

Обзор изменений законодательства



Российской Федерации
с 15 декабря по 31 декабря 2021 года

Ассоциация «Совет муниципальных
образований Республики Башкортостан»

Подписан закон о единой системе публичной власти в субъектах РФ

Федеральный закон от 21.12.2021 N 414-ФЗ

"Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"

Закон закрепляет единую структуру региональных органов власти в РФ, принципы их работы и механизм взаимодействия, а также определяет особенности осуществления законодательного процесса и конкретизирует порядок внесения регионами законопроектов в Госдуму РФ.

Систему региональных органов власти составляют: законодательный орган субъекта РФ, высшее должностное лицо и правительство региона, а также иные органы, которые могут создаваться в соответствии с конституцией (уставом) субъекта РФ.

Устанавливается, в частности, что наименованием должности высшего должностного лица в субъекте РФ является "Глава" с дальнейшим указанием наименования субъекта РФ, срок его полномочий составляет 5 лет. Документом также снято ограничение сроков избрания главы субъекта на должность.

Предусмотрено, что Президент РФ вправе вынести предупреждение, объявить выговор высшему должностному лицу субъекта РФ за ненадлежащее исполнение им своих обязанностей. В случае неустранения причин, послуживших основанием для вынесения предупреждения и объявления выговора, глава субъекта может быть отрешен от должности.

Основная часть положений закона вступит в силу с 1 июня 2022 года. Общие положения закона вступают в силу со дня его официального опубликования, а нормы о разграничении полномочий между органами власти субъектов РФ, федеральными органами и органами местного самоуправления - с 1 января 2023 года.

Нормативные правовые акты субъектов РФ и муниципальные правовые акты подлежат приведению в соответствие с настоящим Федеральным законом не позднее 1 января 2023 года.

Закреплена обязанность граждан РФ эвакуироваться с территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, или

из зоны чрезвычайной ситуации при получении информации о проведении эвакуационных мероприятий

Федеральный закон от 30.12.2021 N 459-ФЗ

"О внесении изменений в Федеральный закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"

Установлено, что Правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, аналогичные комиссии субъектов РФ, муниципальных образований принимают решения о проведении эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций соответственно федерального и межрегионального, регионального и межмуниципального, муниципального характера.

Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности федеральных органов исполнительной власти и государственных корпораций могут принимать решения о проведении эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций (независимо от характера чрезвычайных ситуаций) в отношении работников указанных органов и корпораций, а также подведомственных им организаций.

На Правительство РФ возложено определение порядка проведения эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций, а также порядка оказания единовременной материальной и финансовой помощи гражданам, проживающим в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, в случае нарушения условий их жизнедеятельности либо утраты ими имущества в результате чрезвычайной ситуации, включая порядок выплаты единовременных пособий при реализации мероприятий по ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Расширен перечень субъектов, которым в рамках межведомственного взаимодействия предоставляются сведения о госрегистрации смерти

Федеральный закон от 30.12.2021 N 464-ФЗ

"О внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния"

Принятым законом предусматривается возможность оперативного получения содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния сведений о государственной регистрации смерти физических лиц (внесении изменений или исправлений в записи актов о смерти) по запросам ФССП России и ФНП.

Установлен порядок объединения двух и более территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территории одного субъекта РФ

Федеральный закон от 30.12.2021 N 477-ФЗ

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Две и более территории опережающего социально-экономического развития, созданные на территории одного субъекта РФ, могут быть объединены по решению Правительства РФ. Предложение об объединении территорий вносится в Правительство РФ уполномоченным федеральным органом по согласованию с соответствующими высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ и органом местного самоуправления или органами местного самоуправления и должно содержать обоснование целесообразности объединения.

За резидентами одной из объединяемых территорий сохраняются их статус и все предоставленные им льготы на условиях, предусмотренных соглашениями об осуществлении деятельности, до окончания срока действия таких соглашений.

Для получения статуса резидента предусматривается возможность подачи пакета документов в электронной форме.

Кроме того, внесены изменения в Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток" в части, касающейся формирования, порядка деятельности и полномочий наблюдательных советов, которые создаются на территории каждого субъекта РФ, территории муниципальных образований которого входят в состав свободного порта Владивосток.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

Установлен порядок возмещения землевладельцам убытков, причиненных

действиями органов государственной власти и органов местного самоуправления

Федеральный закон от 30.12.2021 N 467-ФЗ

"О внесении изменения в статью 57 Земельного кодекса Российской Федерации"

Если ограничения прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости связано:

с правомерными действиями (решениями) органов государственной власти и органов местного самоуправления, то убытки подлежат возмещению в соответствии со статьями 57 и 57.1 Земельного кодекса РФ;

с действиями (решениями), не соответствующими закону или иным нормативным правовым актам, то возмещение убытков осуществляется в соответствии со статьей 61 Земельного кодекса РФ.

"Дачная амнистия" продлена до 1 марта 2031 года

Федеральный закон от 30.12.2021 N 478-ФЗ

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

До 1 марта 2031 года применяется упрощенный порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены жилые дома, возведенные до 14 мая 1998 года в границах населенного пункта, и права собственности на которые у граждан отсутствуют.

Определен перечень документов, необходимых для предоставления гражданам в собственность бесплатно земельных участков, расположенных под такими жилыми домами, порядок государственной регистрации права собственности на указанные земельные участки.

Также до 1 марта 2031 года продлевается срок действия упрощенного порядка оформления гражданами своих прав на жилые или садовые дома, созданные на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства, индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

Порядок внесения в ЕГРН сведений о выбранном виде разрешенного использования земельного

участка приведен в соответствие с Постановлением Конституционного Суда РФ

Федеральный закон от 30.12.2021 N 493-ФЗ

"О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"

Закон принят во исполнение Постановления Конституционного Суда РФ от 16.10.2020 N 42-П.

Установлены прозрачные правила, предусматривающие необходимость внесения в ЕГРН сведений о видах разрешенного использования.

В частности, закреплено, что основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в ЕГРН. Внесение в ЕГРН сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.

С 1 января 2022 года отменяется запрет на использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения

Федеральный закон от 30.12.2021 N 438-ФЗ

"О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении"

Кроме того, к полномочиям Правительства РФ в сфере теплоснабжения отнесено утверждение порядка определения экономической эффективности перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

Также установлено, что схемы теплоснабжения поселений, городских округов должны содержать, в числе прочего, обязательную оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством РФ.

Без проведения такой оценки схема теплоснабжения не может быть утверждена (актуализирована).

До 1 января 2024 г. земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут предоставляться в аренду без проведения торгов юридическим лицам для завершения строительства объектов обманутых дольщиков

Федеральный закон от 30.12.2021 N 442-ФЗ

"О внесении изменения в статью 8 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Срок действия соответствующей нормы, предусматривающей предоставление земельного участка, истек 1 января 2022 года.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Определены особенности заключения концессионных соглашений без проведения конкурса в порядке трансформации в отношении объектов теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, находящихся в аренде у будущего концессионера

Федеральный закон от 30.12.2021 N 469-ФЗ

"О внесении изменений в статьи 37 и 51 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

Обязательным условием трансформации договоров аренды в концессионные соглашения является увеличение инвестиционных обязательств концессионера. Приводится порядок расчета минимального размера инвестиционных обязательств концессионера.

Срок действия заключаемого концессионного соглашения будет определяться с учетом срока окупаемости инвестиций концессионера и не может превышать сорока девяти лет.

Также предусматривается, что если в течение срока реализации концессионного соглашения будут созданы новые коммунальные объекты, являющиеся собственностью концедента, при этом технологически связанные с объектами концессионного соглашения, указанные новые объекты передаются концедентом концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения. При этом концессионер вправе отказаться от их принятия по концессионному соглашению.

Закреплены понятия "многоквартирный дом", "дом блокированной застройки", "малоэтажный жилой комплекс"

Федеральный закон от 30.12.2021 N 476-ФЗ

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Устранена правовая неопределенность, возникающая при отнесении здания к

многоквартирному дому или дому блокированной застройки, а также установлены особенности правового урегулирования отношений при строительстве индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса.

Определены условия договора участия в долевом строительстве, порядок раскрытия застройщиком информации, состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов и особенности его строительства, порядок передачи застройщиком объекта долевого строительства, особенности государственной регистрации права на земельный участок и расположенный на нем объект индивидуального жилищного строительства.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2022 года, за исключением отдельных положений, для которых установлен иной срок вступления их в силу.

Объекты утилизации медицинских отходов отнесены к объектам государственно-частного и муниципально-частного партнерства

Федеральный закон от 30.12.2021 N 489-ФЗ

"О внесении изменения в статью 7 Федерального закона "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Так, согласно закону, объектами соответствующего соглашения являются объекты, на которых осуществляются сбор, использование, обезвреживание, размещение, хранение, транспортировка, учет и утилизация медицинских отходов.

Закреплены правовые основы ведения государственного реестра земель сельскохозяйственного назначения

Федеральный закон от 30.12.2021 N 475-ФЗ

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Государственный реестр земель сельскохозяйственного назначения (далее - Реестр) представляет собой государственный информационный ресурс, содержащий свод достоверных систематизированных сведений о состоянии земель сельскохозяйственного назначения, об их использовании и иных сведений о землях сельскохозяйственного назначения.

Источниками сведений Реестра являются сведения, полученные в ходе государственного мониторинга земель сельскохозяйственного

назначения, включая сведения, полученные при государственном учете показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также иные сведения о землях сельскохозяйственного назначения, полученные в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Сведения из Реестра предоставляются собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков по их запросам в виде паспорта земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения бесплатно.

Порядок ведения Реестра, состав вносимых в Реестр сведений, порядок предоставления сведений из него, порядок направления запросов о предоставлении таких сведений, в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, а также состав и объем сведений, подлежащих внесению в указанный Реестр в порядке такого взаимодействия, устанавливаются Правительством РФ.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2022 года.

В ГК РФ включены главы о недвижимости и правах на здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения и машино-места

Федеральный закон от 21.12.2021 N 430-ФЗ

"О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации"

Законом конкретизированы положения о возникновении права собственности на здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, машино-место при их создании, а также закреплен порядок пользования собственником здания или сооружения чужим земельным участком.

Определено, что здания и сооружения создаются только в результате строительства, но также могут быть образованы в результате раздела здания, сооружения, единого недвижимого комплекса, или в результате их объединения.

Кроме того, для жилых и нежилых помещений установлен единый правовой режим и определено, что помещения, предназначенные для обслуживания иных помещений в здании или сооружении, являются общим имуществом и не участвуют в обороте как самостоятельные недвижимые вещи. Исключением является случай передачи таких помещений, пригодных для самостоятельного использования, в пользование третьим лицам по решению, принятому

двумя третями голосов собственников помещений, машино-мест в здании или сооружении.

Также законом уточнены положения, касающиеся общего имущества в многоквартирном доме.

Закон вступает в силу с 1 марта 2023 года, за исключением отдельного положения, которое вступает в силу со дня его официального опубликования.

В новой редакции изложены условия и порядок распределения и предоставления субсидий бюджетам субъектов РФ на софинансирование их расходных обязательств, возникающих при реализации мероприятий по поддержке региональных проектов в сфере информационных технологий

Постановление Правительства РФ от 17.12.2021 N 2347

"О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации "Информационное общество"

Региональным проектом является реализация субъектами РФ мероприятий по модернизации ведомственных информационных систем с целью оказания массовых социально значимых услуг (сервисов) органов исполнительной власти субъектов РФ, муниципальных услуг органов местного самоуправления и услуг бюджетных учреждений в электронном виде с применением машиночитаемых цифровых административных регламентов.

Субсидии предоставляются по следующим направлениям:

обеспечение информационного взаимодействия ведомственной информационной системы с функционалом конструктора цифровых регламентов федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" в части получения сведений о цифровых регламентах, участвующих в предоставлении региональных услуг;

доработка ведомственной информационной системы в целях модернизации процессов предоставления региональных услуг с применением цифровых регламентов в автоматизированном виде.

Приводятся, в числе прочего, критерии отбора субъектов РФ для предоставления субсидии и порядок ее расчета.

Установлен порядок размещения и обновления госорганами информации о состоянии окружающей среды

Постановление Правительства РФ от 16.12.2021 N 2314

"Об утверждении Правил размещения и обновления федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями информации о состоянии окружающей среды (экологической информации) на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с помощью государственных и муниципальных информационных систем, в том числе содержания информации о состоянии окружающей среды (экологической информации) и формы ее размещения"

Предусмотрено, что федеральные, региональные и местные власти должны размещать на своих официальных сайтах или с помощью государственных и муниципальных информационных систем экологическую информацию (в том числе сведения о качестве атмосферного воздуха, почвы, водных и лесных ресурсов, о вредных выбросах и сбросах, уровне радиационного фона), которая является общедоступной и предоставляется на безвозмездной основе.

В приложении к документу закреплен перечень подлежащей размещению информации, который содержит 82 позиции и закрепляет срок размещения тех или иных сведений, а также определяет ведомства, ответственные за их размещение.

Внесены уточнения в порядок введения режима чрезвычайной ситуации в лесах муниципального характера

Постановление Правительства РФ от 25.11.2021 N 2031

"О внесении изменений в Правила введения чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров, и взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления в условиях таких чрезвычайных ситуаций"

К территориальным единицам, на которых может вводиться режим чрезвычайной ситуации в лесах муниципального характера, отнесены муниципальные округа.

Также установлено, что должностное лицо (или орган) принимает решение о введении соответствующего режима чрезвычайной ситуации в лесах в течение суток со дня возникновения ситуации, послужившей основанием для его введения (за исключением режимов чрезвычайной ситуации в лесах межрегионального и федерального характера), и в том же порядке принимает решение об отмене такого

режима чрезвычайной ситуации в срок не более 3 дней со дня устранения обстоятельств, послуживших основанием для его введения.

Утверждены правила обращения со сведениями, составляющими служебную тайну в области обороны

Постановление Правительства РФ от 26.11.2021 N 2052

"Об утверждении Правил обращения со сведениями, составляющими служебную тайну в области обороны"

Правила устанавливают порядок обращения с документами и другими материальными носителями информации, содержащими сведения, составляющие служебную тайну в области обороны, в органах государственной власти РФ, органах государственной власти субъектов РФ, органах местного самоуправления и организациях, участвующих в организации и выполнении мероприятий в области обороны.

Правила не распространяются на обращение с документами, содержащими сведения, составляющие гостайну.

Утвержден перечень документов (сведений), которые могут быть получены Единым порталом госуслуг от государственных, муниципальных и иных информационных систем

Распоряжение Правительства РФ от 25.12.2021 N 3866-р

Об утверждении перечня документов (сведений), размещенных в государственных, муниципальных и иных информационных системах, полученных федеральной государственной информационной системой "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"

Отраженные в перечне документы передаются на Единый портал госуслуг для автоматического заполнения интерактивных форм заявлений, размещенных на едином портале.

По 15 декабря 2022 г. предусмотрено проведение эксперимента по апробации инструментов, обеспечивающих внедрение принципов клиентоцентричности в госуправлении

Распоряжение Правительства РФ от 27.12.2021 N 3878-р

О проведении эксперимента по апробации инструментов, обеспечивающих внедрение принципов клиентоцентричности в государственном управлении

Участниками эксперимента являются, в том числе: Минэкономразвития России, Минфин России,

Минцифры России, Минтруд России, ФНС России, Росимущество; органы исполнительной власти Московской, Тульской, Липецкой областей.

Минцифры России обеспечит экспертно-аналитическое, методологическое и организационное сопровождение процессов цифровой трансформации, осуществляемых в рамках апробации инструментов, обеспечивающих внедрение принципов клиентоцентричности в госуправлении.

Регламентирована процедура направления госорганами и органами местного самоуправления запросов в ФНП для проверки наличия сведений об отмене доверенности, выданной в простой письменной форме, в реестре распоряжений об отмене доверенностей

Приказ Минюста России от 03.12.2021 N 239

"Об утверждении Порядка обеспечения Федеральной нотариальной палатой органам, предоставляющим государственные и муниципальные услуги и исполняющим государственные и муниципальные функции, в связи с предоставлением ими услуг и исполнением функций возможности проверки с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в реестре распоряжений об отмене доверенностей сведений, содержащихся в распоряжении об отмене доверенности, за исключением нотариально удостоверенных доверенностей"

Зарегистрировано в Минюсте России 10.12.2021 N 66267.

Указанный запрос направляется в электронной форме через веб-сервис ФНП и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

Документом также определен перечень обязательных реквизитов, которые должны содержаться в запросе.

Ответ на запрос формируется в автоматизированном режиме средствами единой информационной системы нотариата и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператора указанной системы.

Настоящий Приказ вступает в силу с 29 декабря 2021 года.

Актуализирована форма карты-плана территории
Приказ Росреестра от 04.08.2021 N П/0337

"Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при

выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке"

Зарегистрировано в Минюсте России 23.12.2021 N 66519.

Также обновлены требования к ее подготовке, форма акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требования к подготовке акта согласования.

Установлено, что в течение девяти месяцев с даты вступления в силу настоящего приказа для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества могут быть представлены карты-планы территорий, подготовленные в соответствии с формой и требованиями к подготовке карты-плана территории, действовавшими до вступления в силу настоящего приказа.

Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 21 ноября 2016 г. N 734, которым утверждены аналогичные документы.

Даны разъяснения по вопросу информирования заинтересованных организаций о территориях, в пределах которых запрещена розничная продажа алкогольной продукции

Письмо> Минфина России от 30.11.2021 N 27-05-16/96764

Об информировании организаций, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции, о территориях, прилегающих к организациям образования, здравоохранения, спорта и иным социальным объектам

В соответствии с абзацем третьим пункта 8 статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции" органы государственной власти и органы местного самоуправления одновременно с официальным опубликованием муниципального правового акта об определении границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, информируют о нем расположенные на их территориях организации, осуществляющие розничную продажу алкогольной продукции, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную продажу пива, пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи, а также организации, осуществляющие розничную продажу

алкогольной продукции, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную продажу пива, пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи, и признаваемые сельскохозяйственными товаропроизводителями организации, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную продажу вина (игристого вина), при оказании этими организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и индивидуальными предпринимателями услуг общественного питания.

Порядок вышеуказанного информирования устанавливают органы государственной власти субъектов РФ.

Предприниматели смогут подать жалобу на результаты контрольных мероприятий с помощью QR-кода

Информация Минэкономразвития России от 24.12.2021 "Предприниматели смогут подать досудебную жалобу на проверку с помощью QR-кода"

Специальными QR-кодами дополнены типовые формы документов, используемых в контрольной (надзорной) деятельности. Сканирование кода позволит предпринимателю в досудебном порядке подать жалобу на решение контрольных органов с помощью портала Госуслуг knd.gosuslugi.ru.

Также сообщается, что типовые формы документов дополняются QR-кодами, сканирование которых переводит на электронный паспорт в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий с информацией о соответствующем мероприятии.

Утверждены единые рекомендации по установлению на 2022 год систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений

"Единые рекомендации по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2022 год"

(утв. решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 23.12.2021, протокол N 11)

Рекомендации учитываются Правительством РФ, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления при определении объемов финансового обеспечения деятельности государственных и муниципальных учреждений и разработке законов и иных нормативных правовых актов по оплате труда работников указанных учреждений.

Рекомендации также учитываются трехсторонними комиссиями по регулированию социально-трудовых отношений, образованными в субъектах РФ и муниципальных образованиях, при подготовке соглашений и рекомендаций по организации оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений в 2022 году.

Обновлены Методические рекомендации по заполнению справок о доходах госслужащих и лиц, занимающих государственные должности

"Методические рекомендации по вопросам представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и заполнения соответствующей формы справки в 2022 году (за отчетный 2021 год)"

Методические рекомендации разработаны с целью разъяснения отдельных ситуаций, возникающих при заполнении справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

Представление сведений является обязанностью соответствующего лица, предусмотренной антикоррупционным законодательством.

Сведения представляются отдельно: в отношении служащего (работника), в отношении его супруги (супруга), в отношении каждого несовершеннолетнего ребенка служащего (работника).

Сведения представляются ежегодно в следующие сроки:

не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным (Президент РФ, члены Правительства РФ, Секретарь Совета Безопасности РФ, федеральные госслужащие Администрации Президента РФ и др.);

не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным (госслужащие, муниципальные служащие, работники ЦБ РФ, работники ПФР, ФСС РФ, ФФОМС, госкорпораций (компаний, публично-правовых компаний), иных организаций, созданных на основании федеральных законов, организаций, создаваемых для выполнения задач, поставленных перед федеральными государственными органами, атаманы войсковых казачьих обществ, утвержденные Президентом РФ, и др.).

Сведения могут быть представлены служащим (работником) в любое время, начиная с 1 января года, следующего за отчетным.

Конституционный Суд РФ обязал законодателя уточнить порядок избрания глав муниципальных образований

Постановление Конституционного Суда РФ от 23.11.2021 N 50-П

"По делу о проверке конституционности части 3 статьи 40 и пункта 6 части 1 статьи 44 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также пункта 2 статьи 27 Закона Санкт-Петербурга "Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге" в связи с жалобой граждан А.А. Афиногенова, В.А. Вольского и других"

Не соответствующим Конституции РФ и ее статьям признан пункт 6 части 1 статьи 44 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в той мере, в какой он, не исключая наличия в уставе МО положения об избрании главы МО из состава представительного органа МО квалифицированным большинством голосов, не сопровождается правилами, позволяющими определить лицо, временно осуществляющее полномочия главы МО до его избрания согласно установленной норме голосования, а также положениями, предусматривающими правотворческие полномочия представительных органов МО по разрешению такой ситуации.

Конституционный Суд отметил, что невозможность избрания главы МО из-за повышенной нормы голосования создает дополнительные условия для сохранения полномочий ранее избранного главы. Такая практика может поставить под сомнение периодическую сменяемость состава органов публичной власти по итогам свободных выборов, а также ограничить самостоятельное осуществление представительным органом МО полномочия по избранию главы МО из своего состава на основе мандата, полученного от избирателей.

Федеральному законодателю надлежит в кратчайшие сроки внести соответствующие изменения в действующее правовое регулирование, при этом он также не лишен возможности распространить указанное регулирование на случаи, когда и при избрании главы МО представительным органом МО из своего состава простым большинством голосов от установленного числа депутатов голосование не приводит к результату в разумный срок.

Конституционный Суд РФ обязал законодателя определить правовой режим имущества общего пользования в коттеджных поселках

Постановление Конституционного Суда РФ от 28.12.2021 N 55-П

"По делу о проверке конституционности части 1 статьи 7, части 1 статьи 44, части 5 статьи 46, пункта 5

части 2 статьи 153 и статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки Т.С. Малковой"

Не соответствующими Конституции РФ и ее статьям признаны часть 1 статьи 44, часть 5 статьи 46, пункт 5 части 2 статьи 153 и часть 1 статьи 158 Жилищного кодекса РФ в нормативной связи с частью 1 его статьи 7 в той мере, в какой их применение в судебной практике для восполнения пробела в регулировании отношений, касающихся имущества общего пользования в коттеджных поселках, не гарантирует при определении порядка и условий установления и взимания, состава и размера платы за управление таким имуществом и его содержание - в отсутствие специально предназначенных для этого законодательных положений и договора собственника земельного участка (участков) с управляющей организацией - справедливый баланс прав и обязанностей, а также законных интересов субъектов указанных отношений.

Конституционный Суд отметил, что факт приобретения права собственности на земельный участок в коттеджном поселке не влечет возникновения у приобретателя какой-либо доли в праве собственности на имущество общего пользования, что само по себе исключает возможность установить в отношении указанного имущества соответствующий правовой режим. В законодательстве отсутствует универсальная модель правового регулирования, которая полностью опиралась бы на правовой режим общего имущества в многоквартирном доме и распространяла свое действие на отношения, связанные с имуществом общего пользования в коттеджных поселках.

Законодателю надлежит в кратчайшие сроки внести изменения в действующее правовое

регулирование и установить критерии определения и правовой режим имущества общего пользования в коттеджных поселках, а также урегулировать отношения по управлению этим имуществом и его содержанию.

НА РАССМОТРЕНИИ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ**Проект Федерального закона N 1260569-7
"О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации"
(ред., принятая ГД ФС РФ в I чтении 21.12.2021)**

ГД ФС РФ одобрила в первом чтении законопроект о приватизации земель у водоемов.

Законодатели предлагают снять ограничения в обороте земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных во втором поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Как полагают авторы проекта Закона, предлагаемое изменение не создаст дополнительных рисков загрязнения источников питьевого водоснабжения, поскольку соблюдение требований санитарного законодательства не зависит от вида права на земельный участок.

Данная мера позволит реализовать гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами свои права на предоставление в собственность земельных участков под принадлежащими им на праве собственности объектами недвижимости, в том числе бесплатно.

Обзор подготовлен АСМО с использованием материалов государственной системы правовой информации, СПС «Консультант Плюс», ИПО «Гарант».

По всем возникающим вопросам обращаться к Ишбердиной Гульфии Вилевне, тел.: 8(347)280-85-83.

Для получения рассылки по обзору, просим направить свой электронный адрес на Ishberdina.Gv@bashkortostan.ru.