

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Салават
Республики Башкортостан
от «___» _____ 2021 г. № _____

Проект планировки территории и проект межевания территории
для строительства автодорог в МР-5, ЖР «Юлдашево»
(ул. Семейная, Юности, Бирюзовая, Лесная, Рябиновая)
городского округа город Салават Республики Башкортостан

Содержание

Перечень используемой нормативной документации.

Введение.

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат точек этих границ в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.

Перечень используемой нормативной документации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Салават Республики Башкортостан от 05.02.2016 г. №3-54/638;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.1102-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СНиП 30-02-97 «Инструкция о межевании земель»;
- Приказ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Введение

Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства автодорог в МР-5, ЖР «Юлдашево» (ул. Семейная, Юности, Бирюзовая, Лесная, Рябиновая) городского округа город Салават, Республики Башкортостан выполнена на основании:

- договора от 19.04.2021г. № 15/23;16/23 по разработке проектной документации по «Проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства автодорог в МР-5, ЖР «Юлдашево» (ул. Семейная, Юности, Бирюзовая, Лесная, Рябиновая) городского округа город Салават, Республики Башкортостан;
- технического задания на разработку проектной документации по планировке территории и межеванию территории;
- постановления Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства автодорог в МР-5, ЖР «Юлдашево» (ул. Семейная, Юности, Бирюзовая, Лесная, Рябиновая) городского округа город Салават, Республики Башкортостан;
- топографической съемки, выполненной МУП АПБ городского округа город Салават в 2021 г, в системе МСК, в масштабе М 1:500;
- кадастрового плана территории с кадастровым номером квартала 02:59:070405.

Согласно требованиям законодательства разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии со статьями 42 «Проекта планировки территории», 43 «Проекта межевания» Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованию к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Настоящим проектом планировки предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ и разработки проекта межевания.

На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков в проекте межевания для целей их кадастрового учета в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Таблица 1

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства автодорог в МР-5, ЖР «Юлдашево» (ул. Семейная, Юности, Бирюзовая, Лесная, Рябиновая) городского округа город Салават, Республики Башкортостан	Договор от 19.04.2021г № 15/23;16/23
2	Категория линейного объекта	Улицы в жилой застройке
3	Протяженность линейного объекта, м:	
	- ул. Лесная	778,08
	- ул. Семейная	775,09
	- ул. Рябиновая	766,78
	- ул. Рябиновая тупиковый проезд	223,48
	- ул. Бирюзовая	284,97
	- ул. Юности	299,93
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Ширина обочины	0,5 м с каждой стороны
6	Тип дорожного покрытия	Двускатный
7	Поперечный уклон автодороги	Не более 20 промилль
8	Продольный уклон автодороги	5 промилль
9	Ширина тротуара	2 м
10	Тип дорожного покрытия	Односкатный
11	Поперечный уклон тротуара	40 промилль
12	Продольный уклон тротуара	5 промилль
13	Назначение линейного объекта	Для обеспечения связи жилого микрорайона с центральной частью города

Технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 2

№	Наименование показателей	Единица измерения, га
1	Площадь проектируемой территории:	5,77
2	Площадь границ территории планируемого размещения линейного объекта	5,77
3	Протяженность линейного объекта, м:	

	- ул. Лесная	778,06
	- ул. Семейная	775,09
	- ул. Рябиновая	766,78
	- ул. Рябиновая (тупиковый проезд)	223,48
	- ул. Бирюзовая	284,97
	- ул. Юности	299,93
5	Ширина полосы границы зоны планируемого размещения линейного объекта, м	15; 30

Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов

Сведения о границах зон планируемого размещения линейного объекта (строительство автодорог в ЖР-5, МР «Юлдашево») приведены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта. Также приведены границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта, также являются охранной зоной линейного объекта.

Перечень координат углов поворота границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 3

№	Координата X	Координата Y
Ул. Лесная		
1	501487.1597	1363306.6028
2	501468.2200	1363288.6800
3	501359.2700	1363185.5800
4	501343.4900	1363167.0800
5	501340.5700	1363161,7200
6	501333.0100	1363147.8800
7	501217.5600	1362936.4800
8	501207.9500	1362924.3000
9	501013.3800	1362778.7300
10	500968.7288	1362745.2954

11	500969.9625	1362742.9511
12	500954.8013	1362758.9894
13	500959.4713	1362757.0936
14	500982.7800	1362774.5700
15	501198.9600	1362936.3100
16	501207.6800	1362949.6900
17	501322.1800	1363159.3400
18	501329.7400	1363173.1800
19	501335.5000	1363183.7300
20	501457.9100	1363299.5800
21	501475.8420	1363316.5492
22	501475.2990	1363320.0341
1	501487.1597	1363306.6028
Ул. Семейная		
1	501422.1086	1363375.8310
2	501402.9700	1363357.7200
3	501272.2300	1363234.0000
4	501264.4000	1363220.4500
5	501154.7500	1363019.6600
6	501145.3800	1363007.9300
7	500929.1900	1362846.1900
8	500896.4231	1362821.6445
9	500873.9272	1362846.0028
10	500909.4400	1362872.6000
11	501125.6200	1363034.3400
12	501135.2726	1363046.4867
13	501145.2000	1363064.7700
14	501242.7300	1363243.3700
15	501251.5700	1363255.8600
16	501382.3600	1363379.5200
17	501399.9035	1363396.1016
1	501422.1086	1363375.8310
Ул. Рябиновая		
1	501347.2200	1363445.9600
2	501338.7049	1363448.3489
3	501327.3900	1363437.6500
4	501262.0000	1363375.8200
5	501241.0600	1363354.3000
6	501199.9400	1363310.4600
7	501184.9500	1363304.4700
8	501082.5500	1363116.9500
9	501077.7000	1363098.3900
10	500861.5100	1362936.6500

11	500819.7952	1362905.2799
12	500820.7425	1362902.9811
13	500805.1743	1362919.7010
14	500812.9455	1362919.0132
15	500852.5300	1362948.6600
16	500972.6300	1363038.5200
17	501069.0869	1363110.6394
18	501072.7159	1363130.1204
19	501174.1503	1363315.8830
20	501188.3851	1363322.6656
21	501251.8266	1363386.8331
22	501330.8105	1363461.5263
1	501347.2200	1363445.9600
Ул. Рябиновая (тупиковый проезд)		
1	500753.5916	1362974.4893
2	500804.6000	1363012.7200
3	500924.7100	1363102.5700
4	500931.1106	1363107.3302
5	500922.7904	1363119.8103
6	500796.1026	1363025.0810
7	500745.5579	1362987.1071
8	500740.4025	1362988.5911
1	500753.5916	1362974.4893
Ул. Бирюзовая		
1	501369.4600	1363131.1700
2	501340.5700	1363161.7200
3	501333.0100	1363147.8800
4	501361.8997	1363117.3303
1	501369.4600	1363131.1700
5	501329.7400	1363173.1800
6	501272.2300	1363234.0000
7	501264.4000	1363220.4500
8	501322.1800	1363159.3400
5	501329.7400	1363173.1800
9	501251.5700	1363255.8600
10	501199.9400	1363310.4600
11	501184.9500	1363304.4700
12	501242.7300	1363243.3700
9	501251.5700	1363255.8600
13	501188.3851	1363322.6656

14	501175.4079	1363336.3797
15	501164.2611	1363326.3391
16	501174.1503	1363315.8830
13	501188.3851	1363322.6656
Ул. Юности		
1	501243.9100	1362901.2700
2	501217.5600	1362936.4800
3	501207.9500	1362924.3000
4	501234.2900	1362889.0900
1	501243.9100	1362901.2700
5	501207.6800	1362949.6900
6	501154.7500	1363019.6600
7	501145.3800	1363007.9300
8	501198.9600	1362936.3100
5	501207.6800	1362949.6900
9	501135.2726	1363046.4867
10	501082.5500	1363116.9500
11	501077.7000	1363098.3900
12	501125.6200	1363034.3400
9	501135.2726	1363046.4867
13	501072.7160	1363130.1205
14	501063.5555	1363141.4535
15	501055.0685	1363129.0839
16	501069.0869	1363110.6394
13	501072.7160	1363130.1205

Согласно п. 11. ст. 1 Градостроительного кодекса РФ «красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории».

В соответствии с п.1.3 Приказом от 25 апреля 2017г №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов

В данном случае красные линии – это границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень координат поворотных точек красных линий дан в системе МСК, в таблице 4.

Перечень координат углов поворота красных линий
линейного объекта

Таблица 4

№	Координата X	Координата Y
Ул. Лесная		
1	501487.1597	1363306.6028
2	501468.2200	1363288.6800
3	501359.2700	1363185.5800
4	501343.4900	1363167.0800
5	501340.5700	1363161,7200
6	501333.0100	1363147.8800
7	501217.5600	1362936.4800
8	501207.9500	1362924.3000
9	501013.3800	1362778.7300
10	500968.7288	1362745.2954
11	500969.9625	1362742.9511
12	500954.8013	1362758.9894
13	500959.4713	1362757.0936
14	500982.7800	1362774.5700
15	501198.9600	1362936.3100
16	501207.6800	1362949.6900
17	501322.1800	1363159.3400
18	501329.7400	1363173.1800
19	501335.5000	1363183.7300
20	501457.9100	1363299.5800
21	501475.8420	1363316.5492
22	501475.2990	1363320.0341
1	501487.1597	1363306.6028
Ул. Семейная		
1	501422.1086	1363375.8310
2	501402.9700	1363357.7200
3	501272.2300	1363234.0000
4	501264.4000	1363220.4500
5	501154.7500	1363019.6600
6	501145.3800	1363007.9300
7	500929.1900	1362846.1900
8	500896.4231	1362821.6445
9	500873.9272	1362846.0028
10	500909.4400	1362872.6000
11	501125.6200	1363034.3400
12	501135.2726	1363046.4867
13	501145.2000	1363064.7700
14	501242.7300	1363243.3700
15	501251.5700	1363255.8600

16	501382.3600	1363379.5200
17	501399.9035	1363396.1016
1	501422.1086	1363375.8310
Ул. Рябиновая		
1	501347.2200	1363445.9600
2	501338.7049	1363448.3489
3	501327.3900	1363437.6500
4	501262.0000	1363375.8200
5	501241.0600	1363354.3000
6	501199.9400	1363310.4600
7	501184.9500	1363304.4700
8	501082.5500	1363116.9500
9	501077.7000	1363098.3900
10	500861.5100	1362936.6500
11	500819.7952	1362905.2799
12	500820.7425	1362902.9811
13	500805.1743	1362919.7010
14	500812.9455	1362919.0132
15	500852.5300	1362948.6600
16	500972.6300	1363038.5200
17	501069.0869	1363110.6394
18	501072.7159	1363130.1204
19	501174.1503	1363315.8830
20	501188.3851	1363322.6656
21	501251.8266	1363386.8331
22	501330.8105	1363461.5263
1	501347.2200	1363445.9600
Ул. Рябиновая (тупиковый проезд)		
1	500753.5916	1362974.4893
2	500804.6000	1363012.7200
3	500924.7100	1363102.5700
4	500931.1106	1363107.3302
5	500922.7904	1363119.8103
6	500796.1026	1363025.0810
7	500745.5579	1362987.1071
8	500740.4025	1362988.5911
1	500753.5916	1362974.4893
Ул. Бирюзовая		
1	501369.4600	1363131.1700
2	501340.5700	1363161.7200
3	501333.0100	1363147.8800
4	501361.8997	1363117.3303
1	501369.4600	1363131.1700

5	501329.7400	1363173.1800
6	501272.2300	1363234.0000
7	501264.4000	1363220.4500
8	501322.1800	1363159.3400
5	501329.7400	1363173.1800
9	501251.5700	1363255.8600
10	501199.9400	1363310.4600
11	501184.9500	1363304.4700
12	501242.7300	1363243.3700
9	501251.5700	1363255.8600
13	501188.3851	1363322.6656
14	501175.4079	1363336.3797
15	501164.2611	1363326.3391
16	501174.1503	1363315.8830
13	501188.3851	1363322.6656
Ул. Юности		
1	501243.9100	1362901.2700
2	501217.5600	1362936.4800
3	501207.9500	1362924.3000
4	501234.2900	1362889.0900
1	501243.9100	1362901.2700
5	501207.6800	1362949.6900
6	501154.7500	1363019.6600
7	501145.3800	1363007.9300
8	501198.9600	1362936.3100
5	501207.6800	1362949.6900
9	501135.2726	1363046.4867
10	501082.5500	1363116.9500
11	501077.7000	1363098.3900
12	501125.6200	1363034.3400
9	501135.2726	1363046.4867
13	501072.7160	1363130.1205
14	501063.5555	1363141.4535
15	501055.0685	1363129.0839
16	501069.0869	1363110.6394
13	501072.7160	1363130.1205

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат точек этих границ в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат углов поворота образуемых земельных участков

Таблица 5

№ точки	Координата X	Координата Y
:ЗУ1 (S=1,17 га)		
1	501487.1597	1363306.6028
2	501468.2200	1363288.6800
3	501359.2700	1363185.5800
4	501343.4900	1363167.0800
5	501340.5700	1363161.7200
6	501333.0100	1363147.8800
7	501217.5600	1362936.4800
8	501207.9500	1362924.3000
9	501013.3800	1362778.7300
10	500968.7288	1362745.2954
11	500969.9625	1362742.9511
12	500954.8013	1362758.9894
13	500959.4713	1362757.0936
14	500982.7800	1362774.5700
15	501198.9600	1362936.3100
16	501207.6800	1362949.6900
17	501322.1800	1363159.3400
18	501329.7400	1363173.1800
19	501335.5000	1363183.7300
20	501457.9100	1363299.5800
21	501475.8420	1363316.5492
22	501475.2990	1363320.0341
1	501487.1597	1363306.6028
:ЗУ2 (S=2,41 га)		
1	501422.1086	1363375.8310
2	501402.9700	1363357.7200
3	501272.2300	1363234.0000
4	501264.4000	1363220.4500
5	501154.7500	1363019.6600
6	501145.3800	1363007.9300
7	500929.1900	1362846.1900
8	500896.4231	1362821.6445
9	500873.9272	1362846.0028
10	500909.4400	1362872.6000
11	501125.6200	1363034.3400
12	501135.2726	1363046.4867
13	501145.2000	1363064.7700
14	501242.7300	1363243.3700
15	501251.5700	1363255.8600
16	501382.3600	1363379.5200

17	501399.9035	1363396.1016
1	501422.1086	1363375.8310
:3Y3 (S=1,16 ra)		
1	501347.2200	1363445.9600
2	501338.7049	1363448.3489
3	501327.3900	1363437.6500
4	501262.0000	1363375.8200
5	501241.0600	1363354.3000
6	501199.9400	1363310.4600
7	501184.9500	1363304.4700
8	501082.5500	1363116.9500
9	501077.7000	1363098.3900
10	500861.5100	1362936.6500
11	500819.7952	1362905.2799
12	500820.7425	1362902.9811
13	500805.1743	1362919.7010
14	500812.9455	1362919.0132
15	500852.5300	1362948.6600
16	500972.6300	1363038.5200
17	501069.0869	1363110.6394
18	501072.7159	1363130.1204
19	501174.1503	1363315.8830
20	501188.3851	1363322.6656
21	501251.8266	1363386.8331
22	501330.8105	1363461.5263
1	501347.2200	1363445.9600
:3Y4 (S=0,33 ra)		
1	500753.5916	1362974.4893
2	500804.6000	1363012.7200
3	500924.7100	1363102.5700
4	500931.1106	1363107.3302
5	500922.7904	1363119.8103
6	500796.1026	1363025.0810
7	500745.5579	1362987.1071
8	500740.4025	1362988.5911
1	500753.5916	1362974.4893
:3Y5(1) (S=0,06 ra)		
1	501369.4600	1363131.1700
2	501340.5700	1363161.7200
3	501333.0100	1363147.8800
4	501361.8997	1363117.3303
1	501369.4600	1363131.1700
:3Y5(2) (S=0,13 ra)		
5	501329.7400	1363173.1800
6	501272.2300	1363234.0000
7	501264.4000	1363220.4500
8	501322.1800	1363159.3400
5	501329.7400	1363173.1800
:3Y5(3) (S=0,12 ra)		
9	501251.5700	1363255.8600

10	501199.9400	1363310.4600
11	501184.9500	1363304.4700
12	501242.7300	1363243.3700
9	501251.5700	1363255.8600
:3У5(4) (S=0,02 га)		
13	501188.3851	1363322.6656
14	501175.4079	1363336.3797
15	501164.2611	1363326.3391
16	501174.1503	1363315.8830
13	501188.3851	1363322.6656
:3У6(1) (S=0,07 га)		
1	501243.9100	1362901.2700
2	501217.5600	1362936.4800
3	501207.9500	1362924.3000
4	501234.2900	1362889.0900
1	501243.9100	1362901.2700
:3У6(2) (S=0,13 га)		
5	501207.6800	1362949.6900
6	501154.7500	1363019.6600
7	501145.3800	1363007.9300
8	501198.9600	1362936.3100
5	501207.6800	1362949.6900
:3У6(3) (S=0,13 га)		
9	501135.2726	1363046.4867
10	501082.5500	1363116.9500
11	501077.7000	1363098.3900
12	501125.6200	1363034.3400
9	501135.2726	1363046.4867
:3У6(4) (S=0,03 га)		
13	501072.7160	1363130.1205
14	501063.5555	1363141.4535
15	501055.0685	1363129.0839
16	501069.0869	1363110.6394
13	501072.7160	1363130.1205

Технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 6

П/ П	Наименование показателей	Единица измерения, га	Современное использование	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории:	5,77		
2	Площадь границ территории планируемого размещения линейного объекта, из них:	5,77		

	- :3У1	1,17		
	- :3У2	2,42		
	- :3У3	1,16		
	- :3У4	0,33		
	- :3У5(1)	0,06		
	- :3У5(2)	0,13		
	- :3У5(3)	0,12		
	- :3У5(4)	0,02		
	- :3У6(1)	0,07		
	- :3У6(2)	0,13		
	- :3У6(3)	0,13		
	- :3У6(4)	0,03		
3	Протяженность линейного объекта, м:			
	- ул. Лесная	778,06		
	- ул. Семейная	775,09		
	- ул. Рябиновая	766,78		
	- ул. Рябиновая (тупиковый проезд)	223,48		

	- ул. Бирюзовая	284,97		
	- ул. Юности	299,93		
4	Ширина полосы границы зоны планируемого размещения линейного объекта, м	15; 30		

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.

Согласно ст. 14.4 «Градостроительные регламенты зон инженерной и транспортной инфраструктур» и приложения №1 «Карты градостроительного зонирования в части границ территориальных зон» Правил землепользования и застройки городского округа город Салават Республики Башкортостан линейный объект (строительство автодорог) находится в зоне ИТ-3.

Территориальная зона ИТ-3 выделена для обеспечения правовых условий использования территорий улично-дорожной сети.

Градостроительные регламенты зон инженерной и транспортной инфраструктуры в части видов разрешенного использования

Таблица 9

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование	Код	Наименование	Код
«ИТ-3» - зона улично-дорожной сети			
Хранение автотранспорта	2.7.1		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		
Коммунальное обслуживание	3.1		
Служебные гаражи	4.9		
Объекты дорожного сервиса	4.9.1		
Железнодорожный транспорт	7.1		
Автомобильный транспорт	7.2		
Временные объекты мелкорозничной торговли			

Виды разрешенного использования образуемых участков установлены в прямой зависимости с Правилами землепользования и застройки ГО г. Салават РБ, которые в свою очередь, по части видов разрешенного использования земельных участков, приведены в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно приложению № 4 «Карты градостроительного зонирования в части границ зон охраны объектов культурного наследия и границ зон особого регулирования градостроительной деятельности» Правил землепользования и застройки, линейный объект (строительство автодороги) не входит в зону особого регулирования градостроительной деятельности. Памятников истории, памятников монументального искусства и объектов культурного наследия в данных границах не выявлено. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период строительства в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества при следующих процессах:

- при работе двигателей транспортной, строительно-монтажной техники.

В связи с временным характером воздействия выбросов от дорожно-строительной техники степень воздействия, на состояние атмосферного воздуха является допустимой. При производстве работ необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием двигателей используемой техники и использовать только качественное топливо.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с производством строительных работ, которые включают в себя:

- планировку полосы строительства;
- рытье траншей под укладку труб инженерных сетей, монтаж изделий каналов, колодцев, обратная засыпка траншей и т.п.

В целях снижения отрицательного воздействия предусмотрены следующие мероприятия:

- согласовать отвод земельного участка со всеми заинтересованными организациями;
- максимальное сохранение почвенного слоя;
- устройство проездов для строительной техники над существующими коммуникациями;
- техническая рекультивация нарушенных при строительстве земель.

Мероприятия по экологизации инженерной инфраструктуры и защите от шума

Для снижения уровня шумового воздействия, предусматриваются следующие мероприятия:

- установка звукопоглощающих экранов;
- передвижные электростанции расположить как можно дальше от нормируемых зданий и объектов;

- осуществление регулярного технического контроля за состоянием инженерного оборудования;
- организации контроля вибрационного воздействия от строительных площадок;
- исключение сверхнормативного шумового воздействия от производства строительных работ в ночные часы.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод
и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом
реках и иных водных объектах

Для предотвращения развития эрозионных процессов, выноса загрязняющих веществ с территории строительства предусматривается:

- регулярная уборка территории – используются автосамосвалы, доставляющие на стройплощадку строительные материалы;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- оснащение рабочих мест и временок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- заправка дорожно-строительной техники в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.

Для охраны грунтовых вод на период эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия:

- для сбора мусора и отходов имеется закрытое подсобное помещение и заасфальтированная открытая площадка с металлическим мусоросборником;
- отвод хозяйственно-бытовых и производственных стоков осуществляется в существующую сеть городской канализации согласно имеющимся техническим условиям;
- проведение благоустройства близлежащей территории оформлением газонов и тротуаров с бордюрами.

Данные мероприятия исключают негативное воздействие производственных стоков на окружающую среду.

Мероприятия по рациональному использованию
общераспространенных полезных ископаемых,
используемых при строительстве

Необходимо поддерживать высокую влажность материалов, чтобы избежать или уменьшить потери от пыления.

Охрана недр обеспечивается:

- сбором и утилизацией отходов при строительстве;
- предотвращением загрязнения территории при проведении строительных и ремонтных работ.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию,
транспортировке и размещению опасных отходов

При удалении отходов должны соблюдаться следующие меры по защите окружающей среды:

- строительный мусор хранится навалом до вывоза специализированным автотранспортом на полигон ТБО;
- твердые бытовые отходы собираются в металлический контейнер ТБО емкостью 0,75 куб. м с последующим вывозом по мере накопления на свалку ТБО.

Для снижения степени воздействия на животный мир при строительных работах проектом предусмотрены следующие решения:

- производство строительно-монтажных работ строго в полосе отвода;
- применение строительных машин и механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв горюче-смазочными материалами;
- использование только исправной техники.

Создаются благоприятные условия окружающей среды.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно материалам корректировки Генерального плана городского округа город Салават РБ приведен перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Природными ограничениями для строительства на территории ГО г. Салават являются: заболоченность, наивысший паводковый горизонт половодья 1% обеспеченности на отметке - 143,2 м. Факторы, влияющие на развитие паводковой обстановки:

- подъем вод реки Белая выше критической отметки (5,5м);
- разрушение Нугушского гидроузла;
- разрушение Юмагузинского гидроузла.

Зоны охраняемых природных территорий – водоохранная зона реки Белой.

Зона санитарной охраны – источники водоснабжения.

Вся территория проектирования расположена в зоне затопления паводком 1% обеспеченности. Согласно ст.92 Правил землепользования и застройки городского округа город Салават РБ: «На территории зон затопления паводком 1%-й обеспеченности при применении видов разрешенного использования запрещается включение в их состав видов использования, действующих в водоохранной зоне, а также запрещены все виды использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, включающие защиту от затопления с помощью подсыпки территории до незатопляемых отметок».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Все работники обязаны:

- соблюдать правила пожарной безопасности;
- иметь в помещениях и строениях, находящихся в их использовании, первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами пожарной безопасности и перечнями, утвержденными соответствующими органами местного самоуправления;
- при обнаружении пожаров немедленно уведомлять о них пожарную охрану;
- до прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожаров;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров;
- выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц государственного пожарного надзора;

- должностным лицам государственного пожарного надзора проводить обследования и проверки производственных, хозяйственных, жилых и иных помещений в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности.

Перечень мероприятий пожарной безопасности, направленный на обеспечение требований норм и правил пожарной безопасности, должен быть определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Управляющий делами Администрации

С.А. Евграфов