящего Соглашения применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2 Продление настоящего Соглашения на неопределенный срок по истечении срока его действия исключается при любых обстоятельствах.

**3. Плата за сервитут**

3.1. Плата за сервитут определяется в порядке, установленном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается нормативно-правовой акт)

3.2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, предоставленного:

а) в аренду, - определяется на основании размера арендной платы, исчисляемого в соответствии с методикой определения размера арендной платы, применяемой к арендатору земельного участка, заключающего соглашение об установлении сервитута, согласно правилам определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, утвержденным отдельным решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан, и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера арендной платы в год;

б) в безвозмездное пользование, - определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка в год.

Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, не предоставленных на каком-либо праве, определяется на основании размера арендной платы, исчисляемого согласно Правилам определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, утвержденным отдельным решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан, и рассчитывается как 100 процентов от указанного размера арендной платы в год.

В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

3.3. Расчет платы за сервитут Участка (части Участка) определен в приложении к настоящему Соглашению, который является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3.4. Плата за сервитут вносится Стороной 2 за каждый месяц вперед, но не позднее десятого числа текущего месяца.

3.5. Расчет платы за сервитут на последующие годы осуществляется Стороной 2 самостоятельно и согласовывается с Стороной 1 в срок до 1 февраля текущего года.

3.6. Плата за сервитут может пересматриваться Стороной 1 в одностороннем порядке при изменении и (или) индексации кадастровой стоимости Участка и ставок арендной платы или введении коэффициентов к ним на очередной финансовый год в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления, либо нормативных актов, регулирующих порядок платы за сервитут.

3.7. Плата за первый подлежащий оплате период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по дату подписания Соглашения, определяется как сумма платежей, начисленных за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по месяц подписания Соглашения включительно, и вносится Стороной 2 в течение двадцати дней со дня подписания Соглашения. Расчеты платы, начиная с \_\_\_\_\_\_\_\_ указаны в Приложениях № 1 к настоящему Соглашению, которые являются его неотъемлемой частью.

3.8. Не использование Стороной 2 Участка (части Участка) в отношении которого установлен сервитут, не является основанием для невнесения платы за сервитут.

3.9. Сервитут вносится Стороной 2 на счет Стороны 1.

1. **Права и обязанности Сторон**

4.1. Сторона 1 имеет право:

4.1.1 осуществлять контроль над использованием Участка (части Участка) в отношении которого установлен сервитут, в соответствии с целями его предоставления;

4.1.2 требовать от Стороны 2 использования Участка (части Участка) в отношении которого установлен сервитут, в соответствии с целями установления сервитута, обеспечения экологической безопасности, соблюдения требований земельного природоохранного законодательства;

4.1.3 требовать от Стороны 2 возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка (части Участка) в отношении которого установлен сервитут, причиненных установлением сервитута;

4.1.4 требовать от Стороны 2 своевременного внесения платы за установленный сервитут;

4.1.5 ввиду отпадения оснований, по которым был установлен сервитут, требовать его прекращения;

4.1.6 беспрепятственного доступа на территорию Участка (части Участка) с целью его осмотра.

4.2. Сторона 1 обязана:

4.2.1 передать Стороне 2 Участок (часть Участка) для целей, обусловленных настоящим Соглашением в течение десяти дней со дня заключения настоящего Соглашения. Передача Участка подтверждается актом приема-передачи, подписанным Сторонами;

4.2.2 не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2;

4.2.3 не совершать препятствий Стороне 2 в использовании Участка (части Участка), в соответствии с целями сервитута;

4.2.4 в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения направить его с приложением необходимых документов в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

4.3. Сторона 2 имеет право:

4.3.1 требовать от Стороны 1 устранения препятствий по использованию Участка (части Участка) в соответствии с целями сервитута;

4.3.2 требовать досрочного расторжения Соглашения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Сторона 2 обязана:

4.4.1 использовать Участок (часть Участка), в соответствии с целями сервитута способами, не причиняющими вред окружающей среде;

4.4.2 не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке (части Участка);

4.4.3 своевременно вносить плату за сервитут в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 3 Соглашения;

4.4.4 при отпадении оснований установления сервитута обратиться к Стороне 1 с заявлением о расторжении Соглашения;

4.4.5 после прекращения действия сервитута привести Участок (часть Участка) в состояние, пригодное для его использования;

4.4.6 в случае изменения адреса или иных реквизитов, в десятидневный срок направить Стороне 1 письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие;

4.4.7 в случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, соблюдать особые условия использования Участка (части Участка) и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах;

4.4.8 обеспечить Стороне 1 доступ на Участок (часть Участка) с целью осуществления контроля за его использованием;

4.4.9 в случае реорганизации или ликвидации Стороны 2 его правопреемник должен направить Стороне 1 письменное уведомление об этом в течение одного месяца, с заявлением на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок (часть Участка) либо о расторжении Соглашения;

4.4.10 не нарушать права других землепользователей;

4.4.11 письменно сообщить Стороне 1 не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка (части Участка) в связи с окончанием срока действия Соглашения;

4.4.12 немедленно извещать Сторону 1 и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, причинившем (или грозящем причинить) Участку (части Участка) и находящимся на нем объектам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка (части Участка) и расположенных на нем объектов.

4.5. Сторона 1 и Сторона 2 имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.

**5. Изменение и прекращение сервитута**

5.1. Изменения и (или) дополнения к настоящему Соглашению, совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью, кроме случаев, предусмотренных пп. 3.4, 3.5 настоящего Соглашения.

5.2. Сервитут прекращается в случае:

- отказа Стороны 2 от сервитута;

- ввиду отпадения оснований, по которым был установлен сервитут.

- решения суда о прекращении сервитута.

5.3. Сервитут прекращается также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.4. В случае намерения одной из сторон досрочно прекратить сервитут она направляет другой стороне не менее чем за один месяц письменное уведомление об этом.

5.5. При изменении условий, предусмотренных п. 3.5 настоящего Соглашения, Сторона 1 уведомляет о них Сторону 2 в средствах массовой информации.

5.6. Расторжение или прекращение настоящего Соглашения не освобождает Сторону 2 от исполнения обязательств по погашению задолженности по нему.

5.7. Сторона 1 вправе в соответствии с действующим законодательством расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке без возмещения затрат и предоставления другого земельного участка.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае нарушения условий Соглашения, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Сторона, нарушившая обязательства, освобождается от ответственности, если докажет, что это нарушение произошло не по его вине.

**7. Заключительные положения**

7.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав собственности на Участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров Сторон. В случае невозможности достижения согласия между Сторонами путем переговоров спор будет рассматриваться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. По вопросам, не нашедшим отражения в Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.4. Сторона 2 дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", для получения уведомления о задолженности и об изменении платы за сервитут.

7.5. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.6. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Стороне 1, один – Стороне 2.

7.7. К Соглашению прилагается:

- расчет платы за сервитут;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (схема границ сервитута на кадастровом плане территории).

**8. Почтовые и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1 | Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан |
| Адрес места нахождения | 453261, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Ленина, д. 2 |
| ИНН/КПП | 0266040330 / 026601001 |
| Счёт | 40102810045370000067 |
| Банк | ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ |
| Телефоны | 8 (3476) 35-25-00, 35-27-07 |
| КБК | 704 111 05324 04 0000 120 |
| БИК | 018073401 |
| Номер казначейского счета  | 03100643000000010100 |
| ЕКС | 40102810045370000067 |
| ОКТМО | 80739000 |
| УФК по Республике Башкортостан (УМК Администрации г. Салавата) л/с 04013204260  |

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 2 |  |
| Юридический адрес: |  |
|  |  |  |  |

Подписи сторон

 От Стороны 1 От Стороны 2

 Начальник

 Управления муниципального контроля

 Администрации городского округа город

 Салават Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 М.П. М.П.

Приложение № 1

к Соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р А С Ч Е Т**

Данный расчет действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый (условный, учетный) номер Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (местоположение) участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты решения об утверждении ставок арендной платы)

годовая плата рассчитывается по формуле:

**Пл = КСУ \* Сап \* (S1/S)[[2]](#footnote-2)**

**Пл=КСУ \* (S1/S) \* 0,01[[3]](#footnote-3)**

КСУ – кадастровая стоимость Участка (руб.)

Сап – ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земли)

S – площадь Участка

S1 – площадь к оплате

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | КСУ | Сап | Площадь (кв. м)  | Годовая Пл(руб.) |
| S | S1 |
|  |  |  |  |  |  |

График платежей:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь |
| Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |

Итого за расчетный период: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Плата по Соглашению вносится Стороной 2 на счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сторона 1: Сторона 2:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к Соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка

№ \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 Салават "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

 Управление муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, от имени городского округа город Салават Республики Башкортостан в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении муниципального контроля Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право ограниченного пользования (сервитут) Участком (частью Участка) из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым (учётным, условным) номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Участок (часть Участка) передан(а) в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целями обусловленными настоящим Соглашением.

3. Сторона 2 не имеет претензий к Стороне 1 в отношении состояния Участка (части Участка) на момент его передачи.

4. Акт составлен в трех экземплярах и передается по одному экземпляру в органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Стороне 1, Стороне 2.

5. Подписи сторон

 Сторона 1: Сторона 2:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П. (при наличии)

1. 1 Указывается: кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут (в случае установления сервитута в отношении всего земельного участка);

учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка или случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае установления сервитута на часть земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учёт, на срок более трех лет в соответствии с пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации);

условный номер части земельного участка (в случае установления сервитута на часть земельного участка на срок до трех лет в соответствии с пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации); [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае установления сервитута в отношении (части Участка) Участка, предоставленного в аренду сроком менее 1 года или не предоставленного на каком-либо праве [↑](#footnote-ref-2)
3. В случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование размер арендной платы устанавливается на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка в год [↑](#footnote-ref-3)